

莞寓·松山湖元昇数谷店保障性租赁住房项目设计服务采购
公告
投标邀请书

广东政通招标有限公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞市安居建设投资有限公司（以下简称“采购人”）委托，现就莞寓·松山湖元昇数谷店保障性租赁住房项目设计服务（项目编号：AJJS-SJ-03-01-006(2025)）进行国内公开采购，欢迎符合采购文件要求的国内投标人参加投标。有关事项如下：

一、采购项目概况

- 1、采购项目名称：莞寓·松山湖元昇数谷店保障性租赁住房项目设计服务
2、预算金额（含税）（元）：¥631,975.84 元
3、最高限价（含税）（元）：¥631,975.84 元
4、项目内容：

采购包号	项目内容	采购服务单位数量	服务期
A	莞寓·松山湖元昇数谷店保障性租赁住房项目设计服务	1	设计周期总设计工期 30 天（不包含采购人进行图纸审核的时间）

5、项目需求：

详细内容请参阅采购文件第三部分《用户需求书》。

二、投标人资格要求

1、一般要求：

（1）投标人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】。

（2）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定，如有最新发文通知，按最新文件执行）。

（3）投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

(4) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。以代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站查询结果为准,如相关失信记录已失效,投标人需提供相关证明资料。

(5) 未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文(东实通(2021)44号)、(东实通(2021)98号)、(东实通(2022)75号)、(东实通(2023)37号)为准,如有最新发文通知,按最新文件执行。】

2、其他要求

1、国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质、或建筑行业乙级设计资质(或以上)、或建筑工程专业乙级设计资质(或以上)。

三、获取采购文件方式及要求:

本项目不进行实名登记报名,拟参加投标的投标人可于投标截止时间前自行网上下载采购文件。采购文件下载地址中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目(<http://www.dgsy.com.cn/>)、东莞市安居建设投资有限公司网站(<https://www.0769anju.com/>)、广东政通招标有限公司官网(<http://www.zttendering.com/>)。

四、投标文件的递交

1、递交投标文件时间:2025年6月18日(北京时间)14:00-14:30。

2、递交投标文件截止及开标时间:2025年6月18日14:30(北京时间),所有投标文件应于截止时间之前递交,迟交或以电报、传真形式的投标文件将拒绝接收。

3、开标地点:东莞市南城街道鸿福路199号(市民服务中心)411室。

4、开标事宜:届时请投标人的法定代表人或其授权代表务必携带有效身份证明出席开标会。

5、出现以下情形时,采购代理机构不予接收投标(响应)文件:

(1) 逾期送达或者未送达指定地点的;

(2) 未按采购文件要求密封的。

五、发布公告的媒介

1、采购公告发布媒介:

中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目(<http://www.dgsy.com.cn/>)、东莞市安居建设投资有限公司网站(<https://www.0769anju.com/>)、广东政通招标有限公司官网(<http://www.zttendering.com/>)。

2、结果公告发布媒介:

东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目(<http://www.dgsy.com.cn/>)。

六、采购人及采购代理机构的名称、地址和联系方式:

采购人名称：东莞市安居建设投资有限公司

采购人联系人：江工

采购人地址：广东省东莞市东城街道莞长路东城段 27 号 6 栋

采购人联系电话：0769-22226146

采购代理机构名称：广东政通招标有限公司

采购代理机构地址：东莞市南城街道鸿福路 199 号（市民服务中心）411 室

采购代理机构联系人：杨工

采购代理机构联系电话：0769-22881803

采购代理机构邮箱：471539976@qq.com

东莞市安居建设投资有限公司

广东政通招标有限公司

2025 年 5 月