

2026 年数智园消防设施维保服务项目竞争性 谈判公告

广东东鸿物业发展有限公司需采购一家专业服务公司，负责为 2026 年数智园消防设施维保服务项目提供服务，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

- 1、项目名称：2026 年数智园消防设施维保服务项目；
- 2、项目编号：DHWY-XF-03-03-007(2026)
- 3、采购范围：详见附件 6 采购用户需求书；
- 4、项目地点：采购人项目所在地；
- 5、服务时间（供货时间/工期）：12 个月。

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站
(<http://www.dgsy.com.cn/>) 发布。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、业绩要求：响应人具有消防设施维保服务类同等规模项目业绩，要求 2024 年 01 月 01 日起至本项目开标日前，具有已完成或正在合同期内的不少于 2 个同等规模项目业绩。【同等规模是指项目合同总建筑面积达 9 万平方米或以上，时间以合同签订时间为准；须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、



合同可体现服务内容页、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票或完税证明等证明材料。】

3、响应人在应急管理部消防救援局社会消防技术服务系统备案成功，且为建筑消防设施检测，维护，保养，消防安全评估的单位。

4、响应人在现场 24 小时驻点的人员（1 人），必须持有中级消防设施操作员（中级建构筑物消防员）证书或以上证书，职业方向为：消防设施检测维修保养且需在响应人公司服务满一年或以上。【注：须提供相关人员身份证明、相关证书及供应商为其缴纳的距开标时间（不含当月）的社保证明复印件加盖供应商公章，若因疫情原因暂缓统一托收或阶段性减免社会保险费而导致无法打印社保缴费证明的需提供书面说明并加盖供应商公章。】

5、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44 号）、（东实通（2021）98 号）、（东实通（2022）75 号）、（东实通（2023）37 号）、（东实通（2024）163 号）、（东实通（2024）195 号）、（东实通（2025）157 号）及下属公司发文为准，如有最新发文通知，按最新文件执行】。

6、响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供书面声明）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定，如有最新发文通知，按最新文件执行）；

7、响应人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。

【提供查询截图（加盖公章）。以截止至本项目挂网当天，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料】。

8、本项目（不接受）联合体响应。

四、采购内容及要求

具体要求详见本采购文件《用户书》。响应人须仔细阅读本用户需求书，因未详细了解本用户需求书造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、合同工期

从合同签订之日起，共计 12 个月。

六、报价

采购最高限价：人民币 182781.07 元（含 6%增值税）。

七、开标时间及地址

1、开标时间：2026 年 8 月 27 日上午 09:30。

2、开标地址：东莞市宏伟五路 1 号东鸿公司会议室

联系人：吴先生

联系电话：0769-23078130

广东东鸿物业发展有限公司



