

询价文件

广东新锋能源产业园管理有限公司需采购一家专业施工单位，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及服务地点

- 1、项目名称：东莞能源·能创园 T2 栋 3 楼装修工程
- 2、项目地点：东莞市松山湖
- 3、项目内容：详见用户需求书。

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站 (<http://www.dgsy.com.cn/>) 发布（参照《东实集团招标采购管理办法》、《工程招标实施细则》、《采购实施细则》要求执行）。

三、报价人资格要求

1. 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2. 资质要求：响应人须具备有效期内的建筑工程施工总承包乙级及以上资质（更换资质证书前的建筑工程施工总承包二级或以上资质），并具备有效期内的安全生产许可证。【提供证书复印件并加盖公章】



3. 人员资质要求：响应人须至少配备满足以下条件的人员：可配备一名同时具备有效注册资格的中华人民共和国二级建造师执业资格与中级工程师职称的人员，也可分别配备一名具备有效注册资格的中华人民共和国二级建造师执业资格的人员与一名具备中级工程师职称的人员，并提供上述人员在响应人公司的社保证明材料。

4. 本项目不接受联合体报价。

5. 业绩要求：响应人须提供自 2023 年 1 月起至今的同类型施工业绩，提供至少 2 个合同业绩。【按合同签订时间为准，1. 须提供合同关键页复印件（提供的内容包含但不限于合同首页、合同服务内容页（含工程清单）、合同签字页），2. 该合同期内任意一期发票复印件。（均加盖公章）】

6. 未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44 号）、（东实通（2021）98 号）、（东实通（2022）75 号）（东实通（2023）37 号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

四、项目基本情况

具体要求详见本询价文件《用户需求书》。响应人须仔细阅读本《用户需求书》，因未详细了解本《用户需求书》造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、施工期及质保期

1. 自合同签订之日起 20 个日历天内完成全部施工及交

付使用。

2. 质保期：工程保修期为竣工验收合格交付甲方使用之日起一年。

六、支付方式

1、成交供应商提供经采购人确认的施工方案，且提供合法等额的增值税专用发票和其他请款资料经采购人确认无误3个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总价款的20%作为预付款。

2、响应人完成全部施工内容并通过竣工验收（若工程需整改则验收日期顺延），且完成所需要的验收材料，由响应人向采购人提交合法有效的等额增值税专用发票及完整请款资料。经采购人审核确认无误后，支付至本项目结算审定总价款的97%。

3、剩余结算总价款的3%作为质量保证金，项目质保期满（保修期一年，从验收合格之日起计算）后，成交响应人向采购人提供相应的请款资料，采购人收到并核对无误后3个工作日内将扣罚后剩余的质量保证金一次性无息付清。

七、报价

1. 采购限价¥279,526.41元（含税）。

2. 本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的设计、施工及相关配套服务工作的成本及利润、税金（增值税专票）等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要

求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

八、定标

本次项目采用询价方式进行采购，响应人对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和 Service 均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，确定成交供应商。（报价相同的，由采购人对响应人资质进行评定，并出具询价报告，排在前面的响应人的最低报价为中标供应商。若采购人一致认为响应人报价存在明显不合理、低于成本或低于平均报价 30% 的情形，应当要求响应人在规定时间内提供书面文件予以解释说明，并提供相关证明材料）。不能按时提交合理说明或不能保证履约的，按无效投标处理。

鉴于本项目对施工效果要求较高，如成交供应商提供的施工方案未能满足采购人的要求，经 1 次修改后仍不能满足要求的，采购人有权单方面解除合同，顺推为报价次低的响应人成为成交供应商，以此类推。

九、采取的合同文本

1. 合同签订的依据为询价文件、报价文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 10 天内与采购人签订合同。

2. 响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

十、报价文件的组成部分（报价文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

1. 报价函（加盖公章，模板详见附件）及报价清单；

2. 法定代表人身份证明（模板详见附件）以及法定代表人身份证复印件（加盖公章）；

3. 法人授权书（模板，详见附件）及被委托人身份证复印件（加盖公章）（法人本人参加报价活动不需提供）

4. 承诺函（模板详见附件）

5. 施工方案（加盖公章）

6. 公司相关资质证书复印件（加盖公章）

7. 本项目采购文件要求或报价人认为应补充的其他资料（如有）。

十一、报价文件份数及要求

1. 正本一份。

2. 报价人须严格按照采购人提供的表单格式及要求报价，报价文件必须装订或胶装成册，必须每页加盖公章。

3. 报价文件必须密封完好，装有报价文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖报价人公章，因密封不当导致文件破损、缺失，视为无效报价。

4. 报价人所递交的报价文件必须为盖章原件，公章、私章或签字，不得为彩色/黑白的打印件/复印件。

5. 报价人需将本项目密封文件袋封面粘贴于报价文件密封袋上。

6. 不符合本项要求的报价文件为无效报价。

十二、开标时间及地址

1、开标时间：2026年7月1日（星期三）上午10:00。

2、开标地址：广东省东莞市松山湖沁园路新锋能源产业园公司21号5楼会议室。

联系人：黎先生

联系电话：13392133391

十三、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达开标地址，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。

4、成交供应商对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交供应商以采购文件的要求为准，如成交供应商拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

6、本项目不接受响应人其他附加条件。

广东新锋能源产业园管理有限公司

2026年6月25日



附件一 响应须知

响应须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	东莞能源·能创园 T2 栋 3 楼装修工程
2	建设地点	东莞市松山湖
3	项目性质	/
4	发包要求	以签订《合同文本》为准
5	质量标准	以签订《合同文本》为准
6	工期要求	自合同签订之日起 20 个日历天内完成全部施工及竣工验收工作。
7	单位资质要求	详见询价文件资质要求
8	询价保证金金额及缴纳方式	/
9	询价有效期	90 天
	响应人不得存在的情形	<p>1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格：</p> <p>（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>（2）被责令停业的；</p> <p>（3）被暂停或取消投标资格的；</p> <p>（4）财产被接管或冻结的；</p> <p>（5）在最近三年内有骗取中标、严重违</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>约、重大质量或安全问题的；</p> <p>(6) 法律法规规定的其他情形；</p> <p>(7) 询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。</p> <p>2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格：</p> <p>(1) 响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的；</p> <p>(2) 向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的；</p> <p>(3) 以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的；</p> <p>(4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的；</p> <p>(5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的；</p> <p>(6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>(7) 相关工作人员应当回避而不回避的;</p> <p>(8) 其他违法违规的行为。</p> <p>3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效：</p> <p>(1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>(2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；</p> <p>(3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>(4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；</p> <p>(5) 不同响应人的响应文件相互混装；</p> <p>(6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响应无效：</p> <p>5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效：</p> <p>(1) 使用伪造、变造的许可证件；</p> <p>(2) 提供虚假的财务状况或者业绩；</p> <p>(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>(4) 提供虚假的信用状况;</p> <p>(5) 其他弄虚作假的行为。</p> <p>6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避：</p> <p>(一) 是其主要负责人的近亲属的；</p> <p>(二) 询价活动前 3 年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的；</p> <p>(三) 其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。</p>
	

附件 2

报价函

广东新锋能源产业园管理有限公司：

针对贵司关于_____，我司愿意以含税价
(开具__%专用发票) 承接此项目。

报价人名称 (加盖公章)：

法定代表人或受委托人 (签名或盖章)：

联系人：

联系电话：

日期：

附件 3

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

广东新锋能源产业园管理有限公司：

本证明书声明：注册于____（国家名称）的____（报价人名称）
在下面签字的____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合
法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

报价人名称（加盖公章）：

报价人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

附件 4

授权委托书

广东新锋能源产业园管理有限公司：

本委托书声明：在下面签字的_____（填写法定代表人姓名、职务）代表_____（填写报价人名称）委托在下面签字的_____（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就_____等相关报价及合同的签订、执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于__年__月__日至__年__月__日签字生效，特此声明。（有效期不得少于 90 个日历日）

报价人名称（加盖公章）：

报价人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件 5

承诺函

广东新锋能源产业园管理有限公司：

我司就参加_____投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的_____等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

报价人名称（加盖公章）：

报价人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件 6

用户需求书

一、项目情况

项目名称：东莞能源·能创园 T2 栋 3 楼装修工程。

项目范围及内容：采购人提供采购清单，成交供应商保证产品质量及安装效果，成交供应商提供施工方案（含深化设计）方案并经采购人确认。

二、项目采购清单

响应人按照采购人提供的采购清单，提供施工方案（含深化设计）方案、完成施工，负责工程完工后的清理清运，并承担全部费用，最终按采购人要求完成整体交付，所有项目具体参数及规格要求以采购人提供的采购清单为准。最终效果必须通过采购人的验收

东莞能源-能创园 T2 栋 3 楼装修工程量				
建设单位：广东新锋能源产业园管理有限公司				
工程地址：东莞能源-能创园 T2 栋 3 楼				
序号	工程项目名称	数量	单位	备注
一	基础装饰工程			
1	新建轻质砖隔墙 150M	153.20	m ²	150mm 轻质砖、新旧墙体做拉结筋处理，双面批荡
2	预制混凝土立柱圈梁	51.60	M	现场木模板支模、10#钢筋轧制钢筋笼、浇筑 C30 混凝土、振捣夯实、人工防护
3	石膏板隔墙制作	372.00	m ²	75*40*05 轻钢龙骨、天地龙骨框架、面饰 10 厘泰山牌/泰尔牌防潮环保石膏板。

4	玻璃隔断吊眉制作	51.00	m ²	75*40*05 轻钢龙骨、天地龙骨框架、面饰 10 厘泰山牌/泰尔牌防潮环保石膏板。
5	12 厘钢化玻璃隔断	89.60	m ²	12 厘磨砂钢化玻璃、人工安装
6	钢化玻璃隔断铝合金边框	134.00	M	76*44 铝合金管框架、人工安装
7	单开玻璃门	15.00	套	12 厘钢化玻璃门 (900*2300)
8	双开玻璃门	2.00	套	12 厘钢化玻璃门 (1800*2300)
9	玻璃门五金五金件	19.00	套	地弹簧、门夹、门锁、把手
10	地面找平 (厚度 5 厘米)	862.80	m ²	水泥、河砂、人工
二	公共卫生间工程			
A	基础装饰工程			
1	地砖铺贴	33.50	m ²	400*800 佛山瓷砖, 正铺, 含人工、华润 32.5 水泥、河沙
2	门槛石	3.00	M	黑金沙大理石、水泥砂浆贴平、含人工
3	墙面贴砖 3.2 米	136.16	m ²	400*800 佛山瓷砖, 正铺, 含人工、瓷砖胶
4	沉池回填	33.50	m ²	水泥、陶粒回填, 110 水管制作柱墩、钢丝网铺设、水泥砂浆找平, 含人工材料。
5	地面找平	33.50	m ²	回填层水泥砂浆扫面 5CM
6	地面防水, 墙面防水	192.16	m ²	地面铲灰清理水泥砂浆扫面、管口堵漏王修补、丙纶布加固、雨虹防水 2 遍、找平水泥砂浆层雨虹防水 2 次、墙面刚性防水两遍
7	二次排水、防水处理	35.00	m ²	专用二次排水管管件、地面放坡至二排口
8	包下水管	7.00	M	小灰砖、含人工、华润 32.5 水泥、河沙
9	600*600 铝扣板吊顶	33.50	m ²	龙骨框架、600*600 铝扣板、辅材及人工
10	抗倍特板隔断 2.2 米高	28.20	m ²	1.5 厚抗倍特板、卫生间隔断、人工安装
11	小便斗隔断板	3.00	块	倍特板隔墙 0.5*1.2
12	倍特板门五金配件	6.00	套	金属件、锁、结构胶辅料
13	美缝	169.66	m ²	美缝、人工及辅料

14	地漏	3.00	个	304 不锈钢防臭地漏、人工安装
15	蹲厕及水箱	6.00	套	蹲厕及水箱、人工安装
16	1 米成品洗手台	2.00	套	岩板洗手台、人工安装、含镜子
17	感应小便斗	3.00	套	感应尿兜、人工安装
18	拖把池	1.00	套	陶瓷成品拖把池、含水龙头下水器
B	水电改造			
1	强电改造(明装)	33.50	m ²	珠江电缆或民兴电线、含插座布线、灯具布线、明装改造
2	给排水改造	33.50	m ²	联塑管材、人工及辅料
3	开关插座	1.00	项	公牛开关插座
4	600*600 扣板灯	6.00	个	佛山照明 600*600LED 平板灯、按现场配置、含人工安装
5	排气扇、含管道布置、打孔	4.00	个	金羚排气扇、联塑 PVC 管道、人工打孔安装
三	相关综合工程			
1	安全文明施工费 (3%)	1.00	项	公共区、施工区域地面保护、施工保险、撤场初步卫生清理等
2	材料搬运费 (2%)	1.00	项	人工费、机械费
3	装饰施工设计图、竣工图	1.00	项	装饰施工设计图、竣工图

三、质量要求

质保期内（从验收合格之日起计算一年）非采购人人为造成的问题，成交供应商予以免费维修；要求达到国家、广东省、东莞市或行业的质量检验评定的合格标准。对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方的指令或要求无条件修理、拆除、返工、改建，直到符合约定标准，工期不予顺延。如乙方未按指令或要求整改逾期达 5 日仍未符合约定标准，或同一部位经两次指令仍未符合约定标准的，

甲方有权委托第三方进行施工，由此造成的费用由乙方承担，并承担由此造成的损失。

四、工程变更约定

本项目实施期间，采购人可根据实际使用及装修完善需要，提出局部优化、零星增补、细节完善类工程变更，变更工程量累计不超过本项目合同约定总金额 3%的，不另行计取费用，由响应人免费实施完成。若发生本条约定的工程变更及免费增补项目，主项目竣工验收时间相应顺延，竣工验收起算时间自全部变更、增补工程施工完成并自检合格后重新起算。