

东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

预算书

建设单位：东莞市东厚安居建设有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：建成工程咨询股份有限公司

(单位盖章)



东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
预算书

预算价： (小写)： 1,060,284.15元
(大写)： 壹佰零陆万零贰佰捌拾肆元壹角伍分



招标人： 东莞市东厚安居建设有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询企业： 建成工程造价股份有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权
人：



编制人：



复核人：



编制时间：

复核时间：

预算编制说明

一、本工程概况：

- 1、工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
- 2、建设地点：东莞市厚街镇

二、本工程预算编制依据：

- 1、本工程依据广州智海建筑设计有限公司的《东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装清单》进行编制。
- 2、执行国家标准（GB/T 50500-2024）《建设工程工程量清单计价标准》及工程相对应的《工程量计算标准》。
执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。
- 4、执行广东省建设工程标准定额站〔粤标定函（2025）22号〕《关于调整〈广东省建设工程计价依据2018〉计价规则的通知》及其附件〈采用定额编制概算、预算、最高投标限价的计价程序表〉（2025）。
- 5、人工费执行《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知（东建价〔2022〕1号）》，本市自2022年7月1日起，定额动态人工调整系数为1.07（含机上人工）。（相应定额人工综合单价为117.7元/工日）。
- 6、执行粤标定函（2025）24号关于贯彻执行《建设工程工程量清单计价标准》及九项专业工程工程量计算标准的实施意见。

- 绿色施工安全防护措施费为各专业定额按费率计算的费用，以分部分项的人工费和施工机具费之和为计算基础：建筑（园建）工程费率为19%，安装工程费率为35.77%，市政单独场地平整工程费率为4.35%，市政道路、管网工程费率为16.5%，市政桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.5%，园林绿化费率为10%。费用计算：（1）文明施工措施费：费率为以上对应专业费率乘系数0.22；（2）环境保护措施费：费率为以上对应专业费率乘系数0.20；（3）临时设施措施费：费率为以上对应专业费率乘系数0.26；（4）安全生产措施费：市政、城市轨道交通工程为以上对应专业费率乘系数0.42，其他专业为以上对应专业费率乘系数0.61，安全生产措施费为单列费，不可竞争。
- 7、本工程预算包干费以专业工程类型区分不同费率计算，基本费率以分部分项的（人工费+施工机具费）为计算基础，其中：市政专业6%；建筑与装饰专业7%；安装专业10%；园林绿化专业6%。
 - 9、依据东莞市建设网公布的“关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知（东建价〔2019〕5号）”，工程计价增值税为9%。
 - 10、材料价格采用东莞市建设工程造价管理站发布的2025年11月份《东莞建设工程造价信息》，东莞市住房和城乡建设局网站发布的《2025年11月份东莞市地区建设工程主要材料价格信息》，部分材料价格参考周边城市信息价或市场询价。

三、本工程预算包含内容：

- 1、东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装清单，详见预算书

四、本工程预算不包含内容：

- 1、无

五、其它说明：

- 1、无

工程项目清单汇总表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

序号	项目内容	金额 (元)
1	分部分项工程费	968667.26
1.1	2#B01户型样板间室内软装配饰	165443.03
1.1.1	2#B01户型样板间室内软装配饰-装修工程	141600
1.1.2	2#B01户型样板间室内软装配饰-安装工程	23843.03
1.2	2#C02户型样板间室内软装配饰	225038.92
1.2.1	2#C02户型样板间室内软装配饰-装修工程	196386
1.2.2	2#C02户型样板间室内软装配饰-安装工程	28652.92
1.3	3#A4户型样板间室内软装配饰	166007.69
1.3.1	3#A4户型样板间室内软装配饰-装修工程	140824
1.3.2	3#A4户型样板间室内软装配饰-安装工程	25183.69
1.4	4#B1C户型样板间室内软装配饰	179015.52
1.4.1	4#B1C户型样板间室内软装配饰-装修工程	156732
1.4.2	4#B1C户型样板间室内软装配饰-安装工程	22283.52
1.5	清水样板间	15977.04
1.5.1	清水样板间-安装工程	15977.04
1.6	东实·滨湖苑售楼中心项目	217185.06
1.6.1	东实·滨湖苑售楼中心项目-装修工程	209638
1.6.2	东实·滨湖苑售楼中心项目-安装工程	7547.06
2	措施项目费	3345.46
2.1	安全生产措施费	1581.96
3	其他项目费	725.03
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
3.6	其中：预算包干费	725.03
3.7	其中：工程优质费	
3.8	其中：消纳费	
4	税前工程造价	972737.75
5	增值税	87546.4
6	合计	1060284.15

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
 2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 1 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		2#B01户型样板间室内软装配饰					165443.03
		2#B01户型样板间室内软装配饰-装修工程					141600
		整个项目					141600
		家具					81450
1	011501001001	鞋柜	1. 部位：入户 2. 规格：1850*350*2300 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板（免漆板）+欧松门板（肤感板），灯带：3000K 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1	5750	5750
2	011501001002	餐桌	1. 部位：餐厅 2. 规格：1400*800*750 3. 材料种类、规格：大理石+金属（古铜色） 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	5330	5330
本页小计							11080

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 2 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
3	011501001003	餐椅	1. 部位：餐厅 2. 规格：L410*W410*H750 3. 材料种类、规格：实木框架+五金+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	4	1100	4400	
4	011501001004	三位沙发	1. 部位：客厅 2. 规格：2300*900*900 3. 材料种类、规格：实木框架+绒布+高回弹海绵 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	7750	7750	
5	011501001005	茶几	1. 部位：客厅 2. 规格：1100*770 600*570 3. 材料种类、规格：五金+玻璃 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	3600	3600	
6	011501001006	角几	1. 部位：客厅 2. 规格：1100*770 600*570 3. 材料种类、规格：实木框架+岩板面 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2480	2480	
本页小计							18230	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 3 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
7	011501001007	电视地柜	1. 部位：客厅 2. 规格：2000*400*250 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板（免漆板） 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2600	2600	
8	011501001008	榻榻米床	1. 部位：儿童房 2. 规格：1500*2000 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板+五金 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	3800	3800	
9	011501001009	床垫	1. 部位：儿童房 2. 规格：1500*2000 3. 材料种类、规格：宝耐尔弹簧+抗菌防螨面料 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	1700	1700	
10	011501001010	衣柜	1. 部位：儿童房 2. 规格：1500*450*2000 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板（油漆面）+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	项	1	6720	6720	
本页小计							14820	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营

第 4 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
11	011501001011	书桌	1. 部位：儿童房 2. 规格：1700*500 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板（免漆板）+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	3400	3400	
12	011501001012	凳	1. 部位：儿童房 2. 规格：常规 3. 材料种类、规格：实木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1860	1860	
13	011501001013	床架（无床头）	1. 部位：主卧 2. 规格：1800*2000 3. 材料种类、规格：实木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	6200	6200	
14	011501001014	床垫	1. 部位：主卧 2. 规格：1800*2000 3. 材料种类、规格：宝耐尔弹簧+抗菌防螨面料 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	1800	1800	
本页小计							13260	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 5 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
15	011501001015	床头柜	1. 部位:主卧 2. 规格:500*450*500 3. 材料种类、规格:实木+大理石+五金 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2100	2100	
16	011501001016	书桌	1. 部位:主卧 2. 规格:800*500*500 3. 材料种类、规格:E0级实木多层板（免漆板）+欧松门板（肤感板），岩板台面 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1600	1600	
17	011501001017	梳妆台	1. 部位:主卧 2. 规格:1000*400 3. 材料种类、规格:E0级实木多层板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2710	2710	
18	011501001018	梳妆椅	1. 部位:主卧 2. 规格:常规 3. 材料种类、规格:实木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1500	1500	
本页小计							7910	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营

第 6 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
19	011501001019	床	1. 部位：长辈房 2. 规格：1500*1900 3. 材料种类、规格：实木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	6500	6500	
20	011501001020	床垫	1. 部位：长辈房 2. 规格：1500*1900 3. 材料种类、规格：宝耐尔弹簧+抗菌防螨面料 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	1700	1700	
21	011501001021	衣柜	1. 部位：长辈房 2. 规格：1500*2000 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板（油漆面）+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	4500	4500	
22	011501001022	户外椅	1. 部位：阳台 2. 规格：800*900*950 3. 材料种类、规格：藤+布艺+五金 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2300	2300	
本页小计							15000	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 7 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
23	011501001023	户外桌	1. 部位: 阳台 2. 规格: 500*600 3. 材料种类、规格: E0级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1150	1150	
		布艺					18230	
24	010810001001	窗帘	1. 部位: 客厅 2. 窗帘规格: 3400*2500 3. 窗帘材质: 布艺+纱+定型+轨道 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2550	2550	
25	010810001002	抱枕	1. 部位: 客厅 2. 规格: 常规 3. 材质: 抱枕3个, 搭毯1条 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	1050	1050	
26	010810001003	窗帘	1. 部位: 儿童房 2. 窗帘规格: 2450*1800 3. 窗帘材质: 布艺+纱+定型+轨道+帘头 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1830	1830	
本页小计							6580	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 8 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
27	010810001004	床品	1. 部位：儿童房 2. 规格：1.5米床+11件套+含芯 3. 材质：高档布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2700	2700	
28	010810001005	窗帘	1. 部位：主卧 2. 窗帘规格：3600*1800 3. 窗帘材质：布艺+纱+定型+轨道+帘头 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2700	2700	
29	010810001006	床品	1. 部位：主卧 2. 规格：1.8米床+11件套+含芯 3. 材质：高档布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2800	2800	
30	010810001007	窗帘	1. 部位：长辈房 2. 窗帘规格：2550*1800 3. 窗帘材质：布艺+纱+定型+轨道+帘头 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	1900	1900	
本页小计							10100	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 9 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
31	010810001008	床品	1. 部位：长辈房 2. 规格：1.5米床+11件套+含芯 3. 材质：高档布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2700	2700	
		地毯					5200	
32	011505001001	地毯	1. 部位：客厅 2. 规格：2500*2300 3. 材质：腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	3100	3100	
33	011505001002	地毯	1. 部位：主卧 2. 规格：2500*1600 3. 材质：腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2100	2100	
		挂画					5030	
34	011508001001	装饰挂画	1. 部位：客厅 2. 规格：700*1300 3. 材质：晶瓷画 4. 具体尺寸、画心以实际深化为准	件	1	2250	2250	
35	011508001002	装饰挂画	1. 部位：儿童房 2. 规格：1500*600 3. 材质：装饰画 4. 具体尺寸、画心以实际深化为准	件	1	1800	1800	
本页小计								11950

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 10 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
36	011508001003	装饰挂画	1. 部位:长辈房 2. 规格:700*700 3. 材质:装饰画 4. 具体尺寸、画心以实际深化为准	件	1	980	980	
		饰品					31690	
37	011505003001	摆件	1. 部位:玄关 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(收纳盘2个/摆件1个/花艺1组) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	1350	1350	
38	011505003002	壁挂香熏机	1. 部位:客厅 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:muji香熏机 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	320	320	
39	011505003003	餐桌摆件	1. 部位:餐厅 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(花艺1组/摆件1组) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	1800	1800	
本页小计							4450	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 11 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
40	011505003004	餐桌餐具	1. 部位：餐厅 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（装饰盘2个/玻璃杯1个/餐垫1张/餐具1套） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	880	880	
41	011505003005	茶几摆件	1. 部位：客厅 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（托盘1个/酒器1组/真书2本/绿植吊钟1枝/玻璃花瓶1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1500	1500	
42	011505003006	电视柜摆件	1. 部位：客厅 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（仿真书6本/摆件1件） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	680	680	
本页小计							3060	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 12 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
43	011505003007	摆件	1. 部位：女孩房 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（衣服+衣架3个/包包1个/礼盒1个/鞋子2对） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	件	1	4800	4800	
44	011505003008	摆件	1. 部位：女孩房 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（陶瓷花器+干花1件/陶瓷摆件3件/画笔1组/相框1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	件	1	1650	1650	
45	011505003009	摆件	1. 部位：主卧 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（花艺1组，仿真书5本，摆件3件） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	件	1	850	850	
本页小计							7300	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 13 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
46	011505003010	飘窗摆件	1. 部位:主卧 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质综合材质(亚克力托盘1个、亚克力水杯+杯碟1组/仿真书本/树脂摆件1个) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	860	860	
47	011505003011	摆件	1. 部位:主卧 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质衣服4件/衣架4个/帽子1个/帽子架1个/托盘1个/手提包1个//收纳盒1个 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	3750	3750	
48	011505003012	摆件	1. 部位:主卫 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	280	280	
本页小计							4890	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 14 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
49	011505003013	花艺	1. 部位：主卫 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（托盘1个，香薰1瓶，香薰蜡烛2个，洗手液瓶2个，小方巾1条） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	450	450	
50	011505003014	摆件	1. 部位：长辈房 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（真书1本，摆件1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	500	500	
51	011505003015	摆件	1. 部位：长辈房 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（衣服2件，衣架2个，帽子1个，帽子架1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	3750	3750	
本页小计							4700	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 15 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
52	011505003016	摆件	1. 规格:常规成品尺寸 2. 材质:综合材质(托盘1个,香薰1个,蜡烛1个,洗手液罐2个) 3. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	450	450	
53	011505003017	摆件	1. 规格:常规成品尺寸 2. 材质:综合材质 3. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	280	280	
54	011505003018	摆件	1. 部位:厨房 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(锅具2个) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	2090	2090	
55	011505003019	摆件	1. 部位:厨房 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(调料瓶2个、仿真面包1个、果酱3个、木砧板1个) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	740	740	
本页小计							3560	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营

第 16 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
56	011505003020	摆件	1. 部位: 厨房 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质（拉篮1组/餐盘10个/碗10个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	2160	2160	
57	011505003021	花艺	1. 部位: 阳台 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质(仿真书1本/杯子1套) 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	170	170	
58	011505003022	落地花艺	1. 部位: 阳台 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	2380	2380	
		2#B01户型样板间室内软装配饰-安装工程					23843.03	
		整个项目					23843.03	
		灯具					7317.98	
本页小计								4710

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 17 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
59	030413001001	普通灯具	1. 安装部位: 餐厅 2. 名称: 吊灯 3. 规格 (长*宽*高/mm): $\Phi 500$ 4. 主要材质: 金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1282.03	1282.03	
60	030413001002	普通灯具	1. 安装部位: 客厅 2. 名称: 吊灯 3. 规格 (长*宽*高/mm): 600*100 4. 主要材质: 金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	1736.53	1736.53	
61	030413001003	普通灯具	1. 名称: 台灯 2. 规格 (长*宽*高/mm): 常规 3. 主要材质: 金属+LED优质光源 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	500	500	
本页小计							3518.56	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 18 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
62	030413001004	普通灯具	1. 安装部位：儿童房 2. 名称：吊灯 3. 规格（长*宽*高/mm）：φ500 4. 主要材质：亚克力+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	827.53	827.53	
63	030413001005	普通灯具	1. 安装部位：主卧 2. 名称：吸顶灯 3. 规格（长*宽*高/mm）：φ500 4. 主要材质：亚克力+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	689.86	689.86	
64	030413001006	普通灯具	1. 安装部位：主卧 2. 名称：台灯 3. 规格（长*宽*高/mm）：常规 4. 主要材质：金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	500	500	
本页小计							2017.39	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 19 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
65	030413001007	普通灯具	1. 安装部位:长辈房 2. 名称:吊灯 3. 规格(长*宽*高/mm): $\phi 500$ 4. 主要材质:亚克力+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1282.03	1282.03	
66	030413001008	普通灯具	1. 安装部位:长辈房 2. 名称:台灯 3. 规格(长*宽*高/mm):常规 4. 主要材质:亚克力+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	500	500	
		电器					16525.05	
67	030405017001	电视	1. 安装位置:客厅 2. 名称:电视机 3. 规格:75寸电视机 4. 材质:综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2550.68	2550.68	
本页小计								4332.71

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东实·滨湖苑项目(东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目)营销中心及样板间软装
 标段: 东实·滨湖苑项目(东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目)营销中心及样板间软装

第 20 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
68	030701003001	空调	1. 安装位置: 客厅 2. 名称: 空调 3. 规格: 3匹(常规成品尺寸) 4. 材质: 综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	4798.24	4798.24	
69	030405017002	冰箱	1. 安装位置: 厨房 2. 名称: 冰箱 3. 规格: 按橱柜预留尺寸为准, 常规成品尺寸1000*1850 4. 材质: 综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1187.61	1187.61	
70	030701003002	空调	1. 安装位置: 主卧 2. 名称: 空调 3. 规格: 2匹(常规成品尺寸) 4. 材质: 综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2662.84	2662.84	
本页小计							8648.69	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 21 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
71	030701003003	空调	1. 安装位置: 儿童房 2. 名称: 空调 3. 规格: 2匹 (常规成品尺寸) 4. 材质: 综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2662.84	2662.84
72	030701003004	空调	1. 安装位置: 长辈房 2. 名称: 空调 3. 规格: 2匹 (常规成品尺寸) 4. 材质: 综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2662.84	2662.84
		2#C02户型样板间室内软装配饰					225038.92
		2#C02户型样板间室内软装配饰-装修工程					196386
		整个项目					196386
		家具					131866
73	011501001001	玄关柜	1. 部位: 玄关 2. 规格: 1450*350*2300 3. 材料种类、规格: E0级实木多层板+欧松门板灯带: 3000K 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	个	1	4500	4500
本页小计							9825.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 22 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
74	011501001002	三位沙发（含边几）	1. 部位：客厅 2. 规格：2350*900*850 3. 材料种类、规格：实木框架+皮革+高回弹海绵（边几扣皮革+岩板桌面） 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	7750	7750	
75	011501001003	脚踏	1. 部位：客厅 2. 规格：800*600 3. 材料种类、规格：实木框架+皮革+高回弹海绵 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2700	2700	
76	011501001004	茶几	1. 部位：客厅 2. 规格：1300*600 3. 材料种类、规格：五金+岩板面 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	3800	3800	
本页小计							14250	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 23 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
77	011501001005	电视柜	1. 部位：客厅 2. 规格：2850*350*2300 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板（免漆板）+金属+综合材质（地柜要白色和上部分衣柜材质） 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	15600	15600	
78	011501001006	餐桌	1. 部位：餐厅 2. 规格：1800*800*750 3. 材料种类、规格：岩板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	5800	5800	
79	011501001007	餐椅	1. 部位：餐厅 2. 规格：常规 3. 材料种类、规格：白蜡木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	6	1200	7200	
80	011501001008	榻榻米床	1. 部位：儿童房 2. 规格：1500*2000 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板（免漆板）+五金 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	3800	3800	
本页小计							32400	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 24 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
81	011501001009	床垫	1. 部位：儿童房 2. 规格：1500*2000 3. 材料种类、规格：宝耐尔弹簧+抗菌防螨面料 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	1700	1700	
82	011501001010	书桌	1. 部位：儿童房 2. 规格：1000*600*750 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板（免漆板）+五金 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2000	2000	
83	011501001011	书椅	1. 部位：儿童房 2. 规格：常规 3. 材料种类、规格：实木+布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1680	1680	
84	011501001012	衣柜	1. 部位：儿童房 2. 规格：1300*550*2300 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板（免漆板）+五金+灯带 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	3887	3887	
本页小计							9267	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 25 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
85	011501001013	床	1. 部位：主卧 2. 规格：1800*1900 3. 材料种类、规格：实木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	7700	7700	
86	011501001014	床垫	1. 部位：主卧 2. 规格：1500*1900 3. 材料种类、规格：宝耐尔弹簧+抗菌防螨面料 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	1700	1700	
87	011501001015	床头柜	1. 部位：主卧 2. 规格：500*450*500 3. 材料种类、规格：实木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	2	2400	4800	
88	011501001016	置物柜	1. 部位：主卧 2. 规格：1000*550*300 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	4500	4500	
本页小计							18700	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 26 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
89	011501001017	衣柜+梳妆台	1. 部位:主卧 2. 规格:3750*500*2800 3. 材料种类、规格:E0级实木多层板（免漆板）+五金+灯带 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	16750	16750	
90	011501001018	书桌	1. 部位:书房 2. 规格:2000*550*750 3. 材料种类、规格:实木多层板+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	5640	5640	
91	011501001019	书椅	1. 部位:书房 2. 规格:常规 3. 材料种类、规格:实木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1590	1590	
本页小计							23980	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 27 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
92	011501001020	书柜	1. 部位:书房 2. 规格:2830*350*2800 3. 材料种类、规格:E0级实木多层板(免漆板)+五金+灯带 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	12890	12890	
93	011501001021	床	1. 部位:长辈房 2. 规格:1500*2000 3. 材料种类、规格:实木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	6700	6700	
94	011501001022	床垫	1. 部位:长辈房 2. 规格:1500*2000 3. 材料种类、规格:宝耐尔弹簧+抗菌防螨面料 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1700	1700	
95	011501001023	床头柜	1. 部位:长辈房 2. 规格:500*450*500 3. 材料种类、规格:实木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	3459	3459	
本页小计							24749	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 28 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
96	011501001024	休闲桌	1. 部位: 阳台 2. 规格: 800*600 3. 材料种类、规格: 五金 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	780	780	
97	011501001025	休闲椅	1. 部位: 阳台 2. 规格: 800*850*900 3. 材料种类、规格: 布艺+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	3240	3240	
		布艺					21390	
98	010810001001	窗帘	1. 部位: 客厅 2. 窗帘规格: 3594*2500 3. 窗帘材质: 布艺+纱+定型+轨道 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2700	2700	
99	010810001002	抱枕	1. 部位: 客厅 2. 规格: 常规 3. 材质: 腰枕2个, 抱枕2个 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	1400	1400	
100	010810001003	窗帘	1. 部位: 儿童房 2. 窗帘规格: 2650*1800 3. 窗帘材质: 卷帘 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2290	2290	
本页小计							10410	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 29 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
101	010810001004	床品	1. 部位：儿童房 2. 规格：1.5米床+11件套+含芯 3. 材质：高档布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2700	2700	
102	010810001005	窗帘	1. 部位：主卧 2. 窗帘规格：3880*1800 3. 窗帘材质：布艺+纱+定型+轨道 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2900	2900	
103	010810001006	床品	1. 部位：主卧 2. 规格：2米床+11件套+含芯 3. 材质：高档布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2800	2800	
104	010810001007	窗帘	1. 部位：书房 2. 窗帘规格：2800*2500 3. 窗帘材质：布艺+纱+定型+轨道 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2100	2100	
105	010810001008	窗帘	1. 部位：长辈房 2. 窗帘规格：2400*1800 3. 窗帘材质：布艺+纱+定型+轨道 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1800	1800	
本页小计							12300	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 30 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
106	010810001009	床品	1. 部位：长辈房 2. 规格：1.5米床+11件套+含芯 3. 材质：高档布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2700	2700	
		地毯					6100	
107	011505001001	地毯	1. 部位：客厅 2. 规格：2500*2300 3. 材质：腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	3100	3100	
108	011505001002	地毯	1. 部位：儿童房 2. 规格：1200*1200 3. 材质：腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	800	800	
109	011505001003	地毯	1. 部位：主卧 2. 规格：2500*1600 3. 材质：腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2200	2200	
		挂画					4590	
110	011508001001	装饰挂画	1. 部位：客厅 2. 规格：800*1200 3. 材质：装饰画 4. 具体尺寸、画心以实际深化为准	件	1	1500	1500	
本页小计								10300

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营

第 31 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
111	011508001002	装饰挂画	1. 部位：儿童房 2. 规格：600*800 3. 材质：装饰画 4. 具体尺寸、画心以实际深化为准	件	1	680	680	
112	011508001003	装饰挂画	1. 部位：书房 2. 规格：1200*600 3. 材质：装饰画 4. 具体尺寸、画心以实际深化为准	件	1	1450	1450	
113	011508001004	装饰挂画	1. 部位：长辈房 2. 规格：600*400 3. 材质：装饰画 4. 具体尺寸、画心以实际深化为准	件	2	480	960	
		饰品					32440	
114	011505003001	摆件	1. 部位：玄关 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（香薰机1个/包包1个，收纳托盘1个/墨镜1个，花艺1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	2150	2150	
115	011505003002	壁挂香熏机	1. 部位：客厅 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：muji香熏机 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	320	320	
本页小计							5560	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 32 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
116	011505003003	沙发边几摆件	1. 部位: 客厅 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质（托盘1个/酒器1组/托盘1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	800	800	
117	011505003004	茶几摆件	1. 部位: 客厅 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质（花艺1组，防真书4本，摆件1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1250	1250	
118	011505003005	电视背景摆件	1. 部位: 客厅 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质（仿真书10本/真书1本/装画2幅/摆件3个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1080	1080	
本页小计							3130	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 33 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
119	011505003006	电视柜摆件	1. 部位:客厅 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（仿真书6本/装画摆件2个，花艺1组） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1580	1580	
120	011505003007	花艺	1. 部位:餐厅 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（花艺1组+摆件2件） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1280	1280	
121	011505003008	摆件	1. 部位:餐厅 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（装饰盘2个/玻璃杯1个/餐垫1张/餐具1套） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	760	760	
122	011505003009	摆件	1. 部位:主卧 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（真书3本/摆件2个/玻璃杯1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	780	780	
本页小计							4400	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 34 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
123	011505003010	摆件	1. 部位: 主卧 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质(摆件1件, 相框1个, 装饰小画1个) 4. 图片只供深化设计参考意向, 最终以实物款式为准	组	1	900	900
124	011505003011	摆件	1. 部位: 主卧 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质(仿真书4本, 咖啡杯1套, 摆件2件, 托盘1件) 4. 图片只供深化设计参考意向, 最终以实物款式为准	组	1	1600	1600
125	011505003012	摆件	1. 部位: 主卧 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质(衣服4件/衣架3个/帽子1个/帽子架1个, 装饰箱2个) 4. 图片只供深化设计参考意向, 最终以实物款式为准	组	1	4300	4300
本页小计							6800

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 35 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
126	011505003013	摆件	1. 部位:主卧 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（装饰箱2个，鞋子2对） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	980	980	
127	011505003014	摆件	1. 部位:主卫 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	280	280	
128	011505003015	摆件	1. 部位:主卫 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（托盘1个/香薰1个/蜡烛1个/洗手液罐2个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	760	760	
129	011505003016	摆件	1. 部位:书房 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	760	760	
本页小计							2780	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 36 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
130	011505003017	书桌摆件	1. 部位:书房 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(花艺1组/防真书4本/摆件2个) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	980	980	
131	011505003018	书桌摆件	1. 部位:书房 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(笔墨1组,书卷1组) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	790	790	
132	011505003019	书柜摆件	1. 部位:书房 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(花艺1组/装饰小画2件/摆件1件) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	2050	2050	
133	011505003020	书柜摆件	1. 部位:书房 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(装饰盒1组/防真书5本) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	680	680	
本页小计							4500	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 37 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
134	011505003021	床头柜摆件	1. 部位:长辈房 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(烟斗1个/书1本/摆件1个) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	280	280	
135	011505003022	飘窗摆件	1. 部位:长辈房 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(老化镜1个/书2本/摆件1个/托盘1个) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	680	680	
136	011505003023	花艺	1. 部位:公卫 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(托盘1个/香薰1瓶/小绿植1盆/洗手液瓶1个) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	600	600	
137	011505003024	摆件	1. 部位:公卫 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	280	280	
本页小计							1840	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 38 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
138	011505003025	摆件	1. 部位:公卫 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（不锈钢锅具/实木砧板、/玻璃瓶装水/不锈钢壶+托盘/大理石托盘） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1750	1750	
139	011505003026	花艺	1. 部位:厨房 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1250	1250	
140	011505003027	花艺	1. 部位:阳台 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	680	680	
141	011505003028	落地花艺	1. 部位:阳台 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	2840	2840	
		2#C02户型样板间室内软装配饰-安装工程					28652.92	
本页小计							6520	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 39 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		整个项目					28652.92	
		灯具					9465.03	
142	030413001001	普通灯具	1. 安装部位: 客餐厅 2. 名称: 客厅灯 3. 规格 (长*宽*高/mm): 400*100 4. 主要材质: 金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	339.05	339.05	
143	030413001002	普通灯具	1. 安装部位: 客餐厅 2. 名称: 台灯 3. 规格 (长*宽*高/mm): 常规 4. 主要材质: 金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	500	500	
144	030413001003	普通灯具	1. 安装部位: 客餐厅 2. 名称: 餐厅吊灯 3. 规格 (长*宽*高/mm): 常规 4. 主要材质: 金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1282.03	1282.03	
本页小计								2121.08

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营

第 40 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
145	030413001004	普通灯具	1. 安装部位: 儿童房 2. 名称: 吊灯 3. 规格 (长*宽*高/mm): $\phi 500$ 4. 主要材质: 金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1282.03	1282.03	
146	030413001005	普通灯具	1. 安装部位: 儿童房 2. 名称: 台灯 3. 规格 (长*宽*高/mm): 常规 4. 主要材质: 金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	500	500	
147	030413001006	普通灯具	1. 安装部位: 主卧 2. 名称: 吊灯 3. 规格 (长*宽*高/mm): $\phi 500$ 4. 主要材质: 亚克力+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	979.03	979.03	
本页小计							2761.06	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 41 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
148	030413001007	普通灯具	1. 安装部位:主卧 2. 名称:镜子灯 3. 规格(长*宽*高/mm): ϕ 500 4. 主要材质:金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1043.83	1043.83	
149	030413001008	普通灯具	1. 安装部位:书房 2. 名称:吊灯 3. 规格(长*宽*高/mm): ϕ 500 4. 主要材质:亚克力+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1029.53	1029.53	
150	030413001009	普通灯具	1. 安装部位:书房 2. 名称:台灯 3. 规格(长*宽*高/mm):常规 4. 主要材质:金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	980	980	
本页小计							3053.36	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 42 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
151	030413001010	普通灯具	1. 安装部位:长辈房 2. 名称:吊灯 3. 规格(长*宽*高/mm): $\phi 500$ 4. 主要材质:亚克力+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1029.53	1029.53	
152	030413001011	普通灯具	1. 安装部位:长辈房 2. 名称:台灯 3. 规格(长*宽*高/mm):常规 4. 主要材质:金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	500	500	
		电器					19187.89	
153	030405017001	电视	1. 安装位置:客厅 2. 名称:电视机 3. 规格:75寸电视机 4. 材质:综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2550.68	2550.68	
本页小计							4080.21	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 43 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
154	030701003001	空调	1. 安装位置:客厅 2. 名称:空调 3. 规格:3匹（常规成品尺寸） 4. 材质:综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	4798.24	4798.24	
155	030405017002	冰箱	1. 安装位置:厨房 2. 名称:冰箱 3. 规格:按橱柜预留尺寸为准,常规成品尺寸1000*1850 4. 材质:综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1187.61	1187.61	
156	030701003002	空调	1. 安装位置:主卧 2. 名称:空调 3. 规格:2匹（常规成品尺寸） 4. 材质:综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2662.84	2662.84	
本页小计							8648.69	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 44 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
157	030701003003	空调	1. 安装位置: 儿童房 2. 名称: 空调 3. 规格: 2匹（常规成品尺寸） 4. 材质: 综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2662.84	2662.84	
158	030701003004	空调	1. 安装位置: 长辈房 2. 名称: 空调 3. 规格: 2匹（常规成品尺寸） 4. 材质: 综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2662.84	2662.84	
159	030701003005	空调	1. 安装位置: 书房 2. 名称: 空调 3. 规格: 2匹（常规成品尺寸） 4. 材质: 综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2662.84	2662.84	
		3#A4户型样板间室内软装配饰					166007.69	
		3#A4户型样板间室内软装配饰-装修工程					140824	
		整个项目					140824	
		家具					79400	
本页小计								7988.52

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营

第 45 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
160	011501001001	玄关柜	1. 部位：玄关 2. 规格：1560*350*2300 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板+欧松门板灯带：3000K 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	个	1	4800	4800	
161	011501001002	三人位沙发	1. 部位：客厅 2. 规格：2100*900*900 3. 材料种类、规格：实木框架+皮革+高回弹海绵 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	7250	7250	
162	011501001003	茶几	1. 部位：客厅 2. 规格：1000*1000*360/400*550 3. 材料种类、规格：五金+岩板面 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	3400	3400	
本页小计							15450	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 46 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
163	011501001004	电视柜	1. 部位：客厅 2. 规格：2650*500*230 3. 材料种类、规格：综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	3450	3450	
164	011501001005	餐椅	1. 部位：餐厅 2. 规格：常规 3. 材料种类、规格：五金+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	4	1100	4400	
165	011501001006	餐桌	1. 部位：餐厅 2. 规格：1400*800*750 3. 材料种类、规格：岩板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	5330	5330	
166	011501001007	床	1. 部位：主卧 2. 规格：1800*2000 3. 材料种类、规格：实木+棉麻 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	7700	7700	
本页小计							20880	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 47 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
167	011501001008	床垫	1. 部位:主卧 2. 规格:1800*2000 3. 材料种类、规格:宝耐尔弹簧+抗菌防螨面料 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	1800	1800	
168	011501001009	床头柜	1. 部位:主卧 2. 规格:500*450*500 3. 材料种类、规格:实木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	2	1580	3160	
169	011501001010	衣柜+妆台	1. 部位:主卧 2. 规格:1400*550*2300 3. 材料种类、规格:E0级实木多层板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	8300	8300	
170	011501001011	妆凳	1. 部位:主卧 2. 规格:常规 3. 材料种类、规格:亚克力+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1500	1500	
本页小计							14760	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 48 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
171	011501001012	飘窗台	1. 部位：主卧 2. 规格：800*550*250 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2780	2780	
172	011501001013	床	1. 部位：老人房 2. 规格：1200*2000 3. 材料种类、规格：实木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	4800	4800	
173	011501001014	床垫	1. 部位：老人房 2. 规格：1200*2000 3. 材料种类、规格：宝耐尔弹簧+抗菌防螨面料 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	1500	1500	
174	011501001015	衣柜+床头柜	1. 部位：老人房 2. 规格：850*550*2300（床头柜300） 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	3200	3200	
本页小计							12280	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营

第 49 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
175	011501001016	榻榻米床	1. 部位：老人房 2. 规格：1500*2000 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板+五金 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	3800	3800	
176	011501001017	床垫	1. 部位：儿童房 2. 规格：1500*2000 3. 材料种类、规格：宝耐尔弹簧+抗菌防螨面料 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	1700	1700	
177	011501001018	书桌	1. 部位：儿童房 2. 规格：1000*550*750 3. 材料种类、规格：E1级实木多层板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2000	2000	
178	011501001019	书椅	1. 部位：儿童房 2. 规格：常规 3. 材料种类、规格：金属+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1580	1580	
本页小计							9080	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 50 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
179	011501001020	装饰柜	1. 部位：儿童房 2. 规格：1000*550*2300 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	3500	3500	
180	011501001021	户外椅	1. 部位：景观阳台 2. 规格：800*850*900 3. 材料种类、规格：布艺+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2300	2300	
181	011501001022	户外茶几	1. 部位：景观阳台 2. 规格：800*600 3. 材料种类、规格：五金 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1150	1150	
		布艺					17810	
182	010810001001	平帘双开	1. 部位：客餐厅 2. 窗帘规格：3100*2500 3. 窗帘材质：布艺+纱+定型+轨道 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	2300	2300	
本页小计							9250	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 51 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
183	010810001002	抱枕	1. 部位:客餐厅 2. 规格:常规 3. 材质:高档布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	3	350	1050	
184	010810001003	窗帘	1. 部位:主卧 2. 窗帘规格:3500*1800 3. 窗帘材质:布艺+纱+定型+轨道 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	2600	2600	
185	010810001004	床品	1. 部位:主卧 2. 规格:1.8米床+11件套+含芯 3. 材质:高档布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	2800	2800	
186	010810001005	窗帘	1. 部位:老人房 2. 窗帘规格:2348*1800 3. 窗帘材质:布艺+纱+定型+轨道 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	1760	1760	
187	010810001006	床品	1. 部位:老人房 2. 规格:1.5米床+11件套+含芯 3. 材质:高档布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	2700	2700	
本页小计							10910	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 52 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
188	010810001007	窗帘	1. 部位：儿童房 2. 窗帘规格：2200*1800 3. 窗帘材质：罗马帘 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	1900	1900	
189	010810001008	床品	1. 部位：儿童房 2. 规格：1.5米床+11件套+含芯 3. 材质：高档布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	2700	2700	
		地毯					6124	
190	011505001001	地毯	1. 部位：客厅 2. 规格：2500*2300 3. 材质：腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	3147	3147	
191	011505001002	地毯	1. 部位：主卧 2. 规格：2500*1600 3. 材质：腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	2189	2189	
192	011505001003	地毯	1. 部位：儿童房 2. 规格：1200*1200 3. 材质：腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	788	788	
		挂画					2200	
本页小计								10724

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 53 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
193	011508001001	装饰挂画	1. 部位：客厅 2. 规格：800*1200 3. 材质：装饰画（灯取消） 4. 具体尺寸、画心以实际深化为准	件	1	1500	1500
194	011508001002	装饰挂画	1. 部位：长辈房 2. 规格：800*800 3. 材质：装饰画 4. 具体尺寸、画心以实际深化为准	件	1	700	700
		饰品					35290
195	011505003001	摆件	1. 部位：玄关 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（包包1个/收纳托盘1个/墨镜1个/花艺1个/帽子1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1560	1560
196	011505003002	壁挂香熏机	1. 部位：客厅 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：muji香熏机 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	320	320
本页小计							4080

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 54 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
197	011505003003	茶几摆件	1. 部位:客厅 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(花艺1组/香薰蜡烛2个/真书2本/托盘1个/摆件1个) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	1250	1250	
198	011505003004	电视柜摆件	1. 部位:客厅 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(花艺1组/真书本//摆件1个) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	件	1	1500	1500	
199	011505003005	摆件	1. 部位:餐厅 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(花器1个/仿真花1组/摆件2个) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	1800	1800	
本页小计							4550	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 55 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
200	011505003006	餐盘	1. 部位：餐厅 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（酒杯1个/餐盘2个/餐垫1个/刀叉各1件为1组） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	4	860	3440	
201	011505003007	床头柜摆件	1. 部位：主卧室 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（装饰画1个/摆件2个/真书1本） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1360	1360	
202	011505003008	飘窗摆件	1. 部位：主卧室 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（咖啡杯1组/真书1本/摆件1个/国际象棋） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	件	1	1540	1540	
本页小计							6340	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 56 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
203	011505003009	床头柜摆件	1. 部位:主卧室 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(托盘1个/摆件2个/真书1本) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	套	2	1270	2540	
204	011505003010	梳妆台上饰品	1. 部位:主卧室 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(化妆用品1组/化妆品1组/包1个/香水1瓶/托盘1个) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	3450	3450	
205	011505003011	衣柜	1. 部位:主卧室 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(衣服3件/包包1个/丝巾1条/收纳盒2个) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	3750	3750	
本页小计							9740	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 57 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
206	011505003012	摆件	1. 部位：儿童房 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（摆件1件，相框1件，真书1本，花艺1组） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	2600	2600	
207	011505003013	摆件	1. 部位：儿童房 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（衣服2件/娃娃1个/帽子2个/收纳盒2个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	件	1	3750	3750	
208	011505003014	摆件	1. 部位：儿童房 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（摆件2件，相框1件，防真书8本） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	件	1	1150	1150	
209	011505003015	仿真绿植	1. 部位：儿童房 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1400	1400	
本页小计							8900	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 58 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
210	011505003016	摆件	1. 部位: 儿童房 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 防真书1本/杯子1套 4. 图片只供深化设计参考意向, 最终以实物款式为准	组	1	170	170	
211	011505003017	摆件	1. 部位: 厨房 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质(锅具1组/仿真食品1组/调味瓶1组/真书1本/烤吐司机1部/称1个) 4. 图片只供深化设计参考意向, 最终以实物款式为准	组	1	2250	2250	
212	011505003018	摆件	1. 部位: 卫生间 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质(香薰1组) 4. 图片只供深化设计参考意向, 最终以实物款式为准	套	2	450	900	
213	011505003019	摆件	1. 部位: 卫生间 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质 4. 图片只供深化设计参考意向, 最终以实物款式为准	组	2	280	560	
		3#A4户型样板间室内软装配饰-安装工程					25183.69	
本页小计							3880	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 59 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		整个项目					25183.69
		灯具					8658.64
214	030413001001	普通灯具	1. 安装部位:客餐厅 2. 名称:吊灯 3. 规格(长*宽*高/mm):Φ950 4. 主要材质:金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2140.53	2140.53
215	030413001002	普通灯具	1. 安装部位:客餐厅 2. 名称:吊灯 3. 规格(长*宽*高/mm):1200 4. 主要材质:金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2039.53	2039.53
216	030413001003	普通灯具	1. 安装部位:客餐厅 2. 名称:台灯 3. 规格(长*宽*高/mm):常规 4. 主要材质:金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	盏	1	500	500
本页小计							4680.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营

第 60 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
217	030413001004	普通灯具	1. 安装部位:主卧 2. 名称:吸顶灯 3. 规格（长*宽*高/mm）：φ500 4. 主要材质:亚克力+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	个	1	992.86	992.86	
218	030413001005	普通灯具	1. 安装部位:主卧 2. 名称:台灯 3. 规格（长*宽*高/mm）：常规 4. 主要材质:金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	盏	2	500	1000	
219	030413001006	普通灯具	1. 安装部位:儿卧 2. 名称:吸顶灯 3. 规格（长*宽*高/mm）：φ500 4. 主要材质:亚克力+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	个	1	992.86	992.86	
本页小计							2985.72	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 61 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
220	030413001007	普通灯具	1. 安装部位:长 辈房 2. 名称:吸顶灯 3. 规格(长*宽*高/mm): ϕ 500 4. 主要材质:亚克力+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	个	1	992.86	992.86	
		电器					16525.05	
221	030405017001	电视	1. 安装位置:客厅 2. 名称:电视机 3. 规格:75寸电视机 4. 材质:综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2550.68	2550.68	
222	030701003001	空调	1. 安装位置:客厅 2. 名称:空调 3. 规格:3匹(常规成品尺寸) 4. 材质:综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	4798.24	4798.24	
本页小计							8341.78	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 62 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
223	030405017002	冰箱	1. 安装位置：厨房 2. 名称：冰箱 3. 规格：按橱柜预留尺寸为准，常规成品尺寸1000*1850 4. 材质：综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1187.61	1187.61	
224	030701003002	空调	1. 安装位置：主卧 2. 名称：空调 3. 规格：2匹（常规成品尺寸） 4. 材质：综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2662.84	2662.84	
225	030701003003	空调	1. 安装位置：儿童房 2. 名称：空调 3. 规格：2匹（常规成品尺寸） 4. 材质：综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2662.84	2662.84	
本页小计							6513.29	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 63 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
226	030701003004	空调	1. 安装位置:长 辈房 2. 名称:空调 3. 规格:2匹（ 常规成品尺寸） 4. 材质:综合材 质 5. 具体尺寸、 颜色及材质以实 际深化为准	件	1	2662.84	2662.84	
		4#B1C户型样板间室内软装配饰					179015.52	
		4#B1C户型样板间室内软装配饰-装修工程					156732	
		整个项目					156732	
		家具					91830	
227	011501001001	玄关柜	1. 部位:玄关 2. 规格:1850*3 50*2300 3. 材料种类、 规格:E0级实木 多层板+欧松门 板灯带:3000K 4. 具体尺寸、 颜色及材质以实 际深化为准	个	1	5750	5750	
228	011501001002	三人位沙发	1. 部位:客厅 2. 规格:2280*9 00*680 3. 材料种类、 规格:实木+皮 革 4. 具体尺寸、 颜色及材质以实 际深化为准	件	1	7600	7600	
本页小计							16012.84	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 64 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
229	011501001003	茶几	1. 部位：客厅 2. 规格：900*900*335/530*530*485 3. 材料种类、规格：实木+大理石 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	4760	4760	
230	011501001004	电视造型背景墙	1. 部位：客厅 2. 规格：3400*150*1500 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板（免漆板）+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	10000	10000	
231	011501001005	电视背景地台柜	1. 部位：客厅 2. 规格：3400*600*150 3. 材料种类、规格：E1级实木多层板（免漆板）+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	套	1	4420	4420	
本页小计							19180	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 65 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
232	011501001006	餐桌	1. 部位：餐厅 2. 规格：1400*800*750 3. 材料种类、规格：岩板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	5400	5400	
233	011501001007	餐椅	1. 部位：餐厅 2. 规格：常规 3. 材料种类、规格：五金+皮革（分2个色） 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	4	800	3200	
234	011501001008	床	1. 部位：主卧 2. 规格：1800*1900 3. 材料种类、规格：实木+皮革（皮革颜色按效果图椅子的色） 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	7700	7700	
235	011501001009	床垫	1. 部位：主卧 2. 规格：1800*1900 3. 材料种类、规格：宝耐尔弹簧+抗菌防螨面料 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1800	1800	
本页小计							18100	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营

第 66 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
236	011501001010	床头柜	1. 部位:主卧 2. 规格:500*450*500 3. 材料种类、规格:实木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2400	2400	
237	011501001011	床头柜	1. 部位:主卧 2. 规格:500*450*501 3. 材料种类、规格:实木+皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2500	2500	
238	011501001012	衣柜1	1. 部位:主卧 2. 规格:1700*500*2300 3. 材料种类、规格:E0级实木多层板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	6500	6500	
239	011501001013	衣柜2	1. 部位:主卧 2. 规格:1800*500*2300 3. 材料种类、规格:E0级实木多层板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	5300	5300	
本页小计							16700	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 67 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
240	011501001014	榻榻米床	1. 部位：儿童房 2. 规格：1500*2000 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板+五金 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	3800	3800	
241	011501001015	床垫	1. 部位：儿童房 2. 规格：1500*2000 3. 材料种类、规格：宝耐尔弹簧+抗菌防螨面料 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	1700	1700	
242	011501001016	书桌	1. 部位：儿童房 2. 规格：1700*550*750 3. 材料种类、规格：E1级实木多层板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	3400	3400	
243	011501001017	矮柜	1. 部位：儿童房 2. 规格：1100*350*600 3. 材料种类、规格：E1级实木多层板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	1500	1500	
本页小计							10400	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 68 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
244	011501001018	书椅	1. 部位：儿童房 2. 规格：常规 3. 材料种类、规格：实木+皮革（蓝色要浅灰蓝） 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1250	1250	
245	011501001019	踏踏米	1. 部位：长辈房 2. 规格：1500*2200*350（床垫1.5*1.9米）床位矮柜（2000*220*300） 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板（含带灯） 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	4000	4000	
246	011501001020	床垫	1. 部位：长辈房 2. 规格：1500*1900 3. 材料种类、规格：宝耐尔弹簧+抗菌防螨面料 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	1700	1700	
本页小计							6950	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 69 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
247	011501001021	衣柜	1. 部位:长辈房 2. 规格:1100*550*2300 3. 材料种类、规格:E0级实木多层板+金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	3700	3700	
248	011501001022	休闲椅	1. 部位:阳台 2. 规格:800*850*900 3. 材料种类、规格:布艺+藤 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2350	2350	
249	011501001023	茶几	1. 部位:阳台 2. 规格:600*600 3. 材料种类、规格:藤 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1100	1100	
		布艺					20570	
250	010810001001	窗帘	1. 部位:客厅 2. 窗帘规格:3100*2500 3. 窗帘材质:布艺+纱+定型+轨道 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2300	2300	
本页小计							9450	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东实·滨湖苑项目(东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目)营销中心及样板间软装
 标段: 东实·滨湖苑项目(东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目)营销中心及样板间软装

第 70 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
251	010810001002	抱枕	1. 部位: 沙发 2. 规格: 常规 3. 材质: 抱枕 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	个	5	350	1750	
252	010810001003	窗帘	1. 部位: 主卧 2. 窗帘规格: 3100*2500 3. 窗帘材质: 布艺+纱+定型+轨道 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2300	2300	
253	010810001004	床品	1. 部位: 主卧 2. 规格: 1.8米床+11件套+含芯 3. 材质: 高档布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2800	2800	
254	010810001005	窗帘	1. 部位: 儿童房 2. 窗帘规格: 3100*2500 3. 窗帘材质: 罗马帘 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	3720	3720	
255	010810001006	床品	1. 部位: 儿童房 2. 规格: 1.5米床+11件套+含芯 3. 材质: 高档布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2700	2700	
本页小计							13270	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 71 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
256	010810001007	窗帘	1. 部位：长辈房 2. 窗帘规格：3100*2500 3. 窗帘材质：布艺+纱+定型+轨道 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2300	2300	
257	010810001008	床品	1. 部位：长辈房 2. 规格：1.5米床+11件套+含芯 3. 材质：高档布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	2700	2700	
		地毯					6962	
258	011505001001	地毯	1. 部位：客厅 2. 规格：2600*1800 3. 材质：腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2562	2562	
259	011505001002	地毯	1. 部位：主卧 2. 规格：2500*1600 3. 材质：腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2200	2200	
260	011505001003	地毯	1. 部位：儿童房 2. 规格：2500*1600 3. 材质：腈纶 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2200	2200	
		挂画					2580	
本页小计								11962

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 72 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
261	011508001001	装饰挂画	1. 部位:客厅 2. 规格:800*1200 3. 材质:手绘装饰画 4. 具体尺寸、画心以实际深化为准	件	1	1900	1900
262	011508001002	装饰挂画	1. 部位:客厅 2. 规格:800*600 3. 材质:装饰画 4. 具体尺寸、画心以实际深化为准	组	1	680	680
		饰品					34790
263	011505003001	饰品摆件	1. 部位:玄关鞋柜 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质(收纳盘2个/摆件1个/花艺1组) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	1350	1350
264	011505003002	壁挂香熏机	1. 部位:客厅 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:muji香熏机 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	320	320
本页小计							4250

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 73 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
265	011505003003	饰品摆件	1. 部位：客厅茶几 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（玻璃花器+仿真1组/摆件1件/酒器1组/仿真书1本） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1500	1500	
266	011505003004	饰品摆件	1. 部位：客厅电视柜 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（装饰画2个，摆件2件，真书2本） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	2500	2500	
267	011505003005	饰品摆件	1. 部位：客厅电视柜 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（真书3本/摆件2件） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	780	780	
本页小计							4780	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 74 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
268	011505003006	饰品摆件	1. 部位:客厅电视柜 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（真书5本/摆件3件） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1380	1380	
269	011505003007	饰品摆件	1. 部位:客厅边几 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（真书3本/音响1个/摆件3件） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	2600	2600	
270	011505003008	饰品摆件	1. 部位:餐厅 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（花艺1组/摆件1组） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1800	1800	
本页小计							5780	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 75 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
271	011505003009	餐桌摆件	1. 部位: 餐厅 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质（装饰盘2个/玻璃杯1个/餐垫1张/餐具1套） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	4	760	3040	
272	011505003010	厨房摆件	1. 部位: 厨房 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质（不锈钢锅具/实木砧板、啤酒/玻璃瓶装水/不锈钢壶+托盘/大理石托盘） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1130	1130	
273	011505003011	床头柜摆件	1. 部位: 主卧 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质（花艺1组/摆件1组/托盘1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1270	1270	
本页小计							5440	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 76 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
274	011505003012	饰品摆件	1. 部位:主卧 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（真书2本/摆件1组/香熏1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	850	850	
275	011505003013	衣柜摆件	1. 部位:主卧 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（衣服+衣架3个、领带2条/领带架/手提袋/帽子4个/围巾1条） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	3750	3750	
276	011505003014	飘窗摆件	1. 部位:主卧 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（真书2本/摆件1组/杯子1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	860	860	
277	011505003015	饰品摆件	1. 部位:主卫 2. 规格:常规成品尺寸 3. 材质:综合材质（三件套） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	190	190	
本页小计							5650	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 77 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
278	011505003016	饰品摆件	1. 部位：主卫 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（玻璃按压瓶1组/玻璃杯1个/香皂1块/毛巾1组、毛巾扣1个、金属皂碟1个、陶瓷托盘1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	760	760	
279	011505003017	饰品摆件	1. 部位：儿童房 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（摆件1组/公子3个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1250	1250	
280	011505003018	饰品摆件	1. 部位：儿童房 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（仿真书2本/手指架1个/黑色耳麦1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	980	980	
本页小计							2990	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 78 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
281	011505003019	饰品摆件	1. 部位：儿童房 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（摆件3个/书3本/文具套装1组/防真电脑1部） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	780	780	
282	011505003020	衣柜饰品摆件	1. 部位：长辈房 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（衣服3件/包包2个/丝巾1条/鞋子3对/收纳盒2个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	3750	3750	
283	011505003021	饰品摆件	1. 部位：次卫 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：综合材质（托盘1个/香薰1瓶/小绿植1盆/洗手液瓶1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	760	760	
284	011505003022	饰品摆件	1. 部位：次卫 2. 规格：常规成品尺寸 3. 材质：毛巾 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	280	280	
本页小计							5570	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 79 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
285	011505003023	花艺+花器	1. 部位: 阳台 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 综合材质（高仿真绿植） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	2740	2740	
286	011505003024	茶几摆件	1. 部位: 阳台 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: 防真书1本/杯子1套 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	170	170	
		4#B1C户型样板间室内软装配饰-安装工程					22283.52	
		整个项目					22283.52	
		灯具					5758.47	
287	030413001001	普通灯具	1. 安装部位: 客厅 2. 名称: 吸顶灯 3. 规格（长*宽*高/mm）: $\phi 600$ 4. 主要材质: 金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	1750.36	1750.36	
本页小计							4660.36	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 80 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
288	030413001002	普通灯具	1. 安装部位: 餐厅 2. 名称: 吊灯 3. 规格 (长*宽*高/mm): 常规 4. 主要材质: 金属+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	1282.03	1282.03	
289	030413001003	普通灯具	1. 安装部位: 主卧 2. 名称: 吸顶灯 3. 规格 (长*宽*高/mm): $\phi 500$ 4. 主要材质: 亚克力+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1043.36	1043.36	
290	030413001004	普通灯具	1. 安装部位: 儿童房 2. 名称: 吸顶灯 3. 规格 (长*宽*高/mm): $\phi 400$ 4. 主要材质: 亚克力+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	992.86	992.86	
本页小计							3318.25	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 81 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
291	030413001005	普通灯具	1. 安装部位:长 辈房 2. 名称:吸顶灯 3. 规格(长*宽*高/mm): ϕ 500 4. 主要材质:亚克力+LED优质光源 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	689.86	689.86	
		电器					16525.05	
292	030405017001	电视	1. 安装位置:客厅 2. 名称:电视机 3. 规格:75寸电视机 4. 材质:综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2550.68	2550.68	
293	030701003001	空调	1. 安装位置:客厅 2. 名称:空调 3. 规格:3匹(常规成品尺寸) 4. 材质:综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	4798.24	4798.24	
本页小计							8038.78	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 82 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
294	030405017002	冰箱	1. 安装位置：厨房 2. 名称：冰箱 3. 规格：按橱柜预留尺寸为准，常规成品尺寸1000*1850 4. 材质：综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1187.61	1187.61	
295	030701003002	空调	1. 安装位置：主卧 2. 名称：空调 3. 规格：2匹（常规成品尺寸） 4. 材质：综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2662.84	2662.84	
296	030701003003	空调	1. 安装位置：儿童房 2. 名称：空调 3. 规格：2匹（常规成品尺寸） 4. 材质：综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2662.84	2662.84	
本页小计							6513.29	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 83 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
297	030701003004	空调	1. 安装位置:长 辈房 2. 名称:空调 3. 规格:2匹（ 常规成品尺寸） 4. 材质:综合材 质 5. 具体尺寸、 颜色及材质以实 际深化为准	件	1	2662.84	2662.84
		清水样板间					15977.04
		清水样板间-安装工程					15977.04
		整个项目					15977.04
		电器					15977.04
298	030701003001	空调	1. 安装位置:清 水样板房客厅 2. 名称:空调 3. 规格:2匹（ 常规成品尺寸） 4. 材质:综合材 质 5. 具体尺寸、 颜色及材质以实 际深化为准	件	6	2662.84	15977.04
		东实·滨湖苑售楼中心项目					217185.06
		东实·滨湖苑售楼中心项目-装修工程					209638
		整个项目					209638
		家具					169940
本页小计							18639.88

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 84 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
299	011501001001	单椅	1. 部位：接待台 2. 规格：常规 3. 材料种类、规格：超纤皮（皮革颜色同洽谈椅）+金属框架 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	2	2800	5600	
300	011501001002	洽谈椅	1. 部位：洽谈区 2. 规格：540x600x840mm 3. 材料种类、规格：皮革 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	24	2500	60000	
301	011501001003	洽谈桌	1. 部位：洽谈区 2. 规格：800x750mm 3. 材料种类、规格：五金（古铜色）+大理石 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	6	3300	19800	
302	011501001004	桌子	1. 部位：签约区 2. 规格：2000x750x750mm 3. 材料种类、规格：实木+五金 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	8300	8300	
本页小计							93700	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 85 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
303	011501001005	椅子	1. 部位: 签约区 2. 规格: 555x570x780mm 3. 材料种类、规格: 实木+五金 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	4	1760	7040	
304	011501001006	椅子	1. 部位: 付款区 2. 规格: 555x570x780mm 3. 材料种类、规格: 实木+五金 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	2	1760	3520	
305	011501001007	洽谈椅	1. 部位: 付款区 2. 规格: 540x600x840mm 3. 材料种类、规格: 综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	2	830	1660	
306	011501001008	文件柜	1. 部位: 茶水文印间 2. 规格: 2285*600*900 3. 材料种类、规格: E0级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	2560	2560	
本页小计							14780	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 86 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
307	011501001009	置物柜	1. 部位：公共办公区 2. 规格：L3000*W500*H2600 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	7840	7840	
308	011501001010	办公桌	1. 部位：公共办公区 2. 规格：1400*700*H750 3. 材料种类、规格：综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	位	4	2380	9520	
309	011501001011	办公椅	1. 部位：公共办公区 2. 规格：常规 3. 材料种类、规格：综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	位	4	830	3320	
310	011501001012	办公桌	1. 部位：业委会 2. 规格：1400*700*H750 3. 材料种类、规格：E0级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	位	2	2380	4760	
本页小计							25440	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 87 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
311	011501001013	办公椅	1. 部位:业委会 2. 规格:常规 3. 材料种类、规格:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	位	4	650	2600	
312	011501001014	办公桌	1. 部位:财务室 2. 规格:1400*700*H750 3. 材料种类、规格:E0级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	位	2	2380	4760	
313	011501001015	办公椅	1. 部位:财务室 2. 规格:常规 3. 材料种类、规格:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	位	4	650	2600	
314	011501001016	文件柜	1. 部位:财务室 2. 规格:1200*400*2000 3. 材料种类、规格:E0级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	1800	1800	
本页小计							11760	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 88 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
315	011501001017	会议桌	1. 部位:会议室 2. 规格:L3100*W1400*H750 3. 材料种类、规格:E0级实木多层板+钢架 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	3660	3660	
316	011501001018	会议椅	1. 部位:会议室 2. 规格:常规 3. 材料种类、规格:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	12	650	7800	
317	011501001019	办公桌	1. 部位:经理办公室 2. 规格:L2000*W700*H750 3. 材料种类、规格:E0级实木多层板+钢架 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	3400	3400	
318	011501001020	办公椅	1. 部位:经理办公室 2. 规格:常规 3. 材料种类、规格:综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	1000	1000	
本页小计							15860	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 89 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
319	011501001021	办公椅	1. 部位: 经理办公室 2. 规格: 常规 3. 材料种类、规格: 综合材质 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	2	650	1300	
320	011501001022	文件柜	1. 部位: 经理办公室 2. 规格: 1600*400*2000 3. 材料种类、规格: E0级实木多层板 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	2100	2100	
321	011501001023	文件柜	1. 部位: 资料室 2. 规格: 1300*400*2000/1600*400*20 3. 材料种类、规格: 金属 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	3500	3500	
322	011501001024	文件矮柜	1. 部位: 讨论室 2. 规格: 1200*400*900 3. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	张	1	1500	1500	
		布艺					6478	
本页小计							8400	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 90 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
323	010810001001	窗帘	1. 部位：前台 2. 窗帘规格：900*850 3. 窗帘材质：布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	140	140	
324	010810001002	窗帘	1. 部位：洽谈区 2. 窗帘规格：3300*3400 3. 窗帘材质：布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	1018	1018	
325	010810001003	窗帘	1. 部位：水吧 2. 窗帘规格：1700*3400 3. 窗帘材质：布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	522	522	
326	010810001004	窗帘	1. 部位：资料室 2. 窗帘规格：3370*3400 3. 窗帘材质：布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	1026	1026	
327	010810001005	窗帘	1. 部位：业委会 2. 窗帘规格：800*3400 3. 窗帘材质：布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	252	252	
本页小计							2958	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 91 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
328	010810001006	窗帘	1. 部位：讨论室 2. 窗帘规格：2150*3400 3. 窗帘材质：布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	658	658	
329	010810001007	窗帘	1. 部位：会议室 2. 窗帘规格：5859*3400 3. 窗帘材质：布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	1800	1800	
330	010810001008	窗帘	1. 部位：公共办公区 2. 窗帘规格：3450*3400 3. 窗帘材质：布艺 4. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	组	1	1062	1062	
		挂画					3520	
331	011508001001	装饰画	1. 部位：签约区 2. 规格：600*1200 3. 材质：综合材质 4. 具体尺寸、画心以实际深化为准	件	1	1700	1700	
332	011508001002	装饰画	1. 部位：水吧区 2. 规格：800*1200 3. 材质：综合材质 4. 具体尺寸、画心以实际深化为准	件	1	1820	1820	
		饰品					29700	
本页小计								7040

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 92 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
333	011505003001	花艺摆件	1. 部位:接待台 2. 规格:成品尺寸 3. 材质:花艺+花器 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	组	1	1100	1100	
334	011505003002	花艺	1. 部位:接待区 2. 规格:成品尺寸 3. 材质:花艺+花器 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	件	6	760	4560	
335	011505003003	纸巾盒	1. 部位:接待区 2. 规格:成品尺寸 3. 材质:综合材质 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	件	6	90	540	
336	011505003004	果盘	1. 部位:接待区 2. 规格:成品尺寸 3. 材质:综合材质 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	件	6	150	900	
本页小计							7100	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 93 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
337	011505003005	烟灰缸（备用）	1. 部位：接待区 2. 规格：成品尺寸 3. 材质：综合材质 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	件	4	110	440	
338	011505003006	真书、 饰品摆件	1. 部位：签约区 2. 规格：成品尺寸 3. 材质：综合材质（仿真书30本/真书12本/绿植4盆/摆件6个/装饰盒子4个，书架6个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	4600	4600	
339	011505003007	花艺	1. 部位：水吧区 2. 规格：成品尺寸 3. 材质：花艺+花器 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	760	760	
340	011505003008	咖啡摆件	1. 部位：水吧区 2. 规格：成品尺寸 3. 材质：综合材质（咖啡胶囊1套/咖啡豆展示2套） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	1500	1500	
本页小计							7300	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 94 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
341	011505003009	咖啡摆件	1. 部位：水吧区 2. 规格：成品尺寸 3. 材质：综合材质（咖啡豆展示玻璃罐1套/虹吸壶3个/分享壶1个/咖啡豆研磨器1个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	3100	3100	
342	011505003010	咖啡器材	1. 部位：水吧区 2. 规格：成品尺寸 3. 材质：综合材质（咖啡设备1套/咖啡豆展示2套/手冲设备1套） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	4300	4300	
343	011505003011	咖啡+摆件	1. 部位：水吧区 2. 规格：成品尺寸 3. 材质：综合材质（手冲壶3个，手冲设备2套/咖啡豆12包/咖啡杯18个/咖啡豆展示瓶6个，摆件3个） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	2500	2500	
本页小计							9900	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 95 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
344	011505003012	垃圾筒	1. 部位:水吧区 2. 规格:40升 3. 材质:金属 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	件	1	370	370	
345	011505003013	垃圾筒	1. 部位:卫生间 2. 规格:12升 3. 材质:金属 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	件	7	150	1050	
346	011505003014	公区纸巾盒	1. 部位:卫生间 2. 规格:成品尺寸 3. 材质:卷纸置物架 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	件	2	90	180	
347	011505003015	纸巾盒厕格内	1. 部位:卫生间 2. 规格:L265*W80*H205 3. 材质:综合材质(卷纸置物架1格/香薰1格) 4. 图片只供深化设计参考意向,最终以实物款式为准	件	4	110	440	
本页小计							2040	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营

第 96 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
348	011505003016	装饰摆件	1. 部位: 卫生间 2. 规格: 成品尺寸 3. 材质: 综合材质（香薰1件/洗手瓶1件/托盘*1） 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	件	2	380	760	
349	011505003017	落地绿植	1. 部位: 公共办公区/会议室/讨论室 2. 规格: 常规 3. 材质: 绿植 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	盆	3	760	2280	
350	011505003018	壁挂香熏机	1. 部位: 公共区 2. 规格: 常规成品尺寸 3. 材质: muji 香熏机 4. 图片只供深化设计参考意向，最终以实物款式为准	组	1	320	320	
		东实·滨湖苑售楼中心项目-安装工程					7547.06	
		整个项目					7547.06	
		灯具					6339.1	
本页小计								3360

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 97 页 共 97 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
351	030413001001	普通灯具	1. 安装部位: 接待台 2. 名称: 壁灯 3. 规格（长*宽*高/mm）: 宽80高1000MM 4. 主要材质: 综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	2	2207.3	4414.6	
352	030413001002	普通灯具	1. 安装部位: 水吧 2. 名称: 小吊灯 3. 规格（长*宽*高/mm）: D120*H800 4. 主要材质: 综合材质 5. 具体尺寸、颜色及材质以实际深化为准	件	1	1924.5	1924.5	
		电器					1207.96	
353	030405017005	打印机	1. 安装位置: 业委会 2. 名称: 打印机 3. 规格:（常规成品尺寸） 4. 材质: 综合材质 5. 具体尺寸、颜色及参数以实际深化为准	台	1	1207.96	1207.96	
本页小计							7547.06	
合计							968667.26	

措施项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		3345.46	
1.1		建筑工程			
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施			
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施			
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施			
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施			
1.1.2	2	措施实施费用			
1.1.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.1.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000001	赶工措施费			
1.1.2.6	2.6	综合脚手架			
1.1.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.1.2.8	2.8	密目式安全网			
1.1.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.1.2.10	2.10	模板的支架			
1.1.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.1.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.1.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.1.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.1.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.2.17	2.17	施工便道			
1.1.2.18	2.18	样板引路			
1.1.2.19	2.19	垂直运输工程			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.1.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
1.1.2.21	2.21	成品保护工程			
1.1.2.22	2.22	井点降水工程			
1.2		装饰工程			
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.2.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施			
1.2.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施			
1.2.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施			
1.2.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施			
1.2.2	2	措施实施费用			
1.2.2.1	WMDZJF000002	文明工地增加费			
1.2.2.2	DNASSG000002	洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.2.2.3	DNASSGCC0002	洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.2.2.4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1.2.2.5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1.2.2.6	2.6	综合脚手架			
1.2.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.2.2.8	2.8	密目式安全网			
1.2.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.2.2.10	2.10	模板的支架			
1.2.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.2.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.2.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.2.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.2.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.2.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.2.2.17	2.17	施工便道			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.2.2.18	2.18	样板引路			
1.2.2.19	2.19	垂直运输工程			
1.2.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
1.2.2.21	2.21	成品保护工程			
1.2.2.22	2.22	井点降水工程			
1.3		安装工程		3345.46	
1.3.1	1	绿色施工安全防护措施费		3345.46	
1.3.1.1	WMSGCS000003	文明施工措施		570.54	
1.3.1.2	HJBHCS000003	环境保护措施		518.68	
1.3.1.3	LSSSCS000003	临时设施措施		674.28	
1.3.1.4	AQSCCS000003	安全生产措施		1581.96	
1.3.2	2	措施实施费用			
1.3.2.1	WMGDZJF000003	文明工地增加费			
1.3.2.2	ASGDSG000003	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			
1.3.2.3	GJSJSG000003	管井内、竖井内、断面小于或等于 2m ² 隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
1.3.2.4	GGCSF0000003	赶工措施费			
1.3.2.5	YJSGZJ000003	夜间施工增加费			
1.3.2.6	2.6	综合脚手架			
1.3.2.7	2.7	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.3.2.8	2.8	施工围挡照明			
1.3.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.3.2.10	2.10	施工便道			
1.3.2.11	2.11	样板引路			
1.4		市政工程			
1.4.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.4.1.1	WMSGCS000004	文明施工措施			
本页小计				3345.46	

措施项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.4.1.2	HJBHCS000004	环境保护措施			
1.4.1.3	LSSSCS000004	临时设施措施			
1.4.1.4	AQSCCS000004	安全生产措施			
1.4.2	2	措施实施费用			
1.4.2.1	WMDZJF00004	文明工地增加费			
1.4.2.2	YJSGZJ000004	夜间施工增加费			
1.4.2.3	GGCSF0000004	赶工措施费			
1.4.2.4	2.4	综合脚手架			
1.4.2.5	2.5	靠脚手架安全挡板			
1.4.2.6	2.6	围尼龙编制布			
1.4.2.7	2.7	桥梁支架			
1.4.2.8	2.8	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.4.2.9	2.9	施工围挡照明			
1.4.2.10	2.10	独立安全防护挡板			
1.4.2.11	2.11	吊装设备基础			
1.4.2.12	2.12	围堰工程			
1.4.2.13	2.13	材料二次运输			
1.4.2.14	2.14	井点降水工程			
1.4.2.15	2.15	施工护栏			
1.4.2.16	2.16	监测量控工程			
1.5		园林绿化工程			
1.5.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.5.1.1	WMSGCS000005	文明施工措施			
1.5.1.2	HJBHCS000005	环境保护措施			
1.5.1.3	LSSSCS000005	临时设施措施			
1.5.1.4	AQSCCS000005	安全生产措施			
1.5.2	2	措施实施费用			
1.5.2.1	WMDZJF000005	文明工地增加费			
1.5.2.2	YJSGZJ000005	夜间施工增加费			
1.5.2.3	GGCSF0000005	赶工措施费			
1.5.2.4	2.4	外墙立体绿化综合脚手架			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.5.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.5.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.5.2.7	2.7	施工便道			
1.5.2.8	2.8	样板引路			
1.5.2.9	2.9	二次水平运输			
1.5.2.10	2.10	垂直运输			
1.5.2.11	2.11	坡地脚手架			
1.5.2.12	2.12	树木保护			
1.5.2.13	2.13	大型机械设备进出场及安拆			
1.6		轨道工程			
1.6.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.6.1.1	WMSGCS000006	文明施工措施			
1.6.1.2	HJBHCS000006	环境保护措施			
1.6.1.3	LSSSCS000006	临时设施措施			
1.6.1.4	AQSCCS000006	安全生产措施			
1.6.2	2	措施实施费用			
1.6.2.1	WMGDZJF000006	文明工地增加费			
1.6.2.2	YJSGZJ000006	夜间施工增加费			
1.6.2.3	GGCSF0000006	赶工措施费			
1.6.2.4	2.4	综合脚手架			
1.6.2.5	2.5	靠脚手架安全挡板			
1.6.2.6	2.6	独立安全防护挡板			
1.6.2.7	2.7	围尼龙编制布			
1.6.2.8	2.8	现场围挡、围墙			
1.6.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.6.2.10	2.10	大型机械设备进出场费用			
1.6.2.11	2.11	其他费用			
1.7		轨道工程-安装			
1.7.1	1	绿色施工安全防护措施费			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7.1.1	WMSGCS000007	文明施工措施			
1.7.1.2	HJBHCS000007	环境保护措施			
1.7.1.3	LSSSCS000007	临时设施措施			
1.7.1.4	AQSCCS000007	安全生产措施			
1.7.2	2	措施实施费用			
1.7.2.1	WMDZJF000007	文明工地增加费			
1.7.2.2	GGCSF0000007	赶工措施费			
1.7.2.3	YJSGZJ000007	夜间施工增加费			
1.7.2.4	2.4	综合脚手架			
1.7.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.7.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.7.2.7	2.7	施工便道			
1.7.2.8	2.8	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.7.2.9	2.9	样板引路			
1.8		古驿道工程			
1.8.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.8.1.1	WMSGCS000008	文明施工措施			
1.8.1.2	HJBHCS000008	环境保护措施			
1.8.1.3	LSSSCS000008	临时设施措施			
1.8.1.4	AQSCCS000008	安全生产措施			
1.8.2	2	措施实施费用			
1.8.2.1	YJSGZJ000008	夜间施工增加费			
1.8.2.2	DNASSG000008	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.8.2.3	2.3	综合脚手架			
1.8.2.4	2.4	靠脚手架安全挡板			
1.8.2.5	2.5	独立安全防护挡板			
1.8.2.6	2.6	围尼龙编织布			
1.8.2.7	2.7	现场围挡围墙			
1.9		传统建筑工程			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.9.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.9.1.1	WMSGCS000009	文明施工措施			
1.9.1.2	HJBHCS000009	环境保护措施			
1.9.1.3	LSSSCS000009	临时设施措施			
1.9.1.4	AQSCCS000009	安全生产措施			
1.9.2	2	措施实施费用			
1.9.2.1	DNASSG000009	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.9.2.2	YJSGZJ000009	夜间施工增加费			
1.9.2.3	2.3	综合脚手架			
1.9.2.4	2.4	靠脚手架安全挡板			
1.9.2.5	2.5	独立安全防护挡板			
1.9.2.6	2.6	围尼龙编织布			
1.9.2.7	2.7	现场围挡围墙			
1.9.2.8	2.8	材料二次运输			
1.9.2.9	2.9	成品保护工程			
1.10		市政设施养护维修工程			
1.10.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.10.1.1	WMSGCS000010	文明施工措施			
1.10.1.2	HJBHCS000010	环境保护措施			
1.10.1.3	LSSSCS000010	临时设施措施			
1.10.1.4	AQSCCS000010	安全生产措施			
1.10.2	2	措施实施费用			
1.10.2.1	YJSGZJ000010	夜间施工增加费			
1.10.2.2	2.2	靠脚手架安全挡板			
1.10.2.3	2.3	围尼龙编制布			
1.10.2.4	2.4	桥梁支架			
1.10.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.10.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.10.2.7	2.7	独立安全防护挡板			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.10.2.8	2.8	吊装设备基础			
1.10.2.9	2.9	围堰工程			
1.10.2.10	2.10	材料二次运输			
1.10.2.11	2.11	井点降水工程			
1.10.2.12	2.12	施工护栏			
1.10.2.13	2.13	监测量控工程			
1.11		管廊安装工程			
1.11.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.11.1.1	WMSGCS000011	文明施工措施			
1.11.1.2	HJBHCS000011	环境保护措施			
1.11.1.3	LSSSCS000011	临时设施措施			
1.11.1.4	AQSCCS000011	安全生产措施			
1.11.2	2	措施实施费用			
1.11.2.1	WMDZJ000011	文明工地增加费			
1.11.2.2	YJSGZJ000011	夜间施工增加费			
1.11.2.3	GGCSF000011	赶工措施费			
1.11.2.4	2.4	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.2.5	2.5	临时钢管架通道			
1.11.2.6	2.6	独立安全防护挡板			
1.11.2.7	2.7	吊装设备基础			
1.11.2.8	2.8	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.11.2.9	2.9	施工便道			
1.11.2.10	2.10	样板引路			
1.12		管廊建筑工程			
1.12.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.12.1.1	WMSGCS000012	文明施工措施			
1.12.1.2	HJBHCS000012	环境保护措施			
1.12.1.3	LSSSCS000012	临时设施措施			
1.12.1.4	AQSCCS000012	安全生产措施			
1.12.2	2	措施实施费用			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.12.2.1	WMDZJ000012	文明工地增加费			
1.12.2.2	DNASSG000012	洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.12.2.3	YJSGZJ000012	夜间施工增加费			
1.12.2.4	GGCSF0000012	赶工措施费			
1.12.2.5	2.5	综合脚手架			
1.12.2.6	2.6	靠脚手架安全挡板			
1.12.2.7	2.7	密目式安全网			
1.12.2.8	2.8	围尼龙编织布			
1.12.2.9	2.9	模板的支架			
1.12.2.10	2.10	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.12.2.11	2.11	临时钢管架通道			
1.12.2.12	2.12	独立安全防护挡板			
1.12.2.13	2.13	吊装设备基础			
1.12.2.14	2.14	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.12.2.15	2.15	施工便道			
1.12.2.16	2.16	样板引路			
1.12.2.17	2.17	围堰工程			
1.12.2.18	2.18	井点降水工程			
1.12.2.19	2.19	材料及小型构件的二次水平运输			
1.12.2.20	2.20	监测量控工程			
1.12.2.21	2.21	其他费用			
1.13		其他工程			
本页小计					
合计				3345.46	-

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细 (元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1.2.2.1 3.1											
1.2.2.1 4	2.14	独立安全防护挡板									
1.2.2.1 4.1											
1.2.2.1 5	2.15	吊装设备基础									
1.2.2.1 5.1											
1.2.2.1 6	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚									
1.2.2.1 6.1											
1.2.2.1 7	2.17	施工便道									
1.2.2.1 7.1											
1.2.2.1 8	2.18	样板引路									
1.2.2.1 8.1											
1.2.2.1 9	2.19	垂直运输工程									
1.2.2.1 9.1											
1.2.2.2 0	2.20	材料及小型构件二次水平运输									
1.2.2.2 0.1											
1.2.2.2 1	2.21	成品保护工程									
1.2.2.2 1.1											
1.2.2.2 2	2.22	井点降水工程									
1.2.2.2 2.1											
1.3		安装工程			3345.46						

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细 (元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1.6.2.3	GGCSF000006	赶工措施费									
1.6.2.4	2.4	综合脚手架									
1.6.2.4.1											
1.6.2.5	2.5	靠脚手架安全挡板									
1.6.2.5.1											
1.6.2.6	2.6	独立安全防护挡板									
1.6.2.6.1											
1.6.2.7	2.7	围尼龙编制布									
1.6.2.7.1											
1.6.2.8	2.8	现场围挡、围墙									
1.6.2.8.1											
1.6.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护棚									
1.6.2.9.1											
1.6.2.10	2.10	大型机械设备进出场费用									
1.6.2.10.1											
1.6.2.11	2.11	其他费用									
1.6.2.11.1											
1.7		轨道工程-安装									
1.7.1	1	绿色施工安全防护措施费									
1.7.1.1	WMSGCS000007	文明施工措施		8.657							

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细 (元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1.10.2.6.1											
1.10.2.7	2.6	施工围挡照明									
1.10.2.7.1											
1.10.2.8	2.7	独立安全防护挡板									
1.10.2.8.1											
1.10.2.9	2.8	吊装设备基础									
1.10.2.9.1											
1.10.2.10	2.9	围堰工程									
1.10.2.10.1											
1.10.2.11	2.10	材料二次运输									
1.10.2.11.1											
1.10.2.12	2.11	井点降水工程									
1.10.2.12.1											
1.10.2.13	2.12	施工护栏									
1.10.2.13.1											
1.10.2.14	2.13	监测量控工程									
1.10.2.14.1											
1.11		管廊安装工程									
1.11.1	1	绿色施工安全防护措施费									
1.11.1.1	WMSGCS000011	文明施工措施		7.8694							

总承包服务费计价表

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目营销中心及样板间软装）

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表 G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表 E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表 E.4.6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；
 2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁”“费率 B”，并计算填写“金额 C₁”，C₁=A₁×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额 C₁”；
 3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础 A₂”，并计算填写“结算金额 C₂”，C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额 C₂”。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息C (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
1	1.8米床+11件套+含芯 A户型	项	1	2800					
2	75寸电视机	台	4	2476.11					
3	矮柜1100*350*600 A户型	项	1	1500					
4	摆件（花艺1组，仿真书5本，摆件3件） A户型	项	1	850					
5	摆件（收纳盘2个/摆件1个/花艺1组） A户型	项	1	1350					
6	壁灯 宽80高1000MM 接待台	套	2.02	2140					
7	冰箱 A户型	项	4	1187.61					
8	餐桌1400*800*750 A户型	项	1	5400					
9	餐桌1400*800*750 A户型	项	2	5330					
10	餐桌1800*800*750 A户型	项	1	5800					
11	茶几1000*1000*360/400*550 A户型	项	1	3400					
12	茶几1100*770 600*570 A户型	项	1	3600					
13	茶几1300*600 A户型	项	1	3800					
14	窗帘 3100*2500 儿童房 A户型	项	1	3720					
15	窗帘 3100*2500 长辈房 A户型	项	1	2300					
16	窗帘 3300*3400 A户型	项	1	1018					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
 2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装
 标段：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息C (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
17	窗帘2650*1800 A户型	项	1	2290					
18	窗帘3100*2500 客厅 A户型	项	1	2300					
19	窗帘3100*2500 主卧 A户型	项	1	2300					
20	窗帘3400*2500 A户型	项	1	2550					
21	床 1200*2000 A户型	项	1	4800					
22	床1500*1900 A户型	项	1	6500					
23	床1500*2000 A户型	项	1	6700					
24	床1800*1900 A户型	项	2	7700					
25	床1800*2000 A户型	项	1	7700					
26	床垫 1200*2000 A户型	项	1	1500					
27	床垫 1500*2000 A户型	项	1	1700					
28	床架（无床头）1800*2000 A户型	项	1	6200					
29	三人位沙发2100*900*900 A户型	项	1	7250					
30	三人位沙发2280*900*680 A户型	项	1	7600					
31	三位沙发（含边几）2350*900*850 A户型	项	1	7750					
32	三位沙发2300*900*900 A户型	项	1	7750					
33	衣柜+梳妆台	项	1	16750					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
 2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

