

询价文件

东莞新锋交通能源发展有限公司需采购一家具有建设工程质量检测资质的机构承担官仓站铁皮房房屋结构安全性及抗震鉴定项目实施工作，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：官仓铁皮房房屋结构安全性及抗震鉴定项目；

2、采购范围：详见本询价文件：用户需求书/技术规范书；

3、项目地点：东莞市莞樟路樟木头路段 335 号；

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）发布（参照《东实集团招标采购管理办法》、《工程招标实施细则》、《采购实施细则》要求执行）。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、资质要求：响应人须具备广东省住房和城乡建设厅颁发的建设工程质量检测机构资质证书（主体结构工程检测

/房屋安全鉴定相关专项资质)和市场监督管理局颁发的检验检测机构资质认定(CMA)等证书在有效期内。并在东莞市住房和城乡建设局备案【提供资质证书复印件(加盖公章)及备案证明】

3、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文(东实通(2021)44号)、(东实通(2021)98号)、(东实通(2022)75号)、(东实通(2023)37号)、(东实通(2024)163号)、(东实通(2024)195号)为准,如有最新发文通知,按最新文件执行。】

四、采购内容及要求

具体要求详见本询价文件:用户需求书/技术规范书。响应人须仔细阅读本项目需求及技术规范,因未详细了解需求导致报价遗漏的,由响应人自行负责。

五、完成时间

合同签订后20个工作日内,响应人完成现场检测与数据分析,出具鉴定报告初稿,若需整改,响应人应在整改完成并复验合格后20个工作日内,出具正式鉴定报告。

六、支付方式

合同签订后7个工作日内,采购人支付合同总价的50%给响应人作为定金;采购人收到响应人正式版鉴定报告书原件及全额增值税发票后7个工作日内支付剩余50%。

七、报价

采购限价：¥10000.00 元（含税），该价格为首次检测合格费用。若项目未能一次检测合格，整改后产生的二次检测费用须由响应人在本次报价中单独列明，报价应包含全部税费、服务费、检测费等相关费用。响应人总报价（含首次及二次检测费用）超过采购限价的，按无效报价处理。

本项目发包方式为固定总价包干模式，报价包含但不限于：本项目中报价应包含主辅材料费、人工费、运输费、成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

八、定标

本次项目采用询价方式进行采购，评标小组对各供应商响应文件进行审查，并根据质量和价格均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交候选供应商。询价工作结束后，由招标采购工作小组将本次询价的相关情况按公司规定流程报批，最终确定成交人。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 10 个工作日内与采购人签订合同。

★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、报价函（模板）及报价清单（清单自拟）。
- 2、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件。
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件。
- 4、承诺函（模板）。
- 5、符合“响应人资格要求”对应的证明资料。
- 6、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

十一、响应文件份数

1、响应文件仅需提交正本 1 份，副本可自行决定是否提交（如需提交，副本份数需在封面注明，副本与正本内容一致）。

2、响应人承担与编写响应文件、参与询价相关的全部费用，无论询价结果如何，采购人不承担任何费用。

十二、开标时间及地址

1、开标时间：**2026 年 5 月 18 日（星期一）下午 14:00**
（2026 年 5 月 18 日上午 12:00 前为响应文件接收时间，以邮寄文件签收时间为准）。

2、响应文件接收地址：广东省东莞市松山湖园区新城路 5 号科创金融广场 B 栋 503。

联系人：洪先生

联系电话：13431536006

十三、注意事项

1、响应文件仅接收邮寄送达，不接受响应人现场递交，响应人须通过合法合规的邮寄渠道将寄至指定地点。

2、响应人须严格按照询价文件规定的截止时间完成邮寄送达，确保文件按时抵达指定地点。未按规定时间邮寄送达的，视为自动放弃投标资格，相关后果由响应人自行承担。

3、响应人应充分考虑物流时效、邮寄路程等因素，合理安排邮寄时间；建议选用可全程追踪物流信息的邮寄方式，以便及时掌握文件送达情况。

4、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

5、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。

6、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

7、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

8、本项目不接受响应人其他附加条件。

9、有下列情形之一的，纳入采购人供应商黑名单：

(1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

(2) 成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人。

(3) 报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

东莞新锋交通能源发展有限公司

2026年5月12日



附件一：响应须知

响应须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	官仓铁皮房房屋结构安全性及抗震鉴定项目
2	项目地点	东莞市莞樟路樟木头路段 335 号
3	项目性质	技术服务类采购项目
4	发包要求	固定总价包干
5	质量标准	详见“用户需求书/技术规范书”
6	工期要求	合同签订后 20 个工作日内，响应人完成现场检测与数据分析，出具鉴定报告初稿，若需整改，响应人应在整改完成并复验合格后 20 个工作日内，出具正式鉴定报告。
7	单位资质要求	详见“三、响应人资格要求”
8	询价保证金金额及缴纳方式	/
9	询价有效期	90 天（自开标日起计算）
	响应人不得存在的情形	<p>1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格：</p> <p>（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>（2）被责令停业的；</p> <p>（3）被暂停或取消投标资格的；</p> <p>（4）财产被接管或冻结的；</p> <p>（5）在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的；</p> <p>（6）法律法规规定的其他情形；</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>(7) 询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。</p> <p>2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格：</p> <p>(1) 响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的；</p> <p>(2) 向采购人、代理机构、评审委会成员或其他相关工作人员行贿的；</p> <p>(3) 以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的；</p> <p>(4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的；</p> <p>(5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的；</p> <p>(6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；</p> <p>(7) 相关工作人员应当回避而不回避的；</p> <p>(8) 其他违法违规的行为。</p> <p>3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效：</p> <p>(1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>(2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；</p> <p>(3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>(4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；</p> <p>(5) 不同响应人的响应文件相互混装；</p> <p>(6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>应无效：</p> <p>5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效：</p> <p>（1）使用伪造、变造的许可证件；</p> <p>（2）提供虚假的财务状况或者业绩；</p> <p>（3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；</p> <p>（4）提供虚假的信用状况；</p> <p>（5）其他弄虚作假的行为。</p> <p>6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避：</p> <p>（一）是其主要负责人的近亲属的；</p> <p>（二）询价活动前3年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的；</p> <p>（三）其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。</p>
	

附件二：报价函

报价函

东莞新锋交通能源发展有限公司：

针对贵司官仓铁皮房房屋结构安全性及抗震鉴定项目，我司已充分理解项目全部需求，自愿参与报价并承诺如下：

1、首次检测合格含税总价：人民币_____元（大写），税率**%，小写：¥____.00。

2、二次检测含税费用：若项目未能一次检测合格，整改后产生的二次检测费用为人民币 XXXX 元(大写),小写：¥XXXX.00。

3、上述报价包含检测、现场服务、税费、报告编制、签章等全部相关费用。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

附件三：法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞新锋交通能源发展有限公司：

本证明书声明：注册于（国家名称）的____（响应人名称）
在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的
合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

附件四：法人授权书

授权委托书

东莞新锋交通能源发展有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就（官仓铁皮房房屋结构安全性及抗震鉴定）项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日至 年 月 日签字生效，有效期与询价有效期一致，特此声明。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五：承诺函

承诺函

东莞新锋交通能源发展有限公司：

我司就参加官仓铁皮房房屋结构安全性及抗震鉴定项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的技术服务等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件六：用户需求书/技术规范书

用户需求书/技术规范书

一、项目基本信息

- 1、项目名称：官仓铁皮房房屋结构安全性及抗震鉴定项目
- 2、采购单位：东莞新锋交通能源发展有限公司
- 3、项目用途：对官仓铁皮房进行结构安全性与抗震性能专业鉴定，排查结构安全隐患，评估建筑可靠性与抗震能力，出具合法有效鉴定报告，满足场站安全管理、合规备案及隐患整改要求，保障加气站生产运营、人员及设施安全。

4、建筑概况：官仓铁皮房，建筑面积 1496.64 m²，需按现行国家规范开展全面结构安全及抗震鉴定。

5、交付期限：合同签订后 20 个工作日内出具鉴定报告初稿；如需整改，在整改完成并复验合格后 20 个工作日内出具正式鉴定报告。

二、采购内容与服务范围

（一）鉴定范围：官仓站建筑面积 1496.64 m²铁皮房整体结构，包括但不限于：

- 1、建筑结构体系、平面布置、构件尺寸与连接节点核查；
- 2、钢构件/围护结构材质、强度、锈蚀、变形、损伤检测；
- 3、基础、柱、梁、屋面支撑、连接件、节点可靠性检查；
- 4、结构荷载、构造措施、使用现状与安全隐患排查。

（二）鉴定内容：

- 1、房屋结构安全性鉴定（安全性等级评定）

- 2、房屋抗震鉴定（抗震措施、抗震承载力、抗震性能评定）
- 3、结构缺陷、损伤、隐患排查与成因分析
- 4、提出处理建议、维修或整改意见（如需）
- 5、出具合法、合规、可备案的正式鉴定报告

（三）服务内容：现场勘查、检测、验算、数据分析、报告编制、审核签章、现场配合、答疑及备案协助等全部工作。

三、核心技术及质量标准

（一）资质与人员要求

- 1、供应商须具备建设工程质量检测机构资质（主体结构工程检测/房屋安全鉴定）及 CMA 计量认证资质。
- 2、项目负责人须具备一级注册结构工程师执业资格，且为供应商在职人员。
- 3、现场作业人员须具备相应检测资格，熟悉场站安全管理要求。

（二）鉴定依据标准

- 1、《钢结构设计规范》(GB50017-2017)
- 2、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2019)
- 3、《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第 678 号]
- 4、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)
- 5、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)
- 6、《城市危险房屋管理规定》(建设部令[2004]第 129 号)
- 7、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)
- 8、《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- 9、《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》

(GB/T 4883-2008)等国家规定要求的其它技术标准、规范、规程。

(三) 技术工作要求

1、现场检测要求

①对结构布置、构件尺寸、变形、倾斜、锈蚀、损伤等全面核查；

②必要时进行材料强度、节点连接、屋面系统可靠性检测；

③对关键构件、关键节点进行重点检测与记录；

④检测过程须遵守场站安全规定，做好防火、防静电、现场防护；

2、结构验算要求

①按现行规范进行结构承载力、构造、连接、稳定性验算；

②抗震鉴定含抗震措施核查与抗震承载力验算；

③明确评定等级，列明隐患点、危险点及影响范围。

3、报告要求

①报告内容完整、数据真实、结论明确、建议可行；

②执行三级审核，由一级注册结构工程师签字；

③加盖检测机构公章、资质章，具备法律效力；

④满足政府主管部门备案、安全检查、隐患整改使用要求。

四、交付与服务要求

1、报告交付

①初稿：合同签订后 20 个工作日内出具鉴定报告初稿；

②正式报告：如需整改，整改完成并复验合格后 20 个工作日内出具正式鉴定报告。

2、成果资料（一式肆份，含电子版）

- ①正式鉴定报告（含签章页、检测数据、附图、照片）；
- ②机构资质证书、CMA证书、项目负责人注册证书；
- ③现场检测记录、验算书、照片等支撑资料。

3、现场配合

- ①配合采购人现场勘查、复检、验收及主管部门检查；
- ②对报告内容进行专业解释，提供技术咨询。

