

东实唯美·国际智造中心室分
5G信号覆盖系统施工

招标控制价

工程总造价(小写): 1,793,902.14元

(大写): 壹佰柒拾玖万叁仟玖佰零贰元壹角肆分

(其中绿色施工安全防护措施费用: 190,367.95元 人工费总额: 671,834.11元)

不含绿色施工安全防护措施费用: 1,603,534.19元 工程造价: 1,793,902.14元)

建筑面积: 平方米 单方造价: 元/平方米 钢筋量: 吨

招标人: (单位盖章)

工程造价
咨询人: (单位盖章)



法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

Handwritten signature of the consulting firm's representative.

编制人: (盖章)



复核人: (盖章)



编制时间: 2024年11月13日

复核时间: 2024年11月13日

东实唯美·国际智造中心室分 5G 信号覆盖系统施工 预算编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：东实唯美·国际智造中心室分 5G 信号覆盖系统施工
- 2、工程地点：东莞市南城街道

二、预算依据

1、工程计量依据：

- 1.1 东实唯美·国际智造中心室分 5G 信号覆盖系统施工施工图。

2、工程计价依据：

- 2.1 依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算；
- 2.2 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
- 2.3 《广东省通用安装工程综合定额（2018 年）》；
- 2.4 《广东省市政工程综合定额（2018 年）》；
- 2.5 《广东省园林绿化工程综合定额（2018 年）》；
- 2.6 现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定；
- 2.7 材料预算价按东莞建设网公布的 2024 年 10 月东莞地区建设工程主要材料综合价格及 2024 年 10 月东莞地区建设工程常用材料综合价格和《东莞工程造价信息》2024 年 10 月份信息价，其它参考市场询价执行；
- 2.8 绿色施工安全防护措施费：《广东省通用安装工程综合定额（2018）》绿色施工安全防护措施费的说明；
- 2.9 人工费用：（东莞市东建价〔2022〕1 号）自 2022 年 7 月 1 日起，定额动态人工调整系数为 1.07（含机上人工）；
- 2.10 安装工程预算包干费费率按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算；
- 2.11 依据东建价〔2019〕5 号文“关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知”，工程计价增值税税率调整为 9%。

三、本预算包括的内容：

- 1、东实唯美·国际智造中心室分 5G 信号覆盖系统施工

分部分项工程量与清单计价表

工程名称：东实唯美·国际智造中心室分5G信号覆盖系统施工

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	粤030503016001	室内吸顶全向天线	1. 名称:室内吸顶全向天线 2. 频段:800~3700MHz, 8~10dBi 3. 符合设计图纸及施工规范要求	副	631	91.63	57,818.53
2	粤030503016002	室内壁挂定向天线	1. 名称:室内壁挂定向天线 2. 频段:800~3700MHz 3. 符合设计图纸及施工规范要求	副	257	96.94	24,913.58
3	粤030503016005	室内吸顶、壁挂天线支架铝合金	1. 名称:室内吸顶、壁挂天线支架铝合金 2. 频段:铝合金 (壁厚2mm) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	只	888	8.85	7,858.80
4	030505005001	1/2馈线	1. 名称:1/2馈线 2. 敷设方式:综合考虑 3. 内容:含馈线等配件的供应及安装 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	11947.4	35.52	424,371.65
5	030411004001	7/8馈线	1. 名称:7/8馈线 2. 配线形式:综合考虑 3. 内容:含馈线等配件的供应及安装 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	4593.3	47.26	217,079.36
6	030608011001	1/2馈线公头	1. 名称:1/2馈线公头 2. 符合设计图纸及施工规范要求	个	3109	19.08	59,319.72
7	030608011002	7/8馈线公头	1. 名称:7/8馈线公头 2. 符合设计图纸及施工规范要求	个	363	23.10	8,385.30
8	030608011003	1/2" (直角弯头)	1. 名称:1/2" (直角弯头) 2. 符合设计图纸及施工规范要求	个	754	18.27	13,775.58
9	031101093001	二功分器	1. 名称:无源器件功分器腔体300W二功分 2. 型号:腔体功分器-二功分-300W-(800-3700MHz) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	350	93.14	32,599.00
本页小计							846,121.52

编制人:

证号:

编制日期:

分部分项工程量与清单计价表

工程名称：东实唯美·国际智造中心室分5G信号覆盖系统施工

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
10	031101093002	三功分器	1. 名称:无源器件功分器 腔体300W三功分 2. 型号:腔体功分器-三功分-300W-(800-3700MHz) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	27	96.06	2,593.62	
11	031101093003	耦合器	1. 名称:无源器件耦合器 腔体300W 5dB 2. 型号:腔体耦合器-5dB-300W-(800-3700MHz) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	66	96.06	6,339.96	
12	031101093004	耦合器	1. 名称:无源器件耦合器 腔体300W 6dB 2. 型号:腔体耦合器-6dB-300W-(800-3700MHz) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	53	96.06	5,091.18	
13	031101093005	耦合器	1. 名称:无源器件耦合器 腔体300W 7dB 2. 型号:腔体耦合器-7dB-300W-(800-3700MHz) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	83	96.06	7,972.98	
14	031101093006	耦合器	1. 名称:无源器件耦合器 腔体300W 10dB 2. 型号:腔体耦合器-10dB-300W-(800-3700MHz) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	94	96.06	9,029.64	
15	031101093007	耦合器	1. 名称:无源器件耦合器 腔体300W 15dB 2. 型号:腔体耦合器-15dB-300W-(800-3700MHz) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	109	96.06	10,470.54	
本页小计								41,497.92

编制人:

证号:

编制日期:

分部分项工程量与清单计价表

工程名称：东实唯美·国际智造中心室分5G信号覆盖系统施工

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
16	031101093008	耦合器	1. 名称:无源器件耦合器 腔体300W 20dB 2. 型号:腔体耦合器--20dB-300W-(800-3700MHz) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	27	96.06	2,593.62	
17	030504006001	应用软件接口	1. 名称:POI 2. 参数:12进2出 3. 符合设计图纸及施工规范要求	套	30	2,086.01	62,580.30	
18	030411004005	配线	1. 名称:电源线 2. 型号:ZA-RVV (规格型号: 2*2.5) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	20	7.20	144.00	
19	030411004002	配线	1. 名称:电源线 2. 型号:ZA-RVV (规格型号: 2*6) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	30	12.09	362.70	
20	030409002001	接地母线	1. 名称:地线 2. 规格:ZA-RVV (规格型号: 1*16) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	25	37.02	925.50	
21	030409002002	接地母线	1. 名称:地线 2. 规格:ZA-RVV (规格型号: 1*35) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	70	52.58	3,680.60	
22	030502016002	布放尾纤	1. 名称:单芯尾纤 2. 规格:10m 3. 符合设计图纸及施工规范要求	根	8	48.84	390.72	
23	030502007001	光缆	1. 名称:光缆 (24芯) 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1260	10.01	12,612.60	
24	030502013001	光纤盒	1. 名称:光缆终端盒 2. 规格:24芯 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	4	273.79	1,095.16	
25	030502013002	光纤盒	1. 名称:光缆终端盒 2. 规格:48芯 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	7	557.96	3,905.72	
本页小计								88,290.92

编制人:

证号:

编制日期:

分部分项工程量与清单计价表

工程名称：东实唯美·国际智造中心室分5G信号覆盖系统施工

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
26	030411001001	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:直径32mm, 国标 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	2986.85	22.03	65,800.31	
27	030411001003	配管	1. 名称:金属蛇皮管 2. 规格:直径32mm, 国标 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	298.69	40.13	11,986.43	
28	030411001002	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:直径40mm 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1148.33	32.51	37,332.21	
29	030411001004	配管	1. 名称:金属蛇皮管 2. 规格:直径40mm 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	114.83	46.41	5,329.26	
30	粤030503016004	住宅(小区)智能化设备	1. 名称:RRU 2. 符合设计图纸及施工规范要求	台	4	2,926.03	11,704.12	
31	030404017005	配电箱	1. 名称:电表箱 2. 规格:40A 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台	1	2,593.86	2,593.86	
32	030404017004	配电箱	1. 名称:交流配电箱 2. 规格:220V/32A 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台	4	561.12	2,244.48	
33	030404019002	控制开关	1. 名称:空气开关 2. 规格:32A/2P 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	4	116.38	465.52	
34	030404019003	控制开关	1. 名称:空气开关 2. 规格:16A/2P 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	12	111.94	1,343.28	
35	030409008004	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地排 2. 规格:300*30+10孔 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台	1	148.92	148.92	
36	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地排 2. 规格:400*100*9孔 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	2	393.18	786.36	
本页小计								139,734.75

编制人:

证号:

编制日期:

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：东实唯美·国际智造中心室分5G信号覆盖系统施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	190367.95
2	措施其他项目			
031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
031302002001	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费			
QTFY00000001	其他费用			
合 计				190367.95

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：东实唯美·国际智造中心室分5G信号覆盖系统施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费						
1.1	1.1	综合脚手架		项	1.00			
1.2	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.00			
1.3	1.3	施工围挡照明		项	1.00			
1.4	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1.00			
1.5	1.5	施工便道		项	1.00			
1.6	1.6	样板引路		项	1.00			
小 计								
2		措施其他项目						
2.1	031302007001	高层施工增加	1.名称:高层施工增加	项	1.00	153425.34	153425.34	
2.2	031301017001	脚手架搭拆费	1.名称:脚手架搭拆费	项	1.00	19796.82	19796.82	
小 计								173222.16
本页小计								173222.16
合 计								173222.16

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

人材机汇总表

工程名称：东实唯美·国际智造中心室分5G信号覆盖系统施工

第 1 页 共 3 页

序号	名称	单位	数量	预算价 (元)	不含税市场价 (元)	不含税市场价合计 (元)
一	人工					
1	人工费	元	462552.5041	1.00	1.07	494931.18
2	人工费调整	元	173222.1575	1.00	1.00	173222.16
	小计					668153.34
二	材料					
1	其他材料费	元	19777.6164	1.00	1.00	19777.62
	小计					19777.62
四	机械					
1	机上人工	工日	15.0000	230.00	246.10	3691.50
2	折旧费	元	18679.3296	1.00	1.00	18679.33
3	检修费	元	144.0697	1.00	1.00	144.07
4	维护费	元	5510.5562	1.00	1.00	5510.56
5	安拆费	元	43.1088	1.00	1.00	43.11
6	汽油（机械用）国III93#	kg	356.5500	6.38	8.50	3030.68
7	电（机械用）	kW·h	278.2715	0.77	0.66	183.66
8	电（机械用）	kw·h	1.2064	0.77	0.66	0.80
9	电（机械用）	kW·h	42.6240	0.77	0.66	28.13
10	校验费	元	5972.7627	1.00	1.00	5972.76
	小计					37284.60
五	主材					
1	镀锌钢管 直径32mm, 国标	m	3076.4555	7.04	7.04	21658.25
2	镀锌钢管 直径40mm	m	1182.7799	9.25	9.25	10940.71
3	金属蛇皮管 直径32mm, 国标	m	307.6507	3.93	3.93	1209.07
4	金属蛇皮管 直径40mm	m	118.2749	5.24	5.24	619.76
5	室内吸顶全向天线 800~3700MHz, 8~10dBi	套	631.0000	13.27	13.27	8373.37
6	室内壁挂定向天线 800~3700MHz	套	257.0000	18.58	18.58	4775.06
7	接地排 400*100*9孔	个	20.4000	26.55	26.55	541.62
8	1/2馈线公头	个	3140.0900	4.87	4.87	15292.24
9	7/8馈线公头	个	366.6300	8.85	8.85	3244.68
10	1/2" (直角弯头)	个	761.5400	4.07	4.07	3099.47

(其他\通过评审信息)

人材机汇总表

工程名称：东实唯美·国际智造中心室分5G信号覆盖系统施工

第 2 页 共 3 页

序号	名称	单位	数量	预算价 (元)	不含税市场价 (元)	不含税市场价合计 (元)
五	主材					
11	接地母线 ZA-RVV (规格型号: 1*16)	m	26.2500	13.10	13.10	343.88
12	接地排 300*30+10孔	个	1.0000	26.55	26.55	26.55
13	接地母线 ZA-RVV (规格型号: 1*35)	m	73.5000	27.92	27.92	2052.12
14	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 ZA-RVV (规格型号: 2*6)	m	32.4000	9.85	9.85	319.14
15	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 ZA-RVV (规格型号: 2*2.5)	m	21.6000	5.32	5.32	114.91
16	光缆 24芯	m	1285.2000	5.43	5.43	6978.64
17	1/2馈线	m	12186.3480	7.96	7.96	97003.33
18	7/8馈线	m	4685.1660	19.47	19.47	91220.18
19	光缆终端盒 24芯	个	4.0800	155.00	155.00	632.40
20	光缆终端盒 48芯	个	7.1400	353.98	353.98	2527.42
21	无源器件耦合器腔体300W 5dB 腔体耦合器-5dB-300W-(800-3700MHz)	台	66.0000	17.70	17.70	1168.20
22	RRU	台	4.0000	2654.87	2654.87	10619.48
23	无源器件功分器腔体300W二功分 腔体功分器-二功分-300W-(800-3700MHz)	台	350.0000	14.78	14.78	5173.00
24	无源器件功分器腔体300W三功分 腔体功分器-三功分-300W-(800-3700MHz)	台	27.0000	17.70	17.70	477.90
25	无源器件耦合器腔体300W 6dB 腔体耦合器-6dB-300W-(800-3700MHz)	台	53.0000	17.70	17.70	938.10
26	无源器件耦合器腔体300W 7dB 腔体耦合器-7dB-300W-(800-3700MHz)	台	83.0000	17.70	17.70	1469.10
27	无源器件耦合器腔体300W 10dB 腔体耦合器-10dB-300W-(800-3700MHz)	台	94.0000	17.70	17.70	1663.80
28	无源器件耦合器腔体300W 15dB 腔体耦合器-15dB-300W-(800-3700MHz)	台	109.0000	17.70	17.70	1929.30
29	无源器件耦合器腔体300W 20dB 腔体耦合器-20dB-300W-(800-3700MHz)	台	27.0000	17.70	17.70	477.90
30	尾纤 10m	根	8.1600	16.73	16.73	136.52
31	POI 12进2出	台	30.0000	1327.43	1327.43	39822.90
32	电表箱 (含电表) 40A	台	1.0000	2212.39	2212.39	2212.39
33	交流配电箱 220V/32A	台	4.0000	179.65	179.65	718.60

(其他\通过评审信息)

