

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房
地块新建项目施工总承包

(招标编号: SXAWQA12601174)

投标文件
评标委员会评标报告

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包

投标文件评标委员会

2026年08月19日

评标委员会所有成员签名:

目 录

一、基本情况和数据	3
二、评标委员会组成情况	4
三、开标记录	4
四、评标时间及地点	5
五、参加评标会议的部门及人员	6
六、符合要求进入评标环节投标人名单	6
七、被否决投标文件的情况说明	7
八、评标过程表决说明	7
九、评标标准、评标方法或者评标因素一览表	7
十、经评审的价格或者评分比较推荐定标候选人一览表	13
十一、评标结果和推荐的定标候选人名单	15
十二、澄清、说明、补正事项记要	15
十三、附件	15

评标委员会所有成员签名：

一、基本情况和数据

1、本次招标项目的项目名称：道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包

2、建设地点：东莞市道滘镇南丫村

3、项目业主：东莞市旗顺投资发展有限公司

4、招标人：东莞市旗顺投资发展有限公司

5、招标代理机构：东莞众城工程管理咨询有限公司

6、建设规模：项目位于道滘镇南丫现代化产业园范围内，建设内容为工业安置房，一类工业用地，占地约35亩，规划容积率为3.5，总建筑面积约83359.58平方米，计容建筑面积共约8.2万平方米。包括：1号厂房（1栋，地上9层）单体建筑面积约19786.24平方米，建筑高度52.2米；2号厂房（1栋，地上9层）单体建筑面积约18167.45平方米，建筑高度52.2米；3号厂房（1栋，地上9层）单体建筑面积约16694.04平方米，建筑高度52.2米；4号地下室（负一层），单体建筑面积约753.18平方米；5号食堂（1栋，地上3层）单体建筑面积约1624.61平方米，建筑高度15.8米；6号厂房（1栋，地上9层）单体建筑面积约13167.03平方米，建筑高度57.2米；7号厂房（1栋，地上9层）单体建筑面积约13167.03平方米，建筑高度57.2米；其中最高建筑物层数为9层，最大建筑高度约57.2米，结构最大单跨跨度约11米，最大单体建筑面积约为19786.24平方米（最终建设规模以批复的文件为准）。

7、本次招标项目的投资金额：约29035万元。

8、本次招标项目的最高投标限价185,902,184.84元（其中包含的定额工日工资总额为人民币38,158,045.19元，含安全生产措施单列费人民币4,941,273.22元）。

9、本次招标项目的计划工期：计划工期为 553 日历天，计划开工日期为 2026 年 9 月 10 日，计划竣工日期为 2028 年 3 月 16 日。

10、招标方式：公开招标

11、招标范围：道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：地基与基础（含基坑支护工程及土石方工程等）、主体结构、屋面工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、建筑装饰装修工程、节能工程、室外工程（室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装）、绿色建筑和海绵城市、白蚁防治工
评标委员会所有成员签名：

程、车位划线工程、标识工程、开荒保洁、5G 信号覆盖、燃气工程及经发包人确认的施工图中的所有工程内容等；以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立9人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中3人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其中1人专家于2026年08月18日下午从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，其余5人专家于2026年08月18日从兵团公共资源交易中心第三分中心专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见《评标委员会专家签到表》、《评标委员会专家签到及身份对照表》。其中：_____为招标人专家代表，_____为从广东省综合评标评审专家库中随机抽出产生，_____为从兵团公共资源交易中心第三分中心专家库中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举_____为评标委员会负责人。

4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见附表。

三、开标记录

1、2026年08月18日09时30分在东莞市公共资源交易中心开标室（11）召开投标会。

2、参加的投标单位共18家（其中7家为联合体）。经交易系统辅助审查和人工核查，其中通过交易系统辅助审查有效（含人工核查）的投标人共14家，不通过的共4家。其中：河南泽洲建设有限公司交易系统辅助审查显示“◆企业资质不满足招标项目要求！◆项目负责人无对应类别的建安B证！◆保证金(电子保函/电子保证保险)未缴纳或未按时缴纳或缴纳金额不足或不是从基本账户转出。”，此投标人项目负责人无对应类别的建安B证，且未递交投标保证金，不符合招标文件第二章1.4.1（2）目、第一章3.2.3项、第二章3.4款要求，根据招标文件第二章5.5.1项和5.5.2项规定否决投标。其中：中铁十一局集团有限公司

评标委员会所有成员签名：

司交易系统辅助审查结果：通过；经招标人及招标代理人工核查：此投标人项目负责人“袁恺”在东莞市公共资源交易企业库建档信息中，没有项目负责人安全生产考核合格证（即“建安B”类证），在交易系统建档信息中显示为“滕阳光”的项目负责人安全生产考核合格证，此投标人不符合招标文件第二章1.4.1（2）目、第一章3.2.3项、第一章3.3.1项和3.3.3项要求，根据招标文件第二章5.5.1项和5.5.4项规定否决其投标。其中：广东省第二建筑工程有限公司交易系统辅助审查结果：通过；经招标人及招标代理人工核查：此投标人项目负责人“梁修坤（身份证号码第3至第8位：170219）”在“广东省建设行业数据开放平台”关键岗位人员项目锁定信息中显示担任职务“项目经理”，锁定状态为“是”，不符合招标文件第二章1.4.1（2）目、第一章3.2.2项要求，根据招标文件第二章5.5.1项规定否决投标。其中：中铁十八局集团有限公司（从体：中铁建（东莞）建设投资有限公司）交易系统辅助审查结果：通过；经招标人及招标代理人工核查：此投标人项目负责人“王雄虎（身份证号码第3至第8位：012219）”在“广东省建设行业数据开放平台”关键岗位人员项目锁定信息中显示担任职务“项目经理”，锁定状态为“是”，不符合招标文件第二章1.4.1（2）目、第一章3.2.2项要求，根据招标文件第二章5.5.1项规定否决投标。详见：《招标投标资审及解密结果表》、《投标会现场应急情况处理表》。

3、在线签到的投标人的投标文件解密情况：至投标文件截止在线解密时间，共有17家投标人解密成功，1家投标人河南泽洲建设有限公司未解密。详见：《招标投标资审及解密结果表》。

4、通过交易系统辅助审查有效（含人工核查）且投标文件解密成功的投标人共14家，不符合招标文件要求的投标人共4家。详见：《招标投标资审及解密结果表》。

5、投标人对审查结果及解密结果提出异议情况：无。

6、当通过交易系统辅助审查（含人工核查）且解密成功的投标人小于等于15家时，招标人按招标文件要求将所有通过交易系统辅助审查有效（含人工核查）且解密成功的电子投标文件打包并将数据导入评标系统。

7、本次投标会到会各方均无异议。

8、招标人将会议记录等资料密封。

具体投标收标情况详见《评标收标会议情况记录表》和《招标投标资审及解密结果表》。

四、评标时间及地点

（1）评标时间：2026年08月19日09时30分至2026年08月19日22时25分。

评标委员会所有成员签名：

(2) 评标地点：主场：东莞市公共资源交易中心评标室（13），副场：兵团公共资源交易中心第三分中心评标室（4）。

五、参加评标会议的部门及人员

评标委员会，成员：详见第二条“评标委员会成员名单”。

东莞市旗顺投资发展有限公司（招标人）

招标监督小组（监控室监督见证）

东莞众城工程管理咨询有限公司（招标代理机构）

东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局（监督部门）

广东省东莞市东莞公证处（公证处）

上述人员签到情况详见评标报告附表。

六、符合要求进入评标环节投标人名单

序号	投标人名称
1	中铁一局集团有限公司
2	中国十七冶集团有限公司
3	中国建筑第五工程局有限公司、东莞市城市工程建设集团有限公司
4	中铁十二局集团有限公司
5	中国建筑第二工程局有限公司
6	中国建筑一局（集团）有限公司
7	中铁建工集团有限公司、中铁建工集团（东莞）建设有限公司
8	中铁广州工程局集团有限公司
9	广东筑奥建设集团有限公司
10	中建三局集团有限公司、中建三局集团（东莞）投资建设有限公司
11	广东省第一建筑工程有限公司、广东天泽建安工程有限公司
12	广东省水利水电第三工程局有限公司
13	中铁二局集团有限公司、万裕建工集团有限公司
14	中建八局第一建设有限公司、中建八局湾区建设发展有限公司

评标委员会所有成员签名：

七、被否决投标文件的情况说明

技术标部分：无否决投标情况。

商务标部分：无否决投标情况。

价格标部分：无否决投标情况。

评审情况详见评标报告附表。

八、评标过程表决说明

无。

九、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

根据招标文件的规定，本项目评标采用定量评审法，评标办法具体内容详见招标文件。

评标办法附表1

评标办法附表1-1（技术标暗标部分有效性评审）

评审项目	评审因素	评审标准
技术标部分有效性评审	投标文件编制	1、除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。 2、所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。 3、技术标编制需满足招标文件第二章第3.5.9项的要求。
	其他内容	1、投标文件未附有招标人不能接受的条件。 2、投标文件包括招标文件规定应递交的全部文件的。 3、投标文件中未提出与招标文件相悖的要求，未对招标文件有重大的保留，包括重新划定风险，改变各方的权利和义务，提出不同的质量标准、验收方法、计量方法和纠纷处理方法。 4、投标文件的编制、承包内容及责任与招标文件的要求无重大偏差，下列情况属于重大偏差：① 投标文件载明

评标委员会所有成员签名：

评审项目	评审因素	评审标准
		的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；②明显不符合技术规格、技术标准的要求。 5、对招标文件在第二章第1.3.5项已提供危大工程清单，投标人针对危大工程清单并明确相应的安全管理措施； 6、投标文件对招标文件做出实质性响应的。

评标办法附表1-2（商务标部分有效性评审）

评审项目	评审因素	评审标准
商务标部分有效性评审	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
	投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知”第3.5.8款要求（除注明外，招标文件相关条款中提及的以及第十章“投标文件格式”中的投标人“公司法人公章”及“投标人法定代表人签章”“技术负责人签章”等均指由数字证书电子签章。）
	投标文件格式	符合第十章“投标文件格式”的要求
	联合体投标人	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
	类似项目业绩	符合第一章第3.3.9款规定
	项目管理机构及人员	符合第二章附件二规定

评标办法附表1-3（投标文件价格部分有效性评审）

评审项目	评审因素	评审标准
价格部分有效性评审	投标报价	报价信封的投标报价符合第二章“投标人须知”第3.2款规定。 报价信封的投标报价低于风险控制价时，是否提供了成本分析等必要的证明材料。
	投标函格式	符合第二章“投标人须知”第3.5.8项规定
	服务期限（即工期）	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
	质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
	报价信封编制	报价信封编制需满足招标文件第二章第3.5.11项的要求

评标委员会所有成员签名：

评标办法附表2

评标办法附表2-1技术标部分评审标（ 20 分）

序号	评标项目	评审内容	分值或分值区间	备注
1	对项目拟建工程现状的了解与认识	对项目拟建工程及其建设环境认识准确、透彻，详尽、清晰及完整了解现有的基础资料，对项目拟建工程建设的主要特点进行合理分析，对项目拟建工程对周边环境的影响进行分析。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	1分	
2	安全防护、文明施工措施	有健全的安全保证体系及相关制度，有本项目安全生产资金保障制度及措施，配备足够的符合相关规定的专职安全生产管理人员，针对本项目有明确的安全、文明施工管理目标，并有相关具体措施，安全管理的资料管理制度完整、齐全、真实，能反映岗位人员负责岗位资料的措施，有针对本项目建设过程中可能存在的危险性较大分部分项工程分析内容，并有相关管理措施，有针对本项目建设过程中可能存在的危险源分析内容，并有相关管理措施，有针对本项目建设过程中可能存在的重大安全隐患及风险分析内容，并制定应对措施，有本项目的安全生产、文明施工措施费使用落实的管理制度及措施。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	2分	
3	成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	企业有完善的成品保护检查制度、交接制度和考核奖惩制度，制定项目成品保护实施计划、成品保护专项方案及措施，承诺项目进入保修期的保修工作到位，企业有完善的保修期工作制度，成品保护和工程保修工作设立了专门的保修组织机构，配备岗位齐全、专人负责，有保障保修沟通及时有效的措施、定期回访制度等。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	2分	
4	施工组织方案	项目总体施工管理思路的合理性，主要管理人员的配置、职责与分工合规合理，总平面布置科学与实用，施工流水段（区）划分合理。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	4分	
5	主要施工方案及技术措施	主要施工方案齐全、完整，主要施工方案有针对性、合理性、可操作性，主要施工流程的详细程度符合要求，关键工程施工方法的明晰程度符合要求、技术措施合理可行并具有可操作性，主要施工技术管理措施有针对性与合理性，专项施工方案编制计划，计划符合项目进度计划。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	3分	

评标委员会所有成员签名：

6	施工进度、质量保证措施	施工工期目标明确；体系健全、控制措施的合理可行性并具有可操作性，影响工期目标的关键线路明确、合理，施工进度计划符合投标文件里程碑节点要求，有工程纠偏措施，施工质量管理目标明确，体系健全，质量保证措施合理、可行并具有可操作性，关键工程质量管理措施完善。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	2分	
7	施工人材机配置方案	劳动力配置合理，施工机械配置合理，施工材料（周转材料）配置合理，工程材料采购进场计划合理性。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	2分	
8	重难点分析及对策	对本项目的项目管理施工的重点难点分析全面、准确，对本项目的项目管理施工的重点难点分析条理清晰，对本项目的项目管理施工的重点难点保证措施合理有效，对本项目的项目管理施工的重点难点解决方案完整。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	2分	
9	应急处理措施、预案以及抵抗风险的措施	应急方案（预案）完整、有效，风险识别准确，针对风险有行之有效的应急处理措施和抵抗风险的措施，风险抵抗能力强。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	2分	
10	技术标页数（不含封面）	不宜大于 200 页，未超出页数的，不扣分。超过 200 页的将对其技术标得分扣减 5 分。		

注：

1、上述“评审内容”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。

2、技术标总分为 20 分。

3、评分方法：

☐ 3.1、技术标采用合格制评审。各评审项目内容符合强制性规范，响应招标文件要求，且未超出规定页数的，可得该项满分分值。评审项目内容违反强制性规范或不响应招标文件要求的，该项得 0 分。

☒ 3.2、技术标采用定量评审。评标专家根据投标文件中相应内容对比评审，视优劣程度在招标文件规定的分数区间内酌情打分，优者得高分；评审项目内容违反强制性规范或不响应招标文件要求的，该项得 0 分。

3.2.1、上述“评审内容”各小项得分低于该项分值 60%时，评标专家需详细填写该项得低分的充分理由，例如：该项目内容存在违反强制性规范或与项目实际不符等原则性问题。

评标委员会所有成员签名：

评标办法附表2-2商务标部分评审标准

商务标部分评审标准(30 分)			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	企业资质	3	施工资质： (1) 具备<u>建筑工程施工总承包一级或以上</u>资质，得 <u>3</u> 分。本项最高得 <u>3</u> 分。 注：需提供相关有效资质证书原件扫描件作为评审依据，否则不得分；若为联合体投标，以施工资质组成联合体成员单位提供的相关有效资质证书原件扫描件作为评审依据；若为联合体投标，联合体成员任意一方满足，即可得分。
2	企业信誉及获奖情况	6	投标人自<u>2021年01月01日</u>至今承接过的类似项目业绩获得奖项的： (1) 获得省级建设行政主管部门（或以上）或省级行业协会（学会）或以上颁发奖项的，每个得 <u>3</u> 分，本小项最高得 <u>6</u> 分。 (2) 获得市级建设行政主管部门或市级行业协会（或学会）颁发奖项的，每个得 <u>1.5</u> 分。本项最高得 <u>6</u> 分。 注：①类似业绩是指 <u>房屋建筑工程项目施工业绩或房屋建筑工程项目工程总承包业绩</u>；②颁发单位包括行政区政府、建设行政主管部门或行业协会（学会）；③获奖时间以获奖证书颁发时间或网上公示获奖时间为准；④需提供获奖证书原件扫描件或网上公示获奖页面截图凭证、得奖项目不重复计分；⑤若属于同一项目获得多个奖项的，仅按上述所属较高的计分标准计算一次得分，不重复计分；⑥若为联合体投标，联合体任意一方满足，即可得分。
3	企业类似业绩	8	投标人自<u>2021年01月01日</u>至今每完成1项合同金额≥<u>11,700</u>万元人民币的类似施工业绩的，得 <u>2</u> 分；本项最高得 <u>8</u> 分。 注：①类似业绩是指 <u>房屋建筑工程项目施工业绩或房屋建筑工程项目工程总承包业绩</u>；②有效业绩时间以合同签订的时间为准，一个合同为1项业绩，不可重复计分；③若为联合体参与本项目投标，由联合体牵头人及成员单位中提供的有效业绩材料原件扫描件均可作为评审依据；④若投标人提

评标委员会所有成员签名：

			供的业绩是以联合体形式承接的，投标人须为该业绩的牵头人，并提供作为牵头人的证明材料（如：中标通知书、合同等材料中能体现出牵头人身份的内容），否则不得分。⑤合同金额以承包合同价为准，承包合同未载明合同总价的，以工程结算资料扫描件（工程结算资料须能反映结算双方已盖章确认结算金额）为准。单项合同金额是指一个承包合同所载合同价，同一工程项目分期发包，签订多个合同的，不以累加的合同额作为工程业绩。⑥若投标人提供的业绩是以联合体形式承接的施工与其他内容（如设计、咨询等）组合在一起发包的业绩，此时合同金额以业绩合同中施工部分的合同价为准，且投标人必须是联合体中负责施工任务的成员（须提供能体现出投标人在联合体中负责施工任务以及施工部分的合同价的相关证明材料），否则不得分。
4	拟投入项目管理机构及人员情况	13	项目负责人（项目总负责人）：（5分）， ■具有<u>建筑工程类</u>相关专业高级（或以上）工程师职称的，得 5 分。 注：须提供证书扫描件作为证明材料，否则不得分。
			施工技术负责人：（4分）， ■同时具有<u>建筑工程类</u>相关专业中级（或以上）工程师和<u>二级（或以上）等级的注册建造师</u>，建造师注册证书中列明的专业类别为<u>建筑工程的</u>，得 4 分。 注：须提供证书扫描件作为证明材料，否则不得分。
			工程造价负责人：（4分）， 同时具有工程类高级工程师职称的，得 4 分。 注：须提供证书扫描件作为证明材料，否则不得分。

注：1、上述“评分标准”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。

2、**商务标总分为30分。**评审类目不能小于三项。

3、对企业类似业绩（如有该评审项目），根据《东莞市人民政府关于加快打造新动能推动高质量发展的若干意见》（东府〔2021〕1号）的相关规定，如投标人为在莞分立总承包一级资质公司，本次招标认可该投标人分立起两年内使用原公司业绩。如投标人为在莞分立总承包一级资质公司，应提供东莞市住房和城乡建设局出具的资质分立企业业绩投标资信证明（简称“分立业绩资信证明”）作为业绩证明材料之一，上述“评标项目”的“企业类似业绩（如有该评审项目）”认可该投标人分立起两年内使用原公司业绩，原公司业绩在满足上述“评分标准”的情况下可计分。未提供分立业绩资信证明的，其业绩不予认定。

评标委员会所有成员签名：

评标办法附表2-3价格部分评审标准

序号	评标项目	分值	评分标准
1	价格评分	Y= 50	价格部分得分可以按下式计算： $Y_n = Y - G_n - T \times 100 / T \times H;$ Y_n：投标人价格得分； G_n：投标人投标报价； T：在有效投标文件中去掉一个最低报价和一个最高报价后（保留中标资格，当有效投标文件数量在3到4家时则全部计算），取剩余有效投标人的 ☒ 投标报价平均值； ☐ 最低报价； H：扣分系数。当G_n>T时，H=2h；当G_n<T时，H=h；本次招标h=（ 0.5 ）取值区间为[0.5, 1]。

注：1. 价格部分总分为50分。

2. 价格评分在计算过程中产生小数均参与计算，仅结果四舍五入法保留两位小数。

3. 价格部分得分最低不得低于0分。

十、经评审的价格或者评分比较推荐定标候选人一览表

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有效性评审	技术部分详细性评审	商务部分有效性评审	商务部分详细性评审	价格部分有效性评审	价格部分详细性评审	总得分	名次	备注
1	投标单位1	中建八局第一建设有限公司，中建八局湾区建设发展有限公司	通过	16.52	通过	30.00	通过	49.53	96.05	3	定标候选人
2	投标单位2	中铁建工集团有限公司，中铁建工集团（东莞）建设有限公司	通过	15.97	通过	30.00	通过	49.84	95.81	7	定标候选人

评标委员会所有成员签名：

3	投标单位3	中国十七冶集团有限公司	通过	16.35	通过	30.00	通过	49.29	95.64	9	
4	投标单位4	广东省第一建筑工程有限公司, 广东天泽建安工程有限公司	通过	16.41	通过	30.00	通过	49.85	96.26	1	定标候选人
5	投标单位5	中国建筑一局(集团)有限公司	通过	16.66	通过	30.00	通过	49.37	96.03	4	定标候选人
6	投标单位6	广东省水利水电第三工程局有限公司	通过	16.40	通过	30.00	通过	49.55	95.95	6	定标候选人
7	投标单位7	中国建筑第五工程局有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	通过	16.50	通过	30.00	通过	48.74	95.24	12	
8	投标单位8	中铁广州工程局集团有限公司	通过	16.02	通过	30.00	通过	48.65	94.67	14	
9	投标单位9	中铁十二局集团有限公司	通过	16.62	通过	30.00	通过	48.76	95.38	10	
10	投标单位10	中铁二局集团有限公司, 万镛建工集团有限公司	通过	15.91	通过	30.00	通过	49.46	95.37	11	
11	投标单位11	中国建筑第二工程局有限公司	通过	15.67	通过	30.00	通过	49.17	94.84	13	
12	投标单位12	中铁一局集团有限公司	通过	16.21	通过	30.00	通过	49.92	96.13	2	定标候选人
13	投标单位13	中建三局集团有限公司, 中建三局集团(东莞)投资建设有限公司	通过	16.38	通过	30.00	通过	49.65	96.03	4	定标候选人
14	投标单位14	广东筑奥建设集团有限公司	通过	16.42	通过	30.00	通过	49.34	95.76	8	

评标委员会所有成员签名:

十一、评标结果和推荐的定标候选人名单

1、评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下（排名不分先后）：

定标候选人：中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司；

定标候选人：中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团（东莞）建设有限公司；

定标候选人：广东省第一建筑工程有限公司, 广东天泽建安工程有限公司；

定标候选人：中国建筑一局（集团）有限公司；

定标候选人：广东省水利水电第三工程局有限公司；

定标候选人：中铁一局集团有限公司；

定标候选人：中建三局集团有限公司, 中建三局集团（东莞）投资建设有限公司。

2、合同签署前（中标人在中标通知书发出的30天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保等事宜。

十二、澄清、说明、补正事项记要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十三、附件

附件详见各附表。

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包

投标文件评标委员会

日期：2026年08月19日

评标委员会所有成员签名：

道洛镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
投标文件评标程序

招标编号：SXAWQA12601174

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术部分有效性评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务部分有效性评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分初步评审	
9	价格标部分详细评审	
10	编写评标报告	
11	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出定标候选人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2026 年 08 月 19 日

评标委员会所有成员签名：

评委守则

工程名称：道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包

招标编号：SXAQWQA12601174

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

- 一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。
- 二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：
 - 1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；
 - 2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；
 - 3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；
 - 4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；
 - 5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
 - 6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
 - 7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。
- 三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。
- 四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。
- 五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。
- 六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。
- 七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。
- 八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。
- 九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 08 月 19 日

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
评标委员会专家签到及身份对照表

招标编号：SXAWQA12601174

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1						专家一
2						专家二
3						专家三
4						专家四
5						专家五
6						专家六
7						专家七
8						专家八
9						专家九

- 注：
- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
 - 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
 - 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 08 月 19 日

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
评标会议情况记录表

招标编号：SXAWQA12601174

评标会时间：2026年08月19日09时30分至2026年08月19日22时25分

评标会地点：主场：东莞市公共资源交易中心评标室（13），副场：兵团公共资源交易中心第三分中心评标室（4）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市旗顺投资发展有限公司	
	招标代理机构	东莞众城工程管理咨询有限公司	
	公证部门	广东省东莞市东莞公证处	
	其他单位	/	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
评标 会议 记录	监督部门	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局	
	1、 2026年08月19日进入投标文件评审阶段的投标文件共14份； 2、 经评标委员会综合评审， 评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下（排名不分先后）： 定标候选人：中建八局第一建设有限公司,中建八局湾区建设发展有限公司； 定标候选人：中铁建工集团有限公司,中铁建工集团（东莞）建设有限公司； 定标候选人：广东省第一建筑工程有限公司,广东天泽建安工程有限公司； 定标候选人：中国建筑一局（集团）有限公司； 定标候选人：广东省水利水电第三工程局有限公司； 定标候选人：中铁一局集团有限公司； 定标候选人：中建三局集团有限公司,中建三局集团（东莞）投资建设有限公司。 3、 其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。		

评标委员会所有成员签名：

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包

技术部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SXAWQA12601174

投标人名称/ 暗标编号	专家									评审 结果	备注
	专家 一	专家 二	专家 三	专家 四	专家 五	专家 六	专家 七	专家 八	专家 九		
投标单位9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位7	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位11	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位13	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位10	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位14	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 08 月 19 日

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
技术部分有效性评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXAQQAI2601174

序号	投标人名称 /暗标编号	各专家评审意见					评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	投标单位9	专家一:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	结果	其他内容:	结果	通过				
		专家三:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家四:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家五:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家六:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家七:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家八:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家九:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
2	投标单位1	专家一:投标文件编制:	结果	其他内容:	结果	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家三:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家四:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家五:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家六:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家七:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家八:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家九:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
3	投标单位12	专家一:投标文件编制:	结果	其他内容:	结果	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家三:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家四:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家五:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家六:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家七:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家八:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家九:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				

评标委员会所有成员签名：

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
技术部分有效性评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXAQQAI2601174

序号	投标人名称 /暗标编号	各专家评审意见							评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
4	投标单位3	专家一:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过	其他内容:	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家三:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家四:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家五:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家六:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家七:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家八:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家九:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
5	投标单位7	专家一:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家三:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家四:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家五:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家六:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家七:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家八:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家九:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
6	投标单位11	专家一:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家三:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家四:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家五:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家六:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家七:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家八:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				
		专家九:投标文件编制:	结果	其他内容:	通过;	通过	其他内容:	通过				

评标委员会所有成员签名：

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
技术部分有效性评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXAQQAI2601174

序号	投标人名称 /暗标编号	各专家评审意见									评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
7	投标单位2	专家一:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家三:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家四:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家五:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家六:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家七:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家八:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家九:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
8	投标单位13	专家一:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家三:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家四:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家五:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家六:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家七:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家八:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家九:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
9	投标单位4	专家一:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家三:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家四:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家五:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家六:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家七:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家八:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家九:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	通过	其他内容:	结果	通过	通过				

评标委员会所有成员签名:

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
技术部分有效性评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXAQQAI2601174

序号	投标人名称 /暗标编号	各专家评审意见					评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
10	投标单位6	专家一:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家三:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家四:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家五:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家六:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家七:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家八:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家九:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
11	投标单位10	专家一:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家三:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家四:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家五:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家六:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家七:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家八:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家九:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
12	投标单位5	专家一:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家三:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家四:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家五:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家六:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家七:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家八:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				
		专家九:投标文件编制:	通过;	其他内容:	结果	通过				

评标委员会所有成员签名：

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
技术部分有效性评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SXAWQA12601174

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见							评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
13	投标单位8	专家一:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家三:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家四:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家五:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家六:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家七:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家八:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家九:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
14	投标单位14	专家一:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过	通过			
		专家二:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家三:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家四:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家五:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家六:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家七:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家八:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				
		专家九:投标文件编制:	通过;	结果	其他内容:	结果	通过	通过				

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总表填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 08 月 19 日

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
技术标部分详细评审 评审最大差值计算表

招标编号：SXAWQA12601174

序号	投标人名称/ 暗标编号	专家 一	专家 二	专家 三	专家 四	专家 五	专家 六	专家 七	专家 八	专家 九	备注
1	投标单位9	15.96	18.46	16.83	18.42	17.27	17.05	14.50	16.59	16.03	
2	投标单位1	16.20	18.84	16.90	18.73	16.90	15.80	13.90	16.96	16.38	
3	投标单位12	16.60	15.30	16.04	18.17	17.33	16.10	14.10	17.10	12.94	
4	投标单位3	16.08	15.48	16.91	17.32	17.11	16.00	15.20	16.82	12.66	
5	投标单位7	16.00	18.99	16.58	18.75	17.35	17.05	14.90	17.12	12.71	
6	投标单位11	16.27	16.08	15.20	17.13	16.97	14.90	14.40	16.28	13.34	
7	投标单位2	16.44	16.11	15.91	18.30	16.69	14.40	15.60	16.75	12.73	
8	投标单位13	16.53	18.81	16.04	18.23	17.27	17.10	14.80	16.53	12.90	
9	投标单位4	15.74	15.15	16.42	17.46	16.79	17.30	15.30	16.92	12.59	
10	投标单位6	15.91	15.73	16.37	17.55	17.25	17.25	14.80	16.80	12.79	
11	投标单位10	16.12	14.87	16.20	17.77	16.81	15.00	14.30	16.25	15.05	
12	投标单位5	15.88	15.54	16.56	18.21	17.24	17.25	15.80	16.88	16.16	
13	投标单位8	15.79	15.76	16.52	17.45	17.17	16.00	14.00	16.62	12.71	
14	投标单位14	16.40	15.14	16.33	16.89	16.70	17.10	14.90	16.60	15.61	
最高得分		16.60	18.99	16.91	18.75	17.35	17.30	15.80	17.12	16.38	
最低得分		15.74	14.87	15.20	16.89	16.69	14.40	13.90	16.25	12.59	
差值最大值		0.86	4.12	1.71	1.86	0.66	2.90	1.90	0.87	3.79	
结论：差值最大值为4.12分。											

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 08 月 19 日

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
技术标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SXAQQAI2601174

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 技术标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
投标单位9	15.96	18.46	16.83	18.42	17.27	17.05	14.50	16.59	16.03	16.62
投标单位1	16.20	18.84	16.90	18.73	16.90	15.80	13.90	16.96	16.38	16.52
投标单位12	16.60	15.30	16.04	18.17	17.33	16.10	14.10	17.10	12.94	16.21
投标单位3	16.08	15.48	16.91	17.32	17.11	16.00	15.20	16.82	12.66	16.35
投标单位7	16.00	18.99	16.58	18.75	17.35	17.05	14.90	17.12	12.71	16.50
投标单位11	16.27	16.08	15.20	17.13	16.97	14.90	14.40	16.28	13.34	15.67
投标单位2	16.44	16.11	15.91	18.30	16.69	14.40	15.60	16.75	12.73	15.97
投标单位13	16.53	18.81	16.04	18.23	17.27	17.10	14.80	16.53	12.90	16.38
投标单位4	15.74	15.15	16.42	17.46	16.79	17.30	15.30	16.92	12.59	16.41
投标单位6	15.91	15.73	16.37	17.55	17.25	17.25	14.80	16.80	12.79	16.40
投标单位10	16.12	14.87	16.20	17.77	16.81	15.00	14.30	16.25	15.05	15.91
投标单位5	15.88	15.54	16.56	18.21	17.24	17.25	15.80	16.88	16.16	16.66
投标单位8	15.79	15.76	16.52	17.45	17.17	16.00	14.00	16.62	12.71	16.02
投标单位14	16.40	15.14	16.33	16.89	16.70	17.10	14.90	16.60	15.61	16.42

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2026 年 08 月 19 日

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
商务部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SXAQW12601174

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
中铁十二局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁一局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国十七冶集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第五工程局有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第二工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团（东莞）建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建三局集团有限公司, 中建三局集团（东莞）投资建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东省第一建筑工程有限公司, 广东天泽建安工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东省水利水电第三工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁二局集团有限公司, 万镕建工集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑一局（集团）有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁广州工程局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东筑奥建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 08 月 19 日

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
商务部分有效性评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXAWQA12601174

序号	投标人名称 /暗标编号	各专家评审意见					评审结果	否决投标具 体原因	否决投标依 据条款	备注
1	中铁十二局 集团有限公 司	专家一:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过	通过			
		专家二:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家三:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家四:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家五:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家六:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家七:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家八:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家九:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
2	中建八局第 一建设有限 公司,中建 八局湾区建 设发展有限 公司	专家一:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过	通过			
		专家二:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家三:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家四:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家五:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家六:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家七:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家八:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				
		专家九:形式评审标准:	结果	通过;	资格评审标准:	通过				

评标委员会所有成员签名:

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
商务部分有效性评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXAWQA12601174

序号	投标人名称 /暗标编号	各 专家评审意见				评审结果	否决投标具 体原因	否决投标依 据条款	备注
3	中铁一局集团有限公司	专家一:形式评审标准:通过; 结果 通过; 资格评审标准:通过 通过	专家二:形式评审标准:通过; 结果 通过; 资格评审标准:通过 通过	专家三:形式评审标准:通过; 结果 通过; 资格评审标准:通过 通过	专家四:形式评审标准:通过; 结果 通过; 资格评审标准:通过 通过	通过			
4	中国十七冶集团有限公司	专家一:形式评审标准:通过; 结果 通过; 资格评审标准:通过 通过	专家二:形式评审标准:通过; 结果 通过; 资格评审标准:通过 通过	专家三:形式评审标准:通过; 结果 通过; 资格评审标准:通过 通过	专家四:形式评审标准:通过; 结果 通过; 资格评审标准:通过 通过	通过			

评标委员会所有成员签名:

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
商务部分有效性评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXAWQA12601174

序号	投标人名称 /暗标编号	各 专家评审意见					评审结果	否决投标具 体原因	否决投标依 据条款	备注
5	中国建筑第五工程局有限公司, 东莞市工程建设集团有限公司	专家一:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家二:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家三:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家四:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家五:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家六:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家七:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家八:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家九:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
6	中国建筑第二工程局有限公司	专家一:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家二:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家三:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家四:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家五:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家六:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家七:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家八:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家九:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			

评标委员会所有成员签名:

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
商务部分有效性评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXAWQA12601174

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见					评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
7	中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团（东莞）建设有限公司	专家一:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家二:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家三:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家四:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家五:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家六:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家七:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家八:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家九:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
8	中建三局集团有限公司, 中建三局集团（东莞）投资有限公司	专家一:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家二:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家三:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家四:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家五:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家六:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家七:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家八:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			
		专家九:形式评审标准:	通过;	结果	通过;	资格评审标准:	通过			

评标委员会所有成员签名:

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
商务部分有效性评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXAWQA12601174

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见					评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
9	广东省第一建筑工程有限公司,广东天泽建安工程有限公司	专家一:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家二:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家三:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家四:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家五:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家六:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家七:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家八:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家九:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过
10	广东省水利水电工程局有限公司	专家一:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家二:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家三:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家四:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家五:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家六:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家七:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家八:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过	专家九:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果:通过

评标委员会所有成员签名:

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
商务部分有效性评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXAWQA12601174

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见					评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
11	中铁二局集团有限公司, 万裕建工集团有限公司	专家一:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家二:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家三:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家四:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家五:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家六:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家七:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家八:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家九:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过
12	中国建筑一局(集团)有限公司	专家一:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家二:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家三:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家四:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家五:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家六:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家七:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家八:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过	专家九:形式评审标准:通过; 资格评审标准:通过; 结果通过

评标委员会所有成员签名:

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
商务部分有效性评审 审查评审意见汇总表

招标编号：SXAWQA12601174

序号	投标人名称 /暗标编号	各 专家评审意见			评审结果	否决投标具 体原因	否决投标依 据条款	备注
14	广东筑奥建 设集团有限 公司	专家一:形式评审标准:	结果 通过;	资格评审标准:	结果 通过	通过		
		专家二:形式评审标准:	结果 通过;	资格评审标准:	结果 通过			
		专家三:形式评审标准:	结果 通过;	资格评审标准:	结果 通过			
		专家四:形式评审标准:	结果 通过;	资格评审标准:	结果 通过			
		专家五:形式评审标准:	结果 通过;	资格评审标准:	结果 通过			
		专家六:形式评审标准:	结果 通过;	资格评审标准:	结果 通过			
		专家七:形式评审标准:	结果 通过;	资格评审标准:	结果 通过			
		专家八:形式评审标准:	结果 通过;	资格评审标准:	结果 通过			
		专家九:形式评审标准:	结果 通过;	资格评审标准:	结果 通过			

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

日期： 2026 年 08 月 19 日

评标委员会所有成员签名:

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
商务标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SXAWQA12601174

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 商务标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
中铁十二局集团有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
中铁一局集团有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
中国十七冶集团有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
中国建筑第五工程局有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
中国建筑第二工程局有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团（东莞）建设有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
中建三局集团有限公司, 中建三局集团（东莞）投资建设有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
广东省第一建筑工程有限公司, 广东天泽建安工程有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
广东省水利水电第三工程局有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
中铁二局集团有限公司, 万镕建工集团有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
中国建筑一局（集团）有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
中铁广州工程局集团有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
广东筑奥建设集团有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 08 月 19 日

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
价格标部分初步评审 评审汇总表

招标编号：SXAWQA12601174

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
中铁十二局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁一局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国十七冶集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第五工程局有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第二工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团（东莞）建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建三局集团有限公司, 中建三局集团（东莞）投资建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东省第一建筑工程有限公司, 广东天泽建安工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东省水利水电第三工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁二局集团有限公司, 万镛建工集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑一局（集团）有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁广州工程局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东筑奥建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 08 月 19 日

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
价格标部分初步评审 审查评审意见汇总表

招标编号: SXAWQA12601174

序号	投标人名称 /暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体 原因	否决投标依据 条款	备注
1	中铁十二局集团有限公司	专家一:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家二:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家三:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家四:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家五:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家六:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家七:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家八:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家九:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过	通过			
2	中建八局第一建设有限公司,中建八局湾区建设发展有限公司	专家一:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家二:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家三:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家四:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家五:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家六:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家七:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家八:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家九:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过	通过			

评标委员会所有成员签名:

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
价格标部分初步评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXA\WQA\I2601174

序号	投标人名称 /暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体 原因	否决投标依据 条款	备注
3	中铁一局集团有限公司	专家一：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家二：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家三：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家四：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家五：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家六：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家七：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家八：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家九：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过	通过			
4	中国十七冶集团有限公司	专家一：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家二：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家三：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家四：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家五：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家六：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家七：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家八：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家九：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过	通过			

评标委员会所有成员签名：

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
价格标部分初步评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXA\WQA\I2601174

序号	投标人名称 /暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体 原因	否决投标依据 条款	备注
5	中国建筑第五工程局有限公司, 东莞市城市建设集团有限公司	专家一: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家二: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家三: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家四: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家五: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家六: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家七: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家八: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家九: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过	通过			
6	中国建筑第二工程局有限公司	专家一: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家二: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家三: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家四: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家五: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家六: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家七: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家八: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家九: 价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过	通过			

评标委员会所有成员签名：

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
价格标部分初步评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXA\WQA\I2601174

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
7	中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团（东莞）建设有限公司	专家一：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家二：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家三：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家四：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家五：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家六：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家七：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家八：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家九：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过	通过			
8	中建三局集团有限公司, 中建三局集团（东莞）投资有限公司	专家一：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家二：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家三：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家四：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家五：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家六：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家七：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家八：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家九：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过	通过			

评标委员会所有成员签名：

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
价格标部分初步评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SXA\WQA\I2601174

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
9	广东省第一建筑工程有限公司,广东天泽建安工程有限公司	专家一:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家二:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家三:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家四:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家五:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家六:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家七:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家八:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家九:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过	通过			
10	广东省水利水电网工程局有限公司	专家一:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家二:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家三:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家四:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家五:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家六:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家七:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家八:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家九:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过	通过			

评标委员会所有成员签名：

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
价格标部分初步评审 审查评委会意见汇总表

招标编号： SXAWQA12601174

序号	投标人名称 /暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体 原因	否决投标依据 条款	备注
11	中铁二局集团有限公司,万裕建工集团有限公司	专家一:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家二:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家三:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家四:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家五:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家六:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家七:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家八:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家九:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过	通过			
12	中国建筑一局(集团)有限公司	专家一:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家二:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家三:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家四:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家五:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家六:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家七:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家八:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过 专家九:价格部分有效性评审-响应性评审标准: 通过	通过			

评标委员会所有成员签名：

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
价格标部分初步评审 审查评审意见汇总表

招标编号：SXA\WQA\I2601174

序号	投标人名称 /暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体 原因	否决投标依据 条款	备注
13	中铁广州工 程局集团有 限公司	专家一：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家二：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家三：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家四：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家五：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家六：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家七：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家八：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家九：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过	通过			
14	广东筑奥建 设集团有限 公司	专家一：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家二：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家三：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家四：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家五：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家六：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家七：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家八：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过 专家九：价格部分有效性评审-响应性评审标准：通过	通过			

备注：

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 08 月 19 日

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
投标文件投标报价记录表

招标编号：SXAQW12601174

序号	投标人名称	投标报价	备 注
1	广东筑奥建设集团有限公司	165434465. 40	
2	中铁广州工程局集团有限公司	169922296. 12	
3	中国建筑一局（集团）有限公司	168713669. 65	
4	中铁二局集团有限公司, 万镛建工集团有限公司	165832579. 41	
5	广东省水利水电第三工程局有限公司	166158319. 42	
6	广东省第一建筑工程有限公司, 广东天泽建安工程有限公司	167160769. 75	
7	中建三局集团有限公司, 中建三局集团（东莞）投资建设有限公司	166484197. 83	
8	中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团（东莞）建设有限公司	167931725. 99	
9	中国建筑第二工程局有限公司	164891582. 67	
10	中国建筑第五工程局有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	169777524. 93	
11	中国十七冶集团有限公司	168854634. 38	
12	中铁一局集团有限公司	167388657. 21	
13	中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司	168439260. 70	
14	中铁十二局集团有限公司	169739326. 62	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 08 月 19 日

报价文件详细评审-评标价确定表

工程名称：道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包

招标编号：SXAWQA12601174

日期：2026 年 08 月 19 日

序号	投标人名称	评标价（元）	最高限价（元）	评标价是否小于 风险控制价 153,816,774.88元	备注
1	广东筑奥建设集团有限公司	165434465.40	170,827,100.57	否	
2	中铁广州工程局集团有限公司	169922296.12		否	
3	中国建筑一局（集团）有限公司	168713669.65		否	
4	中铁二局集团有限公司, 万 镕建工集团有限公司	165832579.41		否	
5	广东省水利水电第三工程局 有限公司	166158319.42		否	
6	广东省第一建筑工程有限公司, 广东天泽建安工程有限 公司	167160769.75		否	
7	中建三局集团有限公司, 中 建三局集团（东莞）投资建 设有限公司	166484197.83		否	
8	中铁建工集团有限公司, 中 铁建工集团（东莞）建设有 限公司	167931725.99		否	
9	中国建筑第二工程局有限公 司	164891582.67		否	
10	中国建筑第五工程局有限公 司, 东莞市城市工程建设集 团有限公司	169777524.93		否	
11	中国十七冶集团有限公司	168854634.38		否	
12	中铁一局集团有限公司	167388657.21		否	
13	中建八局第一建设有限公 司, 中建八局湾区建设发展 有限公司	168439260.70		否	
14	中铁十二局集团有限公司	169739326.62		否	

评标委员会所有成员签名：

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
投标文件价格部分评分表

招标编号：SXAWQA12601174

投标报价平均值 (T)：167659594.27

投标人价格总分：50

扣分系数：

投标报价>评标基准价时：1

投标报价≤评标基准价时：0.5

序号	投标人名称	投标报价	投标人价格得分	备 注
1	中铁十二局集团有限公司	169739326.62	48.76	
2	中建八局第一建设有限公司,中建八局湾区建设发展有限公司	168439260.70	49.53	
3	中铁一局集团有限公司	167388657.21	49.92	
4	中国十七冶集团有限公司	168854634.38	49.29	
5	中国建筑第五工程局有限公司,东莞市城市工程建设集团有限公司	169777524.93	48.74	
6	中国建筑第二工程局有限公司	164891582.67	49.17	
7	中铁建工集团有限公司,中铁建工集团（东莞）建设有限公司	167931725.99	49.84	
8	中建三局集团有限公司,中建三局集团（东莞）投资建设有限公司	166484197.83	49.65	
9	广东省第一建筑工程有限公司,广东天泽建安工程有限公司	167160769.75	49.85	
10	广东省水利水电第三工程局有限公司	166158319.42	49.55	
11	中铁二局集团有限公司,万镕建工集团有限公司	165832579.41	49.46	
12	中国建筑一局（集团）有限公司	168713669.65	49.37	
13	中铁广州工程局集团有限公司	169922296.12	48.65	
14	广东筑奥建设集团有限公司	165434465.40	49.34	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 08 月 19 日

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
价格标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SXAWQA12601174

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 价格标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
中铁十二局集团有限公司	48.76	48.76	48.76	48.76	48.76	48.76	48.76	48.76	48.76	48.76
中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司	49.53	49.53	49.53	49.53	49.53	49.53	49.53	49.53	49.53	49.53
中铁一局集团有限公司	49.92	49.92	49.92	49.92	49.92	49.92	49.92	49.92	49.92	49.92
中国十七冶集团有限公司	49.29	49.29	49.29	49.29	49.29	49.29	49.29	49.29	49.29	49.29
中国建筑第五工程局有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	48.74	48.74	48.74	48.74	48.74	48.74	48.74	48.74	48.74	48.74
中国建筑第二工程局有限公司	49.17	49.17	49.17	49.17	49.17	49.17	49.17	49.17	49.17	49.17
中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团（东莞）建设有限公司	49.84	49.84	49.84	49.84	49.84	49.84	49.84	49.84	49.84	49.84
中建三局集团有限公司, 中建三局集团（东莞）投资建设有限公司	49.65	49.65	49.65	49.65	49.65	49.65	49.65	49.65	49.65	49.65
广东省第一建筑工程有限公司, 广东天泽建安工程有限公司	49.85	49.85	49.85	49.85	49.85	49.85	49.85	49.85	49.85	49.85
广东省水利水电第三工程局有限公司	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55
中铁二局集团有限公司, 万镕建工集团有限公司	49.46	49.46	49.46	49.46	49.46	49.46	49.46	49.46	49.46	49.46
中国建筑一局（集团）有限公司	49.37	49.37	49.37	49.37	49.37	49.37	49.37	49.37	49.37	49.37
中铁广州工程局集团有限公司	48.65	48.65	48.65	48.65	48.65	48.65	48.65	48.65	48.65	48.65
广东筑奥建设集团有限公司	49.34	49.34	49.34	49.34	49.34	49.34	49.34	49.34	49.34	49.34

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 08 月 19 日

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工总承包
投标文件评审最终得分汇总表

招标编号：SXAQAI2601174

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分 有效性评审	技术标部分 详细评分	商务部分 有效性评审	商务标部分 详细评分	价格标部分 初步评分	价格标部分 详细评分	总得分	名次	备注
1	投标单位1	中建八局第一建设有限公司,中建八局湾区建设发展有限公司	通过	16.52	通过	30.00	通过	49.53	96.05	3	定标候选人
2	投标单位2	中铁建工集团有限公司,中铁建工集团（东莞）建设有限公司	通过	15.97	通过	30.00	通过	49.84	95.81	7	定标候选人
3	投标单位3	中国十七冶集团有限公司	通过	16.35	通过	30.00	通过	49.29	95.64	9	
4	投标单位4	广东省第一建筑工程有限公司,广东天泽建安工程有限公司	通过	16.41	通过	30.00	通过	49.85	96.26	1	定标候选人
5	投标单位5	中国建筑一局（集团）有限公司	通过	16.66	通过	30.00	通过	49.37	96.03	4	定标候选人
6	投标单位6	广东省水利水电第三工程有限公司	通过	16.40	通过	30.00	通过	49.55	95.95	6	定标候选人
7	投标单位7	中国建筑第五工程局有限公司,东莞市城市工程建设集团有限公司	通过	16.50	通过	30.00	通过	48.74	95.24	12	
8	投标单位8	中铁广州工程局集团有限公司	通过	16.02	通过	30.00	通过	48.65	94.67	14	
9	投标单位9	中铁十二局集团有限公司	通过	16.62	通过	30.00	通过	48.76	95.38	10	
10	投标单位10	中铁二局集团有限公司,万裕建工集团有限公司	通过	15.91	通过	30.00	通过	49.46	95.37	11	
11	投标单位11	中国建筑第二工程局有限公司	通过	15.67	通过	30.00	通过	49.17	94.84	13	
12	投标单位12	中铁一局集团有限公司	通过	16.21	通过	30.00	通过	49.92	96.13	2	定标候选人
13	投标单位13	中建三局集团有限公司,中建三局集团（东莞）投资建设有限公司	通过	16.38	通过	30.00	通过	49.65	96.03	4	定标候选人
14	投标单位14	广东筑奥建设集团有限公司	通过	16.42	通过	30.00	通过	49.34	95.76	8	

注：1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名：

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目施工
总承包
投标文件暗标编号对照表

招标编号：SXAWQA12601174

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位9	中铁十二局集团有限公司	
2	投标单位1	中建八局第一建设有限公司, 中建八局 湾区建设发展有限公司	
3	投标单位12	中铁一局集团有限公司	
4	投标单位3	中国十七冶集团有限公司	
5	投标单位7	中国建筑第五工程局有限公司, 东莞市 城市工程建设集团有限公司	
6	投标单位11	中国建筑第二工程局有限公司	
7	投标单位2	中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团 (东莞) 建设有限公司	
8	投标单位13	中建三局集团有限公司, 中建三局集团 (东莞) 投资建设有限公司	
9	投标单位4	广东省第一建筑工程有限公司, 广东天 泽建安工程有限公司	
10	投标单位6	广东省水利水电第三工程局有限公司	
11	投标单位10	中铁二局集团有限公司, 万镭建工集团 有限公司	
12	投标单位5	中国建筑一局(集团)有限公司	
13	投标单位8	中铁广州工程局集团有限公司	
14	投标单位14	广东筑奥建设集团有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 08 月 19 日

道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建
项目施工总承包
投标文件评审推荐定标候选人表

招标编号：SXAWQA12601174

序号	投标人暗标 编号	投标人名称	是否推荐定 标候选人	备注
1	投标单位1	中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司	是	定标候选人
2	投标单位2	中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团（东莞）建设有限公司	是	定标候选人
3	投标单位4	广东省第一建筑工程有限公司, 广东天泽建安工程有限公司	是	定标候选人
4	投标单位5	中国建筑一局（集团）有限公司	是	定标候选人
5	投标单位6	广东省水利水电第三工程局有限公司	是	定标候选人
6	投标单位12	中铁一局集团有限公司	是	定标候选人
7	投标单位13	中建三局集团有限公司, 中建三局集团（东莞）投资建设有限公司	是	定标候选人

注：以上排序不分先后。

评标委员会所有成员签名：

日期：2026年08月19日