

# 询价文件

东莞市东实产业投资控股有限公司（以下简称“东实产投公司”）需对办公区域进行局部改造，现将相关情况介绍如下：

## 一、项目名称及内容

1、项目名称：东莞市东实产业投资控股有限公司办公区域局部改造项目；

2、采购范围：拆除隔断、修复墙面与天花、办公卡座供货及重新布局、档案柜供货、其他装修等。

3、项目地点：东莞市东城街道八一路 1 号机关二号大院九号楼 203 室；

4、服务时间：合同签订生效后 1 个月内完成。

## 二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）发布（参照《东实集团招标采购管理办法》、《采购实施细则》要求执行）。

## ★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，经营范围包含建筑装饰装修工程、弱电工程等相关内容。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖



---

公章)或其他主体证书复印件(加盖公章)】

2. 响应人需能够提供施工后的质保服务, 承诺对施工质量问题及时响应、无偿修复。

3. 未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文(东实通[2021]44号)、(东实通[2021]98号)、(东实通[2022]75号)(东实通[2023]37号)为准, 如有最新发文通知, 按最新文件执行。】

#### **四、采购内容及要求**

具体要求详见本询价文件《用户需求书》。响应人须仔细阅读本用户需求书, 因未详细了解本用户需求书造成报价项目遗漏, 由响应人自行负责。

#### **五、完成时间**

成交人与采购人合同签订生效后1个月内完成合同约定服务内容并验收合格。

#### **六、支付方式**

合同服务内容最终验收合格后15个工作日内, 采购人一次性支付结算费用。成交人需在付款前, 向采购人提供合法有效的等额发票, 否则采购人有权顺延付款, 且不承担逾期付款责任。

#### **七、报价**

采购限价: ¥37000.00元(含税)。

---

本项目发包方式为固定总价包干，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

## 八、定标

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和价格均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交候选供应商。

询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交人。

## 九、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 10 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税普通发票，否则采购人有权拒绝付款。

**★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）**

- 1、报价函（模板）及报价清单（模版）；
- 2、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 4、承诺函（模板）；



---

5、符合“响应人资格要求”对应的证明材料；

6、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。**装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。**

### 十一、响应文件份数

正本一份，并提供响应文件扫描件电子版。

### 十二、保证金金额及缴纳方式

中标人与采购人签订合同时提交履约保证金，履约保证金金额为：中标合同金额的 10%。履约保证金采用银行转账方式提交，中标人不能按本询价文件要求提交履约保证金的，采购人将有权取消中标人的中标资格。

履约保证金收款账户信息：

账户名称：东莞市东实产业投资控股有限公司

开户银行：东莞农村商业银行东联支行

银行帐号：3100 1019 0010 0301 69

### 十三、开标时间及地址

1、开标时间：2026 年 4 月 28 日（星期二）下午 15:00

2、开标地址：东莞市东城街道八一路 1 号机关二号大院九号楼 2 楼产投公司会议室

联系人：彭先生

联系电话： 13662262378      0769-22225821

---

#### 十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

6、本项目不接受响应人其他附加条件。

7、有下列情形之一的，报价保证金将被没收，并纳入采购人供应商黑名单：

(1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

(2) 成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其报价保证金。

---

(3) 报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。



东莞市东实产业投资控股有限公司

2026年4月22日

## 附件一：响应须知

# 响应须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	东莞市东实产业投资控股有限公司办公区域局部改造项目
2	服务地点	<u>东莞市东城街道八一路1号机关二号大院九号楼203室</u>
3	项目性质	工程类（装修/货物）采购
4	发包要求	详见询价文件第七条
5	质量标准	详见询价文件附件七《用户需求书》
6	工期要求	详见询价文件第五条
7	单位资质要求	详见询价文件第三条
8	履约保证金金额及缴纳方式	详见询价文件第十二条，并备注“办公区域局部改造履约保证金”
9	询价有效期	90天
	响应人不得存在的情形	1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格： （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）被责令停业的； （3）被暂停或取消投标资格的；

项号	内容	说明与要求
		<p>(4) 财产被接管或冻结的;</p> <p>(5) 在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的;</p> <p>(6) 法律法规规定的其他情形;</p> <p>(7) 询价文件规定的其他情形: 见询价公告或询价响应须知前附表。</p> <p>2、响应人在询价活动中有下列行为之一的, 应视情节轻重, 暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格:</p> <p>(1) 响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价, 损害采购人或者其他响应人的合法权益的;</p> <p>(2) 向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的;</p> <p>(3) 以他人名义询价或以其他方式弄虚作假, 骗取成交的;</p> <p>(4) 成交人私自将成交项目转让给他人的, 将成交项目肢解后分别转让给他人的;</p> <p>(5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同, 在签订合同时向采购人提出附加条</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的；</p> <p>(6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；</p> <p>(7) 相关工作人员应当回避而不回避的；</p> <p>(8) 其他违法违规的行为。</p> <p>3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效：</p> <p>(1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>(2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；</p> <p>(3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>(4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；</p> <p>(5) 不同响应人的响应文件相互混装；</p> <p>(6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>4、使用通过受让或者租借等方式获取的</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响应无效：</p> <p>5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 使用伪造、变造的许可证件；</li><li>(2) 提供虚假的财务状况或者业绩；</li><li>(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；</li><li>(4) 提供虚假的信用状况；</li><li>(5) 其他弄虚作假的行为。</li></ul> <p>6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(一) 是其主要负责人的近亲属的；</li><li>(二) 询价活动前3年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的；</li><li>(三) 其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。</li></ul>

## 附件二：报价函

# 报价函

东莞市东实产业投资控股有限公司：

针对贵司\_\_\_\_\_项目，我司愿意以含税价合计人民币 xxxx 元（大写），¥ xxx.00（小写）承接此项目。

报价清单具体如下：

序号	施工项目名称	要求	计量单位	工程量	综合单价 (元)	单项合价 (元)
				①	②	③=①×②
1	拆除铝合金玻璃隔断：6.5*3m	拆除、清理、场内搬运、分类归堆、转运至指定地点。	m <sup>2</sup>	19.5		
2	拆除天花灯具及原有4个工位、插座等	拆除、迁移，插座等物料重复利用物料不计价。	项	1		
3	修复隔墙天花、墙面油白色乳胶漆。	1、拆除隔断后与墙面、地面、天花连接处找平。 2、原天花灯具拆除后补洞，修复	项	1		
4	安装LED300*1200嵌入式灯具	品质合格，保障亮度。	套	4		
5	安装插座、布线、布管 ①24套2+3带开关插座 ②12套网络插座 ③2套会议室电源插座	布管布线尽量隐蔽、美观，不留安全隐患。	项	1		

6	成品办公桌, 含椅子	与现有办公卡位品质、色调、尺寸保持一致、材质质量合格、环保。	套	8		
7	铁皮档案柜 900*390*2000	材质厚度 ≥ 0.8mm	组	4		
8	地面保护、垃圾清运及开荒保洁项。	施工保护措施, 无安全隐患, 周边设施无损坏, 施工后无灰尘、污渍。	项	1		
小计 (元)						
税金: (小计) × 税率			税率	( )%		
含税总价						

【报价说明】报价包含完成本次办公室改造全部工作的所有费用, 包括但不限于: 人工费用、材料费用、运输费用、建筑垃圾清运费、税费、质保期内的售后服务费用等, 采购人不再额外支付任何费用。

响应人名称 (加盖公章):

法定代表人 (签名或盖章):

联系人:

联系电话:

日期:

---

附件三：法人证明

## 法定代表人身份证明书

【附：法定代表人身份证复印件】

东莞市东实产业投资控股有限公司：

本证明书声明：注册于\_\_\_\_\_（国家名称）的\_\_\_\_\_（响应人名称）在下面签字的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

---

附件四：法人授权书

## 授权委托书

东莞市东实产业投资控股有限公司：

本委托书声明：在下面签字的\_\_\_\_\_（填写法定代表人姓名、职务）代表\_\_\_\_\_（填写响应人名称）委托在下面签字的\_\_\_\_\_（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就\_\_\_\_\_等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签字生效，有效期与询价有效期一致，特此声明。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

---

附件五：承诺函

## 承诺函

东莞市东实产业投资控股有限公司：

我司就参加 东莞市东实产业投资控股有限公司办公区域局  
部改造项目 投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文  
件的要求，我公司所提供的\_\_\_\_\_（服务内  
容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购  
人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

---

附件六：报价人未到场声明

## 报价人未到场声明

东莞市东实产业投资控股有限公司：

我司就参加东莞市东实产业投资控股有限公司办公区域局部改造项目报价工作，作出郑重说明：

我司保证报价文件及其后提供的一切材料都是真实的。

我司因\_\_\_\_\_原因，未能到现场参加开标工作，对开标结果不存在任何异议。

报价人名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

---

附件七：用户需求书

## 用户需求书

东莞市东实产业投资控股有限公司办公区域局部改造项目，需充分结合采购人实际为服务原则。

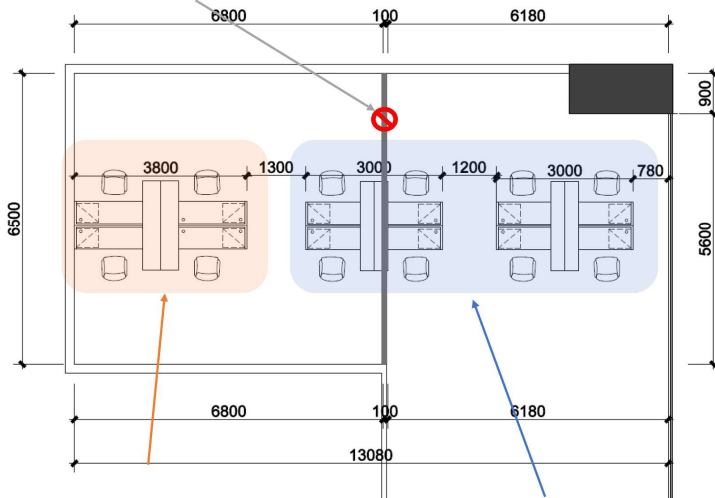
### 一、项目名称：

东莞市东实产业投资控股有限公司办公区域局部改造项目

### 二、服务范围

1. 拆除：6.5m × 3m 铝合金玻璃隔断、天花灯具、原有 4 个工位及配套插座（含网络插座）。
2. 修复：墙面及天花板修复，墙面开裂处挂网处理。
3. 安装：采购并安装 LED 300 × 1200 嵌入式灯具 4 套；会议室电源插座及布管、布线。
4. 墙面：刮腻子、找平打磨；墙面刷同色油漆。
5. 家具供货与安装：  
成品办公桌（含凳子）8 套  
铁皮档案柜 4 套，规格为 900mm × 2000mm × 390mm
6. 保洁：施工保护与保洁。

- 1、拆除铝合金玻璃隔断和玻璃门
- 2、拆除隔断后，修复天花、墙面



- 3、迁移4套办公卡位 (1.6m)
- 4、新增8套办公卡位及椅子 (1.2m)

## 东实产投公司

### 办公室局部改造需求

- 5、电路改造、布线及**安装**:
  - ①嵌入式灯具 300×1200: 4套
  - ②2+3带开关插座: 24套
  - ③网络插座: 12套
  - ④会议室电源插座 (2个) 及布管、布线
- 6、办公卡位、档案柜采购、安装
  - ①成品办公卡位 (含凳子): 8套
  - ②900\*390\*2000铁皮档案柜: 4组
- 7、施工保护与保洁

## 二、服务要求

### (一) 验收与质保要求

1. 全部施工、供货、安装完成后，由采购人组织验收。
2. 验收不合格，供应商须限期免费整改，返工费用自行承担。

3. 供应商须提供施工后的质保服务，质保期自验收合格之日起2年，质保期内，因施工质量、材料质量问题导致的损坏，供应商需在接到通知后1小时内响应，3个工作日内完成修复，所有修复费用由供应商承担。

### (二) 报价与付款

1. 报价需包含完成本次办公室改造全部工作的所有费用，包括但不限于：人工费用、材料费用、运输费用、建筑垃圾清运费、税费、质保期内的售后服务费用等，采购单位不再额外支付任何费用。

---

2. 供应商需按改造内容分项报价（如拆除隔断分项、墙体修复分项、天花修复分项、布线分项等），同时提供总报价，报价需清晰、明确，注明材料规格、品牌、单价、工程量、数量及总价。

3. 供应商根据采购人要求完成改造并验收合格，并由供应商提供完整付款材料后 20 个工作日内，由采购人付至最终结算金额的 95%，剩余 5% 作为质保金，在质保期满后支付。

### **（三）违约责任**

1. 供应商逾期完工，每逾期 1 天按合同总价 0.5% 支付违约金，逾期超过 7 天，采购人有权解除合同。

2. 工程质量不符合约定，采购人有权要求返工、整改，由此造成逾期与费用由供应商承担。

3. 任何一方违约造成对方损失的，应承担相应赔偿责任。

### **（四）其他**

1. 施工期间须遵守采购人的安全管理规定。

2. 本项目需求为合同组成部分，未尽事宜，双方另行协商纳入合同签订内容。

## 附件八：阳光合作协议

# 阳光合作协议

甲方：

乙方：

甲乙双方于 2026 年 月 日签署了《...》（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

### 一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。
2. 甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。
4. 甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。
6. 接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

### 二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。
3. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。
4. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系人为东莞实业投资控股集团有限公司纪检监察部）举报。如乙方或其人员向甲方人员

---

给予财物，或甲方人员向乙方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三方核实属实的），甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10%的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为东实集团（东莞实业投资控股集团有限公司及下属子公司）合格供应商。

5. 甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：

举报受理部门：东莞实业投资控股集团有限公司纪检监察部

东实集团举报邮箱：dgsyjcc@163.com

东实集团举报电话：0769-28822331（周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00）

邮寄地址：东莞市东城区八一路 1 号机关二号大院 9 号楼 204 室，东莞实业投资控股集团有限公司纪检监察部收，邮编 523000。

### 三、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。
2. 本协议一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日