





# 楼体条幅

5.8x52m ④	5.3x52m ③	5.8x52m ②	5.3x52m ①	5.3x52m ①	5.3x52m ②	5.5x52m	5.5x52m
东寮溪江苑	东寮溪江苑	东寮溪江苑			东寮溪江苑		东寮溪江苑
建筑面积 85-115m <sup>2</sup> 带装修3-4房	全产权 好品质 半价购	☎ 23889222	东寮溪江苑		☎ 23889222	东寮溪江苑	☎ 23889222



尺寸：90\*50MM  
材质：300G白卡 专色+烫金+UV





东 寮 溪 江 苑

东莞市旗山投资发展有限公司

房诚  
Fang Cheng

销售经理  
东寮溪江苑项目

手机:189 2686 7965  
电话:0769 2388 9222  
地址: 东莞市东城街道八一路一号机关二号大院九号楼





东 寮 溪 江 苑

东莞市旗山投资发展有限公司

李雪梅  
Li Xuemei

置业顾问  
东寮溪江苑项目

手机:188 0269 4105  
电话:0769 2388 9222  
地址: 东莞市东城街道八一路一号机关二号大院九号楼





东 寮 溪 江 苑

东莞市旗山投资发展有限公司

陈映松  
Chen Yingsong

置业顾问  
东寮溪江苑项目

手机:137 9017 3108  
电话:0769 2388 9222  
地址: 东莞市东城街道八一路一号机关二号大院九号楼





东 寮 溪 江 苑

东莞市旗山投资发展有限公司

刘文心  
Liu Wenxin

置业顾问  
东寮溪江苑项目

手机:137 9061 4375  
电话:0769 2388 9222  
地址: 东莞市东城街道八一路一号机关二号大院九号楼





东 寮 溪 江 苑

东莞市旗山投资发展有限公司

孙丽婷  
Sun Liting

置业顾问  
东寮溪江苑项目

手机:134 1460 0524  
电话:0769 2388 9222  
地址: 东莞市东城街道八一路一号机关二号大院九号楼





东 寮 溪 江 苑

东莞市旗山投资发展有限公司

钟志聪  
Zhong Zhicong

置业顾问  
东寮溪江苑项目

手机:150 1690 6930  
电话:0769 2388 9222  
地址: 东莞市东城街道八一路一号机关二号大院九号楼





VISUAL  
DIRECTION

手提袋

尺寸：420\*320\*90MM

材质：300G白卡 烫黑金+UV



VISUAL  
DIRECTION  
样板房温馨提示

尺寸：24X12CM



VISUAL  
DIRECTION  
样板房马桶封条

尺寸：80X5CM



尺寸: 120\*83 (h) cm (数量20)

东寮溪江苑



尺寸: 33\*63 (h) cm (数量4)



尺寸: 26\*45 (h) cm (数量2)



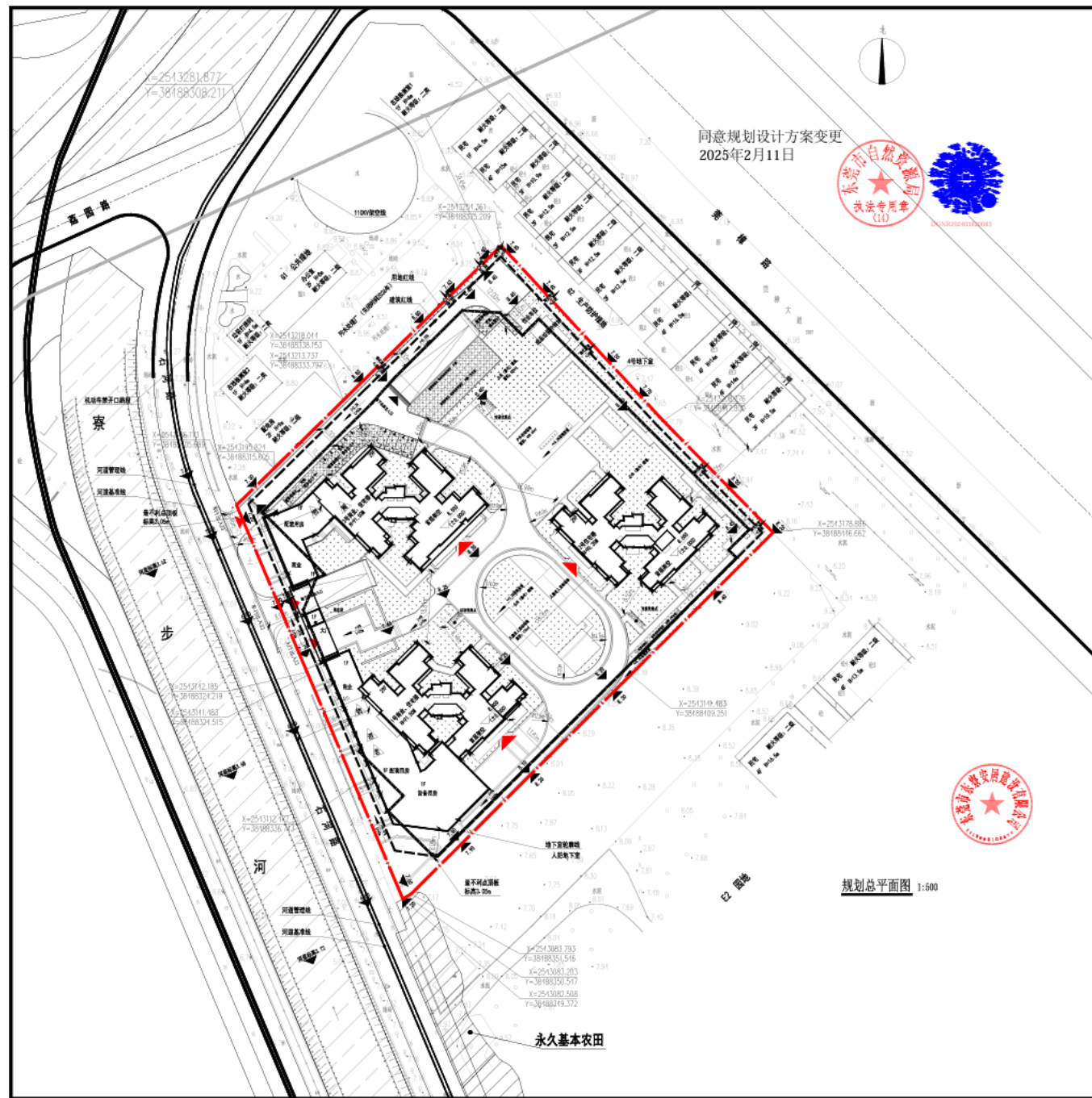
尺寸: 53\*27(h)cm (数量2)











项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m <sup>2</sup>	12755.95	
总占地面积	m <sup>2</sup>	76442.01	
非建筑占地面积	m <sup>2</sup>	48463.85	
绿地面积	m <sup>2</sup>	47497.48	
容积率	m <sup>2</sup>	206.30	
建筑密度	%	0.08	
绿化率	%	79.22	
设计人口	人	21886.01	
设计户数	户	17088.78	
停车位	个	0.08	
机动车停车位	个	1423.09	
非机动车停车位	个	206.14	
绿地率	%	6.00	
建筑密度	%	27.98.12	
绿化率	%	23.84	
容积率	%	28.30	
人均占有绿地面积	m <sup>2</sup> /人	0.58	
人均占有停车位	个/人	0.29	
绿地率	%	91.50	
容积率	%	313	容积率指标，按21%容积率计算，容积率指标按21%容积率计算
绿化率	%	49.6	
建筑密度	%	15.30	
绿化率	%	2.94	
容积率	%	313	
绿化率	%	105.80	
容积率	%	304	
绿化率	%	19.98	
容积率	%	38.20	

设施名称	用地面积	建筑面积	独立占地	数量	备注
小学					
幼儿园					
社区居委会办公用房					
小游园					
小公园	156.40	亩	3		
体育健身设施					
社区内公共绿地					
社区卫生及计生服务用房					
小区内文化娱乐设施					
居住区小学	486.08	亩	1		
居住区小学					
居住区小学					
管理用房					
管理用房	233.44	亩	2		
污水处理设施					
公厕	34.95	亩	1		
垃圾转运站	14	亩	1		

[illegible]

序号	架空公共活动空间所在建筑	架空公共活动空间名称	架空公共活动空间建筑面积	备注
序号	建筑物名称	楼层	(m <sup>2</sup> )	
1	101号商业、住宅楼	1	433.54	
2	202号住宅楼	1	484.45	
3	303号商业、住宅楼	1	460.54	
合计建筑面积(m <sup>2</sup> )			1438.99	

	道路红线		新建建筑		在其出入口设置残疾人通道
	道路红虚线		改建建筑		新建出入口
	地下车库坡道线		平整前绿地		新建入口
	地下室人员疏散线		场地抬高		物业值班室
	步行干道中线		现状水面或水塘		配电机房
	场址围墙				老年人日间照料中心
	场址铺地				

[illegible]

设计人	张永平	电气	
校对人		暖通	
审核人			

设计日期  
2024.02.08

  
**广东粤建设计研究院有限公司**  
 建筑工程甲级资质证书号：粤建资甲第 A144000109  
 城乡规划乙级资质证书号：粤办建规乙第 234400023

项目名称	惠湾市政景观公园建设规划项目
建设单位	东莞市莞步乡步塘村股份合作经济联社
子项名称	1号商业、住宅楼，2号住宅楼 3号商业、住宅楼，4号地下室
子项编号	2024C029
设计人	张永平
校对人	王四国
审核人	王四国
专业负责人	李景
专业负责人	李景
专业负责人	林建荣
专业负责人	林建荣

**【广东粤建设计研究院有限公司公章】**  
 本公司承接：广东省建筑设计研究院有限公司  
 业务范围内：建筑专业（建筑二）甲级  
 资质证书编号：A144000109  
 有效期至：2028年12月28日

注册建筑师  
**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：**王四国**  
 注册号：**4400010-0-0**  
 有效期：**至2026年09月**

设计内容	规划总平面图
方案阶段	方案
专业	建筑
面积	00
比例	1:500
日期	第一版：2024.02.08 第二版：2024.02.12 第三版：2024.02.12

惠湾市政景观公园建设规划项目  
 广东省建筑设计研究院有限公司  
 广东省广州市天河区珠江新城华夏路10号  
 电话：020-38800000 传真：020-38800001 邮编：510623

