

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进
中心软装工程

招标控制价

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：广东泰通伟业工程咨询有限公司

（单位盖章）

2025年6月23日



大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进
中心软装工程

招标控制价

招标控制价：（小写）：218,252.88 元

（大写）贰拾壹万捌仟贰佰伍拾贰元捌角捌分

其中绿色施工安
全防护措施费： 元 其中人工费： 431.34 元

招标人： 东莞市旗创产业投资有限
公司 造价咨询人： 广东泰通伟业工程咨
询有限公司
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人
或其授权人： (单位盖章)
法定代表人
或其授权人： 黄士显
B14044400019117
广东泰通伟业工程咨
询有限公司
有效期至：2026年12月31日
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 陈木森
B1120440001435
广东泰通伟业工程咨
询有限公司
有效期至：2028年8月25日
复核人： 肖争
B11044400019272
广东泰通伟业工程咨
询有限公司
有效期至：2026年12月31日
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2025年6月23日 复核时间： 2025年6月23日

编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程
- 2、工程范围：土建工程、安装工程

二、编制依据：

- 1、根据中基工程技术有限公司提供《20250620 东实大岭山数智谷展厅软装清单》进行预算编制。
- 2、执行2013年《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，2018年《广东省建设工程计价依据》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》和2018年《广东省通用安装综合定额》。
- 3、计费程序执行东建价〔2019〕4号《转发广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知》。
- 4、绿色施工安全防护措施费单列费执行2018定额。
- 5、人工动态工资执行东莞市建设局(东建价〔2022〕1号文)。
- 6、税率《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019年第39号）。
- 7、建筑工程主要建筑材料价格采用东莞市建设网公布的2025年5月份主要建筑材料综合价格参考信息，其余按《东莞市工程造价管理信息》2025年5月份信息价，缺项部分参考市场价。

三、其他说明：

- 1、无

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		家具					156923.29	
1	011501001001	单椅	1. 部位:洽谈区 2. 规格型号:L600*W600*H760 3. 材料说明:实木椅腿+实木框架+咖色皮革外软包+米色皮革内软包坐垫+高弹海绵 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	16	940.59	15049.44	
2	011501001002	圆桌	1. 部位:洽谈区 2. 规格型号:Φ800*H750 3. 材料说明:白色大理石台面+咖色金属桌腿 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	4	1557.52	6230.08	
3	011501001003	吧椅	1. 部位:水吧区 2. 规格型号:L400*W400*H650*H900 3. 材料说明:金属椅腿+咖色皮革坐垫 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	2	637.17	1274.34	
4	011501001004	培训椅	1. 部位:会议中心 2. 规格型号:L550*W500*H860 3. 材料说明:金属椅腿+透气网布+高弹海绵 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	104	398.23	41415.92	
5	011501001005	主席台培训椅	1. 部位:会议中心 2. 规格型号:L550*W500*H860 3. 材料说明:金属椅腿+皮革软垫 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	4	495.58	1982.32	
本页小计							65952.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	011501001006	培训桌	1. 部位：会议中心 2. 规格型号：L1200*W600*H750 3. 材料说明：金属结构+木色免漆板台面 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	4	663.72	2654.88	
7	011501001007	单人沙发	1. 部位：接待室 2. 规格型号：L800*W800*H680 3. 材料说明：木质框架+皮革软包+高弹海绵+咖色金属 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	10	1415.93	14159.30	
8	011501001008	边几	1. 部位：接待室 2. 规格型号：L400*W600*H450 3. 材料说明：木作框架 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	7	585.00	4095.00	
9	011501001009	单椅	1. 部位：会议室1 2. 规格型号：L580*W750*H940-1020 3. 材料说明：不锈钢椅腿+咖色皮革软包+白色钢琴漆 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	13	725.66	9433.58	
10	011501001010	边椅	1. 部位：会议室1 2. 规格型号：L710*W600*H1010 3. 材料说明：金属框架+布艺软包 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	12	460.18	5522.16	
11	011501001011	会议桌	1. 部位：会议室1 2. 规格型号：L4500*W1500*H750 3. 材料说明：金属结构+木色免漆板台面 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	1	5380.53	5380.53	
本页小计							41245.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	011501001012	单椅	1. 部位：会议室2 2. 规格型号：L560*W420*H750-810 3. 材料说明：金属框架+布艺软包+工程PP材料 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	14	440.59	6168.26	
13	011501001013	会议桌	1. 部位：会议室2 2. 规格型号：L5000*W1200*H750 3. 材料说明：金属结构+白色免漆板台面 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	1	5097.35	5097.35	
14	011501001014	单椅	1. 部位：签约室1/2 2. 规格型号：L570*W550*H740 3. 材料说明：胡桃木实木+咖色皮革坐垫+高弹海绵 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	7	672.57	4707.99	
15	011501001015	茶台	1. 部位：签约室1 2. 规格型号：L2400*W900*H750 3. 材料说明：胡桃木实木 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	1	5097.35	5097.35	
16	011501001016	茶台	1. 部位：签约室2 2. 规格型号：L3000*W900*H750 3. 材料说明：胡桃木实木 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	1	6371.68	6371.68	
17	011501001017	办公桌	1. 部位：办公室 2. 规格型号：L1400*W700*H750 3. 材料说明：金属结构+木色免漆板台面 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	12	768.00	9216.00	
本页小计							36658.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
18	011501001018	办公椅	1. 部位: 办公室 2. 规格型号: L1800*W380*H450 3. 材料说明: 金属椅腿+透气网布+高弹海绵 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	12	513.27	6159.24	
19	011501001019	沙发	1. 部位: 办公室 2. 规格型号: L1800*W800*H760 3. 材料说明: 木作框架+皮革软包+高弹海绵+金属腿 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	1	2430.00	2430.00	
20	011501001020	茶几	1. 部位: 办公室 2. 规格型号: L510*W480*H820 3. 材料说明: 金属框架+人造石台面 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	1	513.27	513.27	
21	011501001021	矮柜	1. 部位: 办公室 2. 规格型号: L2800*W450*H750 3. 材料说明: 金属框架+人造石台面 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	2	1982.30	3964.60	
		灯具					3678.1	
22	030412001001	壁灯	1. 部位: 接待室 2. 规格: W150*H1750 3. 材料说明: 金属杆+玻璃灯罩+LED光源 4. 图片仅供参考, 以现场摆放实物为准	组	2	1235.08	2470.16	
23	030412001002	吊灯	1. 部位: 水吧台 2. 规格: L2400*W70*H100 3. 材料说明: 金属构件+玻璃灯罩+LED光源 4. 图片仅供参考, 以现场摆放实物为准	组	2	603.97	1207.94	
本页小计							16745.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		窗帘					19667.09	
24	010810001001	电动卷帘	1. 部位:前厅 2. 规格:L15800*H4900 3. 材料说明:电动卷轴+米灰色3%透光率卷帘（材质需做防火处理） 4. 图片仅供参考，以现场摆放实物为准	组	1	12639.30	12639.30	
25	010810001002	卷帘	1. 部位:接待室 2. 规格:L（5100+2300）*H3600 3. 材料说明:米灰色1%透光率卷帘（材质需做防火处理） 4. 图片仅供参考，以现场摆放实物为准	组	1	3641.85	3641.85	
26	010810001003	卷帘	1. 部位:洽谈区1/2 2. 规格:L（3340+3540）*H3600 3. 材料说明:米灰色1%透光率卷帘（材质需做防火处理） 4. 图片仅供参考，以现场摆放实物为准	组	1	3385.94	3385.94	
		地毯					6243.01	
27	011104001001	地毯	1. 部位:接待室 2. 规格:L6500*W4100 3. 材料说明:尼龙印花（材质需做防火处理） 4. 图片仅供参考，以现场摆放实物为准	件	1	6243.01	6243.01	
		艺术品					7425.74	
28	011501001022	艺术装置	1. 部位:前厅走道 2. 规格型号:L700*W700*H1600 3. 材料说明:白色石材底座+灰色哑面玻璃钢烤漆雕塑 4. 图片仅供参考，以现场摆放实物为准	组	1	7425.74	7425.74	
本页小计							33335.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		饰品					6294.77	
29	011501001023	绿植摆件	1. 部位:前台 2. 规格型号:花艺、花器 3. 材料说明:一个白色陶瓷插花瓶、一束绿植 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	组	1	71.00	71.00	
30	011501001024	层架摆件	1. 部位:前台 2. 规格型号:花器、书籍 3. 材料说明:装饰书籍摆件30本、陶瓷摆件6套 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	组	1	504.00	504.00	
31	011501001025	吧台台面花艺	1. 部位:吧台 2. 规格型号:花艺、花器 3. 材料说明:一个黑色陶瓷插花瓶、一束绿植 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	组	1	71.00	71.00	
32	011501001026	层架摆件	1. 部位:吧台 2. 规格型号:装饰瓶 3. 材料说明:装饰酒瓶摆件20只 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	组	1	363.31	363.31	
33	011501001027	桌面摆件	1. 部位:洽谈桌 2. 规格型号:花艺、花器、书籍 3. 材料说明:常规 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	组	2	34.00	68.00	
34	011501001028	桌面摆件	1. 部位:洽谈桌 2. 规格型号:花艺、花器 3. 材料说明:常规 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	组	2	28.80	57.60	
本页小计							1134.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

标段：

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
35	011501001029	枯山石摆件	1. 部位:接待室 2. 规格型号:枯山石微景观 3. 材料说明:枯山砾石+天然青石+枯青苔+人造枯树枝叶 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	组	1	2190.00	2190.00	
36	011501001030	茶几摆件	1. 部位:接待室 2. 规格型号:花艺、花器、饰品 3. 材料说明:常规 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	组	7	28.80	201.60	
37	011501001031	茶几摆件	1. 部位:签约室1、2 2. 规格型号:茶盘、茶具、茶席 3. 材料说明:1200mm黑色石材茶盘+陶瓷茶具+咖色茶席 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	组	2	683.13	1366.26	
38	011501001032	茶几摆件	1. 部位:签约室1、2 2. 规格型号:花艺、花器 3. 材料说明:一个黑色陶瓷花瓶、一束绿植 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	组	2	71.00	142.00	
39	011501001033	背柜层架摆件	1. 部位:签约室1、2 2. 规格型号:茶具 3. 材料说明:陶瓷茶壶+陶瓷茶杯各5套 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	组	2	630.00	1260.00	
		措施项目						
本页小计							5159.86	
合 计							200232.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数	金额
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价	暂估价材料合计	—
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
5	预算包干费	预算包干费	
6	工程优质费	工程优质费	
7	概算幅度差	概算幅度差	
8	现场签证费用	现场签证	
9	索赔费用	索赔	
10	其他费用	其他费用	
	合 计		0

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

主要材料价格表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间
项目（南地块）一期产业促进中心软装
工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	规格	单位	数量	不含税市场单价 (元)	不含税市场价合价 (元)
1	11260010@1	卷帘	L (5100+2300)*H 3600	m2	26.64	132.74	3536.19
2	11260010@2	电动卷帘（含电机等）	L15800*H 4900	m2	77.42	159.29	12332.23
3	BCCLF0@1	单椅	L600*W600*H760	件	16.00	940.59	15049.44
4	BCCLF0@10	边椅	L710*W600*H1010	件	12.00	460.18	5522.16
5	BCCLF0@11	会议桌	L4500*W1500*H750	件	1.00	5380.53	5380.53
6	BCCLF0@12	单椅	L560*W420*H750-810	件	14.00	440.59	6168.26
7	BCCLF0@13	会议桌	L5000*W1200*H750	件	1.00	5097.35	5097.35
8	BCCLF0@14	单椅	L570*W550*H740	件	7.00	672.57	4707.99
9	BCCLF0@15	茶台	L2400*W900*H750	件	1.00	5097.35	5097.35
10	BCCLF0@16	茶台	L3000*W900*H750	件	1.00	6371.68	6371.68
11	BCCLF0@17	办公桌	L1400*W700*H750	件	12.00	768	9216
12	BCCLF0@18	办公椅	L1800*W380*H450	件	12.00	513.27	6159.24
13	BCCLF0@2	圆桌	Φ800*H750	件	4.00	1557.52	6230.08
14	BCCLF0@21	矮柜	L2800*W450*H750	件	2.00	1982.3	3964.6
15	BCCLF0@4	培训椅	L550*W500*H860	件	104.00	398.23	41415.92
16	BCCLF0@7	单人沙发	L800*W800*H680	件	10.00	1415.93	14159.3
17	BCCLF0@8	边几	L400*W600*H450	件	7.00	585	4095
18	BCCLF0@9	单椅	L580*W750*H940-1020	件	13.00	725.66	9433.58
19	BCCLF1@1	地毯	L6500*W4100	件	1.00	6243.01	6243.01

编制人：

证号：

主要材料价格表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间
项目（南地块）一期产业促进中心软装
工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人：

证号: