

# 2026年东莞市安居建设投资有限公司消防设备更换维修及 消防维保、检测项目公开采购公告

广东志正招标有限公司东莞分公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞市安居建设投资有限公司（以下简称“采购人”）委托，现就2026年东莞市安居建设投资有限公司消防设备更换维修及消防维保、检测项目（项目编号：AJJS-XF-05-01-019(2025)）进行国内公开采购，欢迎符合采购文件要求的国内投标人参加投标。有关事项如下：

## 一、采购项目概况

1、采购项目名称：2026年东莞市安居建设投资有限公司消防设备更换维修及消防维保、检测项目

2、预算金额：423413.83元。

3、最高限价（元）：

序号	项目内容	最高投标限价（元）	备注
1	消防维保及检测	149292.94	1. 最高投标单价限价：0.6元/平方/年 2. 面积：248821.56平方 3. 服务期限：1年 4. 最高投标限价： $0.6*317048.55*1=149292.94$ 元
2	莞寓消防设备更换 维修项目	171933.83	1. 合同签订后30日内完成并通过验收 合格
3	门店消防维保设备	102187.06	1. 暂定总价，按实支付

## 4、项目内容

采购包号	项目内容	采购服务单位数量	服务期
A	<u>2026年东莞市安居建设投资有限公司消防设备更换维修及消防维保、检测项目</u>	1	详见用户需求书

## 5、项目需求

详细内容请参阅采购文件第三部分《用户需求书》。

## 二、投标人资格要求

1、一般要求：

(1) 投标人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】。

(2) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定，如有最新发文通知，按最新文件执行）。

(3) 投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

(4) 未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。以代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。

(5) 未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）、（东实通〔2023〕37号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

(6) 投标人须具有建设行政主管部门核发的有效的消防设施工程专业承包乙级（或以上）资质【或更换资质证书前有效期内消防设施工程专业承包二级（或以上）资质。

(7) 投标人须具有建设行政主管部门颁发有效的《安全生产许可证》。

### 三、获取采购文件方式及要求：

本项目不进行实名登记报名，拟参加投标的投标人可于投标截止时间前自行网上下载采购文件。采购文件下载地址：中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cepubservice.com/>)、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目 (<http://www.dtsy.com.cn/>)、东莞市安居建设投资有限公司（下属公司） (<http://www.0769apju.com/>)、广东志正招标有限公司东莞分公司官网 (<http://www.zztender.com/>)。

### 四、投标文件的递交

1、递交投标文件时间：2026年01月08日（北京时间）09:00-09:30。

2、递交投标文件截止及开标时间：2026年01月08日09:30（北京时间），所有投标文件应于截止时间之前递交，迟交或以电报、传真形式的投标文件将拒绝接收。

3、开标地点：广东省东莞市旗峰路190号城市花园商贸中心903室。

4、开标事宜：届时请投标人的法定代表人或其授权代表务必携带有效身份证明出席开标会。

5、出现以下情形时，采购代理机构不予接收投标（响应）文件：

- (1) 逾期送达或者未送达指定地点的;
- (2) 未按采购文件要求密封的。

## 五、发布公告的媒介

1、采购公告发布媒介：

中国招标投标公共服务平台 (http://www.cepubservice.com/) 、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目 (http://www.dgsy.com.cn/) 、东莞市安居建设投资有限公司 (http://www.0769anju.com/) 、代理公司官网 (http://www.zztender.com/) 。

2、结果公告发布媒介：

东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目 (http://www.dgsy.com.cn/) 。

## 六、采购人及采购代理机构的名称、地址和联系方法：

采购人名称：东莞市安居建设投资有限公司

采购人联系人：江先生

采购人地址：广东省东莞市东城街道莞长路东城段 27 号莞寓市人才安居社区

采购人联系电话： 0769-22226146

采购代理机构名称：广东志正招标有限公司东莞分公司

采购代理机构地址：广东省东莞市旗峰路 190 号城市花园商贸中心 903 室

采购代理机构联系人：黄小姐

采购代理机构联系电话： 0769-22306832

采购代理机构邮箱： 546797358@qq.com



东莞市安居建设投资有限公司

广东志正招标有限公司东莞分公司

2025年12月18日

