

虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业
项目工程设计
(招标编号: KMCKMQ12500992)

评标报告

虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目工程设计
投标文件评标委员会

2025 年 07 月 04 日

目录

一、工程概况	3
二、评标委员会成员名单	4
三、开标记录	4
四、评标时间及地点	5
五、参加评标会议的部门及人员	5
六、进入评标环节的投标人一览表	5
七、否决投标情况说明	6
八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表	6
九、经评审评分比较推荐定标候选人一览表	8
十、推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜	9
十一、澄清、说明、补正事项纪要	9
十二、附件	9

一、工程概况

1. 工程名称：虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目工程设计
2. 建设地点：东莞市虎门镇镇口社区
3. 招标人：东莞市东富投资发展有限公司
4. 招标代理机构：广东有德招标采购有限公司
5. 建设规模：本项目总规划用地面积 12594.12 m²，一类工业用地（M1）。建筑密度≤50%，容积率≤4.0。总建筑面积初定为 62286.8 m²，其中地下室为局部两层地下室，面积为 11410.36 m²，含厂房、园区管委会、消防救援站及其他；所有配建内容的指标及设计要求详细规划设计要点或再协商确定。注：该面积仅为初步估算，最终以通过确认的最终建筑方案数据为准。
6. 设计服务期限：90 个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间），配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。
7. 本次招标项目的投资金额：本项目总投资约 24028 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。
8. 招标方式：公开招标。
9. 本次招标项目的招标范围：虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目工程设计，包括：（1）工程设计，1）含总体规划和展示区【销售中心（如有）】各专业方案设计（不少于 3 个比选方案含估算编制）、初步设计（含概算编制）及施工图设计（含扩初设计和设计变更）、施工现场配合及竣工图配合服务等，设计内容包括不限于：规划总平面、建筑、结构、给排水、燃气、消防、电气（含强电、弱电、智能化）、防雷接地、通风空调、防排烟、人防（如有）、园林景观、室外综合管线图、配套室内批量精装修设计（含所有宿舍户型包括宿舍镜像户型、厂区公共区域室内装修设计以及施工图和部品深化图等）样板房设计、泛光照明及亮化、导视系统、门窗及幕墙、绿建及节能设计（绿色建筑等级按当地要求执行）、低碳设计、海绵城市、装配式建筑、基坑及边坡设计、室外工程、规划用地红线范围内道路（水电、各类管线、燃气管等预留接驳设计，须保证与用地红线外道路、各引入点顺接）、5G 信号覆盖、交通标识、车位划线、BIM 建模、电子报批、日照分析、防洪论证（如有）等。2）需提供相关资料及协助甲方办理政府方面的立项、审批、备案等手续（含规划电子报批等），负责设计阶段中所需的专家评审、会务（含相关费用）等。3）如因项目所在地政府相关主管部门要求，上

述设计内容中的部分特殊专业（如燃气、高压变配电等）需请当地（或政府主管部门指定）设计院配合（包括设计或审核出图）才能完成，则仍由设计人对设计成果的技术及质量总体负责。4）需提供相关资料及协助甲方各部门开展各项工作，包括但不限于评审、招标成本、营销等。注：各阶段的设计除应符合《设计任务书》中的各项建设要求和国家行业与当地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外，还应配合甲方进行优化设计，达到最佳经济效果。

（2）本项目属于民用建筑项目设计，其绿色建筑等级为：基本级。

具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

二、评标委员会成员名单

1、评标委员会的组成

本项目设立 9 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 3 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余 6 人专家于 2025 年 07 月 03 日 14:30 从 广东省综合评标评审专家库 中随机抽取产生。

2. 评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见各附表。，其中 _____ 为招标人代表，
_____ 专家从 广东省综合评标评审专家库 中随机抽出。

3. 评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举 _____ 为评标委员会负责人。

三、开标记录

1、2025 年 07 月 03 日 09 时 30 分在东莞市公共资源交易中心开标室(10) 召开评标收标会议。

2、参加投标单位共 4 家，经系统自动辅助审查，符合招标文件要求的有效投标人共 3 家，不符合的无效标投标人共 1 家。详见：招标工程投标及资审结果表。

3、在线签到有效投标人的投标文件解密情况：至投标文件截止解密时间，共有 4 家投标单位解密成功，0 家投标单位未解密。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

4、通过交易系统辅助审查并解密成功的投标单位共 3 家。

5、投标人提出异议情况:无。

6、招标人将所有已解密的电子投标文件(含被否决投标人的投标文件)进行加密。
通过交易系统辅助审查有效且解密成功的投标人才能进入评标程序。招标人将投标会会议纪要进行密封、封存。

7、本次收标会到会各方均无异议。

数据打包会议纪要:

1、2025 年 07 月 04 日 09 时 00 分在东莞市公共资源交易中心开标室(10)进行。

2、会议现场在招标人、招标代理及公证人员见证下, 解封投标文件。

3、对通过交易系统辅助审查有效且解密成功的投标文件进行数据打包并导入到评标系统。

4、本次收标会到会各方均无异议。

四、评标时间及地点

(1)评标时间:2025 年 07 月 04 日 09:30 时至 2025 年 07 月 04 日 15:00 时。

(2)评标地点:东莞市公共资源交易中心评标室(13)。

五、参加评标会议的部门及人员

评标委员会, 成员:详见第二条“评标委员会成员名单”。

东莞市东富投资发展有限公司(招标人)

广东有德招标采购有限公司(招标代理机构)

广东省东莞市南华公证处(公证机构)

评标委员会成员:详见第二条“评标委员会组成情况”, 上述人员签到情况详见附件。

六、进入评标环节的投标人一览表

序号	投标人名称
1	深圳市深筑国际建筑设计有限公司
2	中筑(深圳)设计院有限公司

3	深圳市现代城市建筑设计有限公司
---	-----------------

七、否决投标情况说明

技术标部分:无。

商务标部分:无。

评审情况详见附件。

八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

评标办法前附表 1

条款号		评审因素	评审标准
4.1.1	技术部分有效性 评审标准	投标文件技术部分编制	技术部分编制符合第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定。
		投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。
		投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件。
		其他内容	投标文件技术部分未附有招标人不能接受的条件; 投标文件技术部分中未出现第二章“投标人须知”第 5.4 款规定的否决性情形。
4.1.2	商务部分有效性 评审标准	投标文件商务部分编制	商务部分编制符合第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定。
		投标报价	投标函附录或报价信封中填报的投标报价(或报价值)符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定且一致。
		投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。
		投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件。
		其他内容	投标文件提供的企业及人员资格与资格预审申请文件的内容发生实质性改变。 【资格预审项目适用条款】 投标文件商务部分未附有招标人不能接受的条件; 投标文件商务部分中未出现第二章“投标人须知”第 5.4 款规定的否决性情形。

注:评标委员会无需对上述“评审因素”栏目内容中涉及有关企业在东莞市公共资源交易企业库建

档情况进行评审。

评标办法前附表 2

条款号：4.2.1 技术部分详细评审标准（80 分）			
序号	评审分项	分值	技术部分评分标准
1	规划设计指标	6	评审内容：1、是否符合规划要求，分值 0~2 分；2、是否符合招标文件提出的指标要求，分值 0~4 分。 根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。
2	总平面布局	12	评审内容：1、是否布局合理，分值 0~2 分；2、是否合理利用土地，分值 0~2 分；3、与周边环境协调景观美化程度，分值 0~2 分；4、是否满足交通流线及开口要求，分值 0~2 分；5、是否满足消防间距要求，分值 0~2 分；6、是否满足日照间距要求，分值 0~2 分。 根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。
3	工艺流程及功能分区	14	评审内容：1、符合拟定工艺要求（参照基础资料和设计任务书及相关国家规范图集要求），分值 0~3 分；2、功能分区明确，分值 0~3 分；3、人流组织及竖向交通合理，分值 0~4 分；4、各功能房间面积配置合理，分值 0~4 分。 根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。
4	建筑造型	11	评审内容：建筑创意、空间处理是否符合并充分满足基础资料和设计任务书，分值 0~11 分。 根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。
5	结构及机电设计	8	评审内容：1、结构、机电设计与建筑是否符合性强，分值 0~4 分；2、是否系统先进，分值 0~2 分；3、是否造价经济，分值 0~2 分。 根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。
6	消防	3	评审内容：是否符合国家及地方规范要求，分值 0~3 分。 根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。
7	环境保护	3	评审内容：是否符合国家及地方规范要求，分值 0~3 分。 根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。
8	节能	3	评审内容：是否符合国家及地方规范要求，分值 0~3 分。 根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。
9	造价控制措施	20	评审内容：1、方案设计是否经济适用，分值0~4分； 2、结构成本优化建议是否合理，分值0~4分；3、设备材料选型是否满足项目所需且具有经济效益，分值0~4分；4、各造价指标（总造价指标，费用构成指标）是否经济合理，分值0~4分；5、成本控制措施是否清晰、合理得当，分

			值0~4分。 根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分， 优者得高分；无此项内容得0分。
10	技术部分 页数要求	不扣 分或 扣5 分	技术部分页数小于或等于200页不扣分；技术部分页数大于200页扣5分

注：

1、分数出现小数点时，可保留小数点后二位。

2、上述“评审分项”各分项得分低于该项分值60%时，评标专家需详细填写该项得低分的充分理由，
例如：该项目内容存在违反强制性规范或与项目实际不符等原则性问题。

3、当用于团队招标时，技术标分值权重占总分权重一般不高于30%。

评标办法前附表 3

条款号：4.2.2 商务部分详细评审标准（20 分）			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	价格评分	Y=20	价格标部分得分可以按下式计算： $Y_n = Y - G_n - T * 100 / T * H$ Y_n: 投标人价格得分； G_n: 投标人投标报价； T: 在有效投标文件中去掉一个最低报价和一个最高报价后（保留中标资格，当有效投标文件数量在 3 到 4 家时则全部计算），取剩余有效投标人的 ☒ 投标报价平均值； ☐ 最低报价； H: 扣分系数。当 G_n>T 时，H=2h；当 G_n<T 时，H=h；本次招标 h=（0.5），取值区间为[0.1, 1]。 本项得分最低不得低于0分。
1、价格评分在计算过程中产生小数均参与计算，仅结果四舍五入法保留两位小数。 2、方案招标时，商务部分（不含价格评分）分值权重占总分权重不高于 15%。			

九、经评审评分比较推荐定标候选人一览表

序号	投标人暗标 编号	投标人名称	技术部分 有效性评 审	技术标 部分详 细评审	商务部 分有效 性评审	商务标 部分详 细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位 1	深圳市深筑国际建筑设计 有限公司	通过	67.09	通过	20	87.09	3	

2	投标单位 2	中筑（深圳）设计院有限公司	通过	68.1	通过	20	88.10	2	
3	投标单位 3	深圳市现代城市建筑设计有限公司	通过	70.7	通过	20	90.70	1	

十、推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

1、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单(排名不分先后)如下：

定标候选人：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

定标候选人：中筑（深圳）设计院有限公司

定标候选人：深圳市现代城市建筑设计有限公司

合同协议书签署前(中标人在中标通知书发出的 30 天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算)，中标人应提交履约担保。

十一、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十二、附件

附件详见各附表。

虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目工程设计投标文件评标委员会

日期： 2025 年 07 月 04 日

评标委员会全体成员签名：

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计
投标文件评标程序

招标编号：KMCKMQ12500992

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。 组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持 评标工作。	
4	技术部分有效性评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务部分有效性评审	
7	商务标部分详细评审	
8	编写评标报告	
9	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2025 年 07 月 04 日

评委守则

工程名称：虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计

招标编号：KMCKMQ12500992

- 我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。
- 一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。
 - 二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：
 - 1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；
 - 2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；
 - 3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；
 - 4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；
 - 5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
 - 6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
 - 7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。
 - 三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。
 - 四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。
 - 五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。
 - 六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。
 - 七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。
 - 八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。
 - 九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 07 月 04 日

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计
评标委员会专家签到及身份对照表

招标编号：KMCKMQ12500992

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1					☒ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家一
2					☒ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家二（组长）
3					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☒ 其他	专家三
4					☒ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家四
5					☒ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家五
6					☒ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家六
7					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☒ 其他	专家七
8					☒ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☐ 其他	专家八
9					☐ 省专家库 ☐ 东莞专家库 ☒ 其他	专家九

- 注：
- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
 - 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
 - 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期： 2025 年 07 月 04 日

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计
评标会议情况记录表

招标编号：KMCKMQ12500992

评标会时间：2025年07月04日09时30分至2025年07月04日15时00分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（13）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市东富投资发展有限公司	
	招标代理机构	广东有德招标采购有限公司	
	公证部门	广东省东莞市南华公证处	
	其他单位	招标人监督小组	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
评标 会议 记录	监督部门	东莞市虎门镇住房和城乡建设局	
	1、 2025年07月04日进入投标文件评审阶段的投标文件共3份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下（排名不分先后）：中筑（深圳）设计院有限公司、深圳市现代城市建筑设计有限公司、深圳市深筑国际建筑设计有限公司 3、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。		

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计
技术部分有效性评审 审查评委意见汇总表

招标编号：KMCKMQ12500992

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	投标单位2	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过	/	/	
2	投标单位3	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过	/	/	
3	投标单位1	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过	/	/	

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 07 月 04 日

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计
技术部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：KMCKMQ12500992

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 07 月 04 日

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计
技术标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：KMCKMQ12500992

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 技术标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
投标单位2	73.67	70.2	64.4	68	68	55.5	69	68.9	69	68.1
投标单位3	72.49	68.9	72.3	75	64	56	73	62.6	73.5	70.7
投标单位1	70.14	67.7	68.2	71	63.5	53.6	68	71.3	65	67.09

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 07 月 04 日

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计
技术标部分详细评审 评审最大差值计算表

招标编号：KMCKMQ12500992

序号	投标人名称/暗标编号	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	备注
1	投标单位2	73.67	70.2	64.4	68	68	55.5	69	68.9	69	
2	投标单位3	72.49	68.9	72.3	75	64	56	73	62.6	73.5	
3	投标单位1	70.14	67.7	68.2	71	63.5	53.6	68	71.3	65	
最高得分		73.67	70.2	72.3	75	68	56	73	71.3	73.5	
最低得分		70.14	67.7	64.4	68	63.5	53.6	68	62.6	65	
差值最大值		3.53	2.5	7.9	7	4.5	2.4	5	8.7	8.5	
结论：差值最大值为8.7分。											

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 07 月 04 日

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计
商务部分有效性评审 审查评审意见汇总表

招标编号：KMCKMQ12500992

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	中筑（深圳）设计院有限公司	专家一：专家二：专家三：专家四：专家五：专家六：专家七：专家八：专家九：	通过	/	/	
2	深圳市现代城市建筑设计有限公司	专家一：专家二：专家三：专家四：专家五：专家六：专家七：专家八：专家九：	通过	/	/	
3	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	专家一：专家二：专家三：专家四：专家五：专家六：专家七：专家八：专家九：	通过	/	/	

备注：

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 07 月 04 日

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计
商务部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：KMCKMQ12500992

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
中筑（深圳）设计院有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市现代城市建筑设计有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市深筑国际建筑设计有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 07 月 04 日

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计
投标文件投标报价记录表

招标编号：KMCKMQ12500992

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	备 注
1	中筑（深圳）设计院有限公司	0.7	
2	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	0.7	
3	深圳市现代城市建筑设计有限公司	0.7	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 07 月 04 日

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计
投标文件评审最终得分汇总表

招标编号: KMCKMQ12500992

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有 效性评审	技术标部分详 细评审	商务部分有 效性评审	商务标部分 详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位1	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	通过	67.09	通过	20	87.09	3	
2	投标单位2	中筑（深圳）设计院有限公司	通过	68.1	通过	20	88.1	2	
3	投标单位3	深圳市现代城市建筑设计有限公司	通过	70.7	通过	20	90.7	1	

注：
1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 07 月 04 日

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计
投标文件暗标编号对照表

招标编号：KMCKMQ12500992

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位2	中筑（深圳）设计院有限公司	
2	投标单位3	深圳市现代城市建筑设计有限公司	
3	投标单位1	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 07 月 04 日

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程设计

定标候选人推荐名单

招标编号：KMCKMQ12500992

序号	投标人名称	备注
1	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	
2	中筑（深圳）设计院有限公司	
3	深圳市现代城市建筑设计有限公司	

以上排名不分先后。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025年07月04日