

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业
促进中心软装工程

工 程 量 清 单

招 标 人：

(单位盖章)

工程造价
咨询企业：



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编制时间：

2025年6月23日

复核时间：

2025年6月23日

编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程
- 2、工程范围：土建工程、安装工程



二、编制依据：

- 1、根据中基工程技术有限公司提供《20250620 东实大岭山数智谷展厅软装清单》进行预算编制。
- 2、执行2013年《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，2018年《广东省建设工程计价依据》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》和2018年《广东省通用安装综合定额》。

三、其他说明：

- 1、无

单位工程清单报价汇总表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

编制人：

证号:

分部分项工程和单价措施项目清单报价表

工程名称: 大岭山大塘村优质产业空间项目(南地块)一期产业促进中心软装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		家具						
1	011501001001	单椅	1. 部位: 洽谈区 2. 规格型号: L600*W600*H760 3. 材料说明: 实木椅腿+实木框架+咖色皮革外软包+米色皮革内软包坐垫+高弹海绵 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	16			
2	011501001002	圆桌	1. 部位: 洽谈区 2. 规格型号: Φ800*H750 3. 材料说明: 白色大理石台面+咖色金属桌腿 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	4			
3	011501001003	吧椅	1. 部位: 水吧区 2. 规格型号: L400*W400*H650*H900 3. 材料说明: 金属椅腿+咖色皮革坐垫 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	2			
4	011501001004	培训椅	1. 部位: 会议中心 2. 规格型号: L550*W500*H860 3. 材料说明: 金属椅腿+透气网布+高弹海绵 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	104			
5	011501001005	主席台培训椅	1. 部位: 会议中心 2. 规格型号: L550*W500*H860 3. 材料说明: 金属椅腿+皮革软垫 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	4			
6	011501001006	培训桌	1. 部位: 会议中心 2. 规格型号: L1200*W600*H750 3. 材料说明: 金属结构+木色免漆板台面 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	4			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单报价表

工程名称: 大岭山大塘村优质产业空间项目(南地块)一期产业促进中心软装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	011501001007	单人沙发	1. 部位:接待室 2. 规格型号:L800*W800*H680 3. 材料说明:木质框架+皮革软包+高弹海绵+咖色金属 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	件	10			
8	011501001008	边几	1. 部位:接待室 2. 规格型号:L400*W600*H450 3. 材料说明:木作框架 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	件	7			
9	011501001009	单椅	1. 部位:会议室1 2. 规格型号:L580*W750*H940-1020 3. 材料说明:不锈钢椅腿+咖色皮革软包+白色钢琴漆 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	件	13			
10	011501001010	边椅	1. 部位:会议室1 2. 规格型号:L710*W600*H1010 3. 材料说明:金属框架+布艺软包 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	件	12			
11	011501001011	会议桌	1. 部位:会议室1 2. 规格型号:L4500*W1500*H750 3. 材料说明:金属结构+木色免漆板台面 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	件	1			
12	011501001012	单椅	1. 部位:会议室2 2. 规格型号:L560*W420*H750-810 3. 材料说明:金属框架+布艺软包+工程PP材料 4. 图片仅供参考,尺寸需复核,以现场摆放实物为准	件	14			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单报价表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	011501001013	会议桌	1. 部位：会议室2 2. 规格型号：L5000*W1200*H750 3. 材料说明：金属结构+白色免漆板台面 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	1			
14	011501001014	单椅	1. 部位：签约室1/2 2. 规格型号：L570*W550*H740 3. 材料说明：胡桃木实木+咖色皮革坐垫+高弹海绵 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	7			
15	011501001015	茶台	1. 部位：签约室1 2. 规格型号：L2400*W900*H750 3. 材料说明：胡桃木实木 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	1			
16	011501001016	茶台	1. 部位：签约室2 2. 规格型号：L3000*W900*H750 3. 材料说明：胡桃木实木 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	1			
17	011501001017	办公桌	1. 部位：办公室 2. 规格型号：L1400*W700*H750 3. 材料说明：金属结构+木色免漆板台面 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	12			
18	011501001018	办公椅	1. 部位：办公室 2. 规格型号：L1800*W380*H450 3. 材料说明：金属椅腿+透气网布+高弹海绵 4. 图片仅供参考，尺寸需复核，以现场摆放实物为准	件	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单报价表

工程名称: 大岭山大塘村优质产业空间项目(南地块)一期产业促进中心软装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	011501001019	沙发	1. 部位: 办公室 2. 规格型号: L1800*W800*H760 3. 材料说明: 木作框架+皮革软包+高弹海绵+金属腿 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	1			
20	011501001020	茶几	1. 部位: 办公室 2. 规格型号: L510*W480*H820 3. 材料说明: 金属框架+人造石台面 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	1			
21	011501001021	矮柜	1. 部位: 办公室 2. 规格型号: L2800*W450*H750 3. 材料说明: 金属框架+人造石台面 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核, 以现场摆放实物为准	件	2			
		家具合计						
		灯具						
22	030412001001	壁灯	1. 部位: 接待室 2. 规格: W150*H1750 3. 材料说明: 金属杆+玻璃灯罩+LED光源 4. 图片仅供参考, 以现场摆放实物为准	组	2			
23	030412001002	吊灯	1. 部位: 水吧台 2. 规格: L2400*W70*H100 3. 材料说明: 金属构件+玻璃灯罩+LED光源 4. 图片仅供参考, 以现场摆放实物为准	组	2			
		灯具合计						
		窗帘						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单报价表

工程名称: 大岭山大塘村优质产业空间项目(南地块)一期产业促进中心软装工程

第15页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
24	010810001001	电动卷帘	1. 部位:前厅 2. 规格:L15800*H4900 3. 材料说明:电动卷轴+米灰色3%透光率卷帘(材质需做防火处理) 4. 图片仅供参考,以现场摆放实物为准	组	1			
25	010810001002	卷帘	1. 部位:接待室 2. 规格:L(5100+2300)*H3600 3. 材料说明:米灰色1%透光率卷帘(材质需做防火处理) 4. 图片仅供参考,以现场摆放实物为准	组	1			
26	010810001003	卷帘	1. 部位:洽谈区1/2 2. 规格:L(3340+3540)*H3600 3. 材料说明:米灰色1%透光率卷帘(材质需做防火处理) 4. 图片仅供参考,以现场摆放实物为准	组	1			
		窗帘合计						
		地毯						
27	011104001001	地毯	1. 部位:接待室 2. 规格:L6500*W4100 3. 材料说明:尼龙印花(材质需做防火处理) 4. 图片仅供参考,以现场摆放实物为准	件	1			
		地毯合计						
		艺术品						
28	011501001022	艺术装置	1. 部位:前厅走道 2. 规格型号:L700*W700*H1600 3. 材料说明:白色石材底座-灰色哑面玻璃钢烤漆雕塑 4. 图片仅供参考,以现场摆放实物为准	组	1			
		艺术品合计						
		饰品						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单报价表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
29	011501001023	绿植摆件	1. 部位:前台 2. 规格型号:花艺、花器 3. 材料说明:一个白色陶瓷插花 瓶、一束绿植 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核 , 以现场摆放实物为准	组	1			
30	011501001024	层架摆件	1. 部位:前台 2. 规格型号:花器、书籍 3. 材料说明:装饰书籍摆件30 本、陶瓷摆件6套 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核 , 以现场摆放实物为准	组	1			
31	011501001025	吧台台面花艺	1. 部位:吧台 2. 规格型号:花艺、花器 3. 材料说明:一个黑色陶瓷插 花瓶、一束绿植 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核 , 以现场摆放实物为准	组	1			
32	011501001026	层架摆件	1. 部位:吧台 2. 规格型号:装饰瓶 3. 材料说明:装饰酒瓶摆件20 只 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核 , 以现场摆放实物为准	组	1			
33	011501001027	桌面摆件	1. 部位:洽谈桌 2. 规格型号:花艺、花器、书 籍 3. 材料说明:常规 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核 , 以现场摆放实物为准	组	2			
34	011501001028	桌面摆件	1. 部位:洽谈桌 2. 规格型号:花艺、花器 3. 材料说明:常规 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核 , 以现场摆放实物为准	组	2			
35	011501001029	枯山石摆件	1. 部位:接待室 2. 规格型号:枯山石微景观 3. 材料说明:枯山砾石+天然青 石+枯青苔+人造枯树枝叶 4. 图片仅供参考, 尺寸需复核 , 以现场摆放实物为准	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单报价表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单报价表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单报价汇总表

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期产业促进中心软装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

