

市民中心三期 5 栋 201-202(六福菜馆)工程技术条件变更项目询价文件

东莞市东实商业管理有限公司市民中心三期 5 栋 201-202(六福菜馆)需要技术条件变更施工，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：市民中心三期 5 栋 201-202(六福菜馆)工程技术条件变更项目

2、项目地点：东莞市市民中心三期项目

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站(<http://www.dgsy.com.cn/>)发布。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、响应人须具备自 2020 年 11 月 1 日起至今的合同金额 28 万元及以上的工程改造经验，提供至少一个合同业绩及发票。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（提供的内容包含但不限于合同首页、合同服务内容页、合同签字页），该合同期内任意一期发票复印件（均加盖公章）】

3、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投

资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）（东实通〔2023〕37号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

四、工作内容及要求

具体要求内容详见本采购文件。响应人须仔细阅读本采购文件，因未详细了解本采购文件造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、完成时间

成交单位收到成交通知书后在 20 天内完成施工，并通过采购人验收。本项目保修期为工程验收合格之日起一年。

六、支付方式

1、工程完工，经采购人验收合格后，成交人提交相应请款资料及合同金额 100%的有效增值税发票，采购人在收到有效资料后十五个工作日内向成交人支付合同总价的 97%；

2、剩余合同总价 3%，在工程保修期满一年无质量问题，成交人提交相应请款资料，采购人在收到有效资料后十五个工作日内向成交人支付合同总价的 3%。

★七、报价

采购最高限价：¥420,000.00（含税）。

本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

响应人应认真踏勘现场，熟悉项目情况，了解一切可能影响投标报价的情况。一旦中标，响应人不得以不完全了解项目为借口，而提出额外赔偿，或延长工期的要求；若提交要求，采购人不作任何考虑，若因此影响项目质量，采购人将追究违约责任。

踏勘现场联系人：黄工，13717151555。

八、保证金

各响应人在开标前需转账人民币 8400 元报价保证金到采购人财务部（成交单位与交款人名称必须一致，不接受个人名义转账），保证金收款账户信息：

帐户名称：东莞市东实商业管理有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部

银行帐号：769907509810188

未成交单位的报价保证金在开标结束后无息退还；成交单位的报价保证金，在成交单位交纳合同金额 10%的履约保证金后无息退还。

九、定标

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交单位。（注：开具增值税专票的投标报价以不含税价为准，开具增值税普票的投标报价以含税价为准；响应人所报含税投标总价不得高于本项目限价）

询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成

交单位。

十、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 30 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十一、响应文件的组成部分

- 1、报价函（模板）及报价清单；
- 2、法人证明（模板）以及法人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 4、承诺函（模板）；
- 5、本询价文件中第三条资格要求中要求提供的证明材料；
- 6、本项目询价文件要求的其他资料（如有）。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖响应人企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

十二、响应文件份数

1、正本一份，并提供响应文件扫描件电子版（U 盘）。响应文件必须每页加盖公章并密封完好，响应人所递交的响应文件必须为盖章原件，公章、私章或签字为彩色（或黑白）复印的响应文件无效。

2、响应人应承担所有与编写响应文件和参加报价有关的自身的所有费用，不论报价的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

十三、开标时间及地址

1、开标时间：2024年11月15日（星期五）上午9:30。

2、开标地址：广东省东莞市莞城区东江大道鳧鱼洲文创园招商中心
二楼会议室

项目咨询联系人：唐小姐

联系电话：18676393552

十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃报价资格。

2、采购文件有要求交保证金的，响应人如未按要求交纳保证金，则视为放弃报价资格。

3、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。

5、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

6、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

7、本项目不接受响应人其他附加条件。

8、成交单位与采购人签订合同后，以各种理由不履行合同义务或不按采购需求标准执行，导致项目多次返工（换货）或返工（换货）后仍

未达到采购需求标准的，视为恶意低价中标，采购人有权对成交单位进行违约处罚，并纳入采购人供应商黑名单，五年内不得参与采购人的招标采购活动。

9、有下列情形之一的，保证金将被没收，响应人纳入采购人供应商黑名单：

(1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

(2) 成交单位将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其保证金。

(3) 响应人提供虚假响应文件或虚假补充文件。

东莞市东实商业管理有限公司

2024年11月11日



投标须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	市民中心三期5栋201-202(六福菜馆)工程技术条件变更项目
2	建设地点	东莞市
3	项目性质	工程项目
4	发包要求	固定总价包干
5	质量标准	详见用户需求书
6	工期要求	成交单位收到成交通知书后在 20 天内完成施工，并通过采购人验收。本项目保修期为工程验收合格之日起一年。
7	单位资质要求	详见本文件 响应人资格要求条款
8	询价保证金金额及缴纳方式	详见本文件 保证金金额及缴纳方式条款
9	询价有效期	90 天
	响应人不得存在的情形	1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格： (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； (2) 被责令停业的； (3) 被暂停或取消投标资格的； (4) 财产被接管或冻结的；

项号	内容	说明与要求
		<p>(5) 在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的；</p> <p>(6) 法律法规规定的其他情形；</p> <p>(7) 询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。</p> <p>2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格：</p> <p>(1) 响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的；</p> <p>(2) 向采购人、代理机构、评审委会成员或其他相关工作人员行贿的；</p> <p>(3) 以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的；</p> <p>(4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的；</p> <p>(5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的；</p> <p>(6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；</p> <p>(7) 相关工作人员应当回避而不回避的；</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>(8) 其他违法违规的行为。</p> <p>3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效：</p> <p>(1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>(2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；</p> <p>(3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>(4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；</p> <p>(5) 不同响应人的响应文件相互混装；</p> <p>(6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响应无效：</p> <p>5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效：</p> <p>(1) 使用伪造、变造的许可证件；</p> <p>(2) 提供虚假的财务状况或者业绩；</p> <p>(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>(4) 提供虚假的信用状况；</p> <p>(5) 其他弄虚作假的行为。</p> <p>6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避：</p> <p>(一) 是其主要负责人的近亲属的；</p> <p>(二) 询价活动前 3 年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的；</p> <p>(三) 其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。</p>

附件一 密封文件袋封面

市民中心三期5栋201-202(六福菜馆)工程
技术条件变更项目
响应文件

响应人名称（加盖公章）： _____

联系人： _____

联系电话： _____

日期： _____

附件二 报价函

报价函

东莞市东实商业管理有限公司：

针对贵司市民中心三期 5 栋 201-202(六福菜馆)工程技术条件变更项目，我司愿意以以含税价合计人民币 xxxx 元（大写），¥xxx.00（小写），税率 XX%，不含税价¥xxx.00 元，税金¥xxx.00 元，提供增值税 专用/普通（发票类型选一填写，填写后删除括号内容） 发票承接此项目。

（计算参考例子：假设含税价为 10000 元，税率为 3%，不含税价=10000/1.03=9708.74 元，税金=10000-9708.74=291.26 元。有小数点的取小数点后两位数。投标报价时请删除此段参考内容。）

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

报价清单

序号	名称	规格	单位	数量	单价 (元)	金额(元)
一、六福菜馆增加空调（117KW）主机工程部分						
1	多联机外机	多联机外机 MDV-1170W/D2SN1-8X3(T) 制冷/热量：117KW/130KW 功率：34.96KW C20 混凝土基础	台	1.00		
2	混凝土基础	C20 混凝土基础 (长 2100*宽 200*高 600) *2 装模板及人工混凝土	项	1.00		
3	空调铜管	1. 名称:铜管 2. 介质:冷煤 3. 规格、压力等级: ϕ 22.2*1.0 4. 压力试验及吹扫 5. 保温绝热:20mm 橡塑(难燃 B1 级)	米	26.40		
4	空调铜管	1. 名称:铜管 2. 介质:冷煤 3. 规格、压力等级: ϕ 38.1*1.3 4. 压力试验及吹扫 5. 保温绝热:25mm 橡塑(难燃 B1 级)	米	26.40		
5	铜管专用阀门	1. 名称: 铜管阀门 2. 规格: ϕ 22.2	个	1.00		
6	铜管专用阀门	1. 名称: 铜管阀门 2. 规格: ϕ 38.1	个	2.00		
7	室外机电源线	ZC-YJV-4*35+1*16	M	69.30		
8	室外机电源线 线槽及铜管保 护槽	镀锌线槽: 100*100	M	77.00		
9	室外机计费系 统管线	RVV3*2.5 镀锌线管: Φ 25*1.0	M	59.40		
10	线缆管线	RVVP2*1.0 镀锌线管: Φ 25*1.0	M	25.30		
11	计费系统电箱	1、名称: 空调动力配电箱(增加空 调) 2、主开关: MCCB 3P/100A 1 个 3、电表: DTS343-3 (100A) 1 个	个	1.00		

12	穿墙孔洞及套管	墙面开凿, 墙孔开凿, 修复等 楼板开凿, 修复等	项	1.00		
二、六福菜馆安装排油烟管部分						
1	不锈钢风管	1. 名称: 不锈钢通风管道 2. 材质: 304 不锈钢 3. 规格: 长边长(mm) ≤1250 4. 形状: 矩形 5. 板材厚度: 1.5mm 6. 满焊焊接	m ²	145.67		
2	不锈钢防火阀	1. 名称: 150℃不锈钢防火阀 2. 规格: 1250*500 3. 不锈钢满焊焊接	个	1.00		
3	不锈钢防火阀	1. 名称: 150℃不锈钢防火阀 2. 规格: 800*800 3. 不锈钢满焊焊接	个	1.00		
4	墙孔	墙孔开凿及修复 1400*600=1 个 900*900=2 个	项	1.00		
三、六福菜馆增加电缆工程部分						
1	配电箱	1. 名称: 配电箱 4-2SYAL3 2. 规格: 详见设计图纸	台	1.00		
2	桥架	1. 名称: 强电桥架 2. 规格: 200*100 3. 材质: 钢制	m	42.30		
3	铁构件	1. 名称: 铁构件支架 2. 材质: 型钢 3. 除锈刷油: 手工除锈后刷防锈漆和调和漆各 2 遍	kg	43.20		
4	开孔洞及修复	1. 名称: 开孔洞及修复	处	2.00		
5	电力电缆	1. 名称: 无卤低烟阻燃型铜芯电缆 2. 型号: WDZ-YJY-0.6/1kV-4x185+1x95 3. 电压等级(kV): 1Kv 4. 其他: 符合设计图纸、规范要求	m	226.34		
6	电力电缆头	1. 名称: 无卤低烟阻燃型铜芯电缆 2. 规格: 4*185+1*95	个	2.00		
7	开检修口及修		项	1.00		

	复					
8	开原桥架及恢复		项	1.00		
不含税金额						
税金金额 (%)						
合计						

附件三 法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞市东实商业管理有限公司：

本证明书声明：注册于_____（国家名称）的_____（响应人名称）在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

附件四 法人授权书

授权委托书

东莞市东实商业管理有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就市民中心三期 5 栋 201-202（六福菜馆）工程技术条件变更项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日至 年 月 日签字生效，特此声明。（有效期不得少于 90 个日历日）

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五 承诺函

承诺函

东莞市东实商业管理有限公司：

我司就参加市民中心三期5栋201-202(六福菜馆)工程技术条件变更项目报价，作出以下承诺：

我公司已充分了解本项目情况，本次报价完全响应采购文件的要求，我公司所提供的_____（内容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件六 用户需求书

一、项目概况

1.1 项目名称：市民中心三期 5 栋 201-202(六福菜馆)工程技术条件变更项目

1.2 项目地点：市民三期项目 5 栋 201-202(六福菜馆)商铺

二、施工内容及要求

2.1 5 栋 201-202 商铺工程技术条件情况

六福菜馆铺位工程交付标准			
序号	类别	现状	商家实际情况
1	强电	252kw	450kw
2	弱电	满足交付	满足
3	空调	250w/m ²	350w/m ²
4	新风	满足交付	满足
5	排油烟	无	需要按品牌需求预留
6	厨房补风	满足交付	自行加装
7	给水管	DN50	DN50
8	排水管	DN160	DN160
9	排污管	DN110	DN110
10	燃气	满足交付	自行报装

2.2 清单如下（供参考，以现场情况为准）：

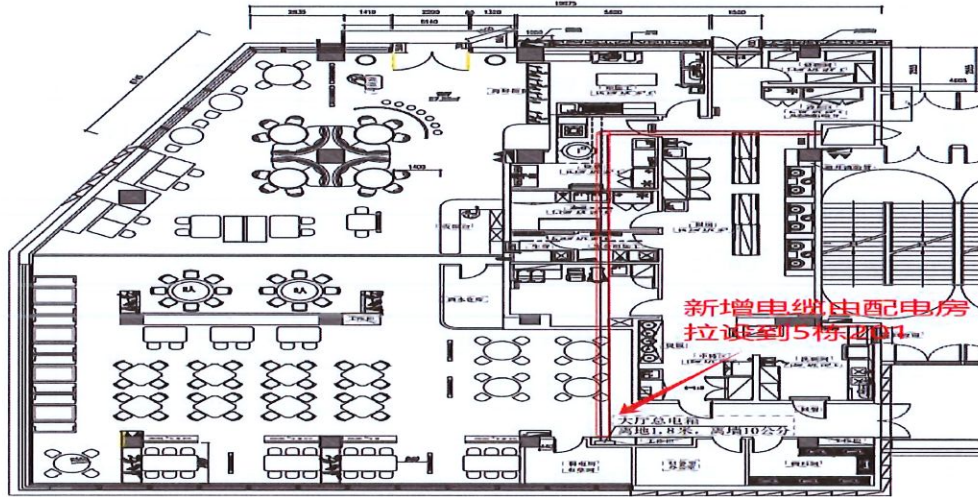
序号	名称	规格	单位	数量	单价 (元)	金额(元)
一、六福菜馆增加空调（117KW）主机工程部分						
1	多联机外机	多联机外机 MDV-1170W/D2SN1-8X3(T) 制冷/热量：117KW/130KW 功率：34.96KW C20 混凝土基础	台	1.00		

2	混凝土基础	C20 混凝土基础 (长 2100*宽 200*高 600) *2 装模板及人工混凝土	项	1.00		
3	空调铜管	1. 名称:铜管 2. 介质:冷煤 3. 规格、压力等级: $\phi 22.2 \times 1.0$ 4. 压力试验及吹扫 5. 保温绝热:20mm 橡塑(难燃 B1 级)	米	26.40		
4	空调铜管	1. 名称:铜管 2. 介质:冷煤 3. 规格、压力等级: $\phi 38.1 \times 1.3$ 4. 压力试验及吹扫 5. 保温绝热:25mm 橡塑(难燃 B1 级)	米	26.40		
5	铜管专用阀门	1. 名称: 铜管阀门 2. 规格: $\phi 22.2$	个	1.00		
6	铜管专用阀门	1. 名称: 铜管阀门 2. 规格: $\phi 38.1$	个	2.00		
7	室外机电源线	ZC-YJV-4*35+1*16	M	69.30		
8	室外机电源线 线槽及铜管保 护槽	镀锌线槽: 100*100	M	77.00		
9	室外机计费系 统管线	RVV3*2.5 镀锌线管: $\Phi 25 \times 1.0$	M	59.40		
10	线缆管线	RVVP2*1.0 镀锌线管: $\Phi 25 \times 1.0$	M	25.30		
11	计费系统电箱	1、名称: 空调动力配电箱(增加空 调) 2、主开关: MCCB 3P/100A 1 个 3、电表: DTS343-3 (100A) 1 个	个	1.00		
12	穿墙孔洞及套 管	墙面开凿, 墙孔开凿, 修复等 楼板开凿, 修复等	项	1.00		
二、六福菜馆安装排油烟管部分						
1	不锈钢风管	1. 名称: 不锈钢通风管道 2. 材质: 304 不锈钢 3. 规格: 长边长(mm) ≤ 1250 4. 形状: 矩形 5. 板材厚度: 1.5mm 6. 满焊焊接	m ²	145.67		

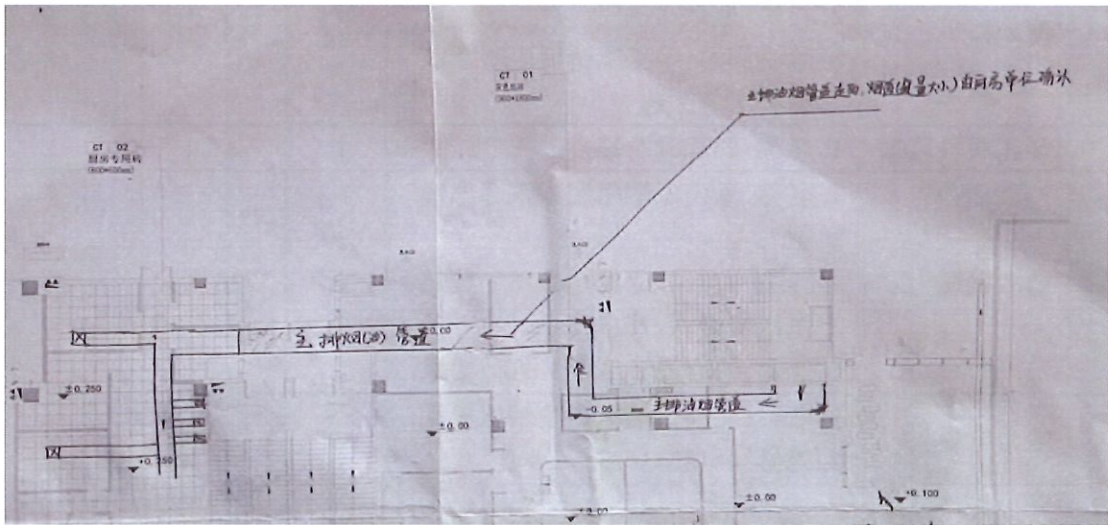
2	不锈钢防火阀	1. 名称:150℃不锈钢防火阀 2. 规格:1250*500 3. 不锈钢满焊焊接	个	1.00		
3	不锈钢防火阀	1. 名称:150℃不锈钢防火阀 2. 规格:800*800 3. 不锈钢满焊焊接	个	1.00		
4	墙孔	墙孔开凿及修复 1400*600=1 个 900*900=2 个	项	1.00		
三、六福菜馆增加电缆工程部分						
1	配电箱	1. 名称:配电箱 4-2SYAL3 2. 规格:详见设计图纸	台	1.00		
2	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:钢制	m	42.30		
3	铁构件	1. 名称:铁构件支架 2. 材质:型钢 3. 除锈刷油:手工除锈后刷防锈漆和调和漆各 2 遍	kg	43.20		
4	开孔洞及修复	1. 名称:开孔洞及修复	处	2.00		
5	电力电缆	1. 名称:无卤低烟阻燃型铜芯电缆 2. 型 号:WDZ-YJY-0.6/1kV-4x185+1x95 3. 电压等级(kV):1Kv 4. 其他:符合设计图纸、规范要求	m	226.34		
6	电力电缆头	1. 名称:无卤低烟阻燃型铜芯电缆 2. 规格:4*185+1*95	个	2.00		
7	开检修口及修复		项	1.00		
8	开原桥架及恢复		项	1.00		
不含税金额						
税金金额 (%)						
合计						

2.3 施工示意图 (供参考, 以现场情况为准)

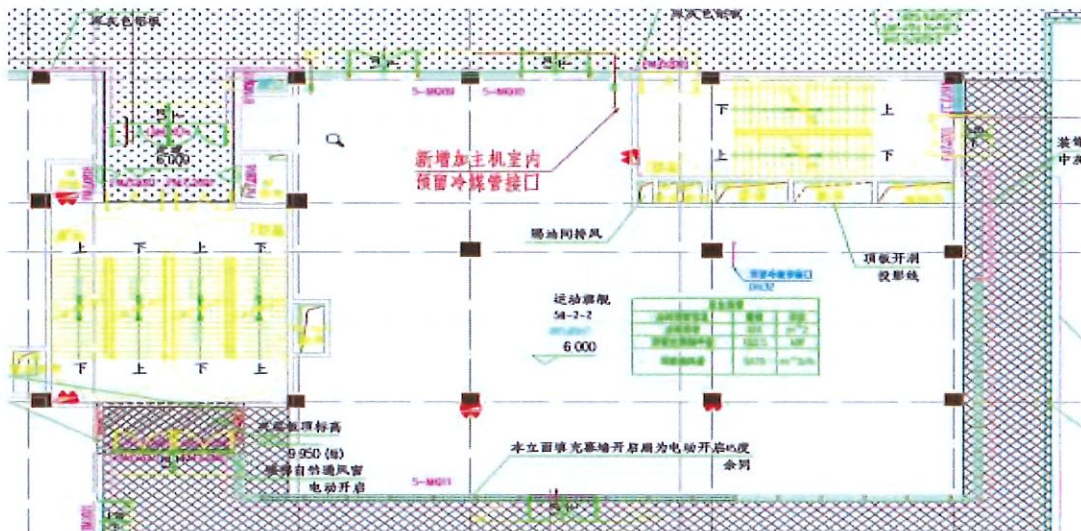
配电电缆、线槽走向示意图



油烟管道走向示意图



VRV 空调走向示意图



三、预算金额：42 万元（含税）

四、付款方式

4.1 工程完工，经采购人验收合格后，成交人提交相应请款资料及合同金额 100% 的有效增值税发票，采购人在收到有效资料后十五个工作日内向成交人支付合同总价的 97%；

4.2 剩余合同总价 3%，在工程保修期满一年无质量问题，成交人提交相应请款资料，采购人在收到有效资料后十五个工作日内向成交人支付合同总价的 3%。

五、工程质量及验收

5.1、本工程施工内容以经甲方书面确认的施工图纸、工程报价单为准。

5.2、乙方保证本工程的施工质量应符合国家标准及行业标准。如国家标准、行业标准及甲方对乙方提出的技术要求不一致的，以较高要求的标准或技术要求为准，甲方按照较高要求的标准及技术要求进行验收。

六、保修

6.1、保修期限：本工程的保修期限为工程验收合格之日起一年。

6.2、保修范围：除甲方使用过程中人为损坏、自然灾害或不可抗力因素损坏外，其他任何损坏均属乙方免费保修责任范围。

6.3、保修费用：保修期内乙方免费保修，甲方及任何其他方无需另行支付任何费用（包括但不限于维修、更换部件的费用）。

6.4、保修期内乙方应在接到甲方报修通知后【12】小时内派人到场修理，如乙方拒绝或迟延履行保修义务，甲方有权委托第三方执行，费用由甲方直接从工程质量保证金中扣除，不足部分由乙方额外承担。上述扣除工程质量保证金情形发生后，乙方应在甲方指定日期内将工程质量保证金补齐。

七、违约责任

7.1、任何一方未能按照本合同约定全面履行义务的，均属违约。一方违约给对方造成经济损失的，应向对方承担赔偿责任。

7.2、乙方违约的情形，工期不予顺延，由此产生任何费用由乙方自行承担。