

第四部分、投标文件公示表格

一、拟投入项目主要岗位人员组成表（公示用）

投标人：深圳市深筑国际建筑设计有限公司								
序号	姓名	性别	出生日期	学历	职称或注册专业	职称等级/注册类别	在本项目拟任职务/岗位	备注
1	张良	男	1979.02	本科	建筑	一级注册建筑师/高工	项目负责人	/
2	崔天兵	男	1971.01	本科	建筑	一级注册建筑师/工程师	建筑专业负责人	/
3	郑云川	男	1970.02	本科	结构	一级注册结构师/高工	结构专业负责人	/
4	卢凤忠	男	1981.08	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)/高工	给排水专业负责人	/
5	卢华辉	男	1974.12	本科	电气	注册电气工程师/高工	电气专业负责人	/
5	冯博	男	1985.02	硕士	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)/高工	暖通专业负责人	/
7	樊开昆	男	1988.11	本科	给排水	高工	施工现场配合服务负责人	/
8	王训宏	男	1989.07	本科	结构	工程师	施工现场配合服务设计代表	/

填写要求：

1. “投标人”名称据实填写。
2. 本表其余栏目应与投标文件第一部分第6条“拟投入项目主要岗位人员汇总表”填报内容一致。

二、投标人企业类似业绩表格（公示用）

投标人：深圳市深筑国际建筑设计有限公司			
商务部分评审企业类似业绩公示表			
序号	业绩项目名称	合同金额（万元）	合同签订的时间
1	/	/	/
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

填写要求：

1. 如招标文件《评标办法前附表 3 商务部分评审标准》内采取“企业类似业绩”作为评审标准时，应填写并提交本表。
2. “投标人”名称据实填写。

三、投标人项目总负责人类似业绩表格（公示用）

项目负责人： 张良				
商务部分评审投标人项目总负责人类似业绩表				
序号	业绩项目名称	任职岗位	合同金额（万元）	竣工(完工)时间
1	亚辉龙二期项目设计	项目负责人	253	2024年3月
2	富森惠阳产业基地项目	项目负责人	223.17	2024年3月
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

填写要求：

1. 如招标文件《评标办法前附表3 商务部分评审标准》内采取项目负责人业绩作为评审标准时，应填写并提交本表。
2. “项目负责人”名称据实填写。

深圳市建设工程设计合同

工程名称：龙岗总部基地二期项目

工程地点：龙岗区宝龙工业城

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业甲级

甲方：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

乙方：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

签订日期：2021年02月19日

深圳市勘察设计行业协会 监制

甲方（发包人）：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

乙方（设计人）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 龙岗总部基地二期项目 工程设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 其他与本项目相关文件及法律法规

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：龙岗总部基地二期项目。
- 2.2 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
18000m ²	总面积暂定 115000 平方米，其中计入容积率的总面积 82800 平方米，地下室面积暂定 32200 平方米	计入容积率面积不超过 82800m ²	高层	≤50%

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	01	1	签订合同后	纸质版
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	02	1	批文拿到后	纸质版
3	市政管线接口	03	1	签订合同后	电子版
4	地址勘察报告	04	1	签订合同后	纸质版

4. 设计时间（自合同签订之日起计算，设计时间为设计院设计工作时间，如因业主原因或政府审批导致的时间延误，设计时间作相应顺延）：

编号	阶段	时间
1	报建方案设计	30日
2	施工图设计	60日
3	合计	90日

说明：1. 乙方每个阶段具体工作开始时间需甲方签字确认。

2. 非乙方原因发生设计调整时，经甲乙双方协商并书面确认，设计时间适当延长。

第五条 设计收费及内容

5.1 本合同设计收费估算为 $115000\text{m}^2 \times 22 \text{元}/\text{m}^2 = \text{¥}2,530,000.00$ 元人民币（含全部税费），其中地上 82800 平方米，地下面积暂定 32200 平方米。

5.2. 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
第一次付费	20%（定金）	¥506,000.00	合同签订并且甲方成功拍下本地块后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票后 5 日内
第二次付费	30%	¥759,000.00	提交方案经规划局审批后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票的 5 日内
第三次付费	40%	¥1,012,000.00	提交施工图经审图公司审批通过后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票后 5 日内按照结算价进行结算
第四次收费	10%	¥253,000.00	工程竣工验收后，且收到乙方开具的等金额增值税专用发票后 5 日内
合计	100%	¥2,530,000.00	/

说明：

1. 最终设计费按照政府审批面积为准，包含地上面积、地下面积及架空核增面积。
2. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

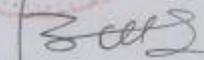
6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并

(本页为签署页, 无正文。)

甲方名称: 深圳市亚辉龙生物
科技股份有限公司
(盖章)

乙方名称: 深圳市深筑国际建筑设计
有限公司
(盖章)

法定代表人: 
(签字)

法定代表人: 
(签字)

委托代理人:
(签字)

委托代理人:
(签字)

住 所:

住 所:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 上海浦东发展银行股份有限公司

深圳深南中路支行

银 行 帐 号:

银 行 帐 号: 7913 0078 8019 0000 1214

市勘察设计行业协会备案:
(盖章)

经办人:
(签字)

备案号:

备案日期: 年 月 日

鉴证意见:

鉴证日期: 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 亚辉龙启德大厦项目

验收日期： 2024年3月25日

建设单位（盖章）： 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2021-C35-500104	项目代码	2101-440307-04-01-647468
项目名称	亚辉龙启德大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧		
建筑面积	107283.41m ²	工程造价	74000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1号厂房地上塔楼19层, 2、3号宿舍地上13层, 地下室2层
立项批准文号	深龙岗发备案-(2021)0450号	宗地号	G02302-0023
用地规划许可证号	440307202000076	工程规划许可证号	LG-2021-0154
施工许可证号	2101-440307-04-01-64746803/2101-440307-04-01-64746804/2101-440307-04-01-64746805	监理许可证号	E244006158
开工日期	2022年3月9日	验收日期	2024年3月25日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210109-03/Q44030120210109-04/Q44030120210109-05
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(土建)	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市众工建业建设集团有限公司		
承建单位(装修)	中冶华南建设工程有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张良
 注册号：4406873-005
 有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师
 闫叔福
 注册号：44067211
 有效期至：2025.07.29
 湖南中南工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 魏亮
 号：1442017201907689
 建筑
 2025.10.16
 中南华南建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 陈洁
 号：1512016201626336(00)
 机电
 2025.05.22
 深圳市众工装饰消防工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 刘忠勇
 号：1442006200701653
 建筑
 2024.11.28
 湖南中南工程顾问有限公司

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月25日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：
 总监理工程师：[Signature]
 2024年3月25日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]
 2024年3月25日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]
 2024年3月25日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]
 2024年3月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王玲
 注册号：4406555-AY001
 有效期：至2024年12月

关于亚辉龙启德大厦项目更名情况说明

兹由深圳市深筑国际建筑设计有限公司设计的亚辉龙启德大厦项目，我司在2021年2月19日与深圳市深筑国际建筑设计有限公司签订工程项目设计合同时，该项目的项目名称暂定为龙岗总部基地二期项目，项目地点暂定为龙岗区宝龙工业城。后因项目需要，于2021年1月19日第一次更名为鲲鹏产业园(暂定名)，项目地点变更为宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧，于2021年7月26日正式更名为亚辉龙启德大厦项目，项目地点为深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧。

特此说明。

深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2021-041

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	李力	蔡庆雄	苏君康	罗炳银	任培秋
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2021年11月04日

工程名称: 亚辉龙启德大厦

工程地址: 龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路
交汇处南侧

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 107283.41 (平方米)

建设单位: 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

勘察单位: 深圳市岩土工程有限公司

设计单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

甲方（发包人）：惠州市赛瓦特动力科技有限公司

乙方（设计人）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担富森惠阳产业基地项目（暂定名）工程设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 其他与本项目相关文件及法律法规。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：富森惠阳产业基地项目（暂定名）。

2.2 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
33737m ²	总建筑面积暂定 121500 平米,其中地 下室暂定 3500 平米	118079m ²	多层、高层	35%

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	01	1	签订合同后	纸质版
2	《建设用地规划许可证》或 《土地使用权出让合同书》	02	1	批文拿到后	纸质版
3	市政管线接口	03	1	签订合同后	电子版
4	地址勘察报告	04	1	签订合同后	纸质版
5	设计任务书	05	1	签订合同后	纸质版
6	各政府部门相关批文	06	1	批文拿到后	纸质版

(说明:提供4套方案图及10套施工蓝图及二套图纸电子文件用于报建及施工)

4.3.8、乙方需向甲方提供电气负荷计算书以及其它水、电、风专业的计算书。

4.4 施工配合阶段

4.4.1 乙方应定期到工地视察并熟悉工地整体进度及质量情况,总体上确保设计意图得以贯穿和实施;项目开工后,各重要节点(例如:图纸会审,技术交底,验收等)设计方应该给予甲方及施工配合与协助。

4.4.2 如果甲方有要求,乙方可以审核施工单位提交的样板安装以及外墙材料样板,以及业主要求的其它的美学观感方面的设计确认。

以上设计工作深度及成果严格要求按建设部规定的相关标准执行。

4.5 设计时间(自合同签订之日起计算,设计时间为设计院设计工作时间,如因业主原因或政府审批导致的时间延误,设计时间作相应顺延):

编号	阶段	时间
1	修建性详细规划	20日
2	报建方案设计	20日
3	施工图设计	45日
4	合计	85日

说明:1.乙方每个阶段具体工作开始时间需甲方签字确认。

2.非乙方原因发生设计调整时,经甲乙双方协商并书面确认,设计时间适当延长。

第五条 设计收费及内容

5.1 本合同设计收费估算为 $118079\text{m}^2 \times 18.9/\text{m}^2 = \text{¥}2231693.1$ 元人民币(含全部税费)。

5.2 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间
第一次付费	15%(定金)	¥334753.97	合同签订并且甲方成功拍下本项目全部地块后,并收到等金额发票后5日内
第二次付费	15%	¥334753.97	提交修建性详细规划经政府主管部门批准通过后并收到等金额发票后5个工作日内
第三次付费	15%	¥334753.97	提交方案经政府主管部门批准通过后并收到等金额发票后5个工作日内

甲方名称：惠州市赛瓦特动力科技有限公司

(盖章)

乙方名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

住 所：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 名 称：

开 户 名 称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

开 户 银 行：

开 户 银 行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳深南中路支行

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：7913 0078 8019 0000 1214

市勘察设计行业协会备案：

(盖章)

经办人：

(签字)

备案号：

备案日期： 年 月 日

鉴证意见：

鉴证日期： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）

验收日期： 2024年3月27日

建设单位(盖章)： 惠州市富智供应链管理有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾江波
 注册号: 4404826-AY602
 有效期: 至2024年12月

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: “合格”。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 朱林林
 粤1442019202004318(00)
 建筑
 2025.02.16
 中家建业建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 李元庆
 注册号31010999
 有效期至2025.03.12
 深圳科学工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张良
 注册号: 4406873-005
 有效期至: 至2025年05月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4413032204120001-TX-001

工程编号: 2110-441303-04-01-267014-002

工程名称	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目		
工程地址	惠州市惠阳区淡水街道洋纳管理区		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>126037.3</u> m ² (地上: <u>117537.3</u> m ² , 地下: <u>8500</u> m ²); 建筑高度: <u>68.3</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架、框架剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>21</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>68.3</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。 人防建筑面积: <u>1015.7</u> m ² ; 人防地下室出入口: <u>2</u> 个; 人防防护单元: <u>1</u> 个; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽所</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司	符海华 13923733516
	勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	曾江波 15989329472
	设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	牟加会 13826590712
	设计单位	广东千川建筑科技有限公司	黄振业 13113409050
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):			技术负责人(签字): <u>雷宏祥</u> 法定代表人(签字): <u>李治军</u>
二〇二二年七月十二日			
备注	1号厂房: 51129m ² , 2号厂房: 54748m ² , 3号宿舍: 20136.30m ² , 垃圾房: 24m ² ; 该项目的防雷装置设计已审查合格; 该项目的消防设计已审查合格; 该项目装修专项严格按绿色建筑评价标准(一星级)要求审查合格; 该项目的海绵设计已审查合格, 年径流总量控制率达到65.79%; 该项目人防设计已审查合格(人防建筑面积: 应建人防工程面积: 903平方米, 设计人防工程面积: 1015.7平方米, 符合人防设计条件批复要求)		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	杨伟基	<u>杨伟基</u>	结构	雷宏祥	<u>雷宏祥</u>
给排水	李治军	<u>李治军</u>	电气	刘楚明	<u>刘楚明</u>
暖通	唐钦雨	<u>唐钦雨</u>	绿建	唐钦雨	<u>唐钦雨</u>
绿建	刘楚明	<u>刘楚明</u>	绿建	雷宏祥	<u>雷宏祥</u>
绿建	李治军	<u>李治军</u>	绿建	杨伟基	<u>杨伟基</u>
节能	杨伟基	<u>杨伟基</u>	海绵城市	杨伟基	<u>杨伟基</u>
防雷	刘楚明	<u>刘楚明</u>	海绵城市	李治军	<u>李治军</u>