

竞争性谈判文件

编号：GYBG-WL-01-01-001（2025）

东莞迎宾馆酒店有限公司需对酒店办公区网络建设项目进行外包，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：东莞迎宾馆酒店办公区网络建设项目；

2、采购范围：详见谈判文件《用户需求书》；

3、项目地点：东莞迎宾馆；

4、服务时间（供货时间/工期）：自合同签订之日起 30 天内完工。（如遇甲方原因不能施工的在收到甲方书面通知后，工期顺延。）

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）发布（参照《东实集团招标采购管理办法》、《工程招标实施细则》、《采购实施细则》要求执行）。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证



书复印件（加盖公章）】

2、投标人需提供应标设备的原厂授权书及售后服务承诺，确保技术支持与维保能力【提供资质证书复印件（加盖公章）】

3、业绩要求：提供无线网络覆盖建设项目的案例证明，要求 2021 年 1 月 1 日起至今，完成至少2个合同金额不低于30万的网络（含无线）覆盖建设项目经验。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页、该合同期内任意一期发票复印件等）】

4、投标人须具备通信工程施工总承包资质或计算机系统集成资质，并提供资质证明。投标人公司技术人员须取得投标品牌设备厂商授予的网络认证证书，并提供相关人员设备关系证明（近三个月的社保证明）。【提供资质证书复印件（加盖公章）】

5、未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。
【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44号）、（东实通（2021）98号）为准】

四、采购内容及要求

具体要求详见本竞争性谈判文件《技术规范书》。响应人须仔细阅读本技术规范书，因未详细了解本技术规范书造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、完成时间

工期：自合同签订之日起 30 天内完工。（如遇甲方原因不能施工的情况，在收到甲方书面通知后，工期顺延。）

六、支付方式

1、合同签订后，甲方于 15 个工作日内支付合同总额的 10%；

2、全部网络设备到甲方指定地方并安装调试完毕，经甲方确认符合清单及要求，甲方支付至合同总额的 80%；

3、通过甲方验收合格并办理结算后 15 日内，甲方支付至结算价款的 97%；

4、设备验收交付使用三年质保期结束，甲方向乙方支付至项目结算价的 100%；

注：每次请款前乙方应向甲方提供请款申请及所需的材料和等额发票，验收款付款前乙方应向甲方提供请款申请及所需的材料和合格的全额发票。

七、报价

采购限价：¥455,381.00 元（含税）。

本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

八、定标

谈判小组所有成员集中与各供应商分别进行两轮谈判（含唱标报价），所有参加最后一轮谈判的供应商在规定的统一截止时间前提交最终密封报价。

谈判文件有实质性变动的，谈判小组应以书面形式通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照采购文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件（或补充书面材料），并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

经谈判确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，谈判小组根据符合采购需求、质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最终报价最低的原则按顺序排列推荐候选供应商。

谈判结束后，招标采购工作小组将相关谈判情况按程序审批并确定成交人。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为竞争性谈判文件、报价文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 10 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

1、报价函（模板）及报价清单（清单自拟）；

- 2、法人证明（模板）以及法人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 4、承诺函（模板）；
- 5、项目实施方案；
- 6、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

十一、响应文件份数

正本一份。

十二、开标时间及地址

1、开标时间：2025 年 3 月 17 日（星期一）
下午 15:00。

2、开标地址：东莞迎宾馆行政楼会议室

联系人：晁小姐

联系电话：0769-38883999

十三、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、

法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

东莞迎宾馆酒店有限公司

2025 年 3 月 11 日

