

磋商公告

2024年莞寓·市人才安居社区12栋、13栋首层电房增设消防设施（重新采购）已批准采购，采购人为东莞市安居建设投资有限公司，投资资金已落实。现对该项目进行磋商采购。

一、项目内容：

1.1 项目名称：2024年莞寓·市人才安居社区12栋、13栋首层电房增设消防设施（重新采购）

1.2 招标控制价：194400.78元人民币，其中绿色施工安全防护措施费：19342.57元；超出招标控制价予与否决投标处理。

1.3 资金来源：企业自筹。

1.4 项目内容：莞寓·市人才安居社区12栋、13栋首层电房增设消防设施，详见工程量清单。

二、供应商的资格标准：

2.1 须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织（提供营业执照）。

2.2 须具备有效期内的消防设施工程专业承包二级或以上资质，或建筑工程施工总承包三级或以上资质。

2.3 其它要求

(1) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明）。

重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定，如有最新发文通知，按最新文件执行）。

(2) 投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

(3) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。以投标截止日当天在“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。

(4) 未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）、



【东实通（2023）37号】为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

三、获取磋商文件的时间、途径及要求

3.1 凡有意参加者，可于 2024 年 11 月 27 日至磋商截止时间前在安居公司门户网站（<http://www.0769aj.com>）、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）下载本次项目的磋商文件等资料。

四、递交磋商响应文件截止时间、及地点

4.1 接收响应文件的时间：2024 年 12 月 9 日 10:00~10:30（北京时间）。

4.2 响应截止时间及开启响应文件时间：2024 年 12 月 9 日 10:30（北京时间）。

4.3 递交磋商响应文件地点：东城区莞寓·市人才安居社区 A 区六栋一楼安居建设开标室。

五、联系方式

5.1 联系电话：0769-22226146



东莞市安居建设投资有限公司

2024年11月27日

