

文旅公司零星工程施工项目询价文件

东莞文旅有限公司需采购一家零星工程施工单位，现情况如下：

一、项目名称及内容

- 1、项目名称：文旅公司零星工程施工项目
- 2、项目地点：文旅公司所属项目
- 3、采购范围：零星工程施工

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站(<http://www.dgsy.com.cn/>)发布。

★三、响应人资格要求

- 1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】
- 2、响应人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具备有效期内的安全生产许可证。【提供证书复印件并加盖公章】
- 3、响应人须具备自2022年9月1日至今的40万元及以上与本项目类似的施工经验，提供至少两个业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同清单、合同签订签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加盖投标人公章。】
- 4、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投

资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）（东实通〔2023〕37号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

四、工作内容及要求

具体要求内容详见本采购文件。响应人须仔细阅读本采购文件，因未详细了解本采购文件造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、完成时间

施工周期：采购人每次工程清单下单后3天内成交人完成施工（如采购人另有工期要求除外）。总服务期以合同额度实际使用完毕的日期为准。

六、支付方式

固定单价，按月度按实际工程量进行结算。次月5日前，供应商提供上一月已施工清单，采购人核对并确认无误后，供应商提供相应的请款资料及等额增值税发票，采购人在二十个工作日内支付相应款项。

★七、报价

总预算60万元；各清单单价限价详见附件《文旅公司零星工程施工清单》。（含税）

（本项目采用下浮率报价，中标后各项清单单价=各项清单单价限价*（1-中标下浮率）。

本项目发包方式为固定单价包干，按实结算，但总费用不超过60万元。实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内

容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

响应人应认真了解项目情况，了解一切可能影响投标报价的情况。
一旦中标，响应人不得以不完全了解项目为理由，而提出额外赔偿，或
延长工期的要求；若提交要求，采购人不作任何考虑，若因此影响项目
质量，采购人将追究违约责任。

八、保证金

各响应人在开标前需转账人民币 3000 元报价保证金到采购人对公银行账户（成交单位与交款人名称必须一致，不接受个人名义转账），保证金收款账户信息：

帐户名称：东莞文旅有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部

银行帐号：769907509810188

2、履约保证金

成交单位与采购人签订合同时提交履约保证金，履约保证金金额为：25000 元。履约保证金采用银行转账方式提交，成交单位不能按本采购文件要求提交履约保证金的，采购人将有权取消成交单位的中标资格。

九、定标

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交单位。

询价结束后,招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交单位。

十、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后,成交单位在 30 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税发票,否则采购人有权拒绝付款。

如果合同服务还未到期,成交人的合同合计结算费用已接近 60 万元,采购人将提前结束合同合作服务。

★十一、响应文件的组成部分

- 1、报价函（模板）及报价清单；
- 2、法人证明（模板）以及法人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 4、承诺函（模板）；
- 5、本询价文件中第三条资格要求中要求提供的证明材料；
- 6、本项目询价文件要求的其他资料（如有）。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价,响应文件必须装订完整,于骑缝处加盖响应人企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条,于骑缝处加盖企业公章。

十二、响应文件份数

- 1、正本一份,并提供响应文件扫描件电子版（U 盘）。响应文件必须

每页加盖公章并密封完好，响应人所递交的响应文件必须为盖章原件，公章、私章或签字为彩色（或黑白）复印的响应文件无效。

2、响应人应承担所有与编写响应文件和参加报价有关的自身的所有费用，不论报价的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

十三、开标时间及地址

1、开标时间：2025年9月23日下午15:00。

2、开标地址：广东省东莞市莞城区东江大道鰵鱼洲文创园招商中心二楼会议室

项目开标联系人：张先生 联系电话：18816810396

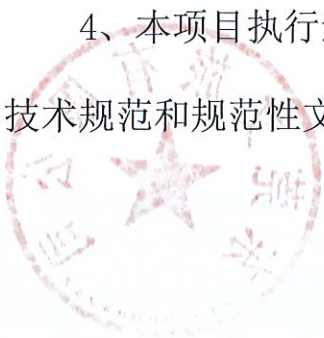
十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃报价资格。

2、采购文件有要求交保证金的，响应人如未按要求交纳保证金，则视为放弃报价资格。

3、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。



5、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

6、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

7、本项目不接受响应人其他附加条件。

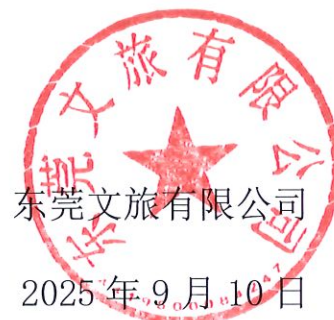
8、成交单位与采购人签订合同后，以各种理由不履行合同义务或不按采购需求标准执行，导致项目多次返工（换货）或返工（换货）后仍未达到采购需求标准的，视为恶意低价中标，采购人有权对成交单位进行违约处罚，并纳入采购人供应商黑名单，三年内不得参与采购人的招标采购活动。

9、有下列情形之一的，保证金将被没收，响应人纳入采购人供应商黑名单：

（1）中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

（2）成交单位将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其保证金。

（3）响应人提供虚假响应文件或虚假补充文件。



附件一 密封文件袋封面

文旅公司零星工程施工项目响应文件

响应人名称（加盖公章）：_____

联系人：_____

联系电话：_____

日期：_____

附件二 报价函

报价函

东莞文旅有限公司：

针对贵司文旅公司零星工程施工项目，我司愿意在单价限价的基础上统一下浮 %（含税，税率 %）承接此项目。

（备注：报价填写统一下浮率）

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

附件三 法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞文旅有限公司：

本证明书声明：注册于_____（国家名称）的_____（响应人名称）在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

附件四 法人授权书

授权委托书

东莞文旅有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就文旅公司零星工程施工项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日至 年 月 日签字生效，特此声明。（有效期不得少于 90 个日历日）

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五 承诺函

承诺函

东莞文旅有限公司：

我司就参加文旅公司零星工程施工项目报价，作出以下承诺：

我公司已充分了解本项目情况，本次报价完全响应采购文件的要求，我公司所提供的关于本项目所有的需求内容等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消中标资格并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件六 用户需求书

文旅公司零星工程施工项目用户需求书

一、项目名称

文旅公司零星工程施工项目

二、施工内容及要求

1、采购人采用下单制（不限次数,直至总费用使用完毕为止），实行固定单价按实结算，单项价格包干，包工、包料、包安全、包工期、包质量、税费等，除此之外采购人不再额外支付其他费用。

2、施工内容按照采购人需求清单及实际下单内容为准。

三、付款方式

固定单价，按月度按实际数量进行结算。次月 5 日前，施工单位提供上一月已施工清单，采购人核对并确认无误后，施工单位提供相应的请款资料及等额增值税发票，采购人在二十个工作日内支付相应款项。

四、工期

施工周期为采购人每次工程清单下单后 3 天内成交人完成施工（如采购人另有工期要求除外）。总服务期以合同额度实际使用完毕的日期为准。

五、验收标准

1. 验收依据：本工程施工内容以经采购人书面确认的施工工程报价单，工程合同作为验收依据。

2. 验收标准：拟成交单位须保证本工程的施工质量应符合国家标准及行业标准。如国家标准、行业标准及采购人对拟成交单位提出的技术要求不一致的，采购人按照较高要求的标准及技术要求进行验收。

3. 工程质量需符合国家及行业相关标准，且满足采购人要求及正常使用需求；施工内容完整，无遗漏项。

4. 成果交付：需提供完整的竣工资料，包括但不限于施工图纸、材料合格证、检测报告、验收报告、施工记录等。

六、质保要求

1. 保修期限：本工程的保修期限为【12】个月（如法律、法规规定的保修期限时长超过本条款约定时长，则执行法律、法规的规定），自工程竣工验收合格且采购人在竣工验收单书面确认之日起计算。

2. 保修范围：除采购人使用过程中人为损坏、自然灾害或不可抗力因素损坏外，其他任何损坏均属成交单位免费保修责任范围。

3. 保修费用：保修期内成交单位免费保修，采购人及任何其他方均无需另行支付任何费用（包括但不限于维修、更换部件的费用）。

4. 保修期内成交单位应在接到采购人报修通知后【24】小时内派人到场修理，如成交单位拒绝或迟延履行保修义务，采购人有权委托第三方执行，费用由采购人直接从工程质量保证金中扣除，不足部分由成交单位额外承担。上述扣除工程质量保证金情形发生后，成交单位应在采购人指定日期内将工程质量保证金补齐。

七、具体施工清单：详见附件。

。

附件七 工程清单

文旅公司零星工程清单					
序号	清单类别	清单项描述	单位	暂 定 工 程 量	本次采购综 合单价限价 (含税)(元)
1	拆除类- 砌筑拆 除-砌块 砌体拆 除	1、名称：砌块砌体拆除；2、砌体材质：综合考虑；3、构件：构造柱、过梁、圈梁、压顶等的钢筋拆除，残值以料抵工；4、砌体表面的附着物种类：抹灰层、涂料、面砖、石材、干挂饰面等；5、按要求完成拆除，对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该拆除项目可能发生的费用；6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m3	1	226.29
2	拆除类- 楼地面 拆除-素 混凝土 地面拆 除	1、名称：混凝土地面拆除；2、工作内容：混凝土垫层及附着物拆除（垫层钢筋网片）；3、混凝土强度等级：综合考虑；4、成品保护及一切为完成该拆除项目可能发生的其他费用；5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m3	1	229.75
3	拆除类- 楼地面 拆除-钢 筋混凝 土拆除	1、钢筋混凝土拆除；2、构件：基础、墙、梁、板、柱、楼梯、地面及其它各种钢筋混凝土构件，残值以料抵工；3、构件表面的附着物种类：抹灰层、涂料、面砖、石材、干挂饰面等；4、拆除构件的厚度或规格尺寸：综合考虑；5、混凝土强度等级：综合考虑；6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点；7、一切为完成该拆除项目可能发生的其他费用(含措施费)。	m3	1	252.36

4	拆除类- 楼地面 拆除-室 内地面 砖、石材 拆除	1、名称：室内地面砖、石材拆除；2、工作内容： 原地面砖、石材、结合层、找平层及地面附着物拆 除（地胶等）；3、饰面材料种类：块料及石材面层； 4、包含：基层清理，满足下一道工序要求；5、对 已完及原工程保护等一切为完成该拆除项目可能发 生的费用；6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定 地点。	m ²	1	50.78
5	拆除类- 楼地面 拆除-室 外广场 砖、石材 拆除	1、名称：室外广场砖、石材拆除；2、工作内容： 原室外广场砖、石材拆除；3、拆除的基层类型：综 合考虑；4、饰面材料种类：块料及石材面层；5、 包含：基层清理，满足下一道工序要求；6、对已完 及原工程保护等一切为完成该拆除项目可能发生的 费用；7、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	32.35
6	拆除类- 楼地面 拆除-室 外广场 砖、石材 拆除	1、名称：室外广场砖、石材保护性拆除；2、工作 内容：块料及石材面层保护性拆除，破损率不超过 40%，混凝土结合层清除；3、拆除的基层类型：综 合考虑；4、要求：块料及石材面层可二次利用，移 交甲方；5、包含：基层清理，满足下一道工序要求； 6、对已完及原工程保护等一切为完成该拆除项目可 能发生的费用；7、完工清理及垃圾外运到市政允许 指定地点。	m ²	1	39.37
7	拆除类- 楼地面 拆除-防 水卷材 拆除	1、名称：防水卷材拆除；2、工作内容：综合各类 厚度，满足下一道工序要求；3、完工清理及垃圾外 运到市政允许指定地点。	m ²	1	12.52
8	拆除类-	1、名称：屋面地砖及结合层拆除；2、工作内容：	m ²	1	31.02

	楼地面 拆除-屋 面地砖 及结合 层拆除	原屋面地砖及结合层拆除；3、拆除的基层类型：综合考虑；4、包含：屋面影响防水施工部位，墙体保温、涂料拆除及恢复，基层清理，满足下一道工序要求；5、对已完及原工程保护等一切为完成该拆除项目可能发生的费用；6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。			
9	拆除类- 楼地面 拆除-踢 脚线拆 除	1、名称：踢脚线拆除；2、工作内容：各种材质踢脚线拆除，砂浆拆除（标号、宽度、厚度综合考虑）；3、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点；4、对已完及原工程保护等一切为完成该拆除项目可能发生的费用。	m	1	4.88
10	拆除类- 天棚拆 除-天棚 各类吊 顶拆除	1、名称：天棚各类吊顶拆除；2、工作内容：天棚面层及龙骨拆除；3、吊顶及龙骨类型：综合考虑；4、基层清理，满足下一道工序要求；5、包含：按要求完成拆除，对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该拆除项目可能发生的费用；6、各类开关面板、照明灯具、WIFI 路由器、消防探测报警器、监控等进行保护，拆除后归类交于甲方或施工二次利用；其他龙骨等残值以料抵工；7、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	28.35
11	拆除类- 墙面拆 除-墙面 砖、石材 拆除	1、名称：墙面砖、石材拆除；2、工作内容：原墙面砖、石材拆除含结合层（干挂含龙骨）及墙面附着物拆除（墙面装饰、挂饰）；3、结合层厚度综合考虑，满足下一道工序要求；4、按要求完成拆除，对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该拆除项目可能发生的费用；5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	31.37

12	拆除类- 墙面拆除-墙面 涂料(腻子)铲除	1、名称：墙面涂料（腻子）铲除；2、工作内容：原墙面涂料、腻子铲除；3、铲除厚度：综合考虑；4、基层清理，满足下一道工序要求；5、按要求完成拆除，对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该拆除项目可能发生的费用；6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	12.52
13	拆除类- 墙面拆除-轻钢 龙骨隔墙拆除	1、名称：轻钢龙骨隔墙拆除；2、拆除厚度：综合考虑；3、工作内容：含龙骨、石膏板基层及各类面层；4、面层的各类开关面板、照明灯具等进行保护性拆除，拆除后归甲方所有，其他龙骨等残值以料抵工；5、按要求完成拆除，对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该拆除项目可能发生的费用；6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	33.73
14	拆除类- 门窗拆除-防火 门拆除-不含门 框	1、名称：防火门拆除（不含门框）；2、工作内容：原防火门拆除；3、要求：按要求完成拆除，残值以料抵工，对已完工程保护等一切为完成该拆除项目可能发生的费用；4、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	25.74
15	拆除类- 门窗拆除-防火 门拆除-含门框	1、名称：防火门拆除（含门框）；2、工作内容：原防火门拆除；3、要求：按要求完成拆除，残值以料抵工，对已完工程保护等一切为完成该拆除项目可能发生的费用；4、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	33.18
16	拆除类- 门窗拆除-玻璃	1、名称：玻璃隔断含门、五金拆除；2、工作内容：玻璃、龙骨、五金件等拆除；3、按要求完成拆除、残值已料抵工；4、完工清理及垃圾外运到市政允许	m ²	1	19.06

	隔断含 门、五金 拆除	指定地点。			
17	拆除类- 电气拆 除-配电 箱拆除	1、名称：配电箱拆除；2、规格：箱体半周长 500mm 以内；3、工作内容：箱体保护性拆除 、裸线整理封头、孔洞封堵，配电箱归属甲方；4、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	台	1	139.08
18	拆除类- 电气拆 除-配电 箱拆除 1000mm	1、名称：配电箱拆除；2、规格：箱体半周长 1000mm 以内；3、工作内容：箱体保护性拆除 、裸线整理封头、孔洞封堵，配电箱归属甲方；4、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	台	1	166.90
19	拆除类- 电气拆 除-配电 箱拆除 1000mm- 2000mm	1、名称：配电箱拆除；2、规格：箱体半周长 1000mm-2000mm；3、工作内容：箱体保护性拆除 、裸线整理封头、孔洞封堵，配电箱归属甲方；4、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	台	1	187.76
20	拆除类- 电气拆 除-配电 箱拆除 2000mm 以上	1、名称：配电箱拆除；2、规格：箱体半周长 2000mm 以上；3、工作内容：箱体保护性拆除 、裸线整理封头、孔洞封堵，配电箱归属甲方；4、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	台	1	220.01
21	拆除类- 电气拆 除-电气	1、名称：电气配管、配线拆除；2、规格型号综合考虑；3、包含管内穿线、接线盒拆除，残值以料抵工；4、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m	1	3.33

	配管、配 线拆除				
22	拆除类- 电气拆 除-电缆 保护性 拆除	1、名称：电缆保护性拆除；2、规格型号综合考虑； 3、拆除后移交甲方所有；4、一切为完成该拆除项目可能发生的其他费用(含措施费)。	m	1	7.66
23	拆除类- 电气拆 除-桥架 拆除	1、名称：桥架及支架拆除，孔洞封堵；2、规格型号：综合考虑；3、工作内容：包含支吊架、桥架及配件等一切内容拆除；4、其他：残值以料抵工，包括为完成拆除所采取的登高、架子等措施；5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m	1	11.27
24	拆除类- 水暖拆 除-钢管 拆除≤ DN100	1、名称：钢管拆除；2、工作内容：包含管件、支架、管道拆除，孔洞封堵；3、包括但不限于：铸铁管、镀锌管、焊接管等；4、规格：≤DN100 综合考虑、残值以料抵工；5、其他：拆除高度综合考虑，含措施费；6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m	1	12.52
25	拆除类- 水暖拆 除-钢管 拆除 DN >100	1、名称：钢管拆除；2、工作内容：包含管件、支架、管道拆除，孔洞封堵；3、包括但不限于：铸铁管、镀锌管、焊接管等；4、规格：>DN100 综合考虑、残值以料抵工；5、其他：拆除高度综合考虑，含措施费；6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m	1	15.30
26	拆除类- 水暖拆 除-塑料	1、名称：塑料管拆除；2、工作内容：包含管件、支架、管道拆除，孔洞封堵；3、规格：≤DN100 综合考虑；4、其他：拆除高度综合考虑，含措施费；	m	1	12.52

	管拆除 ≤DN100	5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。			
27	拆除类- 水暖拆 除-塑料 管拆除 DN>100	1、名称：塑料管拆除；2、工作内容：包含管件、支架、管道拆除，孔洞封堵；3、规格：>DN100 综合考虑；4、其他：拆除高度综合考虑，含措施费；5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m	1	18.08
28	拆除类- 水暖拆 除-阀门 拆除≤ DN50	1、名称：阀门拆除；2、工作内容：包含管件、支架拆除，孔洞封堵；3、规格：≤DN50 阀门种类综合考虑，残值以料抵工；4、其他：拆除高度综合考虑，含措施费；5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	个	1	12.52
29	拆除类- 水暖拆 除-阀门 拆除 50 <DN≤ 100	1、名称：阀门拆除；2、工作内容：包含管件、支架拆除，孔洞封堵；3、规格：50<DN≤100 阀门种类综合考虑，残值以料抵工；4、其他：拆除高度综合考虑，含措施费；5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	个	1	13.91
30	拆除类- 水暖拆 除-阀门 拆除 100<DN ≤150	1、名称：阀门拆除； 2、工作内容：包含管件、支架拆除，孔洞封堵； 3、规格：100<DN≤150 阀门种类综合考虑，残值以料抵工； 4、其他：拆除高度综合考虑，含措施费； 5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	个	1	17.12
31	拆除类- 水暖拆 除-阀门	1、名称：阀门拆除； 2、工作内容：包含管件、支架拆除，孔洞封堵； 3、规格：DN>150 阀门种类综合考虑，残值以料抵	个	1	21.98

	拆除 DN >150	工 ; 4、其他：拆除高度综合考虑，含措施费； 5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。			
32	拆除类- 通风拆 除-通风 管道拆 除	1、名称：通风管道拆除； 2、材质：镀锌钢板； 3、板材厚度：综合考虑； 4、工作内容：包括保温、风阀、支架等拆除、残值以料抵工、按要求完成工作，对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该拆除项目可能发生的费用； 5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	18.08
33	拆除类- 通风拆 除-风机 盘管拆 除	1、名称：风机盘管拆除； 2、规格：综合各类规格； 3、工作内容：保护性拆除（含支架、含分盘阀门组件），拆除后移交甲方指定位置； 4、对已完及原工程保护等一切为完成该项目可能发生的人工、材料、机械费用。	台	1	166.90
34	拆除类- 通风拆 除-吊柜 机组拆 除	1、名称：吊柜机组拆除； 2、拆除不分型号、重量综合考虑； 3、工作内容：保护性拆除（含支架），拆除后移交甲方指定位置； 4、对已完及原工程保护等一切为完成该项目可能发生的人工、材料、机械费用。	台	1	244.65
35	建筑类- 机械开 孔-机械 开孔 孔	1、名称：机械开孔； 2、部位：所有部位； 3、开孔部位材质：综合考虑； 4、孔径及深度：孔径 50mm，深度 120mm 以内；	个	1	54.24

	径 50mm	5、钻孔方式：综合各种机械； 6、一切为完成该项目可能发生的其他费用(含措施费)。 7、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。			
36	建筑类- 机械开 孔-机械 开孔 孔 径 50mm	1、名称：机械开孔； 2、部位：所有部位； 3、开孔部位材质：综合考虑； 4、孔径及深度：孔径 75mm，深度 120mm 以内； 5、钻孔方式：综合各种机械； 6、一切为完成该项目可能发生的其他费用(含措施费)。 7、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	个	1	61.20
37	建筑类- 机械开 孔-机械 开孔 孔 径 100mm	1、名称：机械开孔； 2、部位：所有部位； 3、开孔部位材质：综合考虑； 4、孔径及深度：孔径 100mm，深度 120mm 以内； 5、钻孔方式：综合各种机械； 6、一切为完成该项目可能发生的其他费用(含措施费)。 7、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	个	1	76.76
38	建筑类- 机械开 孔-机械 开孔 孔 径 150mm	1、名称：机械开孔； 2、部位：所有部位； 3、开孔部位材质：综合考虑； 4、孔径及深度：孔径 150mm，深度 120mm 以内； 5、钻孔方式：综合各种机械； 6、一切为完成该项目可能发生的其他费用(含措施费)。	个	1	91.38

		7、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。”			
39	建筑类- 施工围 挡-石膏 板施工 围挡	1、名称：石膏板施工围挡搭拆； 2、规格：75 型轻钢龙骨单面 12mm 石膏板围挡，开 简易门； 3、要求：单层纸面石膏板+车贴； 4、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	94.57
40	建筑类- 垫层工 程-级配 碎石垫 层	1、名称：级配碎石垫层； 2、其他要求：现场铺设夯实； 3、符合相关行业规范及采购人相应技术要求。	m ³	1	170.93
41	建筑类- 现浇混 凝土-现 浇混凝 土 C20	1、名称：现浇混凝土； 2、规格：强度等级:C20； 3、混凝土种类:商品砼； 4、泵送方式:综合； 5、含模板及支撑，满足现行施工验收规范其他要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ³	1	687.20
42	建筑类- 现浇混 凝土-现 浇混凝 土 C25	1、名称：现浇混凝土； 2、规格：强度等级:C25； 3、混凝土种类:商品砼； 4、泵送方式:综合； 5、含模板及支撑，满足现行施工验收规范其他要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ³	1	701.79
43	建筑类 -05 现浇 混凝土-	1、名称：现浇混凝土； 2、规格：强度等级:C30； 3、混凝土种类:商品砼；	m ³	1	705.16

	现浇混凝土 C30	4、泵送方式:综合; 5、含模板及支撑,满足现行施工验收规范其他要求; 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。			
44	建筑类-砌体工程-加气混凝土砌块砌筑	1、名称:加气混凝土砌块砌筑; 2、规格:预拌砂浆砌筑加气砌体,综合考虑保水性; 3、工作内容:含砌体采购、辅材、砌筑、预制块、砌体及按要求设置的圈梁、构造柱等,与现浇混凝土墙柱板梁等的塞缝处理及防水等按规范所有内容; 4、包含:砂浆制作、运输、砌砖、刮缝;墙体底三线砖、砖压顶砌筑、砌体及二次结构的钢筋; 5、墙体厚度、砖的规格、施工部位综合考虑; 6、圈梁、构造柱等二次结构按照国家相关规范要求设置; 7、对已完及原工程保护、脚手架等一切为完成该项目可能发生的人工、材料、机械费用; 8、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ³	1	688.45
45	建筑类-抹灰工程-墙柱面抹水泥砂浆	1、名称:墙柱面抹水泥砂浆; 2、工作内容:1:2.5 水泥砂浆找平; 3、规格:抹灰厚度 20mm; 4、不分工程量大小综合; 5、不分工程部位综合; 6、对已完及原工程保护、脚手架等一切为完成该项目可能发生的人工、材料、机械费用。	m ²	1	16.69
46	建筑类-室外铺装工程-	1、名称:面包砖铺贴; 2、规格:50mm 面包砖,综合各类规格尺寸、颜色; 3、结合层:综合厚度水泥黄沙干拌灰铺装;	m ²	1	130.74

	面包砖 铺贴 50mm	4、其他：含拼花及造型； 5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。			
47	建筑类- 室外铺 装工程- 外广场 地面石 材（利 旧）	1、名称：外广场地面石材（利旧）； 2、材料利用原有拆除石材； 3、铺装结合层综合考虑； 4、找平层厚度：综合考虑； 5、嵌缝材料种类、缝宽：综合考虑； 6、防护层材料种类：综合考虑； 7、工作要求：专用勾缝剂擦缝，磨边加工、清洁处理、成品保护等； 8、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点；	m ²	1	89.57
48	建筑类- 室外铺 装工程- 外广场 地面石 材 30mm	1、名称：外广场地面石材； 2、铺装结合层综合考虑； 3、找平层厚度：综合考虑； 4、面层：30mm 厚石材品种、规格综合考虑； 5、嵌缝材料种类、缝宽：综合考虑； 6、防护层材料种类：综合考虑； 7、工作要求：专用勾缝剂擦缝，磨边加工、清洁处理、成品保护等； 8、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点；	m ²	1	190.41
49	建筑类- 室外铺 装工程- 外广场 地面石 材 50mm	1、名称：外广场地面石材； 2、铺装结合层综合考虑； 3、找平层厚度：综合考虑； 4、面层：50mm 厚石材品种、规格综合考虑； 5、嵌缝材料种类、缝宽：综合考虑； 6、防护层材料种类：综合考虑；	m ²	1	234.81

		7、工作要求：专用勾缝剂擦缝，磨边加工、清洁处理、成品保护等； 8、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点；			
50	建筑类-防火门及卷帘工程-甲级防火门更换	1、名称：甲级防火门更换； 2、防火等级、规格：综合各种尺寸按面积计算； 3、包括但不限于：防火门采购（含五金，门把手、门锁、闭门器、合页）、运输、安装、门框灌浆、缝封堵及收边收口等； 4、满足相关规范要求； 5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m²	1	612.22
51	建筑类-防火门及卷帘工程-乙级防火门更换	1、名称：乙级防火门更换； 2、防火等级、规格：综合各种尺寸按面积计算； 3、包括但不限于：防火门采购（含五金，门把手、门锁、闭门器、合页）、运输、安装、门框灌浆、缝封堵及收边收口等； 4、满足相关规范要求； 5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m²	1	577.61
52	建筑类-防火门及卷帘工程-防盗门更换	1、名称：防盗门更换； 2、甲级防火乙级防盗、规格：综合各种尺寸按面积计算； 3、包括但不限于：防火门采购（含五金，门把手、门锁、合页）、运输、安装、缝封堵及收边收口等； 4、满足相关规范要求； 5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m²	1	526.43
53	建筑类-防水工程-聚氨酯	1、名称：聚氨酯防水涂膜； 2、综合各类工艺； 3、规格：涂膜厚度：1.5mm；	m²	1	50.78

	酯防水涂膜	4、品牌：东方雨虹、科顺防水、北新禹王等同档次品牌； 5、防水涂刷遍数：综合考虑（以满足厚度为准）； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。			
54	建筑类-防水工程-BS改性沥青防水卷材 3mm	1、名称：SBS 改性沥青防水卷材； 2、厚度：3mm； 3、工作内容：基层清理，涂刷基层处理剂，铺贴卷材附加层，铺贴防水卷材，热熔封边，蓄水试验； 4、品牌：东方雨虹、科顺防水、北新禹王等同档次品牌； 5、满足现行施工验收规范其他要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	57.29
55	建筑类-防水工程-防水砂浆找平层	1、名称：防水砂浆找平层； 2、工作内容：防水砂浆找平层，顺坡至雨排水口，阴角部位做八字角； 3、厚度：30mm； 4、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	39.09
56	建筑类-地坪工程-环氧坡道	1、名称：环氧坡道； 2、工作内容：基础地面处理、涂刷环氧底漆、批刮环氧砂浆中涂、批刮环氧腻子中涂、涂刷薄涂环氧面漆、涂刷微珠环氧面漆、涂刷间隔条； 3、规格：铺砂止滑坡道地坪主要参数：抗压强度 70 Map、抗弯强度 50 Map、抗拉强度 30 Map、粘结强度 ≥4 Map、邵氏强度 ≥30 Map、耐磨性能 <6 g(1000 转)；干燥时间小时、表干 ≤4 小时，实干 ≤24 小时； 4、要求：防滑性能强、硬度高、防震动；防水、防	m ²	1	48.36

		霉、抗菌、易清洁；耐酸碱、抗化学溶剂、耐油污。 5、原有坡道铲除、打磨、满足下一道工序要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。			
57	建筑类- 地坪工 程-水性 环氧地 坪漆	1、名称:水性环氧地坪； 2、整体打磨原各类地坪 3、涂层厚度:1.5mm 4、主要技术指标:抗压强度 60Mpa, 表面硬度 2H, 柔 韧性 1mm 耐磨性<30mg(750g/500r), 耐化学性优良 5、施工工艺:打磨修补、底涂、中涂、面涂 6、质量要求:色彩一致, 粗糙度均匀, 无裂缝, 无 脱落, 无起泡 7、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	50.34
58	建筑类- 地坪工 程-地库 坡道金 刚砂耐 磨防滑 地面	1、名称: 地库坡道金刚砂耐磨防滑地面； 2、细石混凝土找平压实, 混凝土强度不低于 C25, 其厚度不低于 50mm; 3、专用抹光机加圆盘平整、密实; 4、混凝土初凝期撒金刚砂骨料, 同时使用抹光机压 实抹平, 1-2h 后重复撒播压实操作, 金刚砂厚度 3-5mm, 撒布率 5KG/m ² ; 5、包含材料采购、安装、辅材、及各种措施等完成 此项工作的一切费用。	m ²	1	59.05
59	建筑类- 地坪工 程-金刚 砂耐磨 地坪	1、名称: 金刚砂耐磨地坪; 2、结合层: 细石砼初凝提浆; 3、材料: 彩色金刚砂; 4、第 1 遍金刚砂用量为 4Kg/m ² , 撒布均匀; 第 2 遍金刚砂按 2Kg/m ² ; 2, 第一次与第二次铺撒金刚砂 的方向应互相垂直交叉, 撒布均匀;	m ²	1	53.28

		5、处理：原有各类地坪打磨，抛光打磨至少三遍及清洗； 6、质量等级：达到设计要求； 7、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。			
60	建筑类- 地坪工 程-地面 划线	1、名称：地面划线； 2、做法：冷涂； 3、材质：道路专用标线漆调配，各种颜色； 4、部位：通道边缘线、道路中心线、禁停网络、人行道线、车位线等； 5、尺寸：线宽不低于 125mm，或根据甲方需求综合考虑； 6、 与原掉色划线同样规格，不得产生未覆盖或过覆盖 7、 原地面起皮的施划部位用铲刀进行处理。 8、 报价含分色胶带、毛刷等一切辅材和夜间施工等措施费用 9、 使用专业设备进行施划，垫杆划线，没有毛边 10、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m	1	13.35
61	建筑类- 地坪工 程-导向 箭头	1、名称：导向箭头； 2、做法：冷涂； 3、材质：道路专用标线漆调配，白色、黄色； 4、部位：三向行驶箭头、单向箭头、双向箭头等； 5、尺寸：与原掉色导向箭头同样规格，或根据甲方要求综合考虑，不得产生未覆盖或过覆盖 6、 原地面起皮的施划部位用铲刀进行处理。 7、 报价含分色胶带、毛刷等一切辅材和夜间施工等措施费用	个	1	23.64

		8、使用专业设备进行施划，垫杆划线，没有毛边 9、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。			
62	建筑类- 地坪工 程-橡胶 减速带	1、名称：橡胶减速带； 2、橡胶减速带应按照国际交通标志规范，采用标准黄黑相间颜色，色彩鲜明，易于识别； 3、产品高度为 50mm，宽度为 350mm； 4、应采用高强度橡胶，使用内膨胀锚固定； 5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m	1	69.54
63	建筑类- 地坪工 程-车位 号	1、名称：车位号； 2、做法：冷涂； 3、材质：道路专用标线漆调配，白色，黄色； 4、计算规则：按车位数量结算-不按单个车位数字个数； 5、尺寸：与原掉色车位号同样规格，或根据甲方要求综合考虑，不得产生未覆盖或过覆盖 6、原地面起皮的施划部位用铲刀进行处理。 7、报价含分色胶带、毛刷等一切辅材和夜间施工等措施费用 8、使用专业设备进行施划，垫杆划线，没有毛边 9、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	组	1	16.69
64	建筑类- 地坪工 程-挡车 器	1、名称：挡车器； 2、拆除挡车杆、基座、螺栓、螺栓孔修复，挡车杆、残值以料抵工； 3、金属挡车器长 2000mm X 高 100mm，防撞安全栏采用 DN70 钢管，壁厚 2.5mm ； 4、焊接钢管除锈黄黑相间喷涂，用内胀螺栓固定； 5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	个	1	97.50

65	建筑类- 金属工 程-零星 钢结构	1、名称：零星钢结构； 2、包括但不限于：管道支吊架、污水井盖、限高杆等零星钢结构制作安装； 3、钢材种类：材质 Q235，综合考虑连接方式、综合角钢、方管、槽钢等。 4、除锈、刷油要求：除锈后红丹二道，灰色调和漆二道； 5、包括后置埋板、膨胀螺栓、化学锚栓等所完成此项工作的全部内容。	t	1	5928.85
66	建筑类- 金属工 程-集水 盘	1、名称：接水盘； 2、材质：镀锌钢板； 3、厚度：1.2mm； 4、包含：支吊架安装及刷防锈防腐漆，制作、安装固定接水盘，不包含排水管安装； 5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	106.08
67	电气设 备类-照 明灯具- 穹顶灯 电动灯 具升降 器 30 米	1、产品名称：穹顶灯电动灯具升降器； 2、适应高度：30 米； 3、负荷重量：10kg； 4、工作内容：升降器（三丝）安装固定接线、灯具（利旧）安拆接线调试； 5、含钢丝绳、支架、平衡杆等配件； 6、其他：包括完成此项工作的蜘蛛车费用及所有此次工作的所有配件及费用。	套	1	657.30
68	电气设 备类-照 明灯具- 明装筒	1、名称：明装筒灯； 2、材质规格：LED 灯、功率 100W、照度>100LX、色温>5000K、光源寿命≥8000h； 3、品牌：三雄极光、欧普、雷士等同档次品牌；	套	1	384.40

	灯（穹顶 25 米）100W	4、安装位置：穹顶（安装高度约 25 米）； 5、工作内容：原灯具拆除，新灯具安装，接线、试亮等其它一切辅助工作等，完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 6、其他：对已完工程保护、高空作业、升降车、脚手架等一切为完成该项目可能发生的费用； 7、受扶梯、中庭舞台、穹顶吊挂、多经点位等因素影响，升降车无法满足穹顶照明灯具作业需求，需额外使用蜘蛛车的另行议价，此报价中不含。			
69	电气设 备类-照 明灯具- 明装筒 灯（穹 顶 25 米）150W	1、名称：明装筒灯； 2、材质规格：LED 灯、功率 150W、照度>100LX、色温>5000K、光源寿命≥8000h； 3、品牌：三雄极光、欧普、雷士等同档次品牌； 4、安装位置：穹顶（安装高度约 25 米）； 5、工作内容：原灯具拆除，新灯具安装，接线、试亮等其它一切辅助工作等，完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 6、其他：对已完工程保护、高空作业、升降车、脚手架等一切为完成该项目可能发生的费用； 7、受扶梯、中庭舞台、穹顶吊挂、多经点位等因素影响，升降车无法满足穹顶照明灯具作业需求，需额外使用蜘蛛车的另行议价，此报价中不含。	套	1	399.27
70	电气设 备类-照 明灯具 -LED 长 条灯	1、名称：LED 长条灯； 2、规格型号：1200mm*100mm 、30W/36W/72W； 3、品牌：国产优质； 4、工作内容：原灯具拆除、新灯具供应、安装，支、吊架制作安装，金属软管敷设，接线、试亮等	套	1	79.45

		其它一切辅助工作； 5、其它：对已完工程保护、高空、脚手架等一切为完成该项目可能发生的措施。			
71	电气设 备类-照 明灯具- 地标灯	1、名称：地标灯； 2、规格型号：尺寸综合考虑、自发光、IP65； 3、品牌：国产优质； 4、工作内容：拆除故障灯具、新灯具采购、安装、边缘打胶、固定、接线、系统调试； 5、其他：为完成此项工程采取的其他措施。	套	1	93.89
72	电气设 备类-桥 架安装- 钢制桥 架 100mm*5 0mm	1、名称：电缆桥架； 2、规格：100mm*50mm； 3、材质：镀锌钢板，板厚国标； 4、工作内容：测位、划线、组对、钻孔、埋装螺栓、锯槽、固定、接地、跨接线；桥架、弯通、盖板、隔板、伸缩节等供应及安装；支吊架和其他附件制作安装；防腐防锈处理、刷油；防火封堵供应制作及安装；其它安装所需一切附件； 5、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该项目可能发生的措施。	m	1	45.76
73	电气设 备类-桥 架安装- 钢制桥 架 200mm*1 00mm	1、名称：电缆桥架； 2、规格：200mm*100mm； 3、材质：镀锌钢板，板厚国标； 4、工作内容：测位、划线、组对、钻孔、埋装螺栓、锯槽、固定、接地、跨接线；桥架、弯通、盖板、隔板、伸缩节等供应及安装；支吊架和其他附件制作安装；防腐防锈处理、刷油；防火封堵供应制作及安装；其它安装所需一切附件；	m	1	60.23

		5、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该项目可能发生的措施。			
74	电气设 备类-配 管工程- 配管 SC20	1、名称：配管； 2、材质规格：SC20，国标壁厚； 3、敷设方式：明装、暗装综合考虑； 4、工作内容：导管及管件供应、敷设；测位、划线、钻孔、埋装螺栓、锯管、煨弯、管堵、上卡子、接短管、管口光滑处理、管内外防腐刷漆、防火涂料、接地、跨接线、扫管、穿引线、管路保护；支吊架制作安装；过路盒（箱）、接线盒（箱）和盒（箱）盖的供应安装；剔槽、清理及修复固定；其它一切附件； 5、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该项目可能发生的措施。	m	1	11.83
75	电气设 备类-配 管工程- 配管 SC25	1、名称：配管； 2、材质规格：SC25，国标壁厚； 3、敷设方式：明装、暗装综合考虑； 4、工作内容：导管及管件供应、敷设；测位、划线、钻孔、埋装螺栓、锯管、煨弯、管堵、上卡子、接短管、管口光滑处理、管内外防腐刷漆、防火涂料、接地、跨接线、扫管、穿引线、管路保护；支吊架制作安装；过路盒（箱）、接线盒（箱）和盒（箱）盖的供应安装；剔槽、清理及修复固定；其它一切附件； 5、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该项目可能发生的措施。	m	1	15.45
76	电气设	1、名称：配管；	m	1	13.77

	备类-配管工程-配管 JDG20	2、材质规格：JDG20，国标壁厚； 3、敷设方式：明装、暗装综合考虑； 4、工作内容：导管及管件供应、敷设；测位、划线、钻孔、埋装螺栓、锯管、煨弯、管堵、上卡子、接短管、管口光滑处理、管内外防腐刷漆、防火涂料、接地、跨接线、扫管、穿引线、管路保护；支吊架制作安装；过路盒（箱）、接线盒（箱）和盒（箱）盖的供应安装；剔槽、清理及修复固定；其它一切附件； 5、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该项目可能发生的措施。			
77	电气设 备类-配管工程-配管 JDG25	1、名称：配管； 2、材质规格：JDG25，国标壁厚； 3、敷设方式：明装、暗装综合考虑； 4、工作内容：导管及管件供应、敷设；测位、划线、钻孔、埋装螺栓、锯管、煨弯、管堵、上卡子、接短管、管口光滑处理、管内外防腐刷漆、防火涂料、接地、跨接线、扫管、穿引线、管路保护；支吊架制作安装；过路盒（箱）、接线盒（箱）和盒（箱）盖的供应安装；剔槽、清理及修复固定；其它一切附件； 5、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该项目可能发生的措施。	m	1	15.45
78	电气设 备类-电 缆敷设- 电力电	1、名称：电力电缆敷设； 2、材质规格：WDZB-YJY-3*4； 3、品牌：宝胜、远东、江南等同档次品牌； 4、敷设方式：管内、桥架、电缆沟、管井综合考虑；	m	1	21.05

	缆敷设 WDZB-YJ Y-3*4	5、工作内容：电缆供应、电缆封套、线耳；电缆中间及终端头制作、安装；防火封堵；其它一切附件； 6、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该项目可能发生的措施。			
79	电气设 备类-电 缆敷设- 电力电 缆敷设 WDZB-YJ Y-5*4	1、名称：电力电缆敷设； 2、材质规格：WDZB-YJY-5*4； 3、品牌：宝胜、远东、江南等同档次品牌； 4、敷设方式：管内、桥架、电缆沟、管井综合考虑； 5、工作内容：电缆供应、电缆封套、线耳；电缆中间及终端头制作、安装；防火封堵；其它一切附件； 6、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该项目可能发生的措施。	m	1	32.01
80	电气设 备类-电 缆敷设- 电力电 缆敷设 WDZB-YJ Y-5*10	1、名称：电力电缆敷设； 2、材质规格：WDZB-YJY-5*10； 3、品牌：宝胜、远东、江南等同档次品牌； 4、敷设方式：管内、桥架、电缆沟、管井综合考虑； 5、工作内容：电缆供应、电缆封套、线耳；电缆中间及终端头制作、安装；防火封堵；其它一切附件； 6、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该项目可能发生的措施。	m	1	67.36
81	电气设 备类-电 缆敷设- 电力电 缆敷设 WDZB-YJ Y-4*16+	1、名称：电力电缆敷设； 2、材质规格：WDZB-YJY-4*16+1*10； 3、品牌：宝胜、远东、江南等同档次品牌； 4、敷设方式：管内、桥架、电缆沟、管井综合考虑； 5、工作内容：电缆供应、电缆封套、线耳；电缆中间及终端头制作、安装；防火封堵；其它一切附件； 6、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一	m	1	100.16

	1*10	切为完成该项目可能发生的措施。			
82	电气设 备类-电 缆敷设- 电力电 缆敷设 WDZB-YJ Y-4*25+ 1*16	1、名称：电力电缆敷设； 2、材质规格：WDZB-YJY-4*25+1*16； 3、品牌：宝胜、远东、江南等同档次品牌； 4、敷设方式：管内、桥架、电缆沟、管井综合考虑； 5、工作内容：电缆供应、电缆封套、线耳；电缆中 间及终端头制作、安装；防火封堵；其它一切附件； 6、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一 切为完成该项目可能发生的措施。	m	1	140.25
83	电气设 备类-配 线工程- 配线 WDZN-BY J-2.5mm 2	1、名称：电气配线； 2、材质规格：WDZN-BYJ-2.5mm ² ； 3、品牌：国产优质； 4、安装方式：管内、线槽内综合考虑； 5、工作内容：导线供应及敷设；穿引线；清扫管（槽）； 涂滑石粉；穿（放）线；编号；对号；其它一切附 件； 6、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一 切为完成该项目可能发生的措施。	m	1	7.00
84	电气设 备类-配 线工程- 配线 WDZN-BY J-4mm ²	1、名称：电气配线； 2、材质规格：WDZN-BYJ-4mm ² ； 3、品牌：国产优质； 4、安装方式：管内、线槽内综合考虑； 5、工作内容：导线供应及敷设；穿引线；清扫管（槽）； 涂滑石粉；穿（放）线；编号；对号；其它一切附 件； 6、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一	m	1	8.77

		切为完成该项目可能发生的措施。			
85	电气设 备类-配 线工程- 配线 WDZN-BY J-6mm2	1、名称：电气配线； 2、材质规格：WDZN-BYJ-6mm2； 3、品牌：国产优质； 4、安装方式：管内、线槽内综合考虑； 5、工作内容：导线供应及敷设；穿引线；清扫管（槽）； 涂滑石粉；穿（放）线；编号；对号；其它一切附件； 6、其他：对已完工程保护、高空作业、脚手架等一切为完成该项目可能发生的措施。	m	1	12.31
86	水暖类- 管道安 装-给水 管 De20	1、名称：PPR 冷水管； 2、规格型号：De20、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：热熔连接； 4、试压、吹扫、消毒冲洗要求：符合设计及施工验收规范要求； 5、工作内容：管道及管件、阻火圈供应、安装，管道支架制作、安装，除锈、刷漆； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。	m	1	9.47
87	水暖类- 管道安 装-PPR 给水管	1、名称：PPR 冷水管； 2、规格型号：De25、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：热熔连接； 4、试压、吹扫、消毒冲洗要求：符合设计及施工验收规范要求； 5、工作内容：管道及管件、阻火圈供应、安装，管道支架制作、安装，除锈、刷漆；	m	1	10.44

		6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。			
88	水暖类- 管道安 装-PPR 给水管 De32	1、名称：PPR 冷水管； 2、规格型号：De32、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：热熔连接； 4、试压、吹扫、消毒冲洗要求：符合设计及施工验收规范要求； 5、工作内容：管道及管件、阻火圈供应、安装，管道支架制作、安装，除锈、刷漆； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。	m	1	17.40
89	水暖类- 管道安 装-PPR 给水管 De40	1、名称：PPR 冷水管； 2、规格型号：De40、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：热熔连接； 4、试压、吹扫、消毒冲洗要求：符合设计及施工验收规范要求； 5、工作内容：管道及管件、阻火圈供应、安装，管道支架制作、安装，除锈、刷漆； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。	m	1	20.30
90	水暖类- 管道安 装-UPVC 排水管	1、名称：UPVC 塑料排水管； 2、规格型号：De50、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：热熔连接； 4、试压、吹扫、消毒冲洗要求：符合设计及施工验	m	1	16.01

	De50	收规范要求； 5、工作内容：管道及管件、阻火圈供应、安装，管道支架制作、安装，除锈、刷漆； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。			
91	水暖类- 管道安 装-UPVC 排水管 De75	1、名称：UPVC 塑料排水管； 2、规格型号：De75、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：粘接； 4、工作内容：管道及管件供应、安装，管道支架制作、套管制作安装，除锈、刷漆； 5、不燃材料堵洞、试压、通球试验符合设计及施工验收规范要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。	m	1	18.79
92	水暖类- 管道安 装-UPVC 排水管 De100	1、名称：UPVC 塑料排水管； 2、规格型号：De100、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：粘接； 4、工作内容：管道及管件供应、安装，管道支架制作、套管制作安装，除锈、刷漆； 5、不燃材料堵洞、试压、通球试验符合设计及施工验收规范要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。	m	1	25.74
93	水暖类-	1、名称：UPVC 塑料排水管；	m	1	55.63

	管道安装-UPVC排水管 De150	2、规格型号：De150、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：粘接； 4、工作内容：管道及管件供应、安装，管道支架制作、套管制作安装，除锈、刷漆； 5、不燃材料堵洞、试压、通球试验符合设计及施工验收规范要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。			
94	水暖类-管道安装-钢塑复合管 DN50	1、名称：钢塑复合管； 2、规格型号：DN50、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：法兰连接； 4、工作内容：管道及管件供应、安装，管道支架制作、套管制作安装，除锈、刷漆； 5、试压、吹扫、消毒冲洗要求：符合设计及施工验收规范要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。	m	1	72.32
95	水暖类-管道安装-钢塑复合管 DN75	1、名称：钢塑复合管； 2、规格型号：DN75、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：法兰连接； 4、工作内容：管道及管件供应、安装，管道支架制作、套管制作安装，除锈、刷漆； 5、试压、吹扫、消毒冲洗要求：符合设计及施工验收规范要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点；	m	1	121.00

		7、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。			
96	水暖类- 管道安 装-钢塑 复合管 DN100	1、名称：钢塑复合管； 2、规格型号：DN100、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：法兰连接； 4、工作内容：管道及管件供应、安装，管道支架制作、套管制作安装，除锈、刷漆； 5、试压、吹扫、消毒冲洗要求：符合设计及施工验收规范要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。	m	1	141.86
97	水暖类- 管道安 装-钢塑 复合管 DN150	1、名称：钢塑复合管； 2、规格型号：DN150、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：法兰连接； 4、工作内容：管道及管件供应、安装，管道支架制作、套管制作安装，除锈、刷漆； 5、试压、消毒冲洗要求：符合设计及施工验收规范要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。	m	1	186.37
98	水暖类- 管道安 装-铸铁 排水管 DN50	1、名称：柔性抗震铸铁管； 2、规格型号：DN50、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：不区分承插、卡箍连接； 4、工作内容：供应、管道支架制作、安装，套管制作、安装，除锈、刷漆等包含但不限于相关主材、	m	1	63.98

		辅件及安装并完成施工所含的一切项； 5、不燃材料堵洞、试压、吹扫、通球试验符合设计及施工验收规范要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护、脚手架等一切为完成该项目可能发生的费用。			
99	水暖类— 管道安 装—铸铁 排水管 DN75	1、名称：柔性抗震铸铁管； 2、规格型号：DN75、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：不区分承插、卡箍连接； 4、工作内容：供应、管道支架制作、安装，套管制作、安装，除锈、刷漆等包含但不限于相关主材、辅件及安装并完成施工所含的一切项； 5、不燃材料堵洞、试压、吹扫、通球试验符合设计及施工验收规范要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护、脚手架等一切为完成该项目可能发生的费用。	m	1	76.49
100	水暖类— 管道安 装—铸铁 排水管 DN100	1、名称：柔性抗震铸铁管； 2、规格型号：DN100、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：不区分承插、卡箍连接； 4、工作内容：供应、管道支架制作、安装，套管制作、安装，除锈、刷漆等包含但不限于相关主材、辅件及安装并完成施工所含的一切项； 5、不燃材料堵洞、试压、通球试验符合设计及施工验收规范要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护、脚手架等一	m	1	100.14

		切为完成该项目可能发生的费用。			
101	水暖类- 管道安 装-铸铁 排水管 DN150	1、名称：柔性抗震铸铁管； 2、规格型号：DN150、壁厚符合国标要求； 3、连接形式：不区分承插、卡箍连接； 4、工作内容：供应、管道支架制作、安装，套管制 作、安装，除锈、刷漆等包含但不限于相关主材、 辅件及安装并完成施工所含的一切项； 5、不燃材料堵洞、试压、吹扫、通球试验符合设计 及施工验收规范要求； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 7、按要求完成工作，对已完工程保护、脚手架等一 切为完成该项目可能发生的费用。	m	1	159.94
102	水暖类- 管道安 装-管道 保温	1、名称：管道保温； 2、材料名称：B1 级难燃橡塑保温； 3、绝热要求：具体做法及材质按规范要求； 4、综合各类规格尺寸； 4、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m3	1	2642.52
103	水暖类- 卫生器 具-蹲便 器（不含 脚踏阀） 安装更 换	1、名称：蹲便器安装（不含脚踏阀）； 2、材质：陶瓷； 3、品牌：九牧、箭牌、惠达； 4、原有洁具破坏性拆除更换，完工清理及垃圾外运 到市政允许指定地点； 5、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成 该项目可能发生的费用。	套	1	396.38

104	水暖类- 卫生器 具-坐便 器更换	1、名称：成套坐便器； 2、材质：陶瓷； 3、品牌：九牧、箭牌、惠达； 4、原有洁具破坏性拆除更换，完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 5、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。	套	1	939.28
105	水暖类- 卫生器 具-洗手 盆更换	1、名称：成套洗手盆； 2、材质：陶瓷、包含台中、台上、台下等； 3、品牌：九牧、箭牌、惠达； 4、原有洁具破坏性拆除更换，完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 5、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。	套	1	359.80
106	水暖类- 卫生器 具-拖布 池更换 更换	1、名称：成套拖布池； 2、材质：陶瓷； 3、品牌：品牌：九牧、箭牌、惠达； 4、原有洁具破坏性拆除更换，完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点； 5、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。	套	1	410.29
107	水暖类- 卫生器 具-感应 式小便 器更换	1、名称：感应式小便器更换（电池型感应面板）； 2、安装方式：落地式或挂墙式； 3、品牌：九牧、箭牌、惠达； 4、材质：陶瓷； 5、原有洁具破坏性拆除更换，完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点；	套	1	1044.76

		6、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用。			
108	水暖类- 污水泵- 污水泵 更换	1、名称：污水泵； 2、水泵规格型号：Q=15m ³ /h, H=25m、2.2--4KW； 3、品牌：广州白云、利欧集团浙江泵业、上海连成、上海熊猫、上海瑞邦。上海中航、南方泵业； 4、工作内容：拆除原有水泵、新水泵采购安装，与原有管道连接、对接原有耦合装置，电机检查接线，单体、整体调试等完成本项目的一切相关事项； 5、对周边设施设备保护、完工场清、垃圾外运到市政允许指定地点。	台	1	3066.71
109	水暖类- 污水泵- 污水提 升泵（不 含铰刀）	1、名称：污水提升泵； 2、水泵规格型号：Q=50m ³ /h, H=25m, N=5.5kW 3、品牌：广州白云、利欧集团浙江泵业、上海连成、上海熊猫、上海瑞邦、上海中航、南方泵业同档次国产优质； 4、工作内容：拆除原有水泵、新水泵采购安装，与原有管道连接、对接原有耦合装置，电机检查接线，单体、整体调试等完成本项目的一切相关事项； 5、对周边设施设备保护、完工场清、垃圾外运到市政允许指定地点。	台	1	4924.14
110	水暖类- 给排水- 不锈钢 篦子	1、名称：201 不锈钢篦子； 2、安装方式：含角钢支架，定做成品件，直接转运现场铺设； 3、工作内容：尺寸根据现场排水沟宽度确定，壁厚2mm，高度 25mm； 4、按要求完成工作，含采购、安装、运输等一切相	m ²	1	172.89

		关费用。			
111	装饰装 修-楼地 面工程- 室内地 砖铺贴 600mm*6 00mm1	1、名称：室内地砖铺贴； 2、规格：600mm*600mm*10mm； 3、品牌：诺贝尔、欧神诺、鹰牌等同等品牌； 4、结合层厚度：综合考虑； 5、工作内容：基层清理、结合层；切割、磨边、倒角；面层铺贴；嵌缝；清理面层；防护；材料运输等 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	162.72
112	装饰装 修-楼地 面工程- 地面石 材粘贴 人造石	1、名称：地面石材粘贴； 2、工作内容：20mm 厚人造石材铺贴，基层处理； 3、结合层材料种类：1mm 厚素水泥砂浆结合层(内掺建筑胶)； 4、找平层厚度，砂浆配比：30mm 厚干硬性水泥砂浆找平； 5、要求：排版、收边、石材六面保护（油性防护），面层清理并完成至结晶面层等一切工序，达到与整体石材地面光泽度保持一致； 6、按要求完成工作，对已完工程保护等一切为完成该项目可能发生的费用； 7、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	376.22
113	装饰装 修-楼地 面工程- 防静电 地板	1、名称：防静电地板； 2、面层形式、材料种类、规格：600mmx600mm 防静电活动地板(成品)； 3、要求：专用骨架、防护材料、压线条、收口等； 4、安装方式：机房内地板铺装； 5、包含设备安装、调试、绑点、接拔线。	m ²	1	191.80

114	装饰装 修-楼地 面工程- 瓷砖踢 脚线	1、名称：瓷砖踢脚线； 2、要求：瓷砖高度综合考虑，粘贴方式综合考虑； 3、高度：100mm； 4、成品保护：对已完及原工程保护； 5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m	1	16.01
115	装饰装 修-墙柱 面工程- 墙柱面 面砖粘 贴	1、名称：墙柱面面砖粘贴； 2、规格：300mm*600mm； 3、品牌：诺贝尔、欧神诺、鹰牌等同等品牌； 4、工作内容：基层清理、结合层；切割、磨边、倒角；面层铺贴；嵌缝；清理面层；防护；材料运输等 5、对已完及原工程保护、脚手架等一切为完成该项目可能发生的人工、材料、机械费用； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	159.67
116	装饰装 修-墙柱 面工程- 墙柱面 乳胶漆	1、名称：墙柱面乳胶漆； 2、乳胶漆品牌：国产优质； 3、工作内容：基层处理，腻子2遍找平，环保乳胶漆2遍（地下车库部分会有彩色涂料，及距地面0.4米防潮处理，综合考虑）； 4、对已完及原工程保护等一切为完成该项目可能发生的人工、材料、机械费用； 5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m ²	1	35.04
117	装饰装 修-墙柱 面工程- 外墙涂 料	1、名称：外墙涂料； 2、品牌：立邦、嘉宝莉、多乐士等同等环保品牌； 3、工作内容：外墙弹性腻子2遍、底涂1遍、面漆1遍、罩光1遍，综合考虑各种颜色及造型及措施费； 4、基层、分隔缝：各种基层、分隔缝综合考虑；	m ²	1	37.82

		5、对已完及原工程保护等一切为完成该项目可能发生的人工、材料、机械费用； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。			
118	装饰装 修-天棚 工程-天 棚刮腻 子	1、名称：天棚刮腻子； 2、要求：刮腻子 2 遍； 3、对已完及原工程保护、脚手架等一切为完成该项目可能发生的人工、材料、机械费用； 4、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m²	1	25.30
119	装饰装 修-天棚 工程-天 棚乳胶 漆	1、名称：天棚乳胶漆； 2、品牌：国产优质； 3、要求：基层打磨，环保乳胶漆 2 遍； 4、对已完及原工程保护、脚手架等一切为完成该项目可能发生的人工、材料、机械费用； 5、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m²	1	20.20
120	装饰装 修-天棚 工程-轻 钢龙骨 石膏板 吊顶(双 层,可上 人)	1、名称：轻钢龙骨石膏板吊顶（平顶）； 2、石膏板品牌：龙牌、泰山、北新等同等品牌； 3、乳胶漆品牌：国产优质； 4、石膏板厚度：9.5mm 双层石膏板； 5、工作内容：基层清理、C60 系列 U 型轻钢龙骨安装，Φ8 全丝吊筋、9.5mm 厚纸面石膏板铺贴，刮腻子 2 遍，乳胶漆 2 遍； 6、对已完及原工程保护、脚手架等一切为完成该项目可能发生的人工、材料、机械费用； 7、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m²	1	170.96
121	装饰装 修-天棚 工程-铝	1、名称：铝扣板吊顶； 2、规格：600mm*600mm，厚度 1.0mm； 3、对已完及原工程保护、脚手架等一切为完成该项	m²	1	162.31

	扣板吊 顶 600mm*6 00mm	目可能发生的人工、材料、机械费用； 4、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。			
122	装饰装 修-天棚 工程-裸 顶喷漆	1、名称：裸顶喷漆； 2、乳胶漆品牌：国产优质； 3、刷喷遍数：乳胶漆 2 遍，颜色综合考虑； 4、包含顶面（含梁）、风管底面、侧面、水、电管等； 5、对已完及原工程保护、脚手架、高空作业（5.5m 以内）、措施费等一切为完成该项目可能发生的人工、材料、机械费用； 6、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m²	1	13.49
123	装饰装 修-其他 工程-卫 生间隔 断	1、名称：卫生间隔断； 2、隔断材料：成品抗倍特板隔断； 3、板材厚度：18mm； 4、工作内容：包含原有卫生间隔断板拆除，新隔断安装，不锈钢铰链、门锁、不锈钢衣服、购物袋挂钩，每个隔间 2 个，承重不低于 15KG； 5、卫生间蹲位隔板采用抗倍特板，防水、防潮、防霉、防虫隔板，表面烤漆处理，不锈钢包边处理； 6、对已完及原工程保护、脚手架等一切为完成该项目可能发生的人工、材料、机械费用； 7、完工清理及垃圾外运到市政允许指定地点。	m²	1	200.28
124	通风空 调类-通 风管道-	1、名称：通风管道（空调风）； 2、材质：镀锌钢板； 3、板材厚度： $\delta=0.75\text{mm}$ ；	m²	1	131.44

	通风管道 0.75mm	4、连接方式：共板法兰连接； 5、工作内容：镀锌钢板矩形风管及附件制作安装，支吊架制作安装、支吊架除锈、刷油，防火封堵（若有）等完成本项目的一切相关事项； 6、对周边设施设备保护、完工场清、垃圾外运到市政允许指定地点。			
125	通风空调类-通风管道-UPVC 冷凝水管	1、名称：UPVC 冷凝水管； 2、规格型号：De32* 2.8mm； 3、连接形式：粘接； 4、品牌：联塑、日丰、金牛等同等优质品牌； 5、工作内容：管道及管件供应、安装，管道支架制作、套管制作安装，除锈、刷漆、堵洞、管道冲洗等完成本项目的一切相关事项； 6、对周边设施设备保护、完工场清、垃圾外运到市政允许指定地点。	m	1	31.99
126	零星工程-零星用工-普工	1、名称：普工； 2、综合考虑白天、夜间施工，工具自带； 3、包括但不限于力工、杂工等非技术工种； 4、甲方考勤、派工，据实结算。	工日	1	312.93
127	零星工程-机械工程-汽吊 25T	1、名称：汽吊； 2、型号：25T； 3、包含司机费用及进出场运费、作业车油耗、作业人员保险等。	台班	1	1599.42
128	零星工程-机械工程-汽吊 16T	1、名称：汽吊； 2、型号：16T； 3、包含司机费用及进出场运费、作业车油耗、作业人员保险等。	台班	1	1293.44

129	零星工 程-机械 工程-蜘 蛛车台 班费	1、蜘蛛车台班费； 2、包含司机费用及特种作业车油耗等。	台 班	1	6884.46
-----	----------------------------------	---------------------------------	--------	---	---------