

# 询价公告

我司（广东东实环境股份有限公司）拟采购一家空调清洗及维保服务的单位，现将相关情况介绍如下：

## 一、项目名称及内容

东实环境公司 2025 年度空调维保服务采购项目。

## 二、项目概况

东莞市海心沙资源综合利用中心位于东莞市麻涌镇海心沙岛，占地面积 700 亩，定位为以生活垃圾、餐厨垃圾、工业固体废物、环境事故应急处理为中心，以资源循环再生利用为目标，以产业融合、文化传承、生态环保相结合的“三生”共融发展为宗旨的绿色生态产业园。

服务地址：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛。

本项目采购信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站 (<http://www.dgsy.com.cn/>) 及广东东实环境股份有限公司招标采购平台 (<https://pur.yonyou.com/DGDSXNY>) 上发布。

## 三、报价人资格要求

1、报价人必须是具有独立承担民事责任能力的企业或事业单位法人或其它组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】。

2、报价人必须具有同类项目的服务经验。【提供过往业绩



合同主要页复印件（包括但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）及该合同期内任意一期已开具的发票复印件加盖公章】。

3、报价人须有2个或2个以上施工人员必须同时具有高空作业证和电工证。【提供施工人员在本单位近三月社保证明、高空作业证、电工证复印件（加盖公章）】。

4、报价人须提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收及无欠税的证明材料。如依法免税的，须提供相应证明材料。（证明材料须加盖公章）。

#### 四、采购内容及要求

1、服务范围：东实环境公司（餐厨事业部、环教基地等公共区域空调设备维保服务）。

2、采购内容：本项目包括在服务范围内进行以下项目

（1）对服务范围内空调清洗：包括冷凝器、蒸发器、空气滤网及空调内外机的清洁，测试空调制冷系统压力、温度；电器系统电压、电流；通风系统的空调出口、回风温度，确保空调机组正常运行。空调数量及规格详见《空调维保服务清单表》，按实际清洗台数和单项单价结算。具体要求如下：

- ①清洗蒸发器与冷凝器：空调用环保清洗剂清洗保养二次。
- ②底盘与内壳的清洁、空调内外机进行清洗保养。
- ③电器系统保养：全面检查电气线路是否接线安全，控制开

关、保护装置能否有效可靠的工作。按使用说明书指定的润滑油、加油孔注入适量的机油，以保证风机电机的运行正常和减少噪音。

④维护、保养后的检查和试验：检查电气线路是否错误，并对电气线路、压缩机、风机电机分别用万用表进行绝缘电阻的测试。

⑤检查管路系统是否有泄漏点，做好渗漏气密性的实验。检查压缩机风机的运转是否正常，有无异常振动、噪音是否正常。

⑥机组运行 30 分钟以后，用测温仪检测回风温度和出口温度的温度差，一般要求在 8—10 度。检验冷凝水是否能排出畅通。

(2) 空调维保/维修：包括加雪种、更换空调室内电机、室外散热电机、排水泵、电熔、压缩机、空调电路主板、铜管等空调配件，分体空调漏水维修、铜管补焊、线路破损连接等维修项目。具体详见《空调维保服务清单表》。（维修项目按实结算）

### 3、空调维护方案要求

(1) 根据空调使用情况的季节性，每年 5 月和 11 月对空调设备进行运行前的检查和试运行；(2) 东实环境每年清洗空调室内机过滤网最少 2 次；(3) 清洗室外机冷凝器，改善空调室外机换热效果；(4) 测量室内机、室外机电流。电压，确认

电源线的安全性能；（5）测量系统压力，确保压力合格，排除缺制冷剂（R410A）情况；（6）确认机器接线端子，确认是否有松动情况；（7）对室内机蒸发器进行清理；（8）制热前进行冷凝水排水试验，并检查冷媒管及冷凝水管保温情况；（9）室外机压缩机冷冻有过滤保养（必要时更换）；（10）如出现空调故障情况，在48小时内派遣维修人员到场维修（如不在质保范围内零部件更换费用另行据实结算）；（11）每次空调维保都进行签到，并记录日常维护情况。

#### 4、实施步骤：

（1）送风系统用毛刷或吸尘器清除风盘、过滤器、过滤网、出风口等部位的积垢和灰尘，将消毒剂 and 抗菌剂喷涂于这些部位，抑制细菌的繁殖和生长，保证室内空气的清洁；

#### （2）氟系统

检查出回风温度、风速、系统的压力、电流、噪音等；

检查连接件的状态，有无松动、破损；连接线、保温层有否老化等；

清除内外机翅片的污物。

（3）平时故障的维修，将有专业维修技师上门进行，原则上24小时内解决问题，由于配件供应问题，时间另行商定。

（4）填写《维修/保养服务记录单》。

序号	维修地址	维保内容	维修部价	部修单价	维修费	金额	备注
1							
2							
3							
4							

5、验收标准：由采购人确实维修系统能正常运行，并在维修单上签名，如需换零件的保质期为半年。

6、成交人必须为所有入场服务人员购买保额不低于 120 万元的人身意外险，保险费用由乙方自行承担。

7、报价人报价文件必须满足采购人询价文件相关要求，否则视为无效报价。

8、对项目要求及现场有疑问或需现场踏勘，可咨询项目负责人莫工：13712199939。

## 五、完成时间

本项目服务期：自合同签订之日起 1 年。

合同签订后，收到采购人通知后，成交人需在 24 小时内响应，清洗服务以及其他维修服务接到报障 48 小时内要到位，96 小时内要完成维修服务，空调清洗服务需以每天最少 5 台的清洗速度完成，每一项维修不能超 7 个工作日完成。

## 六、支付方式

1. 合同签订完后，成交人完成清洗、维修服务，经采购人验收合格后，采购人每季度按实际发生数量及单价计算支付服

务费用。

2. 每次支付费用之前，成交人应提供等额增值税专用发票；采购人在收到发票后，30个日历日内完成款项支付。若成交人未按约定时间提交有效请款资料及增值税专用发票的，采购人有权延期付款。

## 七、报价

采购预算：¥6.3629万元（含税），单项限价详见空调系统维保清洗清单表。

本项目为固定单价包干，实行固定价格报价，按实结算，包干单价含每次维修的服务费、配件费、税费、保险费（如有）、人工费、耗材费等一切为满足项目实施可能产生的费用，最终结算时不做调整。要求报价人按照下浮率进行报价，投标报价超出本项目采购预算金额（下浮率0%-100%）的为无效投标。

## 八、定标

本次项目采用询价方式进行采购，原则上以投标人所报下浮率最高，报价最低的报价人为成交人。

如报价人出现相同最低报价的，则给予最低报价的报价人二次报价的机会，以二次报价最低的报价人作为成交人。如二次报价依然出现相同最低报价的，在最低报价人中以抽签方式中确定成交人。

开标结束后由采购人招标成本部将相关询价情况报采购人招标采购工作小组审定，由采购人招标采购工作小组定标。

## 九、采取的合同文本

合同签订的依据为询价文件、报价文件及补充说明等。确定成交人后，成交人在 10 天内与采购人签订合同（详见附件合同模板）。

报价人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

**★十、报价文件的组成部分（报价文件如未按本项要求提供资料，则作无效报价处理）**

1、报价函（模板，详见附件）及分项报价清单（空调系统清洗及维修清单表）（加盖公章）；

2、法人证明（模板，详见附件）以及法人身份证复印件（加盖公章）；

3、法人授权书（模板，详见附件）及被委托人身份证复印件（加盖公章）（法人本人参加报价活动不需提供）；

4、报价人营业执照复印件（加盖公章）；

5、报价人未到场声明（开标当天不线上或现场参与开标会议的报价人必须提供，模板，详见附件）（加盖公章）；

6、同类项目的服务经验的业绩资料（按本项目报价人资格要求提供资料）（加盖公章）；

7、报价人施工人员高空作业证、电工证。（按本项目报价人资格要求提供资料）（加盖公章）；

8、报价人须提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴

纳税收及无欠税的证明材料。如依法免税的，须提供相应证明材料。（证明材料须加盖公章）。；

9、本项目询价文件要求或报价人认为应补充的其他资料（如有）。

### ★十一、响应要求

本项目实行线上投标方式，报价人需严格按照要求进行报价。

#### （一）线上投标

1、平台登录：广东东实环境股份有限公司招采门户 (<https://pur.yonyou.com/DGDSXNY>) → 首页 → 供应商注册 → 填写（点击下一步，完善供应商信息） → 注册成功 → 返回招采平台主界面登录 → 投标。（详见东实环境官网 <https://pur.yonyou.com/DGDSXNY>“帮助中心”板块的文件《供应商投标操作指引》）

2、报价人须严格按照系统提示要求提供资料并进行报价。

#### （二）线上报价文件编制要求

1、报价人须严格按照采购人提供的表单格式及要求报价，报价文件必须每页加盖公章，以 PDF 形式（PDF 文件公章须为彩色）上传到线上招采平台。

2、报价文件必须按要求加密。

3、不符合本项要求的报价文件为无效报价。

如有招采平台或项目疑问，可咨询杨小姐 13450141048。



## 十二、保证金金额及缴纳方式

合同签订后7个工作日内，成交人需缴纳中标金额的2%作为履约保证金，作为成交人在履约过程中违约金或罚款的扣罚来源之一。履约保证金申请返还时间为采购人验收合格之日，成交人没有任何违约的情况下由成交人提交退款申请，收到成交人申请后30个日历日内，采购人一次性无息退回；如成交人未按要求缴纳保证金，采购人有权单方面无责解除合同，造成采购人损失的，采购人有权追责。

保证金收款账户信息：

账户名称：广东东实环境股份有限公司

开户银行：东莞农村商业银行中心支行

行号：402602000018

银行账号：380010190010009298

## 十三、开标时间及地址

开标时间：2024年12月11日，上午10:00（星期三）。

线上开标地址：广东东实环境股份有限公司线上招采平台。

线下开标地址：广东东实环境股份有限公司管理中心6楼6C开标室。

报价人可以通过线上或现场参与开标会议，如线上参加须在开标时间前在系统签到；如现场参加须按时到线下开标地址进行线下签到，逾期无效。

## 十四、注意事项

1、若报价人未按规定时间进行线上报价，视为放弃报价资

格。

2、报价人/成交人如未按要求交纳保证金，则视为放弃报价/成交资格。

3、采购人向报价人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使报价人利用的资料，采购人对报价人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

5、成交单位对采购文件中实质性条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或解除合同。采购人不作任何补偿。

6、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的报价人视为无效报价。

7、本项目不接受报价人其他附加条件。

8、有下列情形之一的，保证金将被没收（如有），并纳入采购人供应商黑名单：

（1）中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

（2）成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人。

（3）报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

（4）成交人在签订合同后，未按合同约定缴纳履约保证金（如有）。

9、有下列情形之一的，视为报价人串通询价，其响应无效：

(1) 不同报价人的响应文件由同一单位或者个人编制；  
(2) 不同报价人委托同一单位或者个人办理响应事宜；  
(3) 不同报价人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(4) 不同报价人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

(5) 不同报价人的响应文件相互混装；

(6) 不同报价人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。

10、已列入采购人及上级单位部门黑名单的报价人视为无效报价。

广东东实环境股份有限公司

2024年12月3日



100

100

100

100