

询价文件

东莞市东实产城发展有限公司 需采购一家 沙盘模型制作 单位，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：厚街厚山项目沙盘模型制作；

2、项目概况：本项目为厚街厚山项目，占地面积约 129 亩，容积率 3.5，总建筑面积约 30.5 万 m²。为更直观地呈现项目规划及建筑细节，推进项目招商，需在项目展厅制作沙盘模型共 4 个，包括 1 个总规沙盘、3 个单体建筑沙盘；



(参考平面图)

3、项目地点：东莞市厚街镇；

4、服务时间（供货时间/工期）：合同签订之日起 30 个日历日内完成；

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）发布。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、业绩要求：具备沙盘模型制作项目业绩，其中要求2022年1月1日起至今，完成至少 1 个合同金额 10 万元以上项目沙盘模型制作业绩。【上述证明材料按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同服务内容页、合同签字页等），该合同期内任意一期发票复印件，并加盖投标人公章。】

3、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44 号）、（东实通〔2021〕98 号）、（东实通〔2022〕75 号）、（东实通〔2023〕37 号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

四、采购内容及要求

具体要求详见本询价文件《用户需求书》。响应人须仔细阅读本技术规范书，因未详细了解本技术规范书造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、完成时间

合同签订之日起 30 个日历日内完成。

六、支付方式

本项目分三期支付，具体如下：

第一期：合同签订后，供应商提供增值税发票并经采购人审核无误后，采购人 15 个工作日内支付合同总价的 20% 作为预付款；

第二期：沙盘模型在项目正式展厅现场安装完成并验收合格后，供应商提供增值税发票并经采购人审核无误后，采购人 30 个工作日内支付至合同总价的 95%；

第三期：剩余合同总价的 5% 作为质保金，质保期一年，质保期满且无任何质量问题，供应商提供增值税发票并经采购人审核无误后，采购人 15 个工作日内一次性支付完毕。

七、报价

采购限价：¥175,000.00 元（含税）。

本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的

风险。

八、定标

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交候选供应商。

询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交人。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为询价文件、响应文件及补充说明等。
确定成交单位后，成交单位在 30 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、报价函（模板）及报价清单（清单自拟）；
- 2、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件；
- 3、法定代表人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 4、承诺函（模板）；
- 5、本询价文件中第三条“响应人资格要求”中要求提供的证明材料；
- 6、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

十一、响应文件份数

正本一份，并提供响应文件扫描件（盖章版）电子版（U盘）。

十二、保证金金额及缴纳方式

1、报价保证金：开标后，成交单位当天转账人民币叁仟伍佰元整（¥3500 元）至以下投标保证金专用账户（成交单位与交款人名称必须一致，不接受个人名义转账）。

报价保证金收款账户信息：

帐户名称：东莞市东实产城发展有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司东莞分行营业部

银行帐号：589000014541253

2、履约保证金

成交单位缴纳的报价保证金在本项目合同签订后自动转为履约保证金，履约保证金在完成本项目并验收合格后无息退还。

十三、开标时间及地址

1、开标时间：2025 年 9 月 18 日（星期四）上午 09:30。

2、开标地址：东莞市东城区八一路 1 号机关二号大院 9 号楼三楼 3B 会议室

联系人： 黄工

联系电话： 15813378799

十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的报价人视为无效报价。

6、本项目不接受报价人其他附加条件。

7、有下列情形之一的，报价保证金将被没收，并纳入采购人供应商黑名单：

（1）中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

（2）成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其报价保证金。

(3) 报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

东莞市东实产城发展有限公司

2025年9月14日



附件一 响应须知

响应须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	厚街厚山项目沙盘模型制作
2	建设地点	东莞市厚街镇
3	项目性质	沙盘模型制作
4	发包要求	固定总价包干
5	质量标准	/
6	工期要求	合同签订之日起 30 个日历日内完成。
7	单位资质要求	/
8	询价保证金金额及缴纳方式	成交单位当天转账人民币 <u>叁仟伍佰元整</u> （¥3500 元）至以下投标保证金专用账户（成交单位与交款人名称必须一致，不接受个人名义转账）。保证金收款账户信息： 帐户名称：东莞市东实产城发展有限公司 开户银行：东莞银行股份有限公司东莞分行营业部 银行帐号：589000014541253
9	询价有效期	90 天
	响应人不得存在的情形	1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格：

项号	内容	说明与要求
		(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； (2) 被责令停业的； (3) 被暂停或取消投标资格的； (4) 财产被接管或冻结的； (5) 在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的； (6) 法律法规规定的其他情形； (7) 询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。 2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格： (1) 响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的； (2) 向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的； (3) 以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的； (4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的；

项号	内容	说明与要求
		(5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的； (6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的； (7) 相关工作人员应当回避而不回避的； (8) 其他违法违规的行为。 3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效： (1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制； (2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜； (3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； (4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异； (5) 不同响应人的响应文件相互混装； (6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。 4、使用通过受让或者租借等方式获取的

项号	内容	说明与要求
		资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响应无效： 5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效： （1）使用伪造、变造的许可证件； （2）提供虚假的财务状况或者业绩； （3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明； （4）提供虚假的信用状况； （5）其他弄虚作假的行为。 6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避： （一）是其主要负责人的近亲属的； （二）询价活动前3年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的； （三）其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。

附件二 报价函

报价函

东莞市东实产城发展有限公司：

针对贵司_____项目，我司愿意以含税价合计人民币 xxxx 元（大写），¥xxx.00（小写），税率 %（必填） 承接此项目。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

附件三 法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞市东实产城发展有限公司：

本证明书声明：注册于（国家名称）的____（响应人名称）
在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的
合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

附件四 法人授权书

授权委托书

东莞市东实产城发展有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就（填写项目名称）项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日至 年 月 日签字生效，有效期与询价有效期一致，特此声明。（有效期不得少于 90 个日历日）

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五 承诺函

承诺函

东莞市东实产城发展有限公司：

我司就参加_____（项目名称）项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的_____（服务内容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件六 用户需求书

用户需求书

1、制作要求

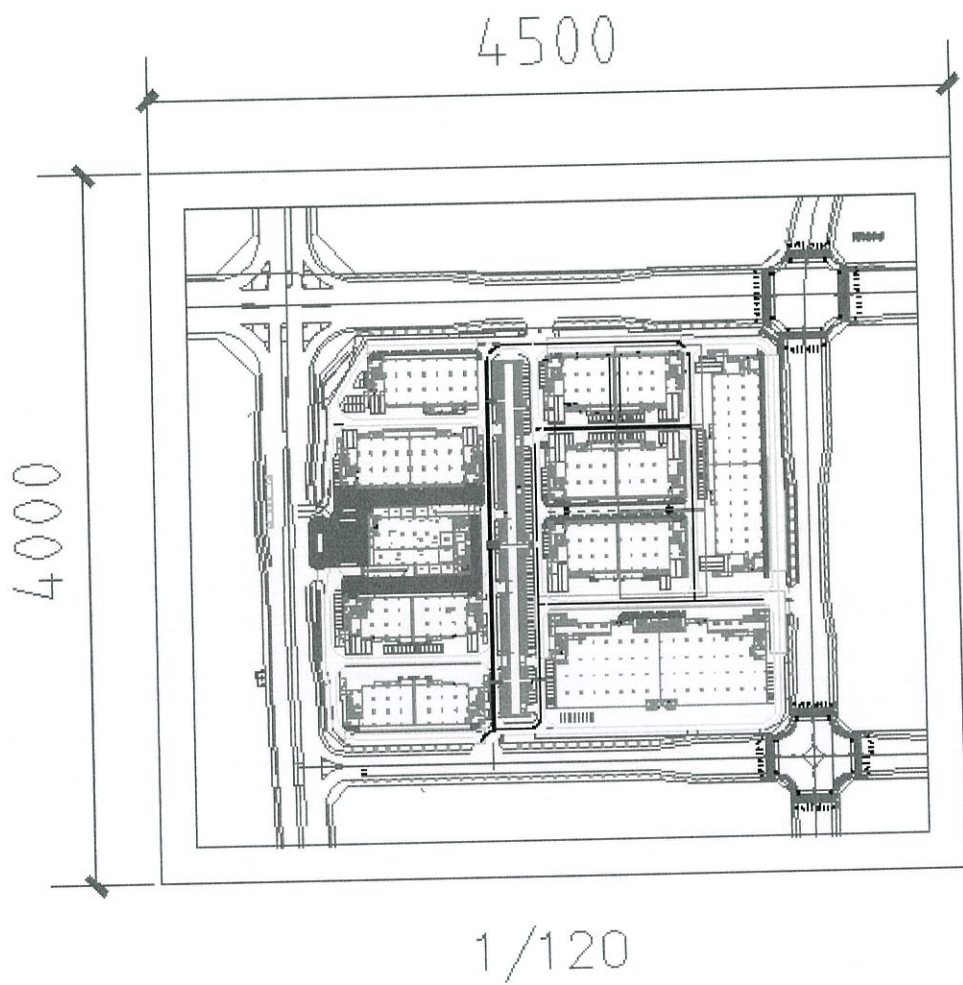
按照我方提供的图纸精心制作,可在不违背设计方案的前提下采用夸张、大胆、创新的表现手法,力求将建筑模型制作成为艺术精品,能够透析出本项目水景、人文、高端的气息。同时考虑与周边景观环境的比例和谐,完美展现项目的人性化规划、建筑形象、优美环境和交通的通达性。

序号	模型内容	规格	数量	形态	备注
1	项目总规沙盘(约30万m²)	包含底座制作 尺寸: 4m*4.5m 离地高度: 约 700mm 比例: 1:120(最终以实际确认为准)	1套	立座平放式	1、景观比例大于建筑比例,提升道路及楼间距空间。 2、将项目旁的厚山现代化产业园保障性住房体现在项目模型上,其他四至则以项目相邻道路为限。 3、高度综合扶手高度以及不遮挡led考虑,预计约70cm。 4、沙盘底座为白色钢琴烤漆,含玻璃围栏。
2	单体建筑沙盘	包含底座制作尺寸: 800mm*800mm离地高度: 约 700mm比例: 1:75(最终以实际确认为准)	3套	立座平放式	1、单体建筑沙盘4层,升降体现内部格局 2、单体沙盘底座无需接电,不发光。 3、沙盘底座为白色钢琴烤漆,含玻璃围栏。

2、详细内容

序号	项目内容	材料名称	工艺说明
1	建筑结构	ABS 高分子工程塑料	采用电脑精雕雕刻出建筑每层平面、立面材料，经过打磨、粘接组装、再打磨后成型，按设计方案进行组装粘合
2	围墙、立柱	PVC、LG 高分子工程塑料板	采用电脑精雕雕刻出门套及窗框料板，打磨后进行仿真喷绘、打印，粘接于门窗口
3	建筑表面玻璃窗户、幕墙	“KURARAY”透明有机玻璃及 3M 膜	将有机玻璃与 3M 膜通过专业的清洁剂与粘合剂处理完成后，按照设计，采用电脑精雕技术雕刻出建筑立面及窗户，无缝粘合
4	建筑表面色彩	环保油漆	建筑表面及构件色彩、金属质感细部色彩、环境铺装及小品配件的各种色彩等
5	粘合材料	万能胶、U 胶、A 胶、复合胶	用于建筑部分的墙面粘合、有机玻璃粘合、细部构件粘全；景观部分的道路辅助粘合、草地辅助粘合、景观小品粘合、细部构件粘合
6	模型灯光	开关电源、变压器、特种电线、LED，彩色微型二极管、三级管，集成电路板，可控硅，电位器，继电器，路灯、景观灯、控制器	1、建筑室内采用 LED 灯光，微型建筑物使用灯珠。厂房模型建议采用 LED 白色光源表现，通过电脑编程呈现 30% ，60% ，90% 循环 跳动表现（呼吸灯编程）。商业采用 LED 暖光源常亮表现或幻彩灯光动态表现，增加商业氛围。 2、路灯使用米灯制作灯具。 3、广场灯，庭院灯等景观灯饰用铜管或有机玻璃制作灯杆，用米灯制作灯具，建筑装饰灯及水体周围的景观灯可用彩色贴片制作，标志性建筑物有景观中亮点用彩色射灯照射商场内用米灯安装在顶板突出楼梯轮廓及商业情景的表现。 4、商业铺装根据设计方案轮廓采用预埋发光 LED 灯+UV 打印技术表达效果，真实的表达项目地砖的基理。 5、楼号标牌以及重要标识牌设置 LED 亮灯，更能达到突显及模型整体美化效果。 6、灯光分 4 个开关控制，分别是建筑部分、景观部分、道路部分，以及总开关。
7	铺装	UV 打印	通过电脑设计、填色，电脑 UV 打印一体成型，地面基理质感感强
8	绿化草坪	马毛草皮	根据沙盘实际漫铺
9	水景	灯箱板、仿真水、有机玻璃	沿水景边沿在灯箱板内部预埋 LED 灯光勾勒水景边沿线，表面分层添加快干仿真水波光磷磷的视觉冲击
10	仿真花木	铁丝村、树粉、花粉、仿真花木	类型多，色泽光亮，形状生动，结合景观设计方案分五重团组团工艺制作

11	环境底盘	方钢+甘力阻烯胶合析+挤塑板+防火涂料	基础采用国际方钢结合国家 A1 级防火板材做结构，板材涂料刷防火涂料；铺设绝热挤塑板
12	景观小品	多种材料	门头、花架、廊道、景观亭、平台、栏杆、石墩、桌椅、遮阳伞等根据项目风格、通过设计研发，采用 ABS 制作胶板，假山、木桥、栈道等采用自然材料仿真制作
13	路网	不锈钢材质	沙盘马路采用底部预留发光 LED 灯带营造发光线条，饰面采用不锈钢材质刻录出马路导流线，展示项目周边四通八达的交通路网关系。
14	底座	白色钢琴烤漆	采用白色钢琴烤漆效果，底部踢脚线暗藏发光效果，4 个角位设置圆弧效果。



参考示意图

附件七 密封文件袋封面

厚街厚山项目沙盘模型制作 响应文件

报价人名称（加盖公章）：_____

联系人：_____

联系电话：_____

日期：_____

