

东莞市规划设计研究院有限公司

采购询价文件

东莞市规划设计研究院有限公司需采购一家《2025年滨海湾未来学校开办全过程咨询及东莞滨海湾新区风华苑人才房项目软装设计咨询服务》咨询服务单位，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

- 1、项目名称：2025年滨海湾未来学校开办全过程咨询及东莞滨海湾新区风华苑人才房项目软装设计咨询服务；
- 2、项目采购编号：2026-DGY(采)-051201；
- 3、服务地点：东莞市滨海湾；
- 4、服务期限（供货时间/工期）：

包号	子项目名称	服务期限
1	2025年滨海湾未来学校开办全过程咨询服务	自合同签订之日起至项目开办全过程咨询服务内容完成为止
2	东莞滨海湾新区风华苑人才房项目软装设计咨询服务	自合同签订之日起至项目软装设计咨询服务内容完成为止

二、项目发布

本项目采购信息在东莞市规划设计研究院有限公司网站
(<https://www.dgghy.cn/>)、东莞实业投资控股集团网站
(<http://dgsy.com.cn/www/index.jsp>)（参照《东莞市规划设计研究院



有限公司经济合同管理办法》要求执行。)

三、采购内容及要求

具体要求详见本询价文件《用户需求书》，注：响应人须仔细阅读本询价文件，因未详细了解本询价文件需求造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

★四、响应人资格要求

响应人应依法设立，且具备承担本采购项目的资质条件、能力和信誉等其他相关标准和规范。

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】；

2、资格要求：响应人提供的营业执照经营范围需包含以下至少一项：工程管理服务、工程造价咨询服务、建筑工程咨询、工程项目管理、工程咨询（以营业执照载明的内容为准）。

3、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）（东实通〔2023〕37号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】；

4、能够开具增值税发票（增值税专用发票）；

5、须提供服务承诺函；

6、根据工作需要，采购人可要求响应人派遣人员驻场配合工作（最多不超过三人，服务期为项目完成为止）；

7、及时有效与采购人沟通。



五、最高限价

1、本项目包号1采购总限价：¥174,900元（大写：人民币壹拾柒万肆仟玖佰元整，含税）；包号2采购总限价：¥76,100元（大写：人民币柒万陆仟壹佰元整，含税）

2、本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

3、响应人应确保其报价覆盖为满足采购需求所必需的全部成本及合理利润。若报价显著低于市场合理成本范围，采购人有权要求响应人在规定期限内提供书面说明，包括但不限于：

- （1）成本构成分析及关键单价来源；
- （2）拟采用的高效实施方案或工艺；
- （3）可证实其报价可行性的其他证明材料。

如未能提供合理解释，或说明不被接受，该报价可能被视为异常低价，并导致其报价被否决。

六、采购方式及评审原则

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各响应人响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交候选响应人。

七、评审方式

本项目由采购人询价小组组织开标、评标、定标，不接受响应人现场旁证。响应人一经交标，视为接受此招标文件，不得对此招标文件提出异议。

询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确



定成交人。

八、采取的合同文本及中标通知

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在30天内与采购人签订合同。对未中选者，采购人不对未中选原因作出解释。

中标（成交）通知书发出后，若双方因无法就合同核心条款达成一致，视为中标（成交）供应商放弃中标（成交）资格，我方享有最终决定权，有权取消其资格并按顺序从候选供应商中确定递补中标（成交）供应商，或重新开展采购活动。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★九、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、报价函（附件三模板）；
- 2、法定代表人身份证明（附件四模板）以及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权书（附件五模板）及被委托人身份证复印件；（注：法定代表人与被委托人为同一人，则无须提交法人授权书）
- 4、承诺函（附件六模板）；
- 5、营业执照复印件（须加盖公章）；
- 6、响应保证金缴纳（退还）声明（附件八模板）；
- 7、业绩证明：提供2023年1月1日至今承接的有效业绩至少3个【①以合同签订的日期为准，需提供中选通知书或者合同关键页（能反映项目主要工作内容和合同双方盖章页），提供的中选通知书或者



合同关键页须清晰可见，否则视为无效业绩；②业绩类型：项目开办配套设施设备的全过程咨询服务或项目施工管理、设施设备选型等全过程咨询服务】；

8、响应人认为需要提交的其他资料；

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

十、响应文件份数

正本一份，电子文件一份（U盘，须含盖章版PDF响应文件）。

十一、保证金金额及缴纳方式

响应人应按询价文件规定的金额和期限缴纳响应保证金，响应人与交款人名称必须一致，非响应人缴纳的响应保证金无效。

1、响应保证金：响应人应在响应报价截止时间之前通过银行转账方式转账人民币大写伍仟零贰拾元整（小写：5,020.00元）至以下账户（响应人与交款人名称必须一致，不接受个人名义转账）。

响应保证金收款账户信息：

帐户名称：东莞市规划设计研究院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司东莞阳光支行

银行帐号：2010022609000000380

（注：各响应人在转帐或电汇时须在用途栏上备注项目采购编号。）

2、履约保证金：本项目无须缴纳。

十二、报价截止时间及地址

1、报价截止时间：2026年05月18日（星期一）上午10:00

2、地址：广东省东莞市莞城街道旗峰路汇峰中心A区10楼会议室



联系人: 陈工

电话: 0769-22388030

十三、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格，迟到亦同。

2、响应人获取了询价函而不参加报价的，请在开标时间前以书面形式通知采购人。

3、响应人在响应文件中响应的项目组成员在合同签订后的整个项目实施过程中不得随意更改（无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，采购人要求更换的除外）。

4、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人提供的资料和数据做出的推论、理解和结论概不负责。如因重大变故需要取消采购任务，采购人可单方面中止或取消采购活动，并通知所有参加采购活动的响应人，响应人不得提出异议。

5、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

东莞市规划设计研究院有限公司

2026年05月12日



附件一 响应须知

响应须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	2025 年滨海湾未来学校开办全过程咨询及东莞滨海湾新区风华苑人才房项目软装设计咨询服务
2	建设地点	东莞市滨海湾
3	项目性质	服务
4	发包要求	固定总价包干
5	质量标准	详见用户需求书
6	服务期限	进度要求（工期）：包号 1：自合同签订之日起 2025 年滨海湾未来学校开办全过程咨询服务完成为止；包号 2：自合同签订之日起至东莞滨海湾新区风华苑人才房项目软装设计咨询服务内容完成为止。
7	单位资质要求	详见“四、响应人资格要求”
8	询价有效期	90 天
9	响应人不得存在的情形	<p>1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格：</p> <p>（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>（2）被责令停业的；</p> <p>（3）被暂停或取消投标资格的；</p> <p>（4）财产被接管或冻结的；</p> <p>（5）在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的；</p> <p>（6）法律法规规定的其他情形；</p>



项号	内容	说明与要求
		<p>(7) 询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。</p> <p>2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人采购项目的资格：</p> <p>(1) 响应人之间相互串通或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的；</p> <p>(2) 向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的；</p> <p>(3) 以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的；</p> <p>(4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的；</p> <p>(5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的；</p> <p>(6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；</p> <p>(7) 相关工作人员应当回避而不回避的；</p> <p>(8) 其他违法违规的行为。</p> <p>3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效：</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>(1)不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制;</p> <p>(2)不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜;</p> <p>(3)不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;</p> <p>(4)不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;</p> <p>(5)不同响应人的响应文件相互混装;</p> <p>(6)不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的,属于以他人名义询价,其响应无效:</p> <p>5、有下列情形之一的,属于以其他方式弄虚作假的行为,其响应无效:</p> <p>(1)使用伪造、变造的许可证件;</p> <p>(2)提供虚假的财务状况或者业绩;</p> <p>(3)提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;</p> <p>(4)提供虚假的信用状况;</p> <p>(5)其他弄虚作假的行为。</p> <p>6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>有以下利害关系之一的，应当回避：</p> <p>（1）是其主要负责人的近亲属的；</p> <p>（2）询价活动前3年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的；</p> <p>（3）其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。</p>

用户需求书

一、基本情况

包号1：2025年滨海湾未来学校开办全过程咨询服务项目旨在为东莞滨海湾未来学校的建设与开办提供全方位的专业支持，确保学校在基建、教学及生活配套等方面顺利推进。

包号2：东莞滨海湾新区风华苑人才房项目软装设计咨询服务旨在为风华苑人才房的家具、家电及室内软装配置提供全过程专业指导，确保项目实现“拎包入住”的高品质交付标准。

二、服务内容

包号1：①基建工程衔接：协助跟进学校基建工程进度，确认功能场所布局，复核隐蔽系统工程(如水电、消防、智能化系统等)，并组织项目验收交接；②开办设施支持：为教学配套(如实验室、功能教室)和生活配套(如宿舍、食堂)的配置与建设提供全过程咨询建议，确保符合办学需求；

包号2：①协助完成软装整体设计(含家具、家电、空调等)；②指导施工实施过程中的设计落地与细节把控；③协助完成项目整体验收。

三、支付方式

(以合同约定为准)

报价函

致：东莞市规划设计研究院有限公司：

包号	子项目名称	总价（人民币元）	服务期限
1	2025年滨海湾未来学校开办全过程咨询服务	人民币小写：¥ 人民币大写：	进度要求（工期）： 自合同签订之日起至项目开办全过程咨询服务内容完成为止
2	东莞滨海湾新区风华苑人才房项目软装设计咨询服务	人民币小写：¥ 人民币大写：	进度要求（工期）： 自合同签订之日起至项目软装设计咨询服务内容完成
税点		____%增值税专用发票	
联系人			
联系电话			
备注：		本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。	

**公司（盖章）：

日期： 年 月 日

附件四 法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

致： 东莞市规划设计研究院有限公司：

本证明书声明：注册于_____（国家名称）的_____（响应人名称）在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证正面、反面

附件五 授权委托书

授权委托书

致： 东莞市规划设计研究院有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就（采购项目名称： ）（项目采购编号： ）项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日签字生效，有效期 年 月 日至 年 月 日，特此声明。（授权书有效期不应短于询价有效期）

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期： 年 月 日

受委托人身份证正面、反面

附件六 承诺函

承诺函

致： 东莞市规划设计研究院有限公司：

我司就参加（采购项目名称： ）（采购项目编号： ）项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的服务等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期： 年 月 日



附件七 营业执照

附件八

响应保证金缴纳（退还）声明

致：东莞市规划设计研究院有限公司：

（响应人全称）参加贵方组织的（采购项目名称：）（采购项目编号：）
的采购活动。按采购文件的规定，已通过银行转帐形式缴纳人民币大写：_____
（小写：¥_____）元的响应保证金。

响应人名称：_____

响应人开户银行：_____

响应人银行帐号：_____

说明：上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，采购人依据此凭证信息退还响应保证金。

响应人法定代表人（或法定代表人授权代表）签名或盖私章：_____

响应人名称（公章）：_____

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐的银行凭证/证明复印件

注：1. 响应人报价响应时，应当按采购文件要求缴纳响应保证金，否则将视为无效报价处理。

2. 转帐的银行凭证/证明复印件须加盖公章。

附件九 响应人认为需要提交的其他资料

附件十 外封套封面

收件人：东莞市规划设计研究院有限公司

采购项目名称：

采购项目编号：

响应文件

响应人名称：

响应人地址：

在规定 （文件提交截止时间）

之前不得启封

