

建筑工程设计任务书

(保障性租赁住房改造类)

东莞市安居建设投资有限公司

目 录

1 项目概况及设计范围	3	5.2.2 设计图纸	11
1.1 项目名称及规模	3	5.2.3 造价估算	11
2 设计依据	3	5.2.4 其它	11
2.1 法律、法规、标准	3	5.3 施工图	11
2.2 其他政府批文	6	5.3.1 总平面	12
2.3 提资要求	6	5.3.2 建筑	12
2.3.1 定位风格	6	5.3.3 结构	12
2.3.2 交付标准及配置标准	7	5.3.4 建筑电气	13
2.3.3 功能要求:	7	5.3.5 给水排水	13
3 设计前期配合与准备	8	5.3.6 暖通与空调	14
3.1 设计前期配合	8	5.3.7 其他专项	15
3.2 设计团队安排	8	5.3.8 其它	15
3.3 时间计划	8	6 其他要求	16
3.4 设计总控	9	6.1 规范制图与出图校审	16
3.4.1 设计进度协调	9	6.1.1 规范制图	16
3.4.2 设计各个阶段成果深化衔接	9	6.1.2 院内校审及成果签章	16
3.4.3 各专项、专业工程和系统的交圈协调	9	6.2 成果数量	17
3.4.4 设计效果施工呈现把控	9	6.2.1 纸质成果	17
4 设计专业、阶段细分与技术要求	9	6.2.2 电子成果	18
4.1 设计专业细分	9	6.3 过程管理	18
4.2 设计阶段划分	9	6.3.1 进度反馈	18
4.2.1 主体建筑工程	9	6.3.2 工作响应	18
4.2.2 精装工程	9	6.4 深化设计及现场指导配合	18
4.2.3 其他专项	9	6.4.1 施工图二次深化配合	18
4.3 设计技术要求	10	6.4.2 技术交底	18
5 设计成果深度	10	6.4.3 施工现场指导	19
5.1 标准单元(按需, 户型等)	10	6.5 其他工作配合	19
5.1.1 其它	10	6.5.1 特殊需求等专业审查	19
5.2 建筑(单专业)方案	10	6.5.2 报批报建材料编制及工作配合	19
5.2.1 设计说明	11	6.5.3 销售物料制作配合	19
		7 解释权	19

1 项目概况及设计范围

1.1 项目名称及规模

项目名称：莞寓·松山湖元昇数谷店保障性租赁住房项目

建筑功能：项目位于松山湖元昇数谷园区 8 号研发楼，土地性质为科研用地。地下 1 层，地上 13 层，建筑面积 25547.21 m²，改造面积约 22818 m²，建筑高度 54.25 米。其中 2-4 层层高约 3 米、5-13 层层高约 4.5 米。目前为毛坯空置状态。

2 设计依据

2.1 法律、法规、标准

本设计项目各阶段的设计文件必须符合现行中华人民共和国以及行业的一切法规、规范要求，包括但不限于：

- (1) 《东莞市城市规划管理技术规定》
- (2) 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008 年版）
- (3) 《住宅设计规范》（GB55038-2025）
- (4) 《建筑设计防火规范》（GB 50016--2014）
- (5) 《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）
- (6) 《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）
- (7) 《住宅建筑规范》（GB 50368-2005）
- (8) 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）
- (9) 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）
- (10) 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）
- (11) 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
- (12) 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）
- (13) 《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）

- (14) 《钢筋混凝土结构预埋件》(JSJT-203)
- (15) 《砌体结构设计规范》(GB 5003-2011)
- (16) 《混凝土外加剂应用技术规范》(GB 50119-2013)
- (17) 《供配电系统设计规范》(GB 50052-2009)
- (18) 《低压配电设计规范》(GB 50054-2011)
- (19) 《建筑物防雷设计规范》(GB 50057-2010)
- (20) 《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)
- (21) 《通用用电设备配电设计规范》(GB 50055-2011)
- (22) 《消防安全疏散标志设计、施工及验收规范》(DBJ/T 15-42-2005)
- (23) 《火灾自动报警系统设计规范》(GB 50116-2013)
- (24) 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB 50343-2012)
- (25) 《视频安防监控系统工程设计规范》(GB 50395-2007)
- (26) 《智能建筑设计标准》(GB/T 50314-2006)
- (27) 《建筑给水排水设计规范》(GB 50015-2003)(2009年版)
- (28) 《房屋建筑制图统一标准》(GB/T 50001-2010)
- (29) 《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)
- (30) 《建筑地面设计规范》(GB 50037-2013)
- (31) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2010)
- (32) 《高层建筑混凝土结构设计规程》(JGJ 3-2010)
- (33) 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》(JGJ 75—2012)
- (34) 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》广东省实施细则(DBJ 15—50-2006)
- (35) 《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2005)
- (36) 《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则(DBJ 15-51-2007)
- (37) 《建筑外窗气密性能分级及其检测方法》(GB 7106-2008)

(38) 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB 50736-2012)

(39) 《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2015)

(40) 《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2014)

(41) 《广东省绿色建筑评价标准》(DBJT 15-83-2011)

(42) 《东莞市住房和城乡建设局关于贯彻落实<东莞市绿色建筑行动实施方案>有关工作的通知》(东建节能〔2014〕58号)

(43) 设计中的建筑、市政、水、电、燃气、电信等用量及标准就符合国家、建设部及广东省有关设计标准及规定。

(44) 设计深度需符合建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求及甲方的其他要求。

(45) 《建筑设计防火规范》(GB 50016)

《火灾自动报警系统设计规范》(GB 50116)

《消防联动控制设备通用技术条件》(GB 16806)

《自动喷水灭火系统设计规范》(GB 50084)

《采暖通风与空气调节设计规范》(GB 50019)

《公共建筑节能设计标准》(GB 50189)

《民用建筑电气设计规范》(JGJ/T 16-2008)

《建筑物防雷设计规范》(GB 50057)

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB 50343)

《电气装置安装工程- 接地装置施工及验收规范》(GB 50169)

《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》(GB 50150)

《供配电系统设计规范》(GB 50052)

《低压配电设计规范》(GB 50054)

《综合布线系统工程设计规范》(GB 50311)

《综合布线系统工程验收规范》(GB 50312)

《智能建筑设计标准》（GB 50314）

《安全防范工程技术规范》（GB 50348）

《入侵报警系统工程设计规范》（GB 50394）

《视频安防监控系统工程设计规范》（GB 50395）

《出入口控制系统工程设计规范》（GB 50396）

《广东省安全技术防范管理条例》

《广东省社会治安视频监控系统建设指引》

《广东省公共安全视频图像信息管理办法》

备注：若有相关主管部门颁发的新规范则按新规范执行。地方的技术要求

2.2 其他政府批文

2.3 提资要求

2.3.1 定位风格

打造“潮流品质青年社区”，聚焦“品质空间+智慧生活+活力社群”三位一体

区位优势：项目北靠迎宾路、东临工业西路，处于松山湖科技创新走廊核心区，毗邻华为终端总部（1.6km）等产业集群，周边覆盖大量高新技术企业及科研机构。

产业支撑：周边 2km 范围内聚集华为、生益科技、新能源科技等头部企业，园区及周边内以数字经济、智能制造、电子信息、生物医药产业为主，青年白领人口密集，租赁需求旺盛。

客户分析：

松山湖片区就业人口总规模较大且呈逐年增长趋势，同时呈年轻化、高学历。

2024 年松山湖就业人口约 22 万人，平均年龄 29 岁，本科及以上学历占 56%。

2022 年松山湖就业人口约 20 万人，45 岁以下占比 92%，本科及以上学历

占比 46%。

目标客群画像：

核心客群：22-35 岁园区青年白领，从事电子信息、生物医药、IT 研发、智能装备等行业，月收入 8,000-15,000 元，注重居住品质与社交体验。

次级客群：周边企业新入职员工、短期派驻人员、年轻情侣。

功能需求：独立卫浴、智能门锁、高速网络、收纳空间。

情感需求：社群归属感、私密性、生活便利性、审美设计。

2.3.2 交付标准及配置标准

建筑：2-11 层 13 层选取朝北方向，选取 6 个房间，作为共享空间（健身区、娱乐休闲区，阅读室、影音室）使用，共享空间约 120 m²。

结构：12 层、13 层设 loft 一房一厅户型

2.3.3 功能要求：

结合楼层现有户型格局预计改造可提供租赁住房约 726 套

2-11 层每层做房间分割，每层做 62 套保障性租赁住房，其中 60 套单间、2 套一房一厅。

12 层分割为 62 间保障性租赁住房，其中 60 间 loft 一房一厅、2 间一房一厅。

13 层分割为 56 间保障性租赁住房及约 120 平共享空间，其中 54 间 loft 一房一厅、2 间一房一厅。共享空间设置：健身区、共享厨房、娱乐休闲区，阅读室、影音室，茶水区使用。

首层配备莞寓物业中心（约 70 m²）接待大堂。

屋顶设置花园。

外立面：现外立面大部分为瓷砖，局部为涂料，保留现状，局部进行装饰美化。

内墙：充分利旧基础上，局部部分拆除，重新砌筑。

室内装修：目前为毛坯，重新精装修。卫生间采用集成卫浴

电梯：已安装

水电改造：按 726 套保障性租赁住房进行水电改造。

消防：已安装，需结合保障性租赁住房用途完善。

高压电：已安装。

其他：根据工程现状情况，结合保障性租赁住房用途进行完善。

智能化：主要出入口设置人脸识别门禁、水电表采用智能水电表及采集器，各房间门采用智能门锁（配置网关、可远程操控）。

监控系统：根据规范设置监控系统，监控大屏放置工作人员办公墙体。

3 设计前期配合与准备

3.1 设计前期配合

政策和法规咨询、报建方案制作标准和深度指导、部分报建方案图纸的设计和绘制、技术经济指标复核、协助方案报建文本制作、工程造价估算、协调方案报建事宜等。

开展设计后，设计单位需现场对原有墙体、给排水、供电进行每层复核，尽量利用原有结构，减少装修投入成本

施工图审查包含在设计单位服务范围内，由设计单位委托甲方要求的第三方审查机构对施工图进行审查并出具意见书及审图报告（包括各专业施工图技术咨询及消防专审）

3.2 设计团队安排

设计方编制项目设计计划及设计管理团队人员配置表。应以公司名义正式发文，作为甲方审核附件。

3.3 时间计划

项目设计专项计划

3.4 设计总控

3.4.1 设计进度协调

3.4.2 设计各个阶段成果深化衔接

3.4.3 各专项、专业工程和系统的交圈协调

3.4.4 设计效果施工呈现把控

4 设计专业、阶段细分与技术要求

4.1 设计专业细分

建筑（含总图）、装饰装修、结构、水电，防雷、钢结构、智能化
景观、精装、亮化、标识

4.2 设计阶段划分

4.2.1 主体建筑工程

建筑工程设计成果一般分为概念方案、建筑（单专业）方案、初设和施工图几个阶段性成果。按需可增加施工图深化设计阶段，如不做初设阶段成果需在建筑（单专业）方案后增加全专业方案的阶段性成果；幕墙、基坑、装配式、智能化、装配式等部分专项的设计进度可做适当的拆分处理。

概念（不少于3个对比方案）→方案→初设（按需）→施工图

其他工程（如包括）：

4.2.2 精装工程

概念（不少于3个对比方案）→方案→效果图→施工图

4.2.3 其他专项

亮化：概念（不少于3个对比方案）→方案→施工图

标识：概念（不少于3个对比方案）→方案→施工图

4.3 设计技术要求

设计限额与限价

设计限价

工程单平米造价 $<1400/\text{m}^2$ ，装修投入总价限价为 3400 万。

5 设计成果深度

5.1 标准单元（按需，户型等）

按需对产品方案的做优化、深化设计

透视图、鸟瞰图、模型等：包括不同视角的鸟瞰、人视效果图，白天、夜景效果图，（按需）视频动画演示、模型等。彩色总平面图、彩色分户图。

经济技术指标：设计单位按相关规范要求及甲方意见，计算各户型面积、分摊系数等基础数据。

5.1.1 其它

（1）为更清晰表达设计意图可根据实际情况增加图纸，图纸上部分无法用图纸表达清楚的内容，要求附文说明。

（2）（按需增加）特殊专项方案。

（3）不少于 3 个比选方案。

（4）成果清单表详见附件……

（5）其他工程设计参照景观、精装、亮化、标识等相关内容。

5.2 建筑（单专业）方案

根据项目设计实际需要，建筑方案阶段可适当简化为建筑（单专业）方案；建筑（全专业）方案需补充结构、电气、给排水、通风空调等主要专项方案设计成果内容。按照建筑（单专业）方案执行时，必须完成初步设计阶段，确保结构、电气、给排水、通风空调等专项方案技术、经济合理性。建筑（全专业）方案的具体要求详建质函[2016]247 号“2 方案设计”。

5.2.1 设计说明

(1) 对概念方案的优化调整及对比说明。

(2) 各专业设计说明，对于涉及建筑等设计的专业，其设计说明应有相应的专门内容。

包括设计依据、要求及主要技术经济指标，总平面、建筑、结构、建筑电气、给水排水、暖通与空调、热能动力(按需)设计说明。具体详建质函[2016]247号“2.2 设计说明书”。

其中绿建设计、装配式建筑设计需完成技术策划报告、技术配置表/技术要点、经济性评估和预制构件生产策划等技术策划文件。

5.2.2 设计图纸

包括总图、建筑平面图、立面图、剖面图等，具体详建质函[2016]247号“2.3 设计图纸”。

透视图、鸟瞰图、模型等：包括不同视角的鸟瞰、人视效果图，白天、夜景效果图，(按需)视频动画演示、模型等。

5.2.3 造价估算

包括编制说明、总投资估算表、单项工程综合估算表、主要技术经济指标等，具体详建质函[2016]247号“2.2 设计说明书”。

5.2.4 其它

(1) (按需)特殊材料设计定样

(2) 平面布置比选方案

(3) 其他工程设计参照精装、亮化、标识等相关内容

(4) 成果清单表详见附件

5.3 施工图

(1) 对包括专项设计在内的各专项初设的交圈、调整及说明。

(2) 所有专业的设计图纸、各专业计算书。

对于方案设计后直接进入施工图设计的项目,若合同未要求编制工程预算书,施工图设计文件应包括工程概算书。

5.3.1 总平面

(图纸目录,设计说明,设计图纸,计算书)

其中,一般工程设计说明分别写在有关的图纸上,复杂工程也可单独:列出主要技术经济指标,说明地形图、初步设计批复文件等设计依据、基础资料;设计图纸包括:总平面图;计算书包括:依据及基础资料、计算公式、计算过程、有关满足日照要求的分析资料及成果资料等。

具体详建质函[2016]247号“4.2 总平面”。

5.3.2 建筑

(图纸目录,设计说明,设计图纸,计算书)

其中,设计说明包括依据性文件名称和文号,项目概况,设计标高,用料说明及室内外装修;对采用新技术、新材料和新工艺的做法说明及对特殊建筑造型和必要的建筑构造的说明;门窗表及门窗性能(防火、隔声、防护、抗风压、保温、隔热、气密性、水密性等)、窗框材质和颜色、玻璃品种和规格、五金件等的设计要求;设计图纸包括平面图、立面图、剖面图、详图,计算书包括建筑节能计算书等。

具体详建质函[2016]247号“4.3 建筑”。

5.3.3 结构

(图纸目录,设计说明,设计图纸,计算书)

其中,每一单项工程应编写一份结构设计总说明,对多子项工程应编写统一的结构设计总说明。当工程以钢结构为主或包含较多的钢结构时,应编制钢结构设计总说明。当工程较简单时,亦可将总说明的内容分散写在相关部分的图纸中。

设计说明书包括:工程概况、设计依据、图纸说明、建筑分类等级、主要荷载(作用)取值及设计参数、设计计算程序、主要结构材料、基础及地下室工程、钢筋砼工程、钢结构工程、砌体工程、检测(观测)要求,施工需特别注意的问题;有基坑时应对基坑设计提出技术要求,按需的绿色建筑设计和装

配式建筑设计说明。

设计图纸包括：基础平面图、基础详图，结构平面图，钢筋混凝土构件详图，混凝土结构节点构造详图，楼梯、预埋件及其他特殊结构和构筑物图纸；钢结构设计施工图。

结构设计计算书略。具体详建质函[2016]247号“4.4 结构”。

5.3.4 建筑电气

(图纸目录, 设计说明, 设计图纸, 主要设备表, 计算书)

其中, 设计说明书包括: 工程概况、设计依据、设计范围, 建筑电气各系统的主要指标等设计内容说明, 线路选型、敷设方式及设备安装等各系统的施工要求和注意事项, 设备主要技术要求(亦可附在相应图纸上), 防雷、接地及安全措施(亦可附在相应图纸上), 电气节能及环保措施, 绿色建筑电气设计说明, 与相关专业的技术接口要求; 智能化设计说明, 其它专项设计、深化设计说明, 图例符号(应包括设备选型、规格及安装等信息, 亦可附在相应图纸上)。

设计图纸包括: 电气总平面图, 高、低压配电系统图(一次线路图)、平、剖面图、继电保护及信号原理图、配电干线系统图等变、配电站设计图、配电平面图(图中表达不清楚的内容, 可随图作相应说明), 配电箱(或控制箱)系统图、照明平面图等配电、照明设计图(图中表达不清楚的内容, 可随图作相应说明), 建筑电气设备控制原理图、建筑设备监控系统及系统集成设计图等建筑设备控制原理图, 建筑物顶层平面、接地平面图等防雷、接地及安全设计图, 电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、火灾自动报警系统、消防应急广播等电气消防图, 智能化各系统及其子系统的系统框图、干线桥架走向平面图、竖井布置分布图等智能化设计图。

主要电气设备表, 注明主要电气设备的名称、型号、规格、单位、数量; 计算书同初设阶段。

具体详建质函[2016]247号“4.5 建筑电气”。

5.3.5 给水排水

(图纸目录, 设计说明, 设计图纸, 设备及主要设备表, 计算书)

其中，设计总说明包括设计说明和施工说明两部分，包括：设计依据、工程概况、设计范围；给水排水系统简介；主要设备、管材、器材、阀门等的选型；道敷设、设备、管道基础，管道支吊架及支座，管道、设备的防腐蚀、防冻和防结露、保温，管道、设备的试压和冲洗等；专篇中如建筑、给水排水所涉及的内容；需专项设计及二次深化设计的系统应提出设计要求等。

设计图纸包括：室外应绘制给水排水总平面图、室外排水管道高程表或纵断面图；水泵房平面、剖面图，水塔（箱）、水池配管及详图，循环水构筑物的平面、剖面及系统图，（按需专项设计的污水处理）；建筑室内给水排水平面图、系统图、局部放大图。

设备及主要材料表，给出使用的设备、主要材料、器材的名称、性能参数、计数单位、数量、备注等。

计算书同初设范围的施工图阶段设计计算。当采用装配式建筑技术设计时，应明确装配式建筑设计给排水专项内容。

具体详建质函[2016]247号“4.6 给水排水”。

5.3.6 暖通与空调

（图纸目录，设计与施工说明，设备表，设计图纸，计算书）

其中，设计与施工说明包括：设计依据，施工说明，设计内容和范围，室内外设计参数，供暖（按需）、空调、通风、监测与控制要求、防排烟、空调通风系统的防火措施、，设备降噪、减振要求，管道和风道减振做法要求，需专项设计及二次深化设计的内容应提出设计要求等；施工说明，图例说明，当本专业的设计内容分别由两个或两个以上的单位承担设计时，应明确交接配合的设计分工范围。

设备表详参初设要求，施工图阶段性能参数栏应注明详细的技术数据。

设计图纸包括：平面图，通风、空调、制冷机房平面图和剖面图，系统图、立管或竖风道图，通风、空调剖面图和详图等。

计算书包括：空调、通风、防排烟系统风量、系统阻力计算，通风、防排烟系统设备选型计算；空调系统必要的气流组织设计与计算。

采用计算程序计算时，计算书应注明软件名称、版本及鉴定情况，打印出

相应的简图、输入数据和计算结果。必须有满足工程所在省、市有关部门要求的节能设计、绿色建筑设计等的计算内容。当采用装配式建筑技术设计时，应明确装配式建筑设计暖通空调专项内容。

具体详建质函[2016]247号“4.7 供暖通风与空气调节”。

5.3.7 其他专项

(1) 智能化 (设计说明, 设计图纸, 设备清单, 技术需求书)

其中, 设计说明书包括: 工程概况、设计依据、设计范围、性能指标, 各系统的施工要求和注意事项、设备主要技术要求及控制精度要求, 防雷、接地及安全措施等要求, 节能及环保措施, 与相关专业及市政相关部门的技术接口要求及专业分工界面说明, 各分系统间联动控制和信号传输的设计要求, 对承包商深化设计图纸的审核要求。另, 凡不能用图示表达的施工要求, 均应以设计说明表述; 有特殊需要说明的可集中或分列在有关图纸上等。

设计图纸包括: 总平面图、系统图、平面图, 按需的备安装详图、机房安装详图等做法详图, 通信网络系统图、布线系统图、其它系统图和机房工程设计图。

分子系统编制设备清单, 包括序号、设备名称、主要技术参数、单位、数量及单价。技术需求书包含工程概述、设计依据、设计原则、建设目标以及系统设计(分系统阐述, 包含系统概述、系统功能、系统结构、布点原则、主要设备性能参数等)等内容。具体详建质函[2016]247号“5.3 建筑智能化设计”的5.3.4。

(2) 造价预算

(编制说明, 建设项目总预算表, 单项工程综合预算表, 单位工程预算书)

预算编制说明包括: 工程概要、编制依据、编制范围、特殊问题的说明和技术经济指标。具体详建质函[2016]247号“4.9 预算”, 更多要求按照成本部门要求执行。

5.3.8 其它

(1) 材料设计定样。

(2) 为更清晰表达设计意图可根据实际情况增加图纸, 图纸上部分无法

用图纸表达清楚的内容，要求附文说明。

(3) 附属的其他工程设计参照景观、精装、亮化、标识等相关内容。

(4) 成果清单详见附件

6 其他要求

6.1 规范制图与出图校审

提供的设计图纸等成果应满足政府报批的要求及甲方有关要求。

6.1.1 规范制图

出图版本

(1) 图纸的装订：必须分类成套，每套图上需有图纸目录清单，便于甲方的查阅。所有电子版文档文件格式按甲方要求提供。

(2) 过程图纸：乙方须按甲方要求于设计过程中提供阶段过程图（相应款项已包含在总价款中）供甲方审核（方案完善阶段、扩初阶段1次以上，施工图阶段2次以上），套数根据甲方需要确定。乙方于甲方提出交图要求之日起三个日历天内提供阶段过程图。

(3) 正式出图：乙方须分阶段交付设计图纸，正式成果按以下要求提供

6.1.2 院内校审及成果签章

(1) 建筑设计成果一般要求盖专用出图章，很少盖公章，且不同的阶段有不同的签署盖章要求。

① 方案设计成果的文本文件，要求设计单位法人代表、单位技术总负责人、项目负责人在扉页签署，盖上带有建筑资质证号的单位方案出图专用章，项目负责人盖个人执业注册章。报规划的方案，有时还要求盖单位规划资质章。

② 初步设计成果的文本文件，要求设计单位法人代表、单位技术总负责人、项目负责人在扉页签署、盖带有建筑资质证号的单位初步设计出图专用章、项目负责人、结构专业负责人盖个人执业注册章之外，还要求各个专业负责人、审定人、审核人、校对入、设计人在扉页集中签字。

③ 施工图设计文件，要求每张图纸上都盖带有建筑资质证号的单位施工图出图专用章，都有项目负责人、专业负责人、审定人、审核人、校对人、设计人的签字，不同专业之间还要求会签。主要图纸应加盖注册建筑师、注册结构师执业专用章。

(2) 另外对于注册执业章，有详细的要求：

① 注册人员签字盖章的项目范围

民用建筑二级及以上项目和工业建筑中型及以上项目的设计文件(图纸)须由一级注册建筑师和一级注册结构工程师签字、盖章；民用建筑三级项目，须由注册建筑师以及注册结构工程师签字、盖章；民用建筑工程设计等级分类标准以外项目是否需要注册人员签字盖章由设计单位自行决定。

② 注册建筑师应在以下初步设计和施工图设计图纸(底图)上签字并加盖执业专用章。

民用建筑项目：注册建筑师作为项目负责人应在建筑工程项目设计总说明、目录、设计总平面图、建筑设计主要平面、立面、剖面图签字、盖章；工业建筑项目：注册建筑师作为建筑专业负责人应在建筑设计总平面及主要平面、立面、剖面图上签字、盖章。工业建筑项目中凡属独立的民用建筑工程，应分列项目，按民用建筑项目进行签字、盖章。修改设计文件每页的图签内签字、盖章。

③ 注册结构工程师应在以下初步设计和施工图设计图纸(底图)上签字并加盖执业专用章。

民用建筑项目：注册结构工程师作为结构专业负责人应在结构设计说明、全部结构设计文件目录、基础平面图及详图、结构平面布置图签字、盖章。工业建筑项目：以结构为主的工业项目，注册结构工程师作为项目负责人应在结构设计说明、全部结构设计文件目录、基础平面图及详图、结构平面布置图签字、盖章。修改设计文件每页的图签内签字、盖章。

6.2 成果数量

6.2.1 纸质成果

提交_8套各阶段性定稿方案成果，另附电子光盘文件_2_套。

施工图设计图纸：蓝图_8_套，其余零星图纸根据政府施工图报建需要提供，A3 文本 6 套，电子文件 2 套；设计变更、二次深化设计、其他专项设计：蓝图_6_套，A3 文本__6_套，电子文件 2 套；

6.2.2 电子成果

提供上述完整设计资料电子文件一套（图纸文件须包括 DWG 及盖章图纸 PDF 格式，采用天正 CAD2016 版，电子光盘一套）。

6.3 过程管理

6.3.1 进度反馈

按照设计专项计划管理规则要求，按时反馈设计进展过程的进度、计划、问题等，及时沟通，确保进度。

6.3.2 工作响应

在设计、报批报建等过程中，积极配合完成相关工作的材料编制、汇报沟通。对多方案必选，因评审、报建等过程中产生的方案调整，作积极和深入的探讨，协助完成设计的修改、优化和调整。

6.4 深化设计及现场指导配合

6.4.1 施工图二次深化配合

（1）材料设计定样。

（2）为更清晰表达设计意图可根据实际情况增加图纸，图纸上部分无法用图纸表达清楚的内容，要求附文说明。

（3）附属的其他工程设计参照景观、精装、亮化、标识等相关内容。

（4）成果清单详见附件

6.4.2 技术交底

每一个阶段要求设计单位进行设计技术的交底工作。由建设单位组织、监理单位主持，由设计单位项目设计总工程师按交底大纲进行交底，各有关单位人员参加。

6.4.3 施工现场指导

施工期间每周定期举行例会，讨论相应阶段和设计过程中的设计问题。设计方需在会议前两天准备已有图纸，提出需讨论确定的问题清单。

6.5 其他工作配合

6.5.1 特殊需求等专业审查

(1) 由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计安装时，设计方须对其方案、施工图进行审核，负责协调合理布局及管线综合，并承担总体协调责任。

(2) 如因项目所在地政府相关主管部门要求，设计内容中的部分特殊专业（如燃气、高压变配电等）需请当地（或政府主管部门指定）设计院配合（包括设计或审核出图）才能完成，则仍由设计人对设计成果的技术及质量总体负责。

(3) 设计方对相关施工图加盖出图章。如产生费用由双方协商解决。

6.5.2 报批报建材料编制及工作配合

需提供相关资料及协助甲方办理政府方面的立项、审批、备案等手续（含规划电子报批等），负责设计阶段中所需的专家评审等。

按需配合甲方加增出图

6.5.3 销售物料制作配合

设计方负责协助甲方完成销售模型制作过程中的设计审核及配合、指导工作。

需提供相关资料及协助甲方各部门开展各项工作，包括但不限于评审、招标、成本、营销等。

7 解释权

东莞市安居建设投资有限公司