

大岭山大塘村优质产业空间项目 (南地块) 二期施工总承包

(招标编号: SHAWQA12502383)

评 标 报 告

大岭山大塘村优质产业空间项目(南地块)二期施工总承包
投标文件评标委员会

2025 年 12 月 16 日

评标委员会所有成员签名:

目 录

一、基本情况和数据.....	3
二、评标委员会组成情况.....	3
三、开标及评标情况.....	4
四、进入评标环节的投标人一览表.....	5
五、否决投标的情况说明.....	6
六、评标标准、评标方法或者评标因素一览表.....	6
七、投标文件评审最终综合得分汇总或评分比较一览表.....	13
八、评标结果和推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜.....	14
九、澄清、说明、补正事项纪要.....	14
十、附件.....	14

评标委员会所有成员签名:

一、基本情况和数据

1、工程概况

(1) 工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包

(2) 建设地点：东莞市大岭山镇大塘村

(3) 项目业主：东莞市旗创产业投资有限公司

(4) 招标人：东莞市旗创产业投资有限公司

(5) 招标代理机构：东莞众城工程管理咨询有限公司

(6) 建设规模：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期，本项目总占地面积 23536.44 平方米，总建筑面积 83108.61 平方米，包括：1 号厂房（1 栋，地上 9 层）规划高度 55.70m；2 号厂房（1 栋，地上 9 层）规划高度 56.10m；3 号厂房（1 栋，地上 9 层）规划高度 55.90m；4 号厂房（1 栋，地上 10 层）规划高度 59.95m；5 号厂房（1 栋，地上 10 层）规划高度 59.55m；其中最高建筑物层数为 10 层，最大建筑高度约 59.95m，结构最大单跨跨度约 11.20m，最大单体建筑面积约为 19821.63 平方米。

(7) 计划工期：540 日历天，计划开工日期为 2026 年 2 月 05 日，计划竣工日期为 2027 年 7 月 30 日。

(8) 本次招标项目的投资金额：237150000.00 元；本次招标项目的最高投标限价 157,176,321.96 元。

(9) 招标方式：公开招标。

(10) 招标范围：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：地基与基础（含土石方工程等）、主体结构、屋面工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、人防工程（如有）、建筑装饰装修工程、节能工程、室外工程（室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装）、绿色建筑和海绵城市、白蚁防治工程、车位划线工程、标识工程、开荒保洁及经发包人确认的施工图中的所有工程内容等；以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 9 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 3 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）（

评标委员会所有成员签名：

)由招标人自行确定,其余6人专家()于2025
年12月15日14:30时从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见评标报告附表。其中__
为从广东省综合评标评审专家库中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举__
为评标委员会负责人。

4、各评委的签到情况

评委的签到情况见附件《评标委员会专家签到及身份对照表》。

三、开标及评标情况

(一)开标记录:

- 1、2025年12月15日09时30分在东莞市公共资源交易中心开标室(8)召开投标会。
- 2、参加投标的单位共13家(其中5家为联合体),经系统辅助及人工审查,其中通过审查的投标人共13家,不通过的共0家,详见《招标投标资审及解密结果表》《投标会现场应急情况处理表》。
- 3、在线签到的投标人的投标文件解密情况:至投标文件截止在线解密时间为止,共13家投标单位解密成功,共0家投标单位未解密,详见《招标投标资审及解密结果表》。
- 4、投标人对符合性审查结果提出异议情况:无。
- 5、通过资格审查且已解密的投标人共13家。
- 6、招标人确认入围评标环节的投标人名单。
- 7、招标人按要求将通过交易系统辅助审查(含人工审查)且解密成功的投标文件打包并导入评标系统。
- 8、开标现场各方均无异议。
- 9、招标人将会议记录等资料密封及封存。

(二)评标时间、地点:

评标时间: 2025年12月16日09:30时至2025年12月16日19:05时;

评标地点: 东莞市公共资源交易中心评标室(17)。

(三)评标办法:

根据招标文件的规定,本项且评标采用定量评审法,详见招标文件第四章“评标办法”。

评标委员会所有成员签名:

(四)参加评标会议的其他人员：

东莞市旗创产业投资有限公司(招标人)

东莞众城工程管理咨询有限公司(招标代理机构)

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局（监督部门）： ____/____；

广东省东莞市南华公证处（公证机构）

上述人员签到情况详见评标报告附表《评标会议情况记录表》。

四、进入评标环节的投标人一览表

序号	投标人名称
1	中建三局集团有限公司,东莞市城市工程建设集团有限公司
2	中铁十一局集团有限公司
3	中国建筑一局（集团）有限公司
4	中铁十二局集团有限公司
5	中铁一局集团有限公司
6	中国建筑第六工程局有限公司
7	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局（广东）投资建设有限公司
8	中国建筑第四工程局有限公司,中建四局（东莞）投资建设发展有限公司
9	中建八局第一建设有限公司,中建八局湾区建设发展有限公司
10	中国建筑第二工程局有限公司
11	中铁十八局集团有限公司
12	河南泰联建筑工程有限公司
13	中铁建工集团有限公司,中铁建工集团（东莞）建设有限公司

评标委员会所有成员签名：

五、否决投标的情况说明

序号	投标人名称（暗标名称）	无效原因
1	中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团（东莞）建设有限公司（投标单位 7）	投标文件技术部分编制不满足招标文件第二章 3.5.9 项要求，缺少“投标文件技术评审部分及其他主要信息索引表”，根据招标文件第二章第 5.5.13 项规定，否决其投标。
2	河南泰联建筑工程有限公司（投标单位 10）	投标文件无法查看，系统提示文件不存在，根据招标文件第二章第 5.5.3 项规定，否决其投标。
3	中铁十八局集团有限公司（投标单位 4）	中铁十八局集团有限公司的投标文件报价信封中填报的投标报价高于最高限价，根据招标文件第二章第 5.5.14 项规定，否决其投标。

评审情况详见评标报告附表。

六、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

评标办法前附表 1-1（技术标暗标部分有效性评审）

评审项目	评审因素	评审标准
技术标部分有效性评审	投标文件编制	1、除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。 2、所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。 3、技术标编制需满足招标文件第二章第 3.5.9 项的要求。
	其他内容	1、投标文件未附有招标人不能接受的条件。 2、投标文件包括招标文件规定应递交的全部文件的。 3、投标文件中未提出与招标文件相悖的要求，未对招标文件有重大的保留，包括重新划定风险，改变各方的权利和义务，提出不同的质量标准、验收方法、计量方法和纠纷处理方法。 4、投标文件的编制、承包内容及责任与招标文件的要求无重大偏差，下列情况属于重大偏差：① 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；② 明显不符合技术规格、技术标准的要求。

评标委员会所有成员签名：

评审项目	评审因素	评审标准
		5、对招标文件在第二章第 1.3.5 项已提供危大工程清单，投标人针对危大工程清单并明确相应的安全管理措施； 6、投标文件对招标文件做出实质性响应的。

评标办法前附表 1-2（商务标部分有效性评审）

评审项目		评审因素	评审标准
商务标部分有效性评审	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知”第 3.5.8 款要求（除注明外，招标文件相关条款中提及的以及第十章“投标文件格式”中的投标人“公司法人公章”及“投标人法定代表人签章”“技术负责人签章”等均指由数字证书电子签章。）
		投标文件格式	符合第十章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
	资格评审标准	类似项目业绩	符合第一章第 3.3.9 款规定
		项目管理机构及人员	符合第二章附件二规定

评标办法前附表 1-3（投标文件价格部分有效性评审）

评审项目		评审因素	评审标准
价格部分有效性评审	响应性评审标准	投标报价	报价信封的投标报价符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定。 报价信封的投标报价低于风险控制价时，是否提供了成本分析等必要的证明材料。
		投标函格式	符合第二章“投标人须知”第 3.5.8 项规定
		服务期限（即工期）	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		报价信封编制	报价信封编制需满足招标文件第二章第 3.5.11 项的要求

评标委员会所有成员签名：

评标办法附表 2-1 技术标部分评审标准

序号	评标项目	评审内容	分值或分值区间	备注
1	对项目拟建工程现状的了解与认识	对项目拟建工程及其建设环境认识准确、透彻，详尽、清晰及完整了解现有的基础资料，对项目拟建工程建设的主要特点进行合理分析，对项目拟建工程对周边环境的影响进行分析。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	1 分	
2	安全防护、文明施工措施	有健全的安全保证体系及相关制度，有本项目安全生产资金保障制度及措施，配备足够的符合相关规定的专职安全生产管理人员，针对本项目有明确的安全、文明施工管理目标，并有相关具体措施，安全管理的资料管理制度完整、齐全、真实，能反映岗位人员负责岗位资料的措施，有针对本项目建设过程中可能存在的危险性较大分部分项工程分析内容，并有相关管理措施，有针对本项目建设过程中可能存在的危险源分析内容，并有相关管理措施，有针对本项目建设过程中可能存在的重大安全隐患及风险分析内容，并制定应对措施，有本项目的安全生产、文明施工措施费使用落实的管理制度及措施。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	2 分	
3	成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	企业有完善的成品保护检查制度、交接制度和考核奖惩制度，制定项目成品保护实施计划、成品保护专项方案及措施，承诺项目进入保修期的保修工作到位，企业有完善的保修期工作制度，成品保护和工程保修工作设立了专门的保修组织机构，配备岗位齐全、专人负责，有保障保修沟通及时有效的措施、定期回访制度等。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	2 分	
4	施工组织方案	项目总体施工管理思路的合理性，主要管理人员的配置、职责与分工合规合理，总平面布置科学与实用，施工流水段（区）划分合理。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	4 分	

评标委员会所有成员签名：

5	主要施工方案及技术措施	主要施工方案齐全、完整，主要施工方案有针对性、合理性、可操作性，主要施工流程的详细程度符合要求，关键工程施工方法的明晰程度符合要求、技术措施合理可行并具有可操作性，主要施工技术管理措施有针对性与合理性，专项施工方案编制计划，计划符合项目进度计划。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	3 分	
6	施工进度、质量保证措施	施工工期目标明确；体系健全、控制措施的合理可行性并具有可操作性，影响工期目标的关键线路明确、合理，施工进度计划符合投标文件里程碑节点要求，有工程纠偏措施，施工质量管理目标明确，体系健全，质量保证措施合理、可行并具有可操作性，关键工程质量管理措施完善。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	2 分	
7	施工人材机配置方案	劳动力配置合理，施工机械配置合理，施工材料（周转材料）配置合理，工程材料采购进场计划合理性。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	2 分	
8	重难点分析及对策	对本项目的项目管理施工的重点难点分析全面、准确，对本项目的项目管理施工的重点难点分析条理清晰，对本项目的项目管理施工的重点难点保证措施合理有效，对本项目的项目管理施工的重点难点解决方案完整。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	2 分	
9	应急处理措施、预案以及抵抗风险的措施	应急方案（预案）完整、有效，风险识别准确，针对风险有行之有效的应急处理措施和抵抗风险的措施，风险抵抗能力强。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。	2 分	
10	技术标页数（不含封面）	不宜大于 <u>200</u> 页，未超出页数的，不扣分。超过 <u>200</u> 页的将对其技术标得分扣减 <u>5</u> 分。		

注：

1、上述“评审内容”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。

2、技术标总分为 20 分。

3、评分方法：

☐ 3.1、技术标采用合格制评审。各评审项目内容符合强制性规范，响应招标文件要求，且未超出规定页数的，可得该项满分分值。评审项目内容违反强制性规范或不响应招标文件要求的，该项得 0 分。

☒ 3.2、技术标采用定量评审。评标专家根据投标文件中相应内容对比评审，视优劣程度在招标文件规定的分数区间内酌情打分，优者得高分；评审项目内容违反强制性规范或不响应招标文件要求的，该项得 0 分。

3.2.1、上述“评审内容”各小项得分低于该项分值 60%时，评标专家需详细填写该项得低分的充分理由，例如：该项目内容存在违反强制性规范或与项目实际不符等原则性问题。

评标委员会所有成员签名：

评标办法附表 2-2 商务标部分评审标准

商务标部分评审标准(30 分)			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	企业资质	3	施工资质： (1) 具备<u>建筑工程施工总承包特级</u> 资质，得 <u>3</u> 分； (2) 具备<u>建筑工程施工总承包一级</u> 资质，得 <u>1.5</u> 分； 本项最高得 <u>3</u> 分。 注：需提供相关有效资质证书原件扫描件作为评审依据，否则不得分；若为联合体投标，以施工资质组成联合体成员单位提供的相关有效资质证书原件扫描件作为评审依据；若为联合体投标，联合体成员任意一方满足，即可得分。
2	企业信誉及获奖情况	5	投标人自 <u>2020年01月01日</u> 至今承接过的类似项目业绩获得奖项的： (1) 获得省级建设行政主管部门（或以上）或省级行业协会（学会）或以上颁发奖项的，每个得 <u>2.5</u> 分，本小项最高得 <u>5</u> 分。 (2) 获得市级建设行政主管部门或市级行业协会（或学会）颁发奖项的，每个得 <u>1</u> 分。 本项最高得 <u>5</u> 分。 注：①颁发单位包括行政区政府、建设行政主管部门或行业协会（学会）；②获奖时间以获奖证书颁发时间或网上公示获奖时间为准；③需提供获奖证书原件扫描件或网上公示获奖页面截图凭证、得奖项目不重复记分。④若属于同一项目获得多个奖项的，仅按上述所属较高的计分标准计算一次得分，不重复计分。⑤若为联合体投标，联合体任意一方满足，即可得分。
3	企业类似业绩	8	投标人自 <u>2020年01月01日</u> 至今每完成 1 项合同金额 $\geq$ <u>10,400</u> 万元人民币的类似施工业绩的，得 <u>2</u> 分；本项最高得 <u>8</u> 分。 注：①类似业绩是指 <u>房屋建筑工程项目施工业绩或房屋建筑工程项目工程总承包业绩</u>；②有效业绩时间以合同签订的时间为准，一个合同为 1 项业绩，不可重复计分；③若为联合体参与本项目投标，由联合体牵头人及成员单位中提供的有效业绩材料原件扫描件均可作为评审依据；④若投标人提供的业绩是以联合体形式

评标委员会所有成员签名：

			承接的，投标人须为该业绩的牵头人，并提供作为牵头人的证明材料（如：中标通知书、合同等材料中能体现出牵头人身份的内容），否则不得分。⑤合同金额以承包合同价为准，承包合同未载明合同总价的，以工程结算资料扫描件（工程结算资料须能反映结算双方已盖章确认结算金额）为准。单项合同金额是指一个承包合同所载合同价，同一工程项目分期发包，签订多个合同的，不以累加的合同额作为工程业绩。⑥若投标人提供的业绩是以联合体形式承接的施工与其他内容（如设计、咨询等）组合在一起发包的业绩，此时合同金额以业绩合同中施工部分的合同价为准，且投标人必须是联合体中负责施工任务的成员（须提供能体现出投标人在联合体中负责施工任务以及施工部分的合同价的相关证明材料），否则不得分。
4	拟投入项目管理机构及人员情况	14	1、项目负责人（项目总负责人）：（10分）， ■具有建筑工程类相关专业高级（或以上）工程师职称的，得2分。 ■2020年01月01至今在投标人本单位以项目负责人（或施工项目经理）岗位完成过一项合同金额≥10,400万元人民币类似工程业绩的，得4分，本小项最高得8分。 注：①类似业绩是指房屋建筑工程项目施工业绩或房屋建筑工程项目工程总承包业绩；②项目负责人（或施工项目经理）施工业绩需提供相关项目负责人（或施工项目经理）岗位证明文件，否则不予认可；③业绩计算时间以工程竣工报告或竣工验收证明或完工证明的完工时间为准；④合同金额以承包合同价为准，承包合同未载明合同总价的，以工程结算资料扫描件（工程结算资料须能反映结算双方已盖章确认结算金额）为准。单项合同金额是指一个承包合同所载合同价，同一工程项目分期发包，签订多个合同的，不以累加的合同额作为工程业绩。⑤若投标人提供的业绩是以联合体形式承接的施工与其他内容（如设计、咨询等）组合在一起发包的业绩，此时合同金额以业绩合同中施工部分的合同价为准，且投标人必须是联合体中负责施工任务的成员（须提供能体现出投标人在联合体中负责施工任务以及施工部分的合同价的相关证明材料），否则不得分。 2、技术负责人：（2分）， ■同时具有建筑工程类相关专业高级（或以上）工程师和二级（或

评标委员会所有成员签名：

			以上)等级的注册建造师,建造师注册证书中列明的专业类别为 <u>建筑工程</u> 的,得 <u>2</u> 分。
			3、工程造价负责人:(2分), 得 <u>2</u> 分。

注: 1、上述“评分标准”栏目内容仅供参考,招标人应当根据实际情况调整。

2、商务标总分为30分。评审类目不能小于三项。

3、对企业类似业绩(如有该评审项目),根据《东莞市人民政府关于加快打造新动能推动高质量发展的若干意见》(东府〔2021〕1号)的相关规定,如投标人为在莞分立总承包一级资质公司,本次招标认可该投标人分立起两年内使用原公司业绩。如投标人为在莞分立总承包一级资质公司,应提供东莞市住房和城乡建设局出具的资质分立企业业绩投标资信证明(简称“分立业绩资信证明”)作为竣工验收合格证明材料之一,上述“评标项目”的“企业类似业绩(如有该评审项目)”认可该投标人分立起两年内使用原公司业绩,原公司业绩在满足上述“评分标准”的情况下可计分。

未提供分立业绩资信证明的,其业绩不予认定。

评标办法附表 2-3 价格部分评审标准

序号	评标项目	分值	评分标准
1	价格评分	Y=50	价格部分得分可以按下式计算: $Y_n = Y - G_n - T \times 100 \div T \times H;$ Y_n: 投标人价格得分; G_n: 投标人投标报价; T: 在有效投标文件中去掉一个最低报价和一个最高报价后(保留中标资格,当有效投标文件数量在3到4家时则全部计算),取剩余有效投标人的 ■ 投标报价平均值; □ 最低报价; H: 扣分系数。当 G_n>T 时, H=2h; 当 G_n<T 时时, H=h; 本次招标 h=(0.5) 取值区间为[0.5, 1]。

注: 1. 价格部分总分为50分。

2. 价格评分在计算过程中产生小数均参与计算,仅结果四舍五入法保留两位小数。

3. 价格部分得分最低不得低于0分。

评标委员会所有成员签名:

七、投标文件评审最终综合得分汇总或评分比较一览表

序号	投标人 暗标编号	投标人名称	技术部 分有效 性评审	技术标 部分详 细评审	商务 部分有 效性评 审	商务 标部分 详细评 审	价格 标部分 初步评 审	价格 标部分 详细评 审	总得 分	名次	备注
1	投标单 位 1	中铁十二局集团有限公司									定标候选人
2	投标单 位 2	中国建筑第二工程局有限公司									
3	投标单 位 3	中国建筑第四工程局有限公司, 中建四局 (东莞) 投资建设发展有限公司									定标候选人
4	投标单 位 4	中铁十八局集团有限公司									否决投标
5	投标单 位 5	中铁十一局集团有限公司									定标候选人
6	投标单 位 6	中国建筑一局 (集团) 有限公司									
7	投标单 位 7	中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团 (东莞) 建设有限公司									否决投标
8	投标单 位 8	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局 (广东) 投资建设发展有限公司									定标候选人
9	投标单 位 9	中国建筑第六工程局有限公司									定标候选人
10	投标单 位 10	河南泰联建筑工程有限公司									否决投标
11	投标单 位 11	中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司									定标候选人
12	投标单 位 12	中建三局集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司									定标候选人
13	投标单 位 13	中铁一局集团有限公司									

以上结果依据评标报告附表得出。

评标委员会所有成员签名:

八、评标结果和推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

1、评标委员会全体成员根据招标文件规定向招标人一致推荐进入定标环节的定标候选人名单如下（排名不分先后）：

序号	投标人名称	备注
1	中铁十二局集团有限公司	定标候选人
2	中国建筑第四工程局有限公司, 中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	定标候选人
3	中铁十一局集团有限公司	定标候选人
4	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局（广东）投资建设有限公司	定标候选人
5	中国建筑第六工程局有限公司	定标候选人
6	中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司	定标候选人
7	中建三局集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	定标候选人

2、合同协议书签署前（中标人在中标通知书发出的 30 天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保。

九、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十、附件

详见各附表。

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包
投标文件评标委员会
日期：2025 年 12 月 16 日

评标委员会所有成员签名：

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包
投标文件评标程序

招标编号：SHAWQA12502383

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。 组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术部分有效性评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务部分有效性评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分初步评审	
9	价格标部分详细评审	
10	编写评标报告	
11	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出定标候选人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2025 年 12 月 16 日

评标委员会所有成员签名：

评委守则

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包

招标编号：SHAWQA12502383

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 12 月 16 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包
技术部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SHAWQA12502383

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
投标单位4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位13	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位10	×	×	×	×	×	×	×	×	×	不通过	
投标单位7	×	×	×	×	×	×	×	×	×	不通过	
投标单位8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位11	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 12 月 16 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包 技术部分有效性评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHAWQA12502383

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	投标单位10	专家一：文件无法查看，系统提示文件不存在。 专家二：文件无法查看，系统提示文件不存在 专家三：文件无法查看，系统提示文件不存在。 专家四：投标文件编制：文件无法查看，系统提示文件不存在； 其他内容：文件无法查看，系统提示文件不存在； 专家五：文件无法查看，系统提示文件不存在。 专家六：投标文件编制：系统提示文件不存在。； 其他内容：系统提示文件不存在。； 专家七：文件无法查看，系统提示文件不存在 专家八：满足5.5.5否决投标的规定：5.5.3上传的投标文件损坏或无法读取 专家九：投标文件编制：文件无法查看，系统提示投标文件不存在； 其他内容：文件无法查看，系统提示投标文件不存在。	否决投标	投标文件编制：文件无法查看，系统提示文件不存在；其他内容：文件无法查看，系统提示文件不存在；	上传的投标文件损坏或无法读取的；	
2	投标单位7	专家一：投标文件不满足招标文件第二章3.5.9项的要求，缺少“投标文件技术评审部分及其他主要信息索引表”。 专家二：投标文件不满足招标文件第二章第3.5.9的要求，缺少《投标文件技术评审部分及其他主要信息索引表》。 专家三：投标文件不满足招标文件第二章第3.5.9项的要求，缺少投标文件技术评审部分及其他主要信息索引表。 专家四：投标文件编制：投标不满足招标文件第二章第3.5.9项的要求，缺少投标文件技术评审部分及其他主要信息索引表； 专家五：投标文件不满足招标文件第二章第3.5.9项的要求，缺少投标文件技术评审部分及其他主要信息索引表 专家六：投标文件编制：技术标编制不满足招标文件第二章第3.5.9项的要求。； 专家七：投标文件编制：投标文件不满足招标文件第二章3.5.9项要求，缺少投标文件技术评审部分及其他主要信息索引表。 专家八：投标文件编制：技术标编制未满足招标文件第二章第3.5.9项的要求。缺少投标文件技术评审部分及其他主要信息索引表 专家九：投标文件编制：技术标编制不满足招标文件第二章第3.5.9项的要求，缺少投标文件技术评审部分及其它主要信息索引表。	否决投标	投标文件编制：投标文件不满足招标文件第二章3.5.9项要求，缺少投标文件技术评审部分及其他主要信息索引表。	投标文件未按本须知第3.5款的要求编制、签字和盖章的；	

备注：

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025年12月16日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包
技术部分有效性评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHAWQA12502383

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具 体原因	否决投标依 据条款	备注
3	投标单位4	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
4	投标单位5	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
5	投标单位13	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
6	投标单位6	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
7	投标单位12	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
8	投标单位1	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
9	投标单位2	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
10	投标单位9	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
11	投标单位8	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
12	投标单位3	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
13	投标单位11	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			

备注：

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 12 月 16 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包
商务部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SHAWQA12502383

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
中铁十八局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁十一局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁一局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑一局（集团）有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建三局集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁十二局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第二工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第六工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第五工程有限公司, 中建五局（广东）投资建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第四工程有限公司, 中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 12 月 16 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包
商务部分有效性评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHAWQA12502383

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标 具体原因	否决投标 依据条款	备注
1	中铁十八局集团有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
2	中铁十一局集团有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
3	中铁一局集团有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
4	中国建筑一局（集团）有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
5	中建三局集团有限公司, 东莞市城市工 程建设集团有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
6	中铁十二局集团有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
7	中国建筑第二工程局有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
8	中国建筑第六工程局有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
9	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五 局（广东）投资建设有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
10	中国建筑第四工程局有限公司, 中建四 局（东莞）投资建设发展有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
11	中建八局第一建设有限公司, 中建八局 湾区建设发展有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			

备注：
1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 12 月 16 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包
价格标部分初步评审 评审汇总表

招标编号：SHAWQA12502383

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
中铁十八局集团有限公司	×	×	×	×	×	×	×	×	×	不通过	
中铁十一局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁一局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑一局（集团）有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建三局集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁十二局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第二工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第六工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局（广东）投资建设有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第四工程局有限公司, 中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 12 月 16 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包
价格标部分初步评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHAWQA12502383

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具 体原因	否决投标依 据条款	备注
1	中铁十八局集团有限公司	专家一:响应性评审标准：投标文件报价信封中填报的投标报价高于最高限价，根据招标文件第二章5.5.14项规定否决其投标。	否决投标	投标文件报价信封中填报的投标报价高于最高限价，根据招标文件第二章5.5.14项规定，否决其投标。	投标文件报价信封中填报的投标报价高于最高限价的或不填报或填报负数的或不符合招标文件规定填报要求的；	
		专家二:投标文件报价信封中填报的投标报价高于最高限价，根据招标文件第二章5.5.14项规定否决其投标				
		专家三:响应性评审标准：投标文件报价信封中填报的投标报价高于最高限价，根据招标文件第二章5.5.14项规定否决其投标；				
		专家四:响应性评审标准：投标文件投标报价 信封中填报的投标报价高于最高限价，根据招标文件第二章5.5.14项规定否决其投标；				
		专家五:响应性评审标准：投标文件报价信封中填报的投标报价高于最高限价，根据招标文件第二章5.5.14项规定否决其投标。；				
		专家六:响应性评审标准：投标报价：报价信封的投标报价高于最高限价。；				
		专家七:响应性评审标准：投标文件报价信封中填报的投标报价高于最高限价，根据招标文件第二章5.5.14项规定，否决其投标。				
		专家八:响应性评审标准：报价信封的投标报价高于最高限价，根据招标文件第二章5.5.14项，否决该投标；				
		专家九:响应性评审标准：投标文件报价信封中填报的投标报价高于最高限价的，根据招标文件第二章第5.5.14项规定，否决其投标。；				

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总表填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号： 当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包 价格标部分初步评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHAWQA12502383

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
2	中铁十一局集团有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
3	中铁一局集团有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
4	中国建筑一局（集团）有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
5	中建三局集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
6	中铁十二局集团有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
7	中国建筑第二工程局有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
8	中国建筑第六工程局有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
9	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局（广东）投资建设有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
10	中国建筑第四工程局有限公司, 中建四局（东莞）投资建设有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			
11	中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过			

备注：

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 12 月 16 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包
投标文件暗标编号对照表

招标编号：SHAWQA12502383

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位4	中铁十八局集团有限公司	
2	投标单位5	中铁十一局集团有限公司	
3	投标单位13	中铁一局集团有限公司	
4	投标单位6	中国建筑一局（集团）有限公司	
5	投标单位12	中建三局集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	
6	投标单位1	中铁十二局集团有限公司	
7	投标单位2	中国建筑第二工程局有限公司	
8	投标单位9	中国建筑第六工程局有限公司	
9	投标单位10	河南泰联建筑工程有限公司	
10	投标单位7	中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团（东莞）建设有限公司	
11	投标单位8	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局（广东）投资建设有限公司	
12	投标单位3	中国建筑第四工程局有限公司, 中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	
13	投标单位11	中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 12 月 16 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期施工总承包
定标候选人推荐名单

招标编号：SHAWQA12502383

序号	暗标编号	投标人名称	备注
1	投标单位1	中铁十二局集团有限公司	定标候选人
2	投标单位3	中国建筑第四工程局有限公司, 中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	定标候选人
3	投标单位5	中铁十一局集团有限公司	定标候选人
4	投标单位8	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局（广东）投资建设有限公司	定标候选人
5	投标单位9	中国建筑第六工程局有限公司	定标候选人
6	投标单位11	中建八局第一建设有限公司, 中建八局湾区建设发展有限公司	定标候选人
7	投标单位12	中建三局集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	定标候选人

注：以上排序不分先后。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025年12月16日