

松山湖国际创新创业社区第五立面修缮提升项目深化设计

竞争性磋商公告

建成工程咨询股份有限公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞市大学创新城市建设发展有限公司（以下简称“采购人”）委托，现就松山湖国际创新创业社区第五立面修缮提升项目深化设计进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

1. 采购项目名称：松山湖国际创新创业社区第五立面修缮提升项目深化设计
2. 采购编号：广建咨询（东招）2025-0032 号
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 采购预算金额：¥396440.00 元【工程建安费约 1600 万，参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)计算的设计费×80%(其中专业调整系数取 1.0、复杂程度系数取 1.0、附加调整系数取 1.0、初步设计阶段工作量比例 30%、施工图设计阶段工作量比例 55%)】
5. 项目内容及需求情况：

序号	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求
1	松山湖国际创新创业社区第五立面修缮提升 项目深化设计	1 项	详见第四部分用户需求书

6. 供应商的资格要求：

6.1 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标文件中提供《资格条件承诺函》（详见响应文件格式）。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：投标文件中提供《资格条件承诺函》（详见响应文件格式）。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：投标文件中提供《资格条件承诺函》（详见响应文件格式）。

5) 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：投标文件中提供《资格条件承诺函》（详见响应文件格式）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）

6.2 本项目特定的资格要求：

1) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以资格审查人员于投标(响应)截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网([http://www.ccgp.gov.cn/](http://www.ccgp.gov.cn))查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)。

2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目响应。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。

3) 供应商须具有有效期内住建部门颁发的工程设计综合资质甲级资质；或建筑行业乙级（或以上）资质；或建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质。

6.3 未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文(东实通〔2021〕44号)、(东实通〔2021〕98号)、(东实通〔2022〕75号)、(东实通〔2023〕37号、东实通〔2024〕163号、东实通〔2024〕195号)为准，如有最新发文通知，按最新文件执行】。

6.4 本项目不接收联合体响应。

7. 获取磋商文件时间、方式：

1) 本项目无须报名，自行网上下载磋商文件等资料。下载地址：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目(<http://www.dgsy.com.cn/>)、建成工程咨询股份有限公司(www.gzjc.com.cn)。

2) 采购文件下载时间：2025年03月31日至2025年04月11日。

3) 获取采购文件时间：2025年03月31日至2025年04月11日。

8. 递交响应文件时间、地址及事宜：

递交响应文件时间：2025年04月11日09:00 - 09:30（北京时间）。

递交响应文件地址：广东省东莞市南城街道西平宏伟三路39号联景商业大厦16层会议01室

9. 磋商时间、地点及事宜：

磋商时间：2025年04月11日09:30（北京时间）。

磋商地址：广东省东莞市南城街道西平宏伟三路39号联景商业大厦16层会议01室

10. 项目公告发布媒体：

中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目(<http://www.dgsy.com.cn/>)、建成工程咨询股份有限公司(www.gzjc.com.cn)

11. 采购人名称、地址和联系方式:

采购人: 东莞市大学创新城市建设发展有限公司

详细地址: 广东省东莞市新城路大学创新城G4栋20层

联系人: 翟先生

联系电话: 0769-38888010

12. 采购代理机构的名称、地址和联系方式:

采购代理机构: 建成工程咨询股份有限公司

详细地址: 广东省东莞市南城街道西平宏伟三路39号联景商业大厦16层

邮政编码: 523000

联系人: 刘小姐

联系电话: 0769-22801999



采购人: 东莞市大学创新城市建设发展有限公司



采购代理机构: 建成工程咨询股份有限公司

日期: 2025 年 2 月 21 日