

询价文件

东莞文旅有限公司旗云广场项目需要采购一家专业的商铺改造施工单位，完成M420海底捞商铺改造工程施工，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

- 1、项目名称：旗云广场 M420 海底捞商铺改造工程施工采购项目
- 2、项目地点：东莞市石龙镇西湖环湖中路 28 号（东实旗云广场）
- 3、项目内容：详见施工图纸、工程清单及现场踏勘情况。

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站

(<http://www.dgsy.com.cn/>) 发布。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件或《事业单位法人证书》复印件或其他主体证书复印件（均加盖公章）】

2、响应人须具备有效期内的建筑工程施工总承包乙级及以上资质（更换资质证书前的建筑工程施工总承包二级或以上资质），并具备有效期内的安全生产许可证。【提供证书复印件并加盖公章】

3、响应人须具有自 2021 年 5 月起至今的同类型改造施工业绩，且合同金额不低于 85 万元，提供至少 2 个合同业绩。【按合同签订时间为准，1. 须提供合同关键页复印件（提供的内容包含但不限于合同首页、合同服务内容页（含工程清单，价格可做脱敏处理）、合同签字页），2. 该合同期内任意一期发票复印件。（均加盖公章）】

4、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44 号）、（东实通（2021）98 号）、（东实通（2022）75 号）、（东实通（2023）37 号）、东实通（2024）163 号、东实通（2024）195 号为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

四、项目相关要求

1、本项目不接受联合体投标，本项目必须由成交人独立完成，不接受任何形式的分包、转包。

2、成交人必须严格按照《建筑改造工程安全技术规范》及《建设工程安全生产管理条例》执行。项目施工过程中需严格遵守项目现场管理规定，充分考虑扬尘控制、噪音控制、建筑垃圾减量化及围挡与警示方案，并针对可能出现的恶劣天气、周边投诉等做好安全管控及保障措施，避免影响项目正常运营。

3、成交人施工过程中如遇高空作业，须具备高空作业证【提供证书复印件】。根据采购人要求，为本项目购买相应的保险【提供保单或保险合同复印件】，安全生产管理人员须全程进行项目监督。

4、其他具体要求内容详见本采购文件。响应人须仔细阅读本采购文件，因未详细了解本采购文件造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、完成时间

自合同签订之日起 15 个日历天内完成全部施工及竣工验收工作。

六、支付方式

1、工程完工，并经采购人验收合格后，成交人提交相应请款资料及结算金额 95% 的有效增值税发票，采购人在收到有效资料后三十个工作日内向成交人支付结算总价的 95%。

2、剩余结算金额的 5% 作为本工程的质量保证金，质量保修期满，并经采购人书面确认未发生质量问题或已妥善解决全部质量问题后，成交人提交相应请款资料及结算金额 5% 的有效增值税发票，采购人在收到有效资料后三十个工作日内向成交人一次性支付质量保证金余额（不计利息）。

★七、报价

采购最高限价：¥1,820,800.00（含税）。

本项目发包方式为固定单价暂定总价包干，按实结算，最终结算价不得高于总价。响应人报价应包括但不限于：完成本项目的材料采购、运输、装卸、施工、人工、机械、管理、税费、质保期服务、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

响应人在报价前应进行踏勘现场，熟悉项目情况，了解一切可能影响投标报价的情况。一旦中标，响应人不得以不完全了解项目为借口，而提出额外赔偿；若提交要

求，采购人不作任何考虑，若因此影响工程质量，采购人将追究违约责任。（踏勘现场照片须与投标文件一并递交，作为踏勘证明）踏勘现场联系人：邓工 13929859060。

八、保证金

1、报价保证金：各响应人在开标前转账人民币 36000 元报价保证金到采购人财务部（成交人与交款人名称必须一致，不接受个人名义转账；报价保证金须一笔转出，不接受分多笔转账；回单信息须完整，包括账户名称、银行账号、开户银行全称等），保证金收款账户信息：

帐户名称：东莞文旅有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部

银行帐号：769907509810188

2、履约保证金：中标人与采购人签订合同后，其报价保证金在签订合同后转为履约保证金，成交单位合同履行完毕且无任何问题后由采购人无息退还。

3、未成交单位的报价保证金在采购人发出开标结果公示后 30 个工作日内无息退还。

九、定标

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交单位。询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交单位。

十、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 30 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十一、响应文件的组成部分

- 1、报价函（模板）及报价清单；
- 2、法定代表人证明（模板）以及法定代表人身份证复印件；
- 3、法定代表人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；

- 4、承诺函（模板）；
- 5、本询价文件中第三条资格要求中要求提供的证明材料；
- 6、现场踏勘证明及本项目询价文件要求的其他资料（如有）。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须合缝装订完整，于骑缝处加盖响应人企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，并加盖企业公章（实际以文件密封性是否完好为接收准则）。

十二、响应文件份数

1、响应文件正本一份，并提供响应文件扫描件及需求清单 Excel 的电子版(U 盘)。响应文件必须每页加盖公章并密封完好，响应人所递交的响应文件必须为盖章原件，公章、私章或签字为彩色（或黑白）复印的响应文件无效。

2、响应人应承担所有与编写响应文件和参加报价有关的自身的所有费用，不论报价的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

十三、开标时间及地址

1、开标时间：2026 年 5 月 13 日上午 10:30。

2、开标地址：广东省东莞市莞城区东江大道鳧鱼洲文创园招商中心二楼会议室
联系人：张先生；联系电话：18816810396

十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃报价资格。

2、采购文件有要求交保证金的，响应人如未按要求交纳保证金，则视为放弃报价资格。

3、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

5、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

6、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

7、本项目不接受响应人其他附加条件。

8、成交单位与采购人签订合同后，以各种理由不履行义务、或不按采购需求标准执行、或出现多次响应服务滞后等情形，导致项目多次返工（换货）、或返工（换货）后仍未达到采购需求标准、或影响项目正常进度的，视为恶意低价中标，采购人有权对成交单位进行违约处罚，并纳入采购人供应商黑名单，五年内不得参与采购人的招标采购活动。

9、有下列情形之一的，保证金将被没收，响应人纳入采购人供应商黑名单：

- (1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。
- (2) 成交单位将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人。
- (3) 响应人提供虚假响应文件或虚假补充文件。



一、投标须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	旗云广场 M420 海底捞商铺改造工程施工采购项目
2	工程地点	东莞市石龙镇西湖环湖中路 28 号（东实旗云广场）
3	项目性质	工程施工
4	发包要求	固定单价暂定总价包干
5	质量标准	工程质量需符合国家及行业相关标准，且满足采购人要求及商场正常运营需求；施工内容完整，无遗漏项。
6	工期要求	自合同签订之日起 15 个日历天内完成全部施工及竣工验收工作。
7	单位资质要求	详见本文件响应人资格要求条款
8	询价保证金金额及缴纳方式	详见本文件保证金金额及缴纳方式条款
9	询价有效期	90 天
	响应人不得存在的情形	<p>1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）被责令停业的；</p> <p style="padding-left: 2em;">（3）被暂停或取消投标资格的；</p> <p style="padding-left: 2em;">（4）财产被接管或冻结的；</p> <p style="padding-left: 2em;">（5）在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的；</p> <p style="padding-left: 2em;">（6）法律法规规定的其他情形；</p> <p style="padding-left: 2em;">（7）询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。</p> <p>2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>目的资格：</p> <p>(1) 响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的；</p> <p>(2) 向采购人、代理机构、评审委会成员或其他相关工作人员行贿的；</p> <p>(3) 以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的；</p> <p>(4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的；</p> <p>(5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的；</p> <p>(6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；</p> <p>(7) 相关工作人员应当回避而不回避的；</p> <p>(8) 其他违法违规的行为。</p> <p>3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效：</p> <p>(1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>(2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；</p> <p>(3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>(4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；</p> <p>(5) 不同响应人的响应文件相互混装；</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>(6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响应无效：</p> <p>5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效：</p> <p>(1) 使用伪造、变造的许可证件；</p> <p>(2) 提供虚假的财务状况或者业绩；</p> <p>(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；</p> <p>(4) 提供虚假的信用状况；</p> <p>(5) 其他弄虚作假的行为。</p> <p>6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避：</p> <p>(一) 是其主要负责人的近亲属的；</p> <p>(二) 询价活动前 3 年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的；</p> <p>(三) 其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。</p>

附件一：密封文件袋封面

旗云广场 M420 海底捞商铺改造工程施工采 购项目响应文件

响应人名称（加盖公章）： _____

联系人： _____

联系电话： _____

日期： _____

附件二：报价函

报价函

东莞文旅有限公司：

针对贵司旗云广场M420海底捞商铺改造工程施工采购项目，
我司愿意以含税价合计人民币 xxxxx 元（大写），¥xxx.00（小写），
税率 XX%，提供增值税专用发票（发票类型） 承接此项目。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

附件三：报价清单

注：详见附件《【工程清单】旗云广场 M420 海底捞商铺改造工程施工采购项目》，请报价单位加盖公章后与报价文件一同密封递交。

附件四：法定代表人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞文旅有限公司：

本证明书声明：注册于_____（国家名称）的_____（响应人名称）在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

附件五：法定代表人授权书

授权委托书

东莞文旅有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就旗云广场 M420 海底捞商铺改造工程施工采购项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日至 年 月 日签字生效，特此声明。（有效期不得少于 90 个日历日）

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件六：承诺函

承诺函

东莞文旅有限公司：

我司就参加旗云广场 M420 海底捞商铺改造工程施工采购项目且报价，作出以下承诺：

我公司已充分了解本项目情况，本次报价完全响应采购文件的要求，我公司所提供的工程施工（内容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件七：项目需求书

一、改造工程总体要求：

1. 总体原则

拟成交单位须坚持“安全第一、预防为主、保护优先”的原则，在改造施工前必须进行现场实地踏勘，充分了解原建筑结构、管线走向及保留设施情况。严禁野蛮施工、盲目改造，确保施工人员安全及未改造区域（含保留成品）的绝对安全。

2. 安全施工核心要求

管线断离（硬性前置条件）：改造作业前，拟成交单位必须会同相关部门对改造区域内的水、电、气、暖、消防、智能化等管线进行精准断开（物理隔离），并悬挂明显标识。严禁在未确认断水、断电、断气的情况下进行改造作业，严禁带电、带水、带气施工。

结构安全保护：本次改造仅限装修装饰层（如面层、找平层、吊顶、隔墙等）。严禁破坏或扰动建筑主体结构（承重墙、梁、板、柱）、剪力墙及结构钢筋。如遇隐蔽工程中涉及结构安全的异常情况，必须立即停工并上报采购人，经确认后方可继续。

作业方式管控：严禁采用整体推倒或大锤重砸等野蛮方式改造。对于天花吊顶、墙地砖等饰面层，应采用由上至下、分层剥离的精细化作业方式，防止因局部受力过大导致结构受损或粉尘大面积扩散。

消防与动火管理：现场严禁吸烟。如涉及电气焊等动火作业，必须提前办理“动火许可证”，现场配备专职看火人及足量有效灭火器材，且动火点下方必须铺设防火毯接挡焊渣。

安全防护与文明施工：施工人员必须佩戴安全帽、防尘口罩、护目镜及防滑鞋等劳保用品。改造产生的建筑垃圾必须做到“日产日清”，严禁从高处向下抛掷建筑垃圾或废弃物。

3. 成品保护专项要求

区域物理隔离：改造区域与非改造区域（保留区域）必须采用硬质围挡或加厚防尘薄膜进行全封闭物理隔离，交接处应进行软包处理，防止改造时的震动、飞石、粉尘对保留区域造成污染或损坏。

保留设施“包扎保护”：对改造区域内的保留设施（如：消防栓箱、配电箱、空调风口、阀门、开关插座、原有门窗等），必须在改造前使用专用保护膜、木板或软性材料进行“包扎式”成品保护，严禁作为受力支点或踩踏平台。

严禁违规利用：严禁将原有的通风管道、电缆桥架、给排水管道作为垃圾滑道或排污通道；严禁在原有楼面上堆积过厚的重型建筑垃圾（单点堆载不得超过楼板设计荷载），防止楼板开裂或变形。

交接与复核：拟成交单位在进场改造前，须与采购人共同对“保留成品”的现状进行拍照录像留存，并签字确认交接清单。改造完毕清理出场后，再次进行复核。

4. 违约责任与费用承担

拟成交单位因野蛮施工导致原有建筑结构受损、保留成品被污染或破坏、隐蔽管线被误切断等，拟成交单位须承担 100%的修复责任及由此引发的一切连带损失（如漏水泡毁、短路起火、停工损失等）。

若拟成交单位拒绝修复或修复后未达到原标准的，采购人有权直接委托第三方进行修复，所发生的全部费用（含鉴定费、加急抢修费等）按实际发生额的 1.2 倍直接从拟成交单位的合同价款或履约保证金中扣除，并保留追究法律责任的权利。

二、验收及质保要求：

1. 本工程施工内容以经采购人书面确认的工程清单、施工图、工程合同等作为验收依据。

2. 拟成交单位须保证本工程的施工质量应符合国家标准及行业标准。如国家标准、行业标准及采购人对拟成交单位提出的技术要求不一致的，采购人按照较高要求的标准及技术要求进行验收。

3. 工程质量需符合国家及行业相关标准，且满足采购人要求及项目运营需求；施工内容完整，无遗漏项。

4. 保修期限：本工程的保修期限为【12】个月（如法律、法规规定的保修期限时长超过本条款约定时长，则执行法律、法规的规定），自工程竣工验收合格且采购人在竣工验收单书面确认之日起计算。

5. 保修范围：除采购人使用过程中人为损坏、自然灾害或不可抗力因素损坏外，其他任何损坏均属成交单位免费保修责任范围。

6. 保修费用：保修期内成交单位免费保修，采购人及任何其他方无需另行支付任何费用（包括但不限于维修、更换部件的费用）。

7. 保修期内成交单位应在接到采购人报修通知后【24】小时内派人到场修理，如成交单位拒绝或迟延履行保修义务，采购人有权委托第三方执行，费用由采购人直接从工程质量保证金中扣除，不足部分由成交单位额外承担。上述扣除工程质量保证金情形发生后，成交单位应在采购人指定日期内将工程质量保证金补齐。

三、人员要求：

1. 项目负责人（1名）：需具备5年以上建筑施工或商铺拆改工程施工管理经验，熟悉拆改工程的施工全过程，能够统筹协调项目进度、质量及安全管理，具备良好的沟通能力。

2. 技术人员（至少1名）：具备3年以上建筑工程拆改施工技术经验，熟悉给排水、电气、建筑结构等相关专业知识，能够解决施工过程中的技术问题。

3. 施工人员：需具备相应的施工技能及安全操作知识；特种作业人员（如特种作业人员、电工、焊工等）需持有效资格证书上岗，且所有施工人员需接受过安全生产培训。

旗云广场M420海底捞商铺改造工程清单

序列	位置	事项	明细	工程量	单位	单价	金额	备注
1		拆除工程	拆石膏板隔墙	125	m ²		0	轻钢龙骨隔墙，垃圾清运需注意成品保护
2			拆地砖	363	m ²		0	拆除后厨通道地砖，垃圾清运需注意成品保护（原有应急灯保护
3			拆除补风管	21	m		0	白铁皮材质，1500*300mm，含垃圾清理
4			拆除新风管	40	m		0	白铁皮材质，6300*250mm，含垃圾清理
5			拆除油烟管	33	m		0	201不锈钢材质，拆完截断口需用不锈钢密封
6			拆除灯管	1	项		0	后厨通道的照明灯需保护拆除，交还物业管理员
7			拆除监控	1	项		0	后厨通道的监控需保护拆除，交还物业管理员
8			拆墙	480	m ²		0	拆墙，建筑垃圾装袋及清运，垃圾清运需注意成品保护（墙厚
9			拆除消火栓管道和现消火栓	1	项		0	消防疏散通道上消火栓需进行拆除。
10			风管、水管加固	1	项		0	墙体拆除后，需把原有穿墙风管、水管进行加固
11		电量改造	2条电缆线径4*150+1*95	318	m		0	1、3号配电房拉2条150电缆至海底捞铺内指定位置 2、配电电力电缆应选用型号：WDZB-YJY型
12			2条电缆线径4*240+1*120	342	m		0	1、3号配电房拉2条240电缆至海底捞铺内指定位置 2、配电电力电缆应选用型号：WDZB-YJY型
13			电缆线径4*185+1*95	60	m		0	1、其中铺内185电缆延长至屋面，供空调外机用电（原需求240电缆改成185和另拉1条70电缆补强） 2、另一条原铺内1条185电缆延长至铺内强电井。 3、配电电力电缆应选用型号：
14			电缆线径4*70+1*35	221	m		0	1、3号配电房至海底捞铺内指定位置，供空调外机用电； 2、配电电力电缆应选用型号：WDZB-YJY型
15			2条电缆线径5X6	107	m		0	1、5层7号强电井消防电箱拉2组电缆到铺内强电井（消防用电）； 2、配电电力电缆应选用型号：
16			电箱	2	个		0	1、金属材质； 2、1个800*600*350需安装2个开关、2个电表（消防用电计量） 3、1个1200*800*350需安装3个开关，3个电表（铺内用电计量），包含互感器

17		开关	6	个	0	1、品牌施耐德断路器 2、2个50A（消防用电使用） 3、1个500A 4、2个400A 5、1个250A
18		电表	6	个	0	品牌威司盾(带远传功能)，安装及调试；
19		互感器	6	组	0	型号：LMZB-0.2 电流值400/5A
20		线槽	150	m	0	镀锌线槽，连接处需做跨接地线，穿墙处需做封堵
21		低压柜竖向铜排改造	2	m	0	把原有铜排更换增加1个尺寸（60*6）
22		增加抽屉	1	项	0	包含抽屉柜所有改造、定制，此项为包干项（开关为500A）
23		插接头	1	项	0	500A插接头
24		金属软管、线管，电缆终端等辅材	1	批	0	包干项，包含该项工程所有人工辅材。
25		给水管保温	40	m	0	铺内给水管和屋面水箱给水管需做一层保温，厚度不小于1cm
26		原水阀、水表拆除移位	1	项	0	原水阀和水表拆除进行移位安装
27		衬塑钢管	30	m	0	衬塑钢管，尺寸DN50
28		水表信号线	46	m	0	双芯1m ² 屏蔽信号线，其中一条延长至屋面指定位置，另一条延长至指定位置
29		阀门	1	个	0	铜闸阀，埃美柯品牌
30		卡箍，支架，水管直通、弯头，生料带、胶水等辅材	1	批	0	包干项，包含该项工程所有人工辅材。
31		PVC管材质 DN75	80	m	0	pvc管排水管，尺寸DN75接至废水立管
32		楼板开孔	8	个	0	开孔尺寸DN75，穿管后需做防水封堵
33		卡箍，支架，水管直通、弯头，生料带、胶水等辅材	1	批	0	包干项，下水口需要做存水弯，包含该项工程所有人工辅材。
34		铸铁管材质 DN150	178	m	0	铸铁管排水管，尺寸DN150，接至负二层1号电梯旁隔油池
35	M419-	楼板开孔 DN150	6	个	0	开孔尺寸DN150，穿管后需做防水封堵，含1个450mm厚度、含套管
36	M421	墙面开孔 DN150	5	个	0	开孔尺寸DN150，穿管后需做封堵，含1个450mm厚度、含套管
37	海底捞	卡箍，支架，水管直通、弯头，生料带、胶水等辅材	1	批	0	包干项，包含该项工程所有人工辅材。

38	厨房排水	铸铁管材质 DN150	36	m	0	铸铁管排水管，尺寸DN150，接至排水立管
39		铸铁管材质 DN110	39	m	0	铸铁管排水管，尺寸DN110，接至废水立管
40		楼板开孔 DN150	3	个	0	开孔尺寸DN150，穿管后需做防水封堵
41		楼板开孔 DN110	2	个	0	开孔尺寸DN110，穿管后需做防水封堵
42		卡箍，支架，水管直通、弯头，生料带、胶水等辅材	1	批	0	包干项，包含该项工程所有人工辅材。
43	管道保温	风管、空调管	1	项	0	铺内所有风管、水管需加一层保温棉，风管厚度不小于1cm，空调水管需双层保温棉
44	空调水管改造	空调水管安装 DN80	78	m	0	供水、回水2条DN80镀锌钢管，涉及到保温。
45		阀门	2	个	0	铜闸阀，埃美柯品牌，尺寸DN80
46		安装温度计	6	个	0	两组DN100空调水管，供水、回水需加装温度计
47		安装流量计	6	个	0	两组DN100空调水管，供水、回水需加流量计
48		包干价	1	项	0	此项工程需焊工专业人员夜间进行泄水施工，在不影响项目运营的前提下进行改造，需要泄整层空调水管。涉及空调主管道放水、开孔、焊接，管道在公区天花内，拆除的天花需进行原样修复
49	光纤改造	铺内光纤改造	1	项	0	拉2条单芯光纤到弱电井，并且熔纤跳线，预计180米，走弱电线槽，无线槽位置进行套管和标注
50	燃气管拆除工程	燃气管拆除	3	条	0	原M419, M420, M421铺内燃气管拆除，屋面截断后需进行防水封堵，需要沟通新奥燃气，具备资质的施工人员进行。
51	空调主机基座	室外风冷模块主机基座	4	个	0	混凝土基座尺寸 9000*250*350mm，10厘以上钢筋网，需铲除原有绿化土，含垃圾
52	冰柜外机基座	室外空调主机基座	2	个	0	混凝土基座尺寸 9000*250*350mm，10厘以上钢筋网，需铲除原有绿化土，含垃圾
53	排风机基座	混凝土基座	14	个	0	混凝土基座尺寸 1000*250*350mm，10厘以上钢筋网，需铲除原有绿化土，含垃圾
54	热水炉基座	混凝土基座	35	平方	0	混凝土基座，10厘以上钢筋网，需铲除原有绿化土，含垃圾清运

55	承重 加固 海鲜 池承 重改 造 (此 项为 包干 价, 图纸 如附 件)	梁凿毛	120.87	m ²	0	人工手持凿毛工具, 凿除梁体表面浮浆、疏松混凝土层, 凿毛深度控制在 2-3mm; 凿毛完成后, 及时清理梁体表面凿除的碎屑、粉尘, 采用吹风机配合人工清扫, 确保基层洁净;
56		板底凿毛	156.55	m ²	0	板底凿毛, 垃圾清理;
57		柱子加固	4	根	0	增大截面加固法进行柱子加固, 100厚, 四面整体加大, C40 混凝土, A4 20;B3 20/3 20;H3 20/3 20, [10-100/200 柱子凿毛凿及部位修补、抹灰、刷抗裂砂浆, 与原有墙面、板面平齐, 含材料、人工及施工防护措施, 拆除和恢复工程量需要认
58		U型箍板 (100*8mm) 安装	105.6	m ²	0	Q355B钢板, 含切割、打磨、粘贴, 搭配加固结构胶(A级配套胶)
59		钢压条 (50*8mm) + 钢垫板安装	75.66	m	0	钢压条
60		M8化学锚栓 固定	204	根	0	含钻孔、清孔、注胶, 采用国标 4.8级碳钢电镀锌锚栓
61		加固结构胶 及辅材	1	项	0	含结构胶、丙酮(清理)、密封胶等辅材
62		板底碳纤维 加固	97.55	m ²	0	2C200@150, X、Y方向, 高强 I 级国产200g/m ² 碳纤维布(PAN基 12K小丝束), 一布两油, 含配套 A级粘接剂、粘贴、养护,
63		拆除及加固 后恢复部分	207.68	m ²	0	保护性拆除下层的装饰, 含梁体、板底凿毛部位修补、抹灰、刷抗裂砂浆, 与原有墙面、板面平齐, 含材料、人工
64		防火涂料	260.58	m ²	0	防火涂料5厚
65		措施费	1	项	0	含安全防护、文明施工、扬尘防
66		成品保护	1	项	0	因加固施工面涉及到相邻经营商铺, 需进行隔离保护。
67		成品恢复	1	项	0	因加固导致其他成品损坏部分, 需进行装饰面恢复。
68		其他	1	项	0	包干价, 以上所有项目类实施过程中所需的耗材、辅件、保险、材料二次搬运、垃圾清运、工程
69	合计	发票类型:		0	需要注明税率和发票类型	

结构加固设计总说明(二)

10.4 粘钢加固工艺

(1) 工艺流程
表面处理—配胶—粘钢—打磨—固化

(2) 主要施工方法

1) 表面处理
a. 清除油污
b. 凿除表面疏松层
c. 凿除表面蜂窝麻面

表面处理后的混凝土表面，用细砂纸打磨平整，若有油污，用丙酮清洗。凿除后的混凝土表面，用高压水枪冲洗干净，并用空压机吹干。表面含水率应控制在4%以内。凿除后的混凝土表面，用高压水枪冲洗干净，并用空压机吹干。表面含水率应控制在4%以内。

2) 配胶

按设计要求配制胶液，按一次用量，搅拌均匀。胶液应在15分钟内用完，超过15分钟，胶液凝固，不得使用。

3) 粘胶

粘胶时，应将胶液均匀地涂在混凝土表面，胶层的厚度应控制在2~3mm。胶液涂布后，应立即用抹刀抹平，并用刮板刮平。

4) 打磨

粘胶完成后，应立即用砂纸打磨平整，并用刮板刮平。打磨后的混凝土表面，应平整光滑，无气泡、无杂质。

5) 固化

粘胶完成后，应立即用塑料薄膜包裹，防止水分蒸发。固化时间应根据环境温度而定，一般为7~14天。

6) 验收

粘胶完成后，应进行验收。验收时，应检查胶层的厚度、平整度、固化情况等。验收合格后方可进行下一道工序。

10.5 碳纤维加固

1. 本工程在主体结构混凝土浇筑前，先进行碳纤维加固。碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

2. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

3. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

4. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

5. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

6. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

7. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

8. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

9. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

10. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

11. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

12. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

13. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

14. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

15. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

16. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

17. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

18. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

19. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

20. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

21. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

22. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

23. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

24. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

25. 碳纤维加固的施工工艺应符合下列规定：

11.4 对于碳纤维加固工艺，可采取以下方法：

1. 清除混凝土表面油污，并用高压水枪冲洗干净。

2. 清除混凝土表面疏松层，并用高压水枪冲洗干净。

3. 清除混凝土表面蜂窝麻面，并用高压水枪冲洗干净。

4. 清除混凝土表面杂质，并用高压水枪冲洗干净。

5. 清除混凝土表面灰尘，并用高压水枪冲洗干净。

6. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

7. 清除混凝土表面气泡，并用高压水枪冲洗干净。

8. 清除混凝土表面杂质，并用高压水枪冲洗干净。

9. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

10. 清除混凝土表面灰尘，并用高压水枪冲洗干净。

11. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

12. 清除混凝土表面气泡，并用高压水枪冲洗干净。

13. 清除混凝土表面杂质，并用高压水枪冲洗干净。

14. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

15. 清除混凝土表面灰尘，并用高压水枪冲洗干净。

16. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

17. 清除混凝土表面气泡，并用高压水枪冲洗干净。

18. 清除混凝土表面杂质，并用高压水枪冲洗干净。

19. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

20. 清除混凝土表面灰尘，并用高压水枪冲洗干净。

21. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

22. 清除混凝土表面气泡，并用高压水枪冲洗干净。

23. 清除混凝土表面杂质，并用高压水枪冲洗干净。

24. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

25. 清除混凝土表面灰尘，并用高压水枪冲洗干净。

26. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

27. 清除混凝土表面气泡，并用高压水枪冲洗干净。

28. 清除混凝土表面杂质，并用高压水枪冲洗干净。

29. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

30. 清除混凝土表面灰尘，并用高压水枪冲洗干净。

31. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

32. 清除混凝土表面气泡，并用高压水枪冲洗干净。

33. 清除混凝土表面杂质，并用高压水枪冲洗干净。

34. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

35. 清除混凝土表面灰尘，并用高压水枪冲洗干净。

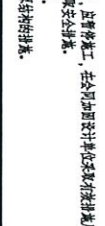
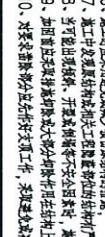
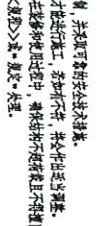
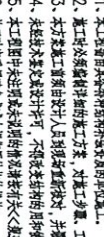
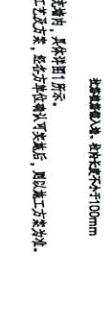
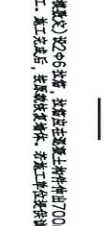
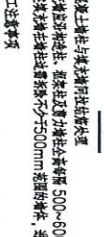
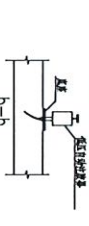
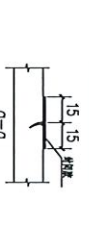
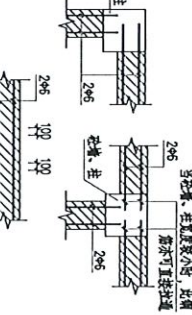
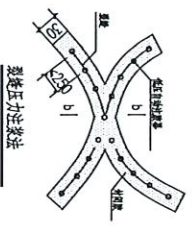
36. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

37. 清除混凝土表面气泡，并用高压水枪冲洗干净。

38. 清除混凝土表面杂质，并用高压水枪冲洗干净。

39. 清除混凝土表面水分，并用高压水枪冲洗干净。

40. 清除混凝土表面灰尘，并用高压水枪冲洗干净。



会签栏

姓名	职务	日期
张明	总工程师	2026/04
李强	项目经理	2026/04
王磊	技术负责人	2026/04
赵刚	安全员	2026/04
孙伟	质检员	2026/04
周敏	材料员	2026/04
吴昊	施工员	2026/04
郑宇	测量员	2026/04
冯涛	试验员	2026/04
陈鑫	资料员	2026/04
褚晨	安全员	2026/04
曹俊	质检员	2026/04
褚晨	安全员	2026/04
曹俊	质检员	2026/04
褚晨	安全员	2026/04
曹俊	质检员	2026/04

1. 本设计由设计部负责编制，总工程师审核，项目经理审批。
2. 本设计由设计部负责编制，总工程师审核，项目经理审批。
3. 本设计由设计部负责编制，总工程师审核，项目经理审批。

单位出图专用章章

个人执业专用章章

设计单位
名称: 北京建工集团有限责任公司
地址: 北京市东城区东直门内大街1号
电话: 010-64411111

设计人员
姓名: 张明
职务: 总工程师
签字: [Signature]

审核人员
姓名: 李强
职务: 项目经理
签字: [Signature]

审批人员
姓名: 王磊
职务: 技术负责人
签字: [Signature]

日期
2026/04

监理单位
名称: 北京建工集团有限责任公司
地址: 北京市东城区东直门内大街1号
电话: 010-64411111

监理单位
名称: 北京建工集团有限责任公司
地址: 北京市东城区东直门内大街1号
电话: 010-64411111

监理单位
名称: 北京建工集团有限责任公司
地址: 北京市东城区东直门内大街1号
电话: 010-64411111

监理单位
名称: 北京建工集团有限责任公司
地址: 北京市东城区东直门内大街1号
电话: 010-64411111

监理单位
名称: 北京建工集团有限责任公司
地址: 北京市东城区东直门内大街1号
电话: 010-64411111

植筋说明

1. 材料:

(1) 钢筋: HRB400E $f_y=360N/mm^2$.

(2) 结构胶: 满足以下要求:

1. 采用A级胶, 且必须进行粘胶强度复验。检验时, 其粘胶强度等级标准值, 应根据胶水平均0.9、保证率95%的要求。

2. 本工程中严禁使用不饱和不收缩树脂和膨胀树脂作为结构胶。应采用无收缩型改性环氧树脂类结构胶, 且应有良好的胶变性, 无论产品本身及施工时都不含和不得掺加任何溶剂。

3. 植筋结构胶应采用改性环氧树脂类结构胶或改性丙烯酸酯类结构胶。厂家应提供产品的抗蠕变性能试验报告、焊接影响报告、抗老化试验报告、拉拔试验报告、防火检测报告、潮湿环境下的拉拔试验报告、受力均匀度试验报告、产品本身及施工时都不含和不得掺加任何溶剂, 建议选用无需现场配置的原型产品。结构胶基本性能应满足相应规范规定及下表的要求:

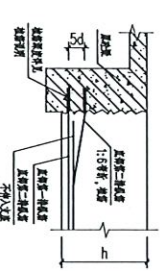
4. 界面层构造

遇到新旧混凝土界面时, 必须采用无收缩型改性环氧树脂类结构胶作为界面剂, 无论产品本身及施工时都不含和不得掺加任何溶剂。

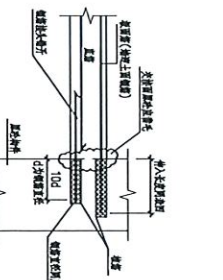
5. 所有上述材料均要求做现场见证试验后方可施工。

表 以混凝土为基材, 锚固用结构胶基本性能鉴定标准

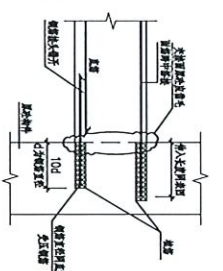
性能项目	胶液条件	A级胶	B级胶
胶液黏度 (MPa.s)	按(23±2)℃, (50±5)/RH	>8.5	>7.0
胶液收缩率 (%)	按(23±2)℃, (50±5)/RH	>50	>40
胶液抗压强度 (MPa)	按(23±2)℃, (50±5)/RH	≥70	≥70
胶液抗拉强度 (MPa)	按(23±2)℃, (50±5)/RH	>10	>8
胶液抗剪强度 (MPa)	按(23±2)℃, (50±5)/RH	>11	>9
胶液抗弯强度 (MPa)	按(23±2)℃, (50±5)/RH	>12	>10
胶液抗冲击强度 (MPa.m)	按(23±2)℃, (50±5)/RH	>11	>8.5
胶液抗疲劳强度 (MPa)	按(23±2)℃, (50±5)/RH	>17	>14
胶液抗蠕变率 (%)	按(23±2)℃, (50±5)/RH	<25	<40
胶液抗老化率 (%)	按(23±2)℃, (50±5)/RH	>65	>60
胶液抗碳化率 (%)	按(23±2)℃, (50±5)/RH	>99	>99



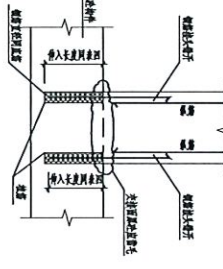
注: 新浇筑混凝土应待强度达到设计强度后方可进行植筋。



梁钢筋(水平)与梁钢筋连接详图



梁钢筋与梁钢筋连接详图



柱钢筋(斜角)与梁钢筋连接详图

2. 新旧混凝土结合面施工要求

(1) 对原混凝土构件的结合面进行打磨并凿毛, 除去保护层后, 用压缩空气清除粉尘, 用湿布将凿毛面润湿。

(2) 将原混凝土表面清理干净, 在旧混凝土表面均匀涂刷界面剂, 表面上厚度 $2mm$ 。

(3) 在温度 25 度时, $40-60$ 分钟内浇筑新混凝土, 温度高于 25 度时, 时间相应缩短。

3. 植筋施工要求

(1) 根据控制线及钢筋线, 进行钢筋埋置定位线的放线工作。

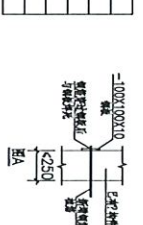
(2) 钢筋位置的测定: 用钢筋位置测定仪($FS-10$)测定原混凝土结构内钢筋位置并标注于结构表面, 或直接在表面保护层上露出原钢筋位置。

(3) 钢筋埋置位置的确定: 根据设计图纸, 将钢筋埋置位置标注于结构表面, 如与原结构内钢筋所在位置冲突, 则将钢筋埋置位置作相应调整, 以避免在结构开孔时损伤结构内钢筋, 影响原结构的可靠性, 如无法调整, 则会同甲方设计监理单位确定最佳位置以求将结构内钢筋损伤减少到最低。

(4) 钢筋埋置孔的开挖: 按上述步骤所确定的钢筋埋置位置, 用钢筋钻孔机在原结构上钻孔, 开孔直径 $4\sim 8mm$ (D 为埋置钢筋直径), 开孔后及时将孔内积灰及杂质清理干净。关于开孔的深度详下表四, 若现场已有混凝土构件无法满足该表植筋深度要求, 若构件宽度 ≤ 250 , 经设计同意, 可采用右侧“图A”所示节点, 除此之外的其余所有情况, 由设计根据实际情况另行出具方案。

(5) 必要要有相关资质的施工单位施工

? 植深	植筋间距									
	d=8	d=10	d=12	d=14	d=16	d=18	d=20	d=22	d=25	d=30
C30	21.5d	21.5d	21.5d	21.5d	21.5d	21.5d	21.5d	21.5d	21.5d	21.5d
C35	21d	21d	21d	21d	21d	21d	21d	21d	21d	21d
C40及以上	20d	20d	20d	20d	20d	20d	20d	20d	20d	20d



(5) 钢筋埋置孔必须清理干净: 用于埋置钢筋的埋置孔必须清理干净, 并(低于 35 度)后待用, 将孔壁上多余的灰屑清理干净, 使埋置钢筋与混凝土的有效粘附。

(6) 将钢筋表面浮尘清理干净, 如钢筋表面有油污, 则需使用高效清洗剂对其进行清理, 清理完后将钢筋表面干燥待用。

(7) 结构胶的配制及钢筋埋置: 将结构胶按比例进行配制, 充分搅匀, 将胶体第一次注入埋置孔内, 并在钢筋埋置位置均匀涂以结构胶, 而后将钢筋插入埋置孔, 未回抽插几次, 将钢筋充分涂于钢筋及孔壁上。将钢筋拔出, 第二次注入胶体, 再将钢筋缓慢旋转均匀插入孔内, 将孔内气体导出, 然后将钢筋固定, 堵住孔口。

(8) 钢筋埋置后应立即在胶体固化期及强度增长期时不受扰动, 环境温度大于 5 度(可采用加热保温措施), 养护 3 天后即可受力使用。

(9) 钢筋植筋现场拉拔试验按照《钢筋混凝土后锚固技术规范》JGJ-145执行。

(10) 单根植筋锚固的承载力设计值按图一、图二所示。

(11) 板、墙、梁、柱钢筋植筋做法如图一、图二所示。

4. 其它

(1) 加固工程应由有资质的专业公司施工, 未尽事宜应符合《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013中的相关要求。

(2) 加固构件从竣工之日起算, 业主应至少每隔 10 年对构件的工作状态进行检查, 对出现裂纹、严重老化的部位应进行处理。

会签栏

姓名	职务	日期
张	项目经理	
李	技术负责人	
王	质量负责人	
赵	安全负责人	
周	材料负责人	
吴	设备负责人	
陈	其他	

姓名	职务	日期
张	项目经理	
李	技术负责人	
王	质量负责人	
赵	安全负责人	
周	材料负责人	
吴	设备负责人	
陈	其他	

设计单位: 中国建筑集团有限公司
 设计人: 张某某
 审核人: 李某某
 批准人: 王某某

监理单位: 某某工程咨询有限公司
 监理工程师: 赵某某

施工单位: 某某建筑工程有限公司
 项目经理: 周某某
 技术负责人: 吴某某
 质量负责人: 陈某某
 安全负责人: 孙某某
 材料负责人: 郑某某
 设备负责人: 冯某某

姓名	职务	日期
张	项目经理	
李	技术负责人	
王	质量负责人	
赵	安全负责人	
周	材料负责人	
吴	设备负责人	
陈	其他	

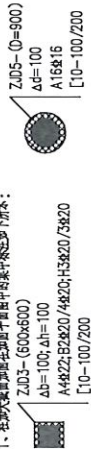
姓名	职务	日期
张	项目经理	
李	技术负责人	
王	质量负责人	
赵	安全负责人	
周	材料负责人	
吴	设备负责人	
陈	其他	

柱加大截面加固表示方法说明

- 一、总则
1. 在加固设计中，柱加大截面加固是在原柱中增加截面尺寸，增加柱的抗压及抗弯能力，提高柱的承载能力。
2. 本图与各加固平面图中表示方法一致。

二、柱加大截面加固表示方法示例说明

1. 柱加大截面加固在图中表示如下所示：



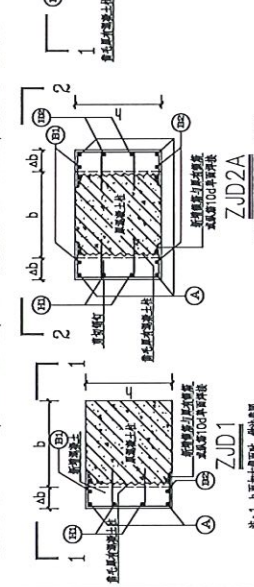
2. 标注第一行表示加固柱的截面尺寸，标注第二行表示加固柱的截面尺寸，标注第三行表示加固柱的截面尺寸，标注第四行表示加固柱的截面尺寸。
3. 标注第一行表示加固柱的截面尺寸，标注第二行表示加固柱的截面尺寸，标注第三行表示加固柱的截面尺寸，标注第四行表示加固柱的截面尺寸。
4. 标注第二行表示加固柱的截面尺寸，标注第三行表示加固柱的截面尺寸，标注第四行表示加固柱的截面尺寸。
5. 标注第一行表示加固柱的截面尺寸，标注第二行表示加固柱的截面尺寸，标注第三行表示加固柱的截面尺寸，标注第四行表示加固柱的截面尺寸。

三、其它

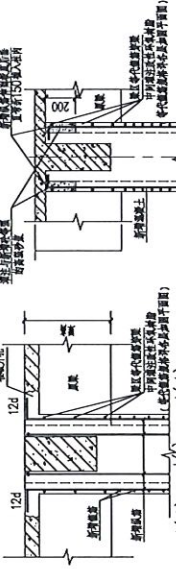
1. 加固柱上下层非贯通纵筋锚固长度，应符合《混凝土结构设计规范》第11.1.7条的规定。
2. 在上下层加大截面中，当纵筋锚固长度不足时，应采取锚固措施，锚固长度应符合《混凝土结构设计规范》第11.1.7条的规定。
3. 当加固柱上下层非贯通纵筋锚固长度不足时，应采取锚固措施，锚固长度应符合《混凝土结构设计规范》第11.1.7条的规定。
4. 当加固柱上下层非贯通纵筋锚固长度不足时，应采取锚固措施，锚固长度应符合《混凝土结构设计规范》第11.1.7条的规定。
5. 当加固柱上下层非贯通纵筋锚固长度不足时，应采取锚固措施，锚固长度应符合《混凝土结构设计规范》第11.1.7条的规定。
6. 当加固柱上下层非贯通纵筋锚固长度不足时，应采取锚固措施，锚固长度应符合《混凝土结构设计规范》第11.1.7条的规定。
7. 当加固柱上下层非贯通纵筋锚固长度不足时，应采取锚固措施，锚固长度应符合《混凝土结构设计规范》第11.1.7条的规定。
8. 当加固柱上下层非贯通纵筋锚固长度不足时，应采取锚固措施，锚固长度应符合《混凝土结构设计规范》第11.1.7条的规定。
9. 当加固柱上下层非贯通纵筋锚固长度不足时，应采取锚固措施，锚固长度应符合《混凝土结构设计规范》第11.1.7条的规定。
10. 当加固柱上下层非贯通纵筋锚固长度不足时，应采取锚固措施，锚固长度应符合《混凝土结构设计规范》第11.1.7条的规定。

四、施工要点

1. 施工前应先进行技术交底，明确施工方法和质量要求。
2. 施工前应清除原柱表面的油污、浮浆等，并凿毛原柱表面。
3. 施工时应严格控制混凝土的浇筑质量，避免出现蜂窝、麻面等缺陷。
4. 施工时应严格控制钢筋的锚固长度，确保钢筋与混凝土的良好结合。
5. 施工时应严格控制混凝土的养护时间，确保混凝土的强度和耐久性。
6. 施工时应严格控制混凝土的坍落度，确保混凝土的密实性。
7. 施工时应严格控制混凝土的浇筑速度，避免出现冷缝等缺陷。
8. 施工时应严格控制混凝土的浇筑温度，避免出现温度裂缝等缺陷。
9. 施工时应严格控制混凝土的浇筑位置，确保混凝土的浇筑位置准确。
10. 施工时应严格控制混凝土的浇筑时间，确保混凝土的浇筑时间准确。



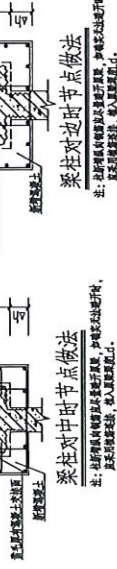
1. 加固柱上下层非贯通纵筋锚固长度，应符合《混凝土结构设计规范》第11.1.7条的规定。
2. 在上下层加大截面中，当纵筋锚固长度不足时，应采取锚固措施，锚固长度应符合《混凝土结构设计规范》第11.1.7条的规定。



顶层柱纵向钢筋锚固大样 (一)



顶层柱纵向钢筋锚固大样 (二)



梁柱对边时节点做法



梁柱对边时节点做法



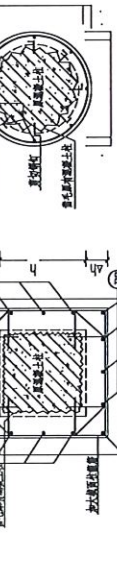
基础锚固大样



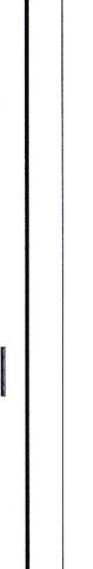
圆柱加大截面节点做法



ZJD5



ZJD4



ZJD3

ZJD2B

ZJD2A

ZJD1

ZJD2

ZJD3

ZJD4

ZJD5

ZJD6

ZJD7

ZJD8

ZJD9

ZJD10

ZJD11

ZJD12

ZJD13

ZJD14

ZJD15

ZJD16

ZJD17

ZJD18

ZJD19

ZJD20

ZJD21

ZJD22

ZJD23

ZJD24

ZJD25

ZJD26

ZJD27

ZJD28

ZJD29

ZJD30

ZJD31

ZJD32

ZJD33

ZJD34

ZJD35

ZJD36

ZJD37

ZJD38

ZJD39

ZJD40

ZJD41

ZJD42

ZJD43

ZJD44

ZJD45

ZJD46

ZJD47

ZJD48

ZJD49

ZJD50

ZJD51

ZJD52

ZJD53

ZJD54

ZJD55

ZJD56

ZJD57

ZJD58

ZJD59

ZJD60

ZJD61

ZJD62

ZJD63

ZJD64

ZJD65

ZJD66

ZJD67

ZJD68

ZJD69

ZJD70

ZJD71

ZJD72

ZJD73

ZJD74

ZJD75

ZJD76

ZJD77

ZJD78

ZJD79

ZJD80

ZJD81

会客室	
建筑	ARCHITECTURE
结构	STRUCTURE
给排水	PLUMBING
电气	ELECTRICITY
暖通	M.E.C.
弱电系统	DATA BUILDING
命名	NAMING
备注	REMARKS

1. 本项目由业主公司提供基本资料，若有一律无效。
 2. 本设计图及说明之版权属于设计单位，未经设计单位同意，不得复制或用于其他项目，违者必究。
 3. 单位出图专用章盖章 ARCHITECTURE SEAL

个人执业专用章盖章 PRIVATE PRACTICE SEAL



龙图设计(集团)有限公司
 Long Tu Design Group Co., Ltd.

注册建筑师
 REGISTERED ARCHITECT
 注册结构工程师
 REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER
 注册给排水工程师
 REGISTERED PLUMBING ENGINEER
 注册电气工程师
 REGISTERED ELECTRICAL ENGINEER
 注册暖通空调工程师
 REGISTERED M.E.C. ENGINEER

项目负责
 PROJECT MANAGER
 审核
 CHECKER
 专业负责
 SPECIALIST ENGINEER
 设计
 DESIGNER

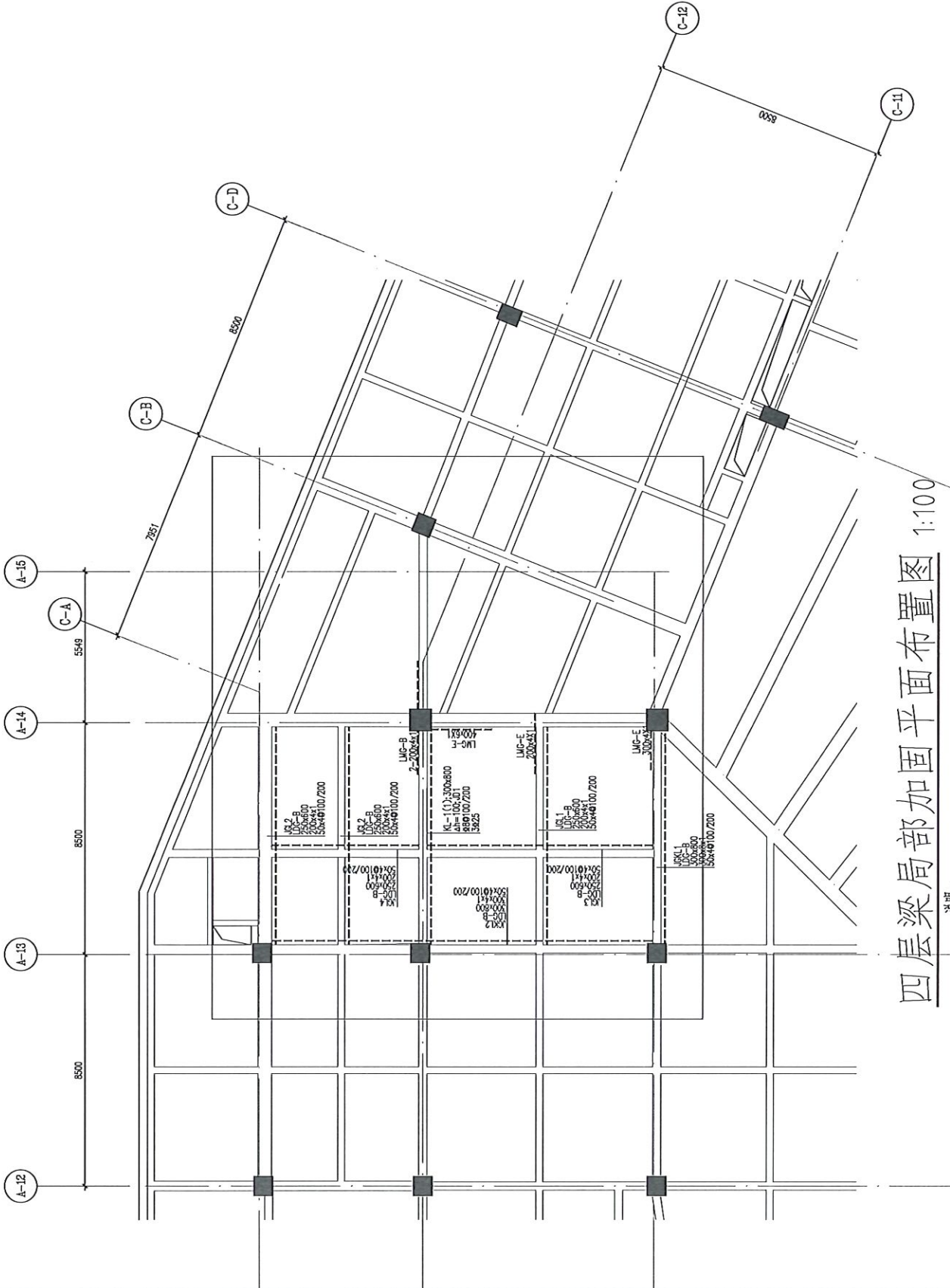
项目负责
 PROJECT MANAGER
 审核
 CHECKER
 专业负责
 SPECIALIST ENGINEER
 设计
 DESIGNER

工程名称
 PROJECT NAME
 第三广场项目M420结构加固工程
 PROJECT LOCATION
 第三广场项目M420结构加固工程
 SUPPLEMENT NAME

设计	林海洲
审核	林海洲
项目负责	林海洲
项目负责	曹上志
审核	曹上志
专业负责	曹上志
设计	曹上志
审核	曹上志
专业负责	曹上志
设计	曹上志
审核	曹上志
专业负责	曹上志
设计	曹上志
审核	曹上志
专业负责	曹上志
设计	曹上志
审核	曹上志
专业负责	曹上志
设计	曹上志
审核	曹上志
专业负责	曹上志

图名
 DRAWING TITLE
 四层梁局部加固平面布置图

设计	林海洲
审核	林海洲
项目负责	林海洲
项目负责	曹上志
审核	曹上志
专业负责	曹上志
设计	曹上志
审核	曹上志
专业负责	曹上志
设计	曹上志
审核	曹上志
专业负责	曹上志
设计	曹上志
审核	曹上志
专业负责	曹上志
设计	曹上志
审核	曹上志
专业负责	曹上志
设计	曹上志
审核	曹上志
专业负责	曹上志



四层梁局部加固平面布置图 1:100

说明:

1. 梁加固用混凝土强度等级C35, 钢筋Q235B.
2. 本图与《梁加大截面加固表示方法说明》及《梁粘钢加固表示方法说明》配套使用.
3. 钢板采用防火涂料5mm厚薄型(非膨胀型)
4. 拆除和恢复需要认真勘察现场, 根据现场具体情况施工.

会客室	
建筑	ARCHITECTURE
结构	STRUCTURE
给排水	PLUMBING
电气	ELECTRICAL
暖通	M&E
装饰装修	GREEN BUILDING
备注	REMARKS

1. 本项目为某公司自用宿舍楼，首层一层为架空层，其余楼层为住宅单元，本设计为住宅单元部分，其余部分由其他专业设计，如有冲突，以其他专业为准。

单位出图专用章章 A430302024.001

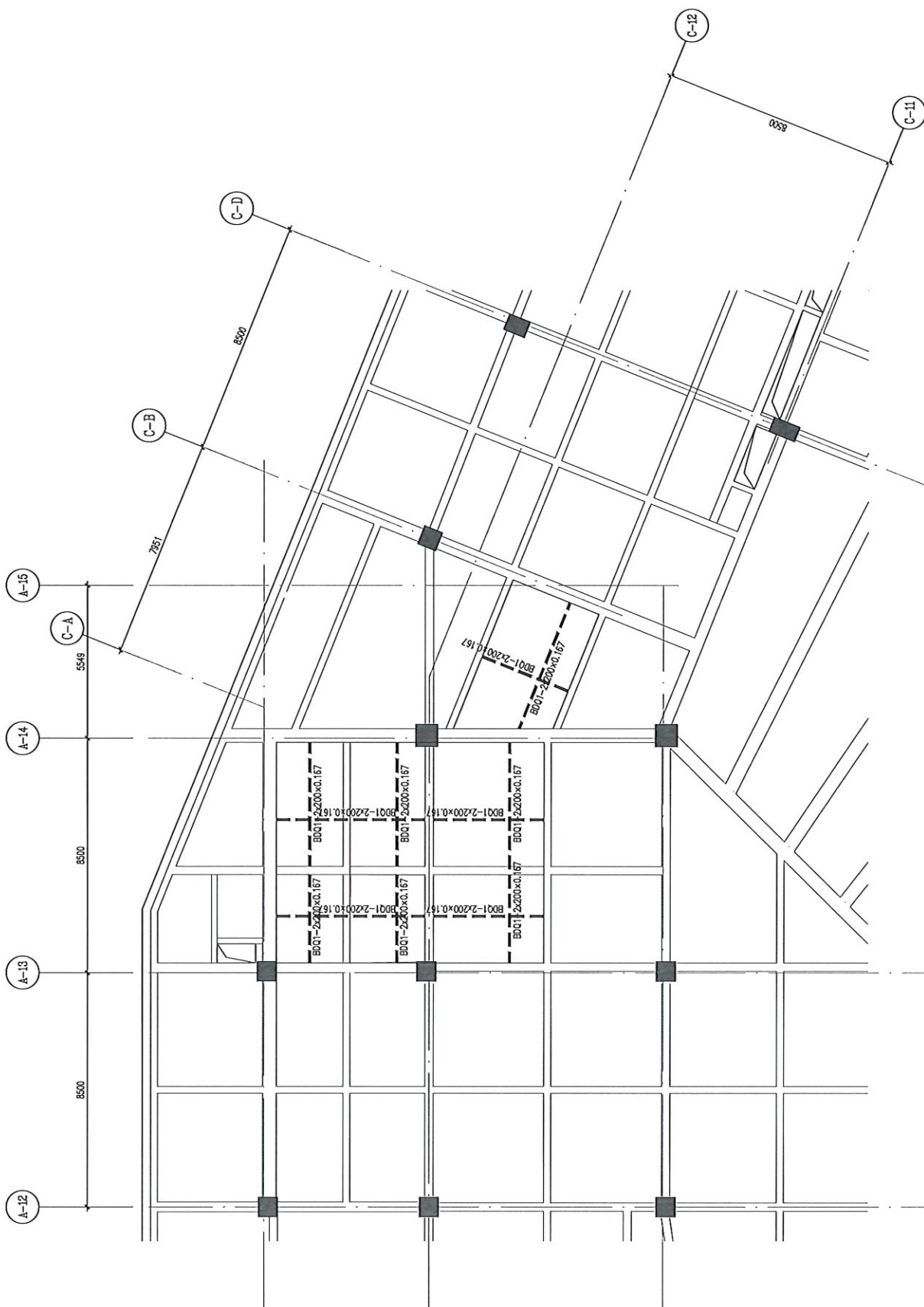
个人执业专用章章 PRIVATE PRACTICE SEAL

龙图设计(集团)有限公司
 Long Tu Design Group Co., Ltd.
 REGISTERED BY
 MUNICIPAL AND DISTRICT
 ADMINISTRATION
 ZHONGHUA ROAD
 SHANGHAI
 注册建筑师
 宋宛文
 宋宛文有限公司
 CLUB

工程名称
 PROJECT NAME
 第三厂房项目M420宿舍楼加固工程
 子工程名称
 SUBPROJECT NAME

设计人	林海洲
审核人	林海洲
项目负责人	曹震
项目主任	曹震
专业负责人	曹震
设计人	曹震

图名	
四层板局部加固平面布置图	
设计阶段	施工
专业	结构
版次	第一版
日期	2026/04
图号	GS-11



四层板局部加固平面布置图 1:100

- 说明:
1. 本图与《楼板粘纤维布加固表示方法说明》配套使用。
 2. 碳纤维采用防火涂料5mm厚薄型(非膨胀型)
 3. 拆除和恢复需要认真勘察现场, 根据现场具体情况进行现场施工。