

询价文件

采购编号：GYBG-YL-01-01-015（2026）

东莞迎宾馆酒店有限公司现进行东莞迎宾馆酒店玉兰楼及小别墅客控建设项目采购，项目相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：东莞迎宾馆酒店玉兰楼及小别墅客控建设项目；

2、采购范围：客控系统；

3、项目地点：东莞迎宾馆；

4、服务时间（供货时间/工期）：合同签订后 20 天内完成供货及安装；

5、质保期：质保 1 年。

★二、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）（东实通〔2023〕37号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

3、具备客控智能化工程类项目经验，要求 2023 年 1 月

1 日起至今，完成至少 1 个客控智能化工程项目业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包括但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、相关发票或完税证明等证明材料。】

三、采购内容及要求

具体要求详见本询价文件《报价清单》中技术参数要求。响应人须仔细阅读本技术参数要求，因未详细了解本技术参数要求造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

四、完成时间

合同签订后 20 天内完成供货及安装。

五、支付方式

1、预付款：合同签订后，甲方支付合同总额的 20% 作为定金；

2、项目竣工验收合格后甲方向乙方支付至项目总额价的 97%；

3、预留项目总额的 3% 作为质量保证金，质量保证金在保修期满后一个月内甲方向乙方一次性无息付清。

注：每次请款前乙方应向甲方提供请款申请及所需的材料和等额发票；验收款请款前，乙方应向甲方提供请款申请及所需的材料和全额发票。

六、报价

采购限价：¥558,000.00 元（含税）；

本项目发包方式为固定总价包干，包括但不限于：完成本项目的设计、材料、生产、检测、包装、运输、装卸、安装、调试、人工、样品、打包、运输、交货前仓储、保险、利润、税费、质保期售后服务、不可预见费等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

七、定标

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且不含税报价最低的原则，推荐成交候选供应商。

询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交人。

八、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 10 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★九、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、报价函（格式详见附件 2《报价函》）；
- 2、报价清单（格式详见附件 3《报价清单》）；
- 3、营业执照复印件（加盖公章）（格式详见附件 4《营

业执照》)；

4、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件（格式详见附件 5《法定代表人身份证明》）；

5、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件（格式详见附件 6《法人授权书》）；

6、承诺函（格式详见附件 8《承诺函》）；

7、客控智能化工程类项目经验业绩；

8、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

十一、响应文件份数

正本一份。

十二、开标时间及地址

1、开标时间：2026年5月13日（星期三）上午9:30。

2、开标地址：东莞市南城区桃源路1号东莞迎宾馆酒店行政楼二楼会议室

联系人：黄工

联系电话：0769-38883999

十三、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。若响应人未现场参与开标，视为接受采购人现场开标结果。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

6、本项目不接受响应人其他附加条件。

7、有下列情形之一的，将纳入采购人供应商黑名单：

(1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

(2) 成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人。

(3) 报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

东莞迎宾馆酒店有限公司

2026年5月7日