

[2026 年东莞市大岭山莞颐康养有限公司标识制作项目]

竞争性谈判公告

2026 年东莞市大岭山莞颐康养有限公司标识制作项目采购人为东莞市大岭山莞颐康养有限公司，已具备竞争性谈判条件，现进行公开竞争性谈判。

一、项目名称及采购内容

1.1 项目名称：2026 年东莞市大岭山莞颐康养有限公司标识制作项目；

1.2 采购范围：本项目包括但不限于：全楼通用标识、安宁室、处置室、必贴标识（墙贴）、二期通道入口处、公共卫生间、接待中心、开水间、康复训练室、评估室、弱电强电水井房、药房、医疗废物暂存间、诊室、治疗室、护理站、棋牌室、社工站、各类型住宿标间（双人标准房、单人标间、三人标准房、样板房）、公共卫生间（全楼）、污洗间、舞蹈室、洗衣房、休闲影音室、户外标识、食堂/餐饮区域等全园区标识牌的深化设计、制作、运输、安装、调试、验收及质保期内的维护服务，详见用户需求书；

1.3 项目地点：东莞市大岭山；

1.4 服务期限：合同签订之日起 15 个自然日内完成供货及安装，详见用户需求书；

1.5 预算金额：238500.46 元；

1.6 最高限价：238500.46 元；

1.7 标包划分：本项目不划分标包。

二、响应人资格要求

2.1 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2.2 业绩要求：具备公共建筑标识系统制作与安装类项目经验，要求 2022 年 1 月 1 日起至至今，完成至少 1 个业绩。单项合同金额≥15 万元。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加盖公章】

注：根据现行国家标准《GB/T 51223-2017 公共建筑标识系统技术规范》，公共建筑指供人们进行各种公共活动的建筑，像写字楼、美术馆、体育场馆、博物馆、图书馆、机场、高铁站、医院等都在范围内。

2.3 响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。

2.4 响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。【提供书面声明】

2.5 响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人

或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。【以响应截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料】

2.6 未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44号）、（东实通（2021）98号）为准】

2.7 本项目（不接受）联合体响应。

三、竞争性谈判文件的获取

3.1 竞争性谈判文件获取时间：2026年9月11日至2026年9月17日。

3.2 竞争性谈判文件获取地点：/。

3.3 竞争性谈判文件获取方式：东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）—招标采购栏目、东莞市安居建设投资有限公司网站（<https://www.0769anju.com/>）不记名免费下载。

四、响应文件的递交

4.1 响应文件递交的截止时间为2026年9月17日09时30分，递交地点为莞寓·市人才安居社区A区六栋一楼安居建设开标室。

4.2 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：

4.2.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

4.2.2 未按竞争性谈判文件要求密封的。

五、发布公告的媒介

本次公告在东莞实业投资控股集团有限公司网站（网址：<http://www.dgsy.com.cn/>）、东莞市安居建设投资有限公司网站（<https://www.0769anju.com/>）上发布。

六、竞争性谈判保证金

6.1 竞争性谈判保证金金额：___/___元。

6.2 竞争性谈判保证金缴纳方式：银行转账或电汇。

七、联系方式

采购人名称：东莞市大岭山莞颐康养有限公司

采购人地址：莞寓·市人才安居社区A区六栋一楼

联系人：江先生

联系电话：0769-22226146

采购人：东莞市大岭山莞颐康养有限公司

日期：2026年9月11日

