

东实·晴翠苑项目销售中心及样板房室内软装工程磋商公告

广东志合项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞市莞岭安居建设有限公司（以下简称“采购人”）委托，现就东实·晴翠苑项目销售中心及样板房室内软装工程（项目编号：DGQS-DLSB-01-004-020(2025)）进行竞争性磋商采购，欢迎符合磋商文件要求的国内供应商参加响应。有关事项如下：

一、采购项目概况

- 1、采购项目名称：东实·晴翠苑项目销售中心及样板房室内软装工程
- 2、预算金额（元）：¥1145570.12元（大写：人民币壹佰壹拾肆万伍仟伍佰柒拾元壹角贰分）
- 3、最高限价（元）：¥1072126.21元（大写：人民币壹佰零柒万贰仟壹佰贰拾陆元贰角壹分）。

（已包含安全生产措施费，安全生产措施费为固定不变价）

4、项目内容

项目内容	采购服务单位数量
东实·晴翠苑项目销售中心及样板房室内软装工程	1

5、项目需求

详细内容请参阅采购文件第三部分《用户需求书》。

二、供应商须满足以下资格条件：

- 1、供应商须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。
- 2、供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
- 3、供应商参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明函，详见响应文件格式）。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。
- 4、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”（以采购代理机构磋商截止日

当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

5、供应商未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）、（东实通〔2023〕37号）、（东实通〔2024〕163号）、（东实通〔2024〕195号）、（东实通〔2025〕157号）及下属企业发文为准，如有最新发文通知，按最新文件执行】。

6、本项目不接受联合体磋商。

三、获取磋商文件：

本项目不进行实名登记报名，拟参加磋商的供应商于磋商截止时间前自行网上下载采购文件。采购文件下载地址：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）、广东志合项目管理有限公司官网（网址：<http://www.gdzhhe.cn/>）。

四、响应文件的递交

1、递交响应文件时间：2025年12月26日（北京时间）14:00-14:30。

2、递交响应文件截止及开标时间：2025年12月26日14:30（北京时间），所有响应文件应于截止时间之前递交，迟交或以电报、传真形式的响应文件将拒绝接收。

3、开标地点：广东省东莞市南城街道雅园盛园街16号2栋202室一楼开标室

4、开标事宜：届时请供应商的法定代表人或其授权代表务必携带有效身份证明出席开标会。

5、出现以下情形时，采购代理机构不予接收投标（响应）文件：

（1）逾期送达或者未送达指定地点的；

（2）未按磋商文件要求密封的。

五、发布公告的媒介

1、采购公告发布媒介：

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）、广东志合项目管理有限公司官网（网址：<http://www.gdzhhe.cn/>）。

2、结果公告发布媒介：

东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）。

六、采购人及采购代理机构的名称、地址和联系方式：

采购人名称：东莞市莞岭安居建设有限公司

采购人联系人：吴一波

采购人地址：东莞市东城区八一路机关二号大院9号楼

采购人联系电话：0769-23366373

采购代理机构名称：广东志合项目管理有限公司

采购代理机构地址：广东省东莞市南城街道雅园盛园街16号2栋202室

采购代理机构联系人：周先生

采购代理机构联系电话：0769-22333556

采购代理机构邮箱：48463673@qq.com

采购人：东莞市莞岭安居建设有限公司

采购代理机构：广东志合项目管理有限公司

2025年12月15日