

东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）

营销中心及样板间软装竞争性磋商公告

广东有德招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞市东厚安居建设有限公司（以下简称“采购人”）的委托，为东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装（项目编号：DGQS-HJB-01-003-020(2025)）采购所需的服务。本项目采用竞争性磋商采购方式，欢迎合格供应商就本项目提交密封磋商。

一、采购项目概况

1、采购项目名称：东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目）营销中心及样板间软装

2、预算金额（元）：1,060,284.15元（大写：壹佰零陆万零贰佰捌拾肆元壹角伍分）

最高限价（元）：992,315.47元（大写：玖拾玖万贰仟叁佰壹拾伍元肆角柒分）。

（已包含安全生产措施费，安全生产措施费为固定不变价）

3、项目内容

项目内容	采购服务单位数量
东实·滨湖苑项目（东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目） 营销中心及样板间软装	1项

4、项目需求

详细内容请参阅采购文件第三部分《用户需求书》。

二、供应商须满足以下资格条件

1、供应商须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

2、供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3、供应商参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明函，详见响应文件格式）。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

4、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重

大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”（以采购代理机构磋商截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

5、供应商未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）、（东实通〔2023〕37号）、（东实通〔2024〕163号）、（东实通〔2024〕195号）、（东实通〔2025〕157号）及下属企业发文为准，如有最新发文通知，按最新文件执行】。

6、本项目不接受联合体磋商。

三、获取磋商文件

本项目不进行实名登记报名，拟参加磋商的供应商于磋商截止时间前自行网上下载采购文件。采购文件下载地址：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）、广东有德招标采购有限公司官网（<http://www.youde.net/>）。

采购结果公告发布媒介：东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）。

四、接收响应文件的时间、地点、截止时间，开启响应文件时间、地点

- 1、接收响应文件的时间：2025年12月29日下午14:00~14:30。
- 2、接收响应文件截止时间及开启响应文件时间：2025年12月29日下午14:30。
- 3、接收响应文件地点：广东省东莞市东城街道新源路海德琥珀台6栋1703室

五、采购代理机构及采购人的地址和联系方式：

采购代理机构：广东有德招标采购有限公司

地 址：广东省东莞市东城街道新源路海德琥珀台6栋1703室

项目联系人：陈工

电 话：0769-23362836-8017

邮 箱：youtedg@163.com

采 购 人：东莞市东厚安居建设有限公司

地 址：广东省东莞市厚街镇莞太路厚街段279号1号楼312室

联 系 人：吴先生

电 话：0769-23366373





东莞市东厚安居建设有限公司

广东有德招标采购有限公司



2025年12月18日

