

# 东莞市规划设计研究院有限公司

## 采购询价公告

东莞市规划设计研究院有限公司需采购一家《东莞市新型乡村社区分类建设提升和管控引导研究-政策动态跟踪服务采购项目（重新采购）》分包单位，现将相关情况介绍如下：

### 一、项目名称及内容

- 1、项目名称：东莞市新型乡村社区分类建设提升和管控引导研究-政策动态跟踪服务采购项目（重新采购）；
- 2、项目采购编号：2026-DGY(采)-013001；
- 3、服务地点：东莞市全域；
- 4、服务期限（供货时间/工期）：自合同签订之日起30个工作日内完成。

### 二、项目发布

本项目采购信息在东莞市规划设计研究院有限公司网站（<https://www.dgghy.cn/>）、东莞实业投资控股集团网站（<http://dgsy.com.cn/www/index.jsp>）（参照《东莞市规划设计研究院有限公司招标采购管理办法》要求执行。）

### 三、采购内容及要求

具体要求详见本询价文件《用户需求书》，注：响应人须仔细阅读本询价文件，因未详细了解本询价文件需求造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

### ★四、响应人资格要求

响应人应依法设立，且具备承担本采购项目的资质条件、能力和信誉等其他相关标准和规范。

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】；

2、特定要求：无；

3、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）（东实通〔2023〕37号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】；

4、能够开具增值税发票(增值税专用发票)；

5、须提供服务承诺函；

6、及时有效与采购人沟通。

## 五、最高限价

1、本项目采购总限价：¥78,000.00元（大写：人民币柒万捌仟元整，含税）。

2、本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

3、响应人应确保其报价覆盖为满足采购需求所必需的全部成本及合理利润。若报价显著低于市场合理成本范围，采购人有权要求响应人在规定期限内提供书面说明，包括但不限于：

- (1) 成本构成分析及关键单价来源;
- (2) 拟采用的高效实施方案或工艺;
- (3) 可证实其报价可行性的其他证明材料。

如未能提供合理解释，或说明不被接受，该报价可能被视为异常低价，并导致其报价被否决。

## 六、采购方式及评审原则

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各响应人响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交候选响应人。

## 七、评审方式

本项目由采购人询价小组组织开标、评标、定标，不接受响应人现场旁证。响应人一经交标，视为接受此招标文件，不得对此招标文件提出异议。

询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交人。

## 八、采取的合同文本及中标通知

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在30天内与采购人签订合同。对未中选者，采购人不对未中选原因作出解释。

中标（成交）通知书发出后，若双方因无法就合同核心条款达成一致的，视为中标（成交）供应商放弃中标（成交）资格，我方享有最终决定权，有权取消其资格并按顺序从候选供应商中确定递补中标（成交）供应商，或重新开展采购活动。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

**★九、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）**

- 1、报价函（模板）；
- 2、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；（注：法定代表人与被委托人为同一人，则无须提交法人授权书）
- 4、承诺函（模板）；
- 5、营业执照（须加盖公章）；
- 6、业绩证明：提供 2020 年 1 月 1 日至今，承接过的“国土空间规划”、“乡村振兴”或“乡村建设”相关的服务项目有效业绩材料至少 1 个；或者城乡规划、土地利用、自然资源管理或公共政策研究等领域的服务项目的有效业绩至少 2 个。【提供的有效业绩材料，要求①以合同签订的时间为准，需提供中选通知书或者合同关键页（能反映项目主要工作内容和合同双方盖章页），项目名称或合同工作内容需包含“国土空间规划”、“乡村振兴”、“乡村建设”或城乡规划、土地利用、自然资源管理或公共政策研究的服务内容；②提供的中选通知书或者合同关键页清晰可见，否则视为无效业绩】；

8、响应人认为需要提交的其他资料；

9、响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

**★十、响应文件份数**

正本一份，电子文件一份（U盘或光盘，须含盖章版PDF响应文件）。

**★十一、报价时间及地址**

请各响应人于2026年02月06日10时00分前，将响应文件(加盖公章、骑缝章，密封)邮寄或派专人送达采购人(联系地址：广东省东莞市莞城街道旗峰路汇峰中心A区10楼会议室，联系人：陈工，电话：0769-22388030)，逾期视为自动放弃(以送达签收日期为准)。

## 十二、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格，迟到亦同。

2、响应人获取了询价函而不参加报价的，请在开标时间前以书面形式通知采购人。

3、响应人在响应文件中响应的项目组成员在合同签订后的整个项目实施过程中不得随意更改（无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，采购人要求更换的除外）。

4、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人提供的资料和数据做出的推论、理解和结论概不负责。如因重大变故需要取消采购任务，采购人可单方面中止或取消采购活动，并通知所有参加采购活动的响应人，响应人不得提出异议。

5、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

东莞市规划设计研究院有限公司

2026 年 01 月 30 日



附件一 响应须知

响应须知

| 项号 | 内容         | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目名称       | 东莞市新型乡村社区分类建设提升和管控引导研究-政策动态跟踪服务采购项目（重新采购）                                                                                                                                                                                                          |
| 2  | 建设地点       | 东莞市全域                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3  | 项目性质       | 服务                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4  | 发包要求       | 固定总价包干                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5  | 质量标准       | 详见用户需求书                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6  | 服务期限       | 自合同签订之日起 30 个工作日内完成                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | 单位资质要求     | 详见“四、响应人资格要求”                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8  | 询价有效期      | 90 天                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | 响应人不得存在的情形 | <p>1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格：</p> <p>（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>（2）被责令停业的；</p> <p>（3）被暂停或取消投标资格的；</p> <p>（4）财产被接管或冻结的；</p> <p>（5）在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的；</p> <p>（6）法律法规规定的其他情形；</p> <p>（7）询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。</p> |

| 项号 | 内容 | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人采购项目的资格：</p> <p>（1）响应人之间相互串通或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的；</p> <p>（2）向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的；</p> <p>（3）以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的；</p> <p>（4）成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的；</p> <p>（5）成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的；</p> <p>（6）响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；</p> <p>（7）相关工作人员应当回避而不回避的；</p> <p>（8）其他违法违规的行为。</p> <p>3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效：</p> <p>（1）不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；</p> |

| 项号 | 内容 | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>(2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜;</p> <p>(3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;</p> <p>(4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;</p> <p>(5) 不同响应人的响应文件相互混装;</p> <p>(6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的,属于以他人名义询价,其响应无效:</p> <p>5、有下列情形之一的,属于以其他方式弄虚作假的行为,其响应无效:</p> <p>(1) 使用伪造、变造的许可证件;</p> <p>(2) 提供虚假的财务状况或者业绩;</p> <p>(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;</p> <p>(4) 提供虚假的信用状况;</p> <p>(5) 其他弄虚作假的行为。</p> <p>6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的,应当回避:</p> <p>(1) 是其主要负责人的近亲属的;</p> |

| 项号 | 内容 | 说明与要求                                                                                                           |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>(2) 询价活动前 3 年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的；</p> <p>(3) 其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。</p> |

## 附件二 用户需求书

### 用户需求书

#### （一）基本情况

当前，国家与省市层面关于乡村振兴、国土空间规划、乡村建设行动的政策文件持续出台与更新，政策导向与内涵不断深化。我市新型乡村社区的分类建设提升与管控工作，面临政策环境复杂、制定背景多元、与地方管理实际衔接要求高的挑战。为保障项目成果的权威性、精准性与可实施性，亟需对相关政策进行系统性梳理、动态跟踪与实施研判。现需采购专业的政策研究服务，以准确把握最新政策动向、深刻理解政策意图，并为我市新型乡村社区管控引导研究提供直接支撑。

#### （二）服务内容

需对政策系统梳理与解读，系统整合各级相关政策，厘清脉络，解读核心导向；对政策动态跟踪与要点分析，持续跟踪最新政策动向，及时分析其要点与潜在影响；进行项目研判与决策支持，结合项目需要，对政策进行适用性研判，为关键决策提供依据。

#### （三）付款方式

- 1、本合同签订并经甲方同意，乙方提交请款材料及等额有效的发票后10个工作日内支付合同总金额的30%。
- 2、乙方提交初步成果并经甲方验收通过，乙方提交请款材料及等额有效的发票后10个工作日内支付合同总金额的50%。
- 3、乙方提交最终成果并经甲方验收通过，乙方提交请款材料及等额有效的发票后10个工作日内支付合同总金额的20%。

附件三 报价函

## 报价函

致：东莞市规划设计研究院有限公司：

| 序号   | 项目名称                                      | 总价（人民币元）                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 东莞市新型乡村社区分类建设提升和管控引导研究-政策动态跟踪服务采购项目（重新采购） | 人民币小写：¥<br>人民币大写：                                                                                        |
| 服务期限 |                                           | 自合同签订之日起 30 个工作日内完成                                                                                      |
| 税点   |                                           | _____%增值税专用发票                                                                                            |
| 联系人  |                                           |                                                                                                          |
| 联系电话 |                                           |                                                                                                          |
| 备注：  |                                           | 本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。 |

\*\*公司（盖章）：

日期： 年 月 日

#### 附件四 法人证明

##### 法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

致： 东莞市规划设计研究院有限公司：

本证明书声明：注册于（国家名称）的\_\_\_\_（响应人名称）在下面签字的  
（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复  
印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证正面、反面

附件五 授权委托书

授权委托书

致： 东莞市规划设计研究院有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就（采购项目名称： ）（项目采购编号：    ）项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日签字生效，有效期 年 月 日至 年 月 日，特此声明。（授权书有效期不应短于询价有效期）

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期： 年 月 日

受委托人身份证正面、反面

附件六 承诺函

承诺函

致： 东莞市规划设计研究院有限公司：

我司就参加（采购项目名称：                     ）（采购项目编号：                     ）项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的 设计服务 等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：年 月 日

## 附件七 营业执照

## 附件八业绩证明

## 附件九 响应人认为需要提交的其他资料

附件十 外封套封面

收件人：东莞市规划设计研究院有限公司

采购项目名称：

采购项目编号：

# 响应文件

响应人名称：

响应人地址：

在规定 （文件提交截止时间）

之前不得启封