

东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程
驻场造价咨询服务
(招标编号: WQHSTA12601252)

评标报告

东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务

投标文件评标委员会

二〇二六年八月二十八日

评标委员会所有成员签名:

目录

一、工程概况	3
二、评标委员会成员名单	4
三、开标记录	4
四、评标时间及地点	5
五、参加评标会议的部门及人员	5
六、进入评标环节的投标人一览表	5
七、否决投标情况说明	5
八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表	6
九、经评审评分比较推荐定标候选人一览表	9
十、推荐的中标候选人名单	10
十一、澄清、说明、补正事项纪要	10
十二、附件	10

评标委员会所有成员签名：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务

2. 建设地点：东莞市沙田镇立沙岛

3. 招标人：东莞市立沙岛投资有限公司

4. 招标代理机构：广东有德招标采购有限公司

5. 建设规模：项目位于广东省东莞市立沙岛精细化工园区北侧规划产业用地内，总用地面积约 186489 平方米(约 280 亩)。主要建设内容包括建设 15 栋标准甲类生产厂房、多栋甲类及丙类仓库、配套科研综合配套用房、中央控制室、分析化验配套用房、公共管廊、储罐区及公用工程和辅助设施等；总建筑面积约 62464 平方米，计容总建、构筑物面积约 111228 平方米，容积率 $0.6 \leq R \leq 1.1$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，最大高度 ≤ 30 米。建设园区配套规划道路约 4.16 公里（道路等级为城市支路）、敷设电缆沟约 4.16 公里、园区配套污水管网约 4.16 公里，以及配套安防系统、配套立沙运河改道及新建水闸（河道及堤岸按照 20 年一遇防洪标准，水闸按照 100 年一遇防洪标准）、两水夹一堤修复工程（堤防级别为 1 级）、配套立沙岛三线整治工程等园区公共基础设施工程。（最终建设规模以相关批复文件为准）。

6. 本次招标项目的投资金额：项目总投资约 147892.76 万元，建筑安装工程费约 99053.61 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。本次招标的全过程驻场造价咨询服务预算金额（元）：7099752.77 元，最高限价（元）：4543841.77 元（服务系数 0.64）

7. 本次招标项目的招标范围：东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务，包括但不限于以下内容：设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段、财务决算阶段、审计阶段（如有）的：①工程估算的审核及工程概算的审核。②方案比选测算。③提出成本优化建议。④协助目标成本的编制（如有）。⑤施工图预算的编制及审核。⑥工程量清单、招标控制价的编制及审核。⑦工程签证变更预、结算造价的编制及审核。⑧工程进度款支付审核。⑨营销类及服务类（勘察、设计、监理、检测、监测等）费用编审。⑩工程结算的编制及审核。⑪后评估成本管理报告的编制。⑫配合招标人年度或工程竣工后的审计工作。⑬按实际需要派驻造价人员到招标人场地进行造价咨询服务（招标人保留调整工作范围和内容的权利）。⑭招标人委托的其他造价咨询服务工作（包含且不限于进行经济技术指标分析、对标分析、商务询价、参与各方组评标委员会所有成员签名：

织的关于工程造价控制的工作会议、信息化管理、项目合约管理、各类台账管理等）。其他具体内容详见招标文件第六章“用户需求书”。

8. 本次招标项目的服务期：从合同签订之日起至咨询合同结算完毕经双方确认后结束。

二、评标委员会成员名单

1. 评标委员会的组成

本项目设立5人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中1人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余4人专家于2026年08月27日14:30从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

2. 评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见各附表。其中：_____、为招标人代表，

专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽出。

3. 评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举_____为评标委员会负责人。

三、开标记录

1、2026 年 08 月 27 日 09 时 30 分在东莞市公共资源交易中心开标室(5)召开评标收标会议。

2、在线签到有效投标人的投标文件解密情况：至投标文件截止解密时间，共有 5 家投标单位解密成功，0 家投标单位未解密。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

3、经系统自动辅助审查及人工复核，符合招标文件要求的有效投标人共 5 家，不符合的无效标投标人共 0 家。详见：招标工程投标及资审结果表。

4、解密成功并通过交易系统辅助审查的投标单位共 5 家。

5、投标人提出异议情况：无。

6、开标结束后，招标人将所有解密成功且通过交易系统辅助审查的投标文件打包并导入评标系统。招标人将投标会会议纪要进行密封、封存。

评标委员会所有成员签名：

7、本次收标会到会各方均无异议。

四、评标时间及地点

(1) 评标时间:2026 年 08 月 28 日 09:30 时至 2026 年 08 月 28 日 15:00 时。

(2) 评标地点:东莞市公共资源交易中心评标室(12)。

五、参加评标会议的部门及人员

评标委员会, 成员:详见第二条“评标委员会成员名单”。

东莞市立沙岛投资有限公司(招标人)

广东有德招标采购有限公司(招标代理机构)

评标委员会成员:详见第二条“评标委员会组成情况”, 上述人员签到情况详见附表。

六、进入评标环节的投标人一览表

序号	投标人名称
1	华联世纪工程咨询股份有限公司
2	建瀚工程管理有限公司
3	广东泰通伟业工程咨询有限公司
4	广州菲达建筑咨询有限公司
5	深圳锦洲工程管理有限公司

七、否决投标情况说明

技术标部分:投标单位三(广州菲达建筑咨询有限公司)技术部分编制不符合第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定,根据招标文件 5.4 否决其投标。

商务标部分:无。

价格部分:无。

评审情况详见附件。

评标委员会所有成员签名:

八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

本次评标采用定量评审法。

评标办法前附表 1

条款号		评审因素	评审标准
4.1.1	技术部分有效性 评审标准	投标文件技术部分编制	技术部分编制符合第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定。
		投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。
		投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件。
		其他内容	投标文件技术部分未附有招标人不能接受的条件； 投标文件技术部分中未出现第二章“投标人须知”第 5.4 款规定的否决性情形。
4.1.2	商务部分有效性 评审标准	投标文件商务部分编制	商务部分编制符合第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定。
		投标报价	投标函附录或报价信封中填报的投标报价（或报价值）符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定且一致。
		投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。
		投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件。
		其他内容	投标文件提供的企业及人员资格与资格预审申请文件的内容发生实质性改变。 【资格预审项目适用条款】 投标文件商务部分未附有招标人不能接受的条件； 投标文件商务部分中未出现第二章“投标人须知”第 5.4 款规定的否决性情形。

注：评标委员会无需对上述“评审因素”栏目内容中涉及有关企业在东莞市公共资源交易企业库建档情况进行评审。

评标委员会所有成员签名：

评标办法前附表 2

条款号：4.2.1 技术部分详细评审标准（15 分）			
序号	评审分项	分值	技术部分评分标准
1	工程造价编制进度控制方案	5 分	根据投标人提供的工程造价编制进度控制方案是否详细可行、合理等方面进行综合评价： 优：工程造价编制进度控制方案有针对本项目制定的工作进度计划，进度计划详细可行、合理、以严谨且可执行的保障措施实现本项目对时间的要求的，得（4，5]分； 良：工程造价编制进度控制方案有针对本项目制定的工作进度计划，进度计划较为可行、有保障措施实现本项目对时间的要求的，得（3，4]分； 中：工程造价编制进度控制方案有工作进度计划，进度计划一般、有保障措施实现本项目对时间的要求的，得（2，3]分； 差：工程造价编制进度控制方案有工作进度计划，进度计划较差、无保障措施实现本项目对时间的要求的，得（0，2]分； 未提供对应内容不得分。
2	工程造价编制质量控制方案	5 分	根据投标人的工程造价编制质量控制方案，人力、物力等资源的投入，工程造价编制质量控制保证、服务方案，同时对此作出违约责任的承诺情况进行综合评价： 优：有完善的工程造价编制质量控制方案，投入的人力、物力等资源充足，有利于按时按质按量完成委托的任务，提供优质服务，作出具体详细的违约责任承诺，得（4，5]分； 良：有较完善的工程造价编制质量控制方案，投入的人力、物力等资源比较充足，有利于按时按质按量完成委托的任务，提供优质服务，作出比较具体的违约责任承诺，得（3，4]分； 中：有基本的工程造价编制质量控制方案，投入的人力、物力等资源符合基本要求，作出基本的违约责任承诺，得（2，3]分； 差：工程造价编制质量控制方案简单，投入的人力、物力等资源较少，作出简单的违约责任承诺，得（0，2]分。 未提供对应内容不得分。
3	项目重点、难点分析及解决方案	5 分	根据对项目重点难点分析、应对措施及解决方案等方面进行评价： 优：项目重点难点分析、应对措施及解决方案非常具体、合理、细致，重点非常突出，得（4，5]分； 良：项目重点难点分析、应对措施及解决方案具体、合理、细致，重点突出，得（3，4]分； 中：项目重点难点分析、应对措施及解决方案基本具体、合理，重点不突出，得（2，3]分； 差：项目重点难点分析、应对措施及解决方案不具体，重点不突出，得（0，2]分； 未提供对应内容不得分。
4	技术部分	不扣	技术部分页数小于或等于200页不扣分；技术部分页数大于200 页，扣5分

评标委员会所有成员签名：

	页数要求	分或扣5分	
--	------	-------	--

注:

1、分数出现小数点时,可保留小数点后二位。

上述“评审分项”各分项得分低于该项分值 60%时,评标专家需详细填写该项得低分的充分理由,例如:该项目内容存在违反强制性规范或与项目实际不符等原则性问题。

评标办法前附表 3

条款号: 4.2.2 商务部分详细评审标准 (85 分)			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	企业类似业绩	20 分	投标人自 2021 年 6 月 1 日至投标截止日前承接过不同类型工程(房建(含装饰)类、市政类、水利类)工程造价咨询业绩进行评审: (1) 单项合同金额≥ 200 万元的房建(含装饰)工程项目业绩的每项得 2 分,本分项最高得 10 分; (2) 单项合同金额≥ 100 万元的市政工程项目业绩的,每项得 2 分,本分项最高得 6 分; (3) 单项合同金额≥ 30 万元的水利工程项目业绩的,每项得 2 分,本分项最高得 4 分。 注:①造价咨询业绩证明资料须提供咨询合同(或协议书)关键页复印件,及与项目相关的发票等材料(张数不限)。②造价咨询业绩以咨询合同(或协议书)签订时间为准。③同一项目的业绩不能重复计分,如重复时按高分值计取。
2	拟派从事本项目服务人员情况	15 分	(1) 拟派项目负责人: ①具备工程类高级(或以上)职称的得 2 分; ②拟派项目负责人自 2021 年 6 月 1 日至投标截止日前作为项目负责人承接过房建(含装饰)工程造价咨询服务经验的,每个得 2 分;本项最高得 2 分; 本分项最高得 4 分。 (2) 拟派专业负责人: ①拟派专业负责人自 2021 年 6 月 1 日至投标截止日前作为专业负责人承接过安装工程造价咨询服务经验的,每个得 1 分;本项最高得 1 分; ②拟派专业负责人自 2021 年 6 月 1 日至投标截止日前作为专业负责人承接过市政工程造价咨询服务经验的,每个得 1 分;本项最高得 1 分; ③拟派专业负责人自 2021 年 6 月 1 日至投标截止日前作为专业负责人承接过水利工程造价咨询服务经验的,每个得 1 分;本项最高得 1 分; 本分项最高得 3 分。 (3) 拟派造价人员(此项人员证书不重复计分): 具有《中华人民共和国一级造价工程师注册证书》以下专业类别进行评审: ①专业类别为土木建筑工程,每人得 1 分,本项最高得 4 分; ②专业类别为安装工程,每人得 1 分,本项最高得 2 分; ③专业类别为水利工程,每人得 1 分,本项最高得 1 分;

评标委员会所有成员签名:

			④专业类别为交通运输工程，每人得 1 分，本项最高得 1 分；本分项最高得 8 分。 注：①上述人员须提供相关证件复印件、社保证明（社保证明应为投标文件递交截止日前半年时间内连续不少于三个月的有效证明材料，可以是在投标人总公司或分公司的社保缴纳证明文件，可以是原件或复印件但均需加盖投标人公章）、劳动合同复印件等。②造价咨询业绩证明资料须提供咨询合同（或协议书）关键页复印件，及与项目相关的发票等材料（张数不限），咨询业绩以咨询合同（或协议书）签订时间为准。③若合同复印件中不能体现项目负责人/专业负责人姓名的，还需提供担任项目负责人/专业负责人职位的相关证明文件，否则不得分。
3	价格评分	Y= 50	价格标部分得分可以按下式计算： $Y_n = Y - G_n - T \times 100 \div T \times H$ Y_n:投标人价格得分； G_n:投标人投标报价； T:在有效投标文件中去掉一个最低报价和一个最高报价后（保留中标资格，当有效投标文件数量在 3 到 4 家时则全部计算），取剩余有效投标人的 ■ 投标报价平均值； □ 最低报价； H: 扣分系数。当 G_n>T 时，H=2h；当 G_n<T 时，H=h;本次招标 h=（0.1），取值区间为[0.1,1]。 本项得分最低不得低于0分。
1、类似业绩应提供合同文本原件扫描件，时间以合同签订日期为准，1 个合同文本为 1 项业绩，按最高分项计算、不可重复计分（评分标准另有约定除外）；合同文本应含：项目名称，甲、乙方单位名称，造价咨询工作内容、工作时间，甲、乙方单位签约人签名及单位公章等内容。否则，不予认可该项目业绩。 2、价格评分在计算过程中产生小数均参与计算，仅结果四舍五入法保留两位小数。			

九、经评审评分比较推荐定标候选人一览表

序号	投标人 暗标编号	投标人名称	技术部分 有效性评审	技术标 部分详细评审	商务部分 有效性评审	商务标 部分详细评审	价格标 部分详细评审	总得分	名次	备注
----	-------------	-------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	-----	----	----

评标委员会所有成员签名：

1	投标单位 1	建瀚工程管理有限公司	通过		通过					入围定标
2	投标单位 2	华联世纪工程咨询股份有限公司	通过		通过					入围定标
3	投标单位 3	广州菲达建筑咨询有限公司	不通过		/					/
4	投标单位 4	广东泰通伟业工程咨询有限公司	通过		通过					入围定标
5	投标单位 5	深圳锦洲工程管理有限公司	通过		通过					入围定标

十、推荐的中标候选人名单

经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单(排名不分先后)如下：

定标候选人：建瀚工程管理有限公司

定标候选人：华联世纪工程咨询股份有限公司

定标候选人：广东泰通伟业工程咨询有限公司

定标候选人：深圳锦洲工程管理有限公司

十一、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十二、附件

附件详见各附表。

东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务

投标文件评标委员会

日期： 2026 年 08 月 28 日

评标委员会所有成员签名：

东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务
投标文件评标程序

招标编号：WQHSTA12601252

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术部分有效性评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务部分有效性评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分详细评审	
9	编写评标报告	
10	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出定标候选人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

评标委员会所有成员签名

日期： 2026 年 08 月 28 日

评委守则
工程名称：东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务
招标编号：WQHSTA12601252
我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。 一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。 二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避： 1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的； 2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的； 3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的； 4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的； 5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的； 6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的； 7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。 三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。 四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。 五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。 六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。 七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。 八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。 九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。
评标委员会所有成员签名：
日期： 2026 年 08 月 28 日

东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务
评标会议情况记录表

招标编号：WQHSTA12601252

评标会时间：2026年08月28日09时30分至2026年08月28日15时00分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（12）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市立沙岛投资有限公司	
	招标代理机构	广东有德招标采购有限公司	
	公证部门	/	
	其他单位	东莞市立沙岛投资有限公司监督小组	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	监督部门	东莞实业投资控股集团有限公司	
评标会议记录	1、2026年08月28日进入投标文件评审阶段的投标文件共5份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下（排名不分先后）：建瀚工程管理有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、广东泰通伟业工程咨询有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司； 3、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容		
评标委员会所有成员签名：			

东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务
技术部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：WQHSTA12601252

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
投标单位1	○	○	○	○	○	通过	
投标单位4	○	○	○	○	○	通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	×	×	×	×	×	不通过	

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2026 年 08 月 28 日

东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务
商务部分有效性评审 评审汇总表

招标编号: WQHSTA12601252

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
建瀚工程管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东泰通伟业工程咨询有限公司	○	○	○	○	○	通过	
华联世纪工程咨询股份有限公司	○	○	○	○	○	通过	
深圳锦洲工程管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注:

1、投标人名称/暗标编号: 当前评审为明标评审的显示投标人名称; 为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 08 月 28 日

东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务
投标文件评审最终得分汇总表

招标编号：WQHSTA12601252

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分 有效性评 审	技术标部 分详细评 审	商务部分 有效性评 审	商务标部 分详细评 审	价格标部 分详细评 审	总分	名次	备注
1	投标单位1	建瀚工程管理有限公司	通过		通过					入围 定标
2	投标单位2	华联世纪工程咨询股份有限公司	通过		通过					入围 定标
3	投标单位3	广州菲达建筑咨询有限公司	不通过		/					/
4	投标单位4	广东泰通伟业工程咨询有限公司	通过		通过					入围 定标
5	投标单位5	深圳锦洲工程管理有限公司	通过		通过					入围 定标

注：

1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名：

日期：2026 年 08 月 28 日

东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务入围中标候选人名单
(排名不分先后)

招标编号: WQHSTA12601252

序号	投标人名称	备注
1	建瀚工程管理有限公司	
2	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
3	华联世纪工程咨询股份有限公司	
4	深圳锦洲工程管理有限公司	

备注: 以上排名不分先后

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026年08月28日