

[嘉安达环保科技有限公司 1 号研发楼改建为保障性租赁住房项目开荒保洁、除甲醛]竞争性谈判公告

嘉安达环保科技有限公司 1 号研发楼改建为保障性租赁住房项目开荒保洁、除甲醛
采购人为东莞市安居建设工程有限公司，已具备竞争性谈判条件，现进行公开竞争性谈判。

一、项目名称及采购内容

1.1 项目名称：嘉安达环保科技有限公司 1 号研发楼改建为保障性租赁住房项目开荒保洁、除甲醛；

1.2 采购范围：嘉安达环保科技有限公司 1 号研发楼改建为保障性租赁住房项目开荒保洁、除甲醛分为 2 个标包（详见用户需求书），如下：

A 包：开荒保洁（室内）+外立面清洗（含玻璃幕墙），最高限价为 216188.88 元（含税）；

B 包：除甲醛+甲醛检测（第三方检测费、出具检测报告），最高限价为 131985.37 元（含税）；

1.3 项目地点：东莞市松山湖；

1.4 服务期限：合同签订之日起 10 个自然日内完成供货及安装；

1.5 预算金额：348174.25 元；

1.6 最高限价：348174.25 元；

1.7 标包划分：本项目划分 2 个标包。

二、响应人资格要求

2.1 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2.2 业绩要求：

A 包：具备开荒保洁项目经验，要求 2023 年 1 月 1 日起至今，完成至少 1 个业绩。单项合同金额≥14 万元。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包括但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）并加盖公章】

B 包：具备除甲醛项目经验，要求 2023 年 1 月 1 日起至今，完成至少 1 个业绩。单项合同金额≥8 万元。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包括但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）并加盖公章】

2.3 响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。

2.4 响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。【提供书面声明】

2.5 响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人



或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。【以响应截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料】

2.6 未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44号）、（东实通（2021）98号）为准】

2.7 本项目（不接受）联合体响应。

三、 竞争性谈判文件的获取

3.1 竞争性谈判文件获取时间：2026年8月21日至2026年8月27日。

3.2 竞争性谈判文件获取地点：/。

3.3 竞争性谈判文件获取方式：东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）—招标采购栏目、东莞市安居建设投资有限公司网站（<https://www.0769anju.com/>）不记名免费下载。

四、 响应文件的递交

4.1 响应文件递交的截止时间为2026年8月27日09时30分，递交地点为莞寓·市人才安居社区A区六栋一楼安居建设开标室。

4.2 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：

4.2.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

4.2.2 未按竞争性谈判文件要求密封的。

五、 发布公告的媒介

本次公告在东莞实业投资控股集团有限公司网站（网址：<http://www.dgsy.com.cn/>）、东莞市安居建设投资有限公司网站（<https://www.0769anju.com/>）上发布。

六、 竞争性谈判保证金

6.1 竞争性谈判保证金金额：____/____ 元。

6.2 竞争性谈判保证金缴纳方式：银行转账或电汇。

七、 联系方式

采购人名称：东莞市安居建设投资有限公司

采购人地址：莞寓·市人才安居社区A区六栋一楼

联系人：江先生

联系电话：0769-22226146

采购人：东莞市安居建设投资有限公司

日期：2026年8月21日

