

询价文件

采购编号：GYBG-YL-01-01-015（2026）

东莞迎宾馆酒店有限公司现进行东莞迎宾馆酒店玉兰楼及小别墅客控建设项目采购，项目相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：东莞迎宾馆酒店玉兰楼及小别墅客控建设项目；

2、采购范围：客控系统；

3、项目地点：东莞迎宾馆；

4、服务时间（供货时间/工期）：合同签订后 20 天内完成供货及安装；

5、质保期：质保 1 年。

★二、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）（东实通〔2023〕37号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

3、具备客控智能化工程类项目经验，要求 2023 年 1 月

1 日起至今，完成至少 1 个客控智能化工程项目业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包括但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、相关发票或完税证明等证明材料。】

三、采购内容及要求

具体要求详见本询价文件《报价清单》中技术参数要求。响应人须仔细阅读本技术参数要求，因未详细了解本技术参数要求造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

四、完成时间

合同签订后 20 天内完成供货及安装。

五、支付方式

1、预付款：合同签订后，甲方支付合同总额的 20% 作为定金；

2、项目竣工验收合格后甲方向乙方支付至项目总额价的 97%；

3、预留项目总额的 3% 作为质量保证金，质量保证金在保修期满后一个月内甲方向乙方一次性无息付清。

注：每次请款前乙方应向甲方提供请款申请及所需的材料和等额发票；验收款请款前，乙方应向甲方提供请款申请及所需的材料和全额发票。

六、报价

采购限价：¥558,000.00 元（含税）；

本项目发包方式为固定总价包干，包括但不限于：完成本项目的设计、材料、生产、检测、包装、运输、装卸、安装、调试、人工、样品、打包、运输、交货前仓储、保险、利润、税费、质保期售后服务、不可预见费等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

七、定标

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且不含税报价最低的原则，推荐成交候选供应商。

询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交人。

八、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 10 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★九、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、报价函（格式详见附件 2《报价函》）；
- 2、报价清单（格式详见附件 3《报价清单》）；
- 3、营业执照复印件（加盖公章）（格式详见附件 4《营

业执照》)；

4、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件（格式详见附件 5《法定代表人身份证明》）；

5、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件（格式详见附件 6《法人授权书》）；

6、承诺函（格式详见附件 8《承诺函》）；

7、客控智能化工程类项目经验业绩；

8、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

十一、响应文件份数

正本一份。

十二、开标时间及地址

1、开标时间：2026年5月13日（星期三）上午9:30。

2、开标地址：东莞市南城区桃源路1号东莞迎宾馆酒店行政楼二楼会议室

联系人：黄工

联系电话：0769-38883999

十三、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。若响应人未现场参与开标，视为接受采购人现场开标结果。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

6、本项目不接受响应人其他附加条件。

7、有下列情形之一的，将纳入采购人供应商黑名单：

(1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

(2) 成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人。

(3) 报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

东莞迎宾馆酒店有限公司

2026年5月7日

附件 1 响应须知

响应须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	东莞迎宾馆酒店玉兰楼及小别墅客控建设项目
2	建设地点	东莞迎宾馆
3	执行标准与质量要求	按《需求清单》中相关参数要求，响应人提供的货物质量应符合或优于清单中所列要求和采购人样品。
4	质保期	整体工程质保一年；
5	工期要求	合同签订后 20 天内完成供货及安装。
6	单位资质要求	/
7	询价有效期	90 天
8	投标保证金	无
8	响应人不得存在的情形	<p>1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格：</p> <p>（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>（2）被责令停业的；</p> <p>（3）被暂停或取消投标资格的；</p> <p>（4）财产被接管或冻结的；</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>(5) 在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的；</p> <p>(6) 法律法规规定的其他情形；</p> <p>(7) 询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。</p> <p>2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格：</p> <p>(1) 响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的；</p> <p>(2) 向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的；</p> <p>(3) 以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的；</p> <p>(4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的；</p> <p>(5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的；</p> <p>(6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；</p> <p>(7) 相关工作人员应当回避而不回避的；</p> <p>(8) 其他违法违规的行为。</p> <p>3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效：</p> <p>(1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>(2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；</p> <p>(3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>(4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；</p> <p>(5) 不同响应人的响应文件相互混装；</p> <p>(6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响应无效：</p> <p>5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效：</p> <p>(1) 使用伪造、变造的许可证件；</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>(2) 提供虚假的财务状况或者业绩；</p> <p>(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；</p> <p>(4) 提供虚假的信用状况；</p> <p>(5) 其他弄虚作假的行为。</p> <p>6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避：</p> <p>(一) 是其主要负责人的近亲属的；</p> <p>(二) 询价活动前 3 年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的；</p> <p>(三) 其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。</p>

附件 2.报价函

报价函

东莞迎宾馆酒店有限公司:

针对贵司_____项目，我司愿意以不含税总金额人民币 xxxx 元（大写），¥xxx.00（小写），税率 %，含税总金额人民币 xxxx 元（大写），¥xxx.00（小写） 承接此项目。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

附件 3.报价清单（另册）

附件 4.营业执照

附件 5.法定代表人身份证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞迎宾馆酒店有限公司：

本证明书声明：注册于（国家名称）的____（响应人名称）
在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的
合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

附件 6.法人授权书

授权委托书

东莞迎宾馆酒店有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就（填写项目名称）项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于年月日至年月日签字生效，有效期与询价有效期一致，特此声明。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件 6.被委托人身体证复印件

附件 7.承诺函

承诺函

东莞迎宾馆酒店有限公司：

我司就参加东莞迎宾馆酒店玉兰楼及小别墅客控建设项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的客控系统各模块及配件品质等于或优于采购人需求，并承诺如不满足询价文件和采购人需求，采购人有权拒绝收货、解除合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：