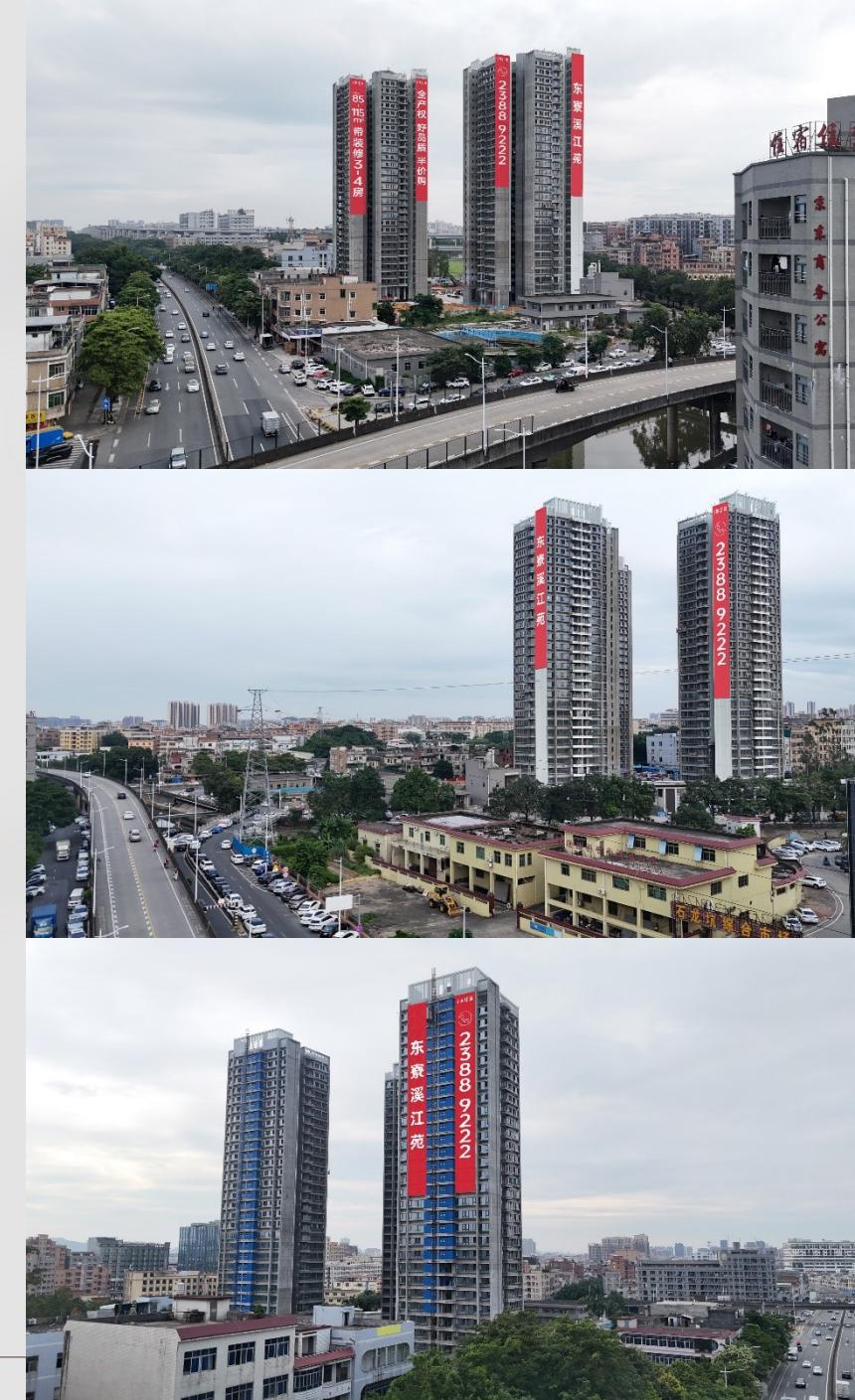


# 蓝白导视牌



# 楼体条幅



尺寸: 90\*50MM

材质: 300G白卡 专色+烫金+UV



**东莞市旗山投资发展有限公司**

**房诚**  
Fang Cheng

手机: 189 2686 7965  
电话: 0769 2388 9222  
地址: 东莞市东城街道八一路一号机关二号大院九号楼

销售经理  
东寮溪江苑项目

**东莞市旗山投资发展有限公司**

**李雪梅**  
Li Xuemei

手机: 188 0269 4105  
电话: 0769 2388 9222  
地址: 东莞市东城街道八一路一号机关二号大院九号楼

置业顾问  
东寮溪江苑项目

**东莞市旗山投资发展有限公司**

**陈映松**  
Chen Yingsong

手机: 137 9017 3108  
电话: 0769 2388 9222  
地址: 东莞市东城街道八一路一号机关二号大院九号楼

置业顾问  
东寮溪江苑项目

**东莞市旗山投资发展有限公司**

**刘文心**  
Liu Wenxin

手机: 137 9061 4375  
电话: 0769 2388 9222  
地址: 东莞市东城街道八一路一号机关二号大院九号楼

置业顾问  
东寮溪江苑项目

**东莞市旗山投资发展有限公司**

**孙丽婷**  
Sun Liting

手机: 134 1460 0524  
电话: 0769 2388 9222  
地址: 东莞市东城街道八一路一号机关二号大院九号楼

置业顾问  
东寮溪江苑项目

**东莞市旗山投资发展有限公司**

**钟志聪**  
Zhong Zhicong

手机: 150 1690 6930  
电话: 0769 2388 9222  
地址: 东莞市东城街道八一路一号机关二号大院九号楼

置业顾问  
东寮溪江苑项目

手提袋

VISUAL  
DIRECTION

手提袋

尺寸: 420\*320\*90MM

材质: 300G白卡 烫黑金+UV



温馨提示

VISUAL  
DIRECTION  
样板房温馨提示

尺寸：24X12CM



VISUAL  
DIRECTION

样板房马桶封条

尺寸: 80X5CM



# 营销中心logo贴

尺寸: 120 \* 83 (h) cm (数量20)

东 溪 江 苑

尺寸: 33 \* 63 (h) cm (数量4)



尺寸: 26 \* 45 (h) cm (数量2)



尺寸: 53\*27(h)cm (数量2)



## 门型展架



Brand

Design



综合经济技术指标一览表		
项目	单位	数据
规划用地面积	亩	1236.95
总用地面积	亩	1240.00
容积率		0.8045-0.85
建筑密度	%	47.90%-63
绿地率	%	29.76
商业建筑系数	%	0.18
其他建筑系数	%	79.22
平均建筑层数	层	7.00-10.00
单户住宅建筑面积	平方米	1198.78
其中		
不计容积率的面积	平方米	0.04
规划道路及绿化面积	平方米	1411.69
其他建筑系数	%	33.14
各层高	米	4.00
机动车停车位数	个	113
地上车位数	个	10
地下停车位	个	49.40
地面上停车位	个	15.36
地面停车位数	个	2.94
配建停车位数量	个	113
配建地面停车位数	个	108.30
住宅户数	户	304
居住人口	人	1996
其中		
50米以下住宅户数	户	30.25
注: 50米以下住宅户数为2.5户/100m <sup>2</sup> ; 50-99m <sup>2</sup> 户数为2.5户/100m <sup>2</sup> ; 100m <sup>2</sup> 以上为3户/100m <sup>2</sup>		

公共服务设施一览表					
设施名称	用地面积	建筑系数	独立门牌	数量	备注
社区居委会办公用房					
小区物业管理用房					
小区会所					
社区公园(含健身设施)	192.40	是	3		
社区卫生服务站					
社区警务室及警务室附属用房					
小区文化活动(含图书室)					
小区对外服务设施	482.15	是	1		
商业服务之商业					
管理用房及设备用房					
堂光亭	332.44	否	2		
公共厕所					
公厕	34.85	否	1		
其它公用建筑				16	

类别	项目	配套设施设置情况			备注
		是否设置	设置位置	设置面积	
社区综合公共服务设施	小区内汽车泊位	是	1980.75	2	
	公共厕所	是	1431.01	1	
商业服务设施	商业用电	是	391.78	4	
	零售业	是	141.44	2	1号商业、住宅楼 101铺、102铺、103铺、104铺
	餐饮业	是	56.15	1	1号商业、住宅楼 105铺、106铺、107铺
	美容美发	是	45.98	1	1号商业、住宅楼 108铺、109铺、110铺
社区服务设施	社区综合服务中心(含物业)	是	152.75	1	1号商业、住宅楼 111铺、112铺、113铺、114铺、115铺、116铺
	物业服务	是	195.40	3	1号商业、住宅楼 117铺、118铺、119铺
	会所	是	34.95	1	3号商业、住宅楼 101铺、102铺、103铺
其它		是	95.32	16	2号商业、住宅楼 101铺、102铺、103铺、104铺、105铺、106铺、107铺、108铺、109铺、110铺、111铺、112铺、113铺、114铺、115铺、116铺、117铺

配套公共活动空间明细表		
序号	公共活动空间名称及功能	备注
1	5#架空层, 住宅区	403.45
2	2#架空层, 住宅区	405.45
3	3#架空层, 住宅区	442.34
	合计建筑面积(㎡)	1451.29

总图例		
用地红线	用地红线	新设建筑
建筑红线	建筑红线	东侧人口
地下室外墙线	地下室外墙线	西侧人口
地下室外墙线	地下室外墙线	基坑支护
敞开式人行通道	敞开式人行通道	机动车车位
机动车道	机动车道	非机动车
绿化带	绿化带	绿植种植
停车场	停车场	物管机房
消防通道	消防通道	消防通道
基地围栏	基地围栏	进入人行通道
基坑围栏	基坑围栏	中心点

建设单位	广东粤华设计研究院有限公司
项目名称	东莞市碧莎国际公寓项目
项目地址	东莞市寮步镇碧莎国际公寓项目
子项目名称	1号商业、住宅楼; 2号住宅楼; 3号住宅楼; 4号地下连通
项目编号	2021C029
设计单位	东莞市碧莎国际公寓项目公司
项目负责人	王明华
设计人员	王明华
联系人	王明华
联系电话	13823113333
电子邮箱	13823113333@139.com
资质证书	资质证书
资质证书编号	4400010-040
有效期至	2026年09月
图签	图签
图名	规划总平面图
设计人	王明华
审核人	王明华
复核人	王明华
批准人	王明华
图名	方案
设计人	王明华
审核人	王明华
复核人	王明华
批准人	王明华
图名	建筑
设计人	王明华
审核人	王明华
复核人	王明华
批准人	王明华
图名	00
设计人	王明华
审核人	王明华
复核人	王明华
批准人	王明华
图名	1:500
设计人	王明华
审核人	王明华
复核人	王明华
批准人	王明华
图名	2024.07.12
设计人	王明华
审核人	王明华
复核人	王明华
批准人	王明华

# 鞋套桶



Brand



Design