

竞争性谈判文件

编号：GYBG-WL-01-01-001（2025）

东莞迎宾馆酒店有限公司需对酒店办公区网络建设项目进行外包，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：东莞迎宾馆酒店办公区网络建设项目；

2、采购范围：详见谈判文件《用户需求书》；

3、项目地点：东莞迎宾馆；

4、服务时间（供货时间/工期）：自合同签订之日起 30 天内完工。（如遇甲方原因不能施工的在收到甲方书面通知后，工期顺延。）

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）发布（参照《东实集团招标采购管理办法》、《工程招标实施细则》、《采购实施细则》要求执行）。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证



书复印件（加盖公章）】

2、投标人需提供应标设备的原厂授权书及售后服务承诺，确保技术支持与维保能力【提供资质证书复印件（加盖公章）】

3、业绩要求：提供无线网络覆盖建设项目的案例证明，要求 2021 年 1 月 1 日起至今，完成至少2个合同金额不低于30万的网络（含无线）覆盖建设项目经验。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页、该合同期内任意一期发票复印件等）】

4、投标人须具备通信工程施工总承包资质或计算机信息系统集成资质，并提供资质证明。投标人公司技术人员须取得投标品牌设备厂商授予的网络认证证书，并提供相关人员设备关系证明（近三个月的社保证明）。【提供资质证书复印件（加盖公章）】

5、未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。
【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）为准】

四、采购内容及要求

具体要求详见本竞争性谈判文件《技术规范书》。响应人须仔细阅读本技术规范书，因未详细了解本技术规范书造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、完成时间

工期：自合同签订之日起 30 天内完工。（如遇甲方原因不能施工的情况，在收到甲方书面通知后，工期顺延。）

六、支付方式

1、合同签订后，甲方于 15 个工作日内支付合同总额的 10%；

2、全部网络设备到甲方指定地方并安装调试完毕，经甲方确认符合清单及要求，甲方支付至合同总额的 80%；

3、通过甲方验收合格并办理结算后 15 日内，甲方支付至结算价款的 97%；

4、设备验收交付使用三年质保期结束，甲方向乙方支付至项目结算价的 100%；

注：每次请款前乙方应向甲方提供请款申请及所需的材料和等额发票，验收款付款前乙方应向甲方提供请款申请及所需的材料和合格的全额发票。

七、报价

采购限价：¥455,381.00 元（含税）。

本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

八、定标

谈判小组所有成员集中与各供应商分别进行两轮谈判（含唱标报价），所有参加最后一轮谈判的供应商在规定的统一截止时间前提交最终密封报价。

谈判文件有实质性变动的，谈判小组应以书面形式通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照采购文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件（或补充书面材料），并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

经谈判确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，谈判小组根据符合采购需求、质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最终报价最低的原则按顺序排列推荐候选供应商。

谈判结束后，招标采购工作小组将相关谈判情况按程序审批并确定成交人。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为竞争性谈判文件、报价文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 10 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

1、报价函（模板）及报价清单（清单自拟）；

- 2、法人证明（模板）以及法人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 4、承诺函（模板）；
- 5、项目实施方案；
- 6、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

十一、响应文件份数

正本一份。

十二、开标时间及地址

1、开标时间：2025 年 3 月 17 日（星期一）
下午 15:00。

2、开标地址：东莞迎宾馆行政楼会议室

联系人：晁小姐

联系电话：0769-38883999

十三、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、

法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

东莞迎宾馆酒店有限公司

2025 年 3 月 11 日



附件一投标须知

投标须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	东莞迎宾馆酒店办公区网络建设项目
2	服务地点	东莞迎宾馆
3	项目性质	详见谈判文件《用户需求书》
4	发包要求	详见谈判文件《用户需求书》
5	质量标准	详见谈判文件《用户需求书》
6	工期要求	详见谈判文件《用户需求书》
7	单位资质要求	详见谈判文件《用户需求书》
8	谈判保证金金额及缴纳方式	无
9	谈判有效期	90 天
	响应人不得存在的情形	1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格： （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）被责令停业的； （3）被暂停或取消投标资格的； （4）财产被接管或冻结的； （5）在最近三年内有骗取中标、严重违

项号	内容	说明与要求
		约、重大质量或安全问题的； （6）法律法规规定的其他情形； （7）竞争性谈判文件规定的其他情形：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。 2、响应人在竞争性谈判活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格： （1）响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通谈判，损害采购人或者其他响应人的合法权益的； （2）向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的； （3）以他人名义谈判或以其他方式弄虚作假，骗取成交的； （4）成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的； （5）成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照竞争性谈判文件要求提交履约担保的；

项号	内容	说明与要求
		(6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的； (7) 相关工作人员应当回避而不回避的； (8) 其他违法违规的行为。 3、有下列情形之一的，视为响应人串通谈判，其响应无效： (1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制； (2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜； (3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； (4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异； (5) 不同响应人的响应文件相互混装； (6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。 4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义谈判，其响应无效： 5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效：

项号	内容	说明与要求
		(1) 使用伪造、变造的许可证件； (2) 提供虚假的财务状况或者业绩； (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明； (4) 提供虚假的信用状况； (5) 其他弄虚作假的行为。 6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避： (一) 是其主要负责人的近亲属的； (二) 竞争性谈判活动前 3 年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响竞争性谈判活动公平公正的； (三) 其他可能影响竞争性谈判活动公平、公正进行的关系。

附件二报价函

报价函

东莞迎宾馆酒店有限公司：

针对贵司东莞迎宾馆酒店办公区网络建设项目，我司愿意以含税价合计人民币_____元（大写），¥_____（小写）承接此项目，其中含税点为____%的增值税（专用☐/普通☐）发票。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

注：《报价函（最终报价）》在谈判后由法定代表人或授权委托人填报或签署并递交，不须与报价文件一同装订。

报 价 函（最终报价）

东莞迎宾馆酒店有限公司：

根据贵司东莞迎宾馆酒店办公区网络建设项目的竞争性谈判文件，经澄清，我司已清楚采购文件及采购人的全部需求，我司愿以人民币_____（小写¥_____元）的总报价承接本项目，其中含税点为____%的增值税（专用☐/普通☐）发票。

响应人：

法人代表或

被授权委托人（签名）：

日期： 年 月 日

附件三法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞迎宾馆酒店有限公司：

本证明书声明：注册于（国家名称）的_____（响应人名称）
在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的
合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

附件四法人授权书

授权委托书

东莞迎宾馆酒店有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就（填写项目名称）项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日至 年 月 日签字生效，有效期与竞争性谈判有效期一致，特此声明。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五承诺函

承诺函

东莞迎宾馆酒店有限公司:

我司就参加东莞迎宾馆酒店办公区网络建设项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应竞争性谈判文件的要求，我公司所提供的_____（服务内容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件六项目实施方案格式

项目实施方案

- 1、为完成本项目投标人临时投入的设备
- 2、为完成本项目投标人投入的人员以及具体工作安排
- 3、投标人为本项目制定的具体项目实施方案与项目实施流程
- 4、.....

自行编写。

附件七 用户需求书/技术规范书

用户需求书/技术规范书

用户需求书

一、项目概况

1. 名称与编号

项目名称：东莞迎宾馆酒店办公区网络建设项目

采购项目编号：

采购方式：竞争性谈判

预算金额：455381.00元

2. 项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(东莞迎宾馆酒店网络安全等级保护建设项目)：

采购包预算金额：455381.00元

序号	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	是否允许进口产品
1	东莞迎宾馆酒店有限公司	1.00(项)	详见第二章	否

本采购包不接受联合体响应

合同履行期限：自合同签订之日起30天内完工

1.主要商务要求

标的提供的时间	自合同签订之日起 30 天内完工（如遇甲方原因不能施工的情况，在收到甲方书面通知后，工期顺延。）
标的提供的地点	采购人指定地点
投标有效期	从提交投标（响应） 文件的截止之日起 90 日历天
现场踏勘	否
验收要求	（1）本工程验收应达到国家或行业质量检验评定的合格标准。（2）项目具备完工验收条件的，供应商按完工验收有关规定，向采购人提供完整完工资料和完工验收申请报告。采购人收到完工验收申请报告后组织有关单位（包含不限于采购人委托的等保建设测评单位）验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。供应商按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。（3）供应商在执行现场生产、生活临时设施，应在完工后 7 天内全部撤离，做到工完场清。

付款方式	1、合同签订后，甲方于 15 个工作日内支付合同总额的 10%； 2、全部网络设备到甲方指定地方并安装调试完毕，经甲方确认符合清单及要求，甲方支付至合同总额的 80%； 3、通过甲方验收合格并办理结算后 15 日内，甲方支付至结算价款的 97%； 4、设备验收交付使用三年质保期结束，甲方向乙方支付至项目结算价的 100%；注：每次请款前乙方应向甲方提供请款申请及所需的材料和等额发票，验收款付款前乙方应向甲方提供请款申请及所需的材料和合格的全额发票。
报价内容及要求	本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：服务费、人工费、保险费、税费、非主要设备的其他配套部件等一切为满足项目实施可能产生的费用，结算时不做调整。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。
谈判保证金	谈判保证金金额：¥5000.00 元 1. 谈判保证金的形式：银行转账或电汇。 2. 响应文件中须提供谈判保证金缴纳凭证复印件。唱标同时将公开展示谈判保证金凭证。 3. 谈判保证金有效期与谈判有效期一致。 4. 提交谈判保证金帐户信息： 帐户名称： <u>东莞迎宾馆酒店有限公司</u>； 开户银行： <u>东莞银行东莞分行营业部</u>； 银行帐号： <u>540008801001488</u>； （注：各响应人在转帐或电汇时须在用途栏上备注项目编号，及项目名称，如有字数限制项目名称可简写。）
其他	一、违约责任： （1）完成安装调试完毕不符合国家网络安全等级保护管理部门规范要求（核心交换机）的、达不到甲方使用要求的，采购人有权要求成交供应商停工和返工，因停工和返工造成的一切损失由成交供应商自行承担，工期不予顺延，视情节严重性成交供应商必须向采购人赔偿损失并交纳合同金额 5-15%的违约金。 （2）本工程要求成交供应商按项目工期完成。因成交供应商原因工期延误每推迟一天向采购人交合同价 0.3%的违约金。因采购人原因及不可抗力原因造成的工期延误，在得到双方认可的，工期相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。 注：不可抗力的约定：经有关部门鉴定的六级以上地震，正面吹袭施工地的十级以上台风和龙卷风及本项目服务区域内出现降雨量大于 200mm/d 特大暴雨，雷击引起的火灾，并

	执行国家有关规定。 二、关于不平衡报价： 投标人最终报价只需报投标总价，投标人中标后根据最终报价的投标总价按合同的要求对分项报价进行调整，分项目报价不允许出现不平衡报价的现象（投标报价小于预算综合单价$\times$（1-中标下浮率）$\times$（1-15%）或大于预算综合单价$\times$（1+15%）均视为严重不平衡报价）。 三、工程范围 （1）本建设项目施工内容包含拆除旧设备、以及建设方所有办公电脑的场所（该场所指东莞迎宾馆酒店范围内所有楼宇，除后勤楼外合计 22 栋楼宇）的线路的现场查勘，最终报价内不管是否包括拆旧费用视为乙方已知晓并包含该笔费用。 （2）乙方现场查勘后如发现建设方拟采购清单不能满足现场全部需求的，可按现场要求增加，如未查勘现场而最终清单不能满足建设方要求的，乙方须无条件按建设要求满足甲方的现场查勘各点位办公需求。
--	--

2.技术标准与要求

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	★一、项目总体要求 1、依据《信息安全等级保护管理办法》（公通字[2007]43 号）和《信息安全技术网络安全等级保护定级指南》（GB/T 22240）、《网络安全等级保护基本要求》（GB/T 22239-2019）对酒店业务系统）等开展安全等级（二级）建设工作，供货方提供的核心交换机（含硬件、芯片、引擎、系统等）为全国产并满足二级网络安全等级保护规定要求的技术规范，供货方有完全义务协助配合采购方等保测评并通过国家网络安全等级保护管理部门规范要求、公安机关认可的网络安全等级测评报告，其他设施设备亦需满足本条要求中除等保测评要求以外的条件； 2、本项目建设网络需要 PC、手机可登录管控整套网络系统；该平台需可推送所有设备的在线转态故障、异常等，包括但不限于项目现状、设备离线、

	冲突、流量异常、用户异常等告警推送。 3、供货方提供的所有设备及系统须提供原厂供货及三年质保服务证明函。 4、在签订合同前，供货方提供与投标型号一致的样品，并对技术参数要求中的功能进行逐一演示（讲解）。 二、验收及维护要求 1. 验收以本项目谈判文件、响应文件、合同为依据。 2. 在验收时，成交供应商应向采购人提供货物或服务的相关资料，按采购人提出的方式验收，基本要求如下： 2.1 本项目以依据《信息安全等级保护管理办法》（公通字[2007]43号）和《信息安全技术 网络安全等级保护定级指南》（GB/T 22240）、《网络安全等级保护基本要求》（GB/T 22239-2019）对酒店业务系统）等国家制订的规范要求为质量评定验收标准。 2.2 本工程质量应当达到国家质量评定合格标准。 3. 网络建设工作完成后，供货方须向采购人提供完整的拓扑图、设备标签，并按采购人要求完成机柜清洁、线槽恢复等善后工作。 4. 由采购人对成交人的成果文件进行检验。如发现网络拓扑图、检测分析报告等成果文件任何一项与谈判要求规定不符，采购人有权拒绝接受。 5. 网络设备品牌公司官方应可提供 24 小时技术支持热线，响应时间要求 1 小时内，远程不能处理完毕的，要求 4 小时响应上门。
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。 打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。

3. 工程量清单

本项目需求清单详见附件。

注:供应商报价清单需列明品牌，须为清单品牌表内的品牌（华为、华三、锐捷、中兴）或者同等档次及以上的品牌。