

迎宾馆市民中心三期餐饮项目——厨房设备、公区家具项目

编号：GYBG-SM-02-03-008（2024）

竞争性谈判文件

采购人：东莞市迎宾馆酒店管理有限公司（盖单位章）

采购代理机构：广东政通招标有限公司（盖单位章）

2024年11月



# 目 录

<b>第一章 竞争性谈判公告</b> .....	4
<b>第二章 竞争性谈判响应须知</b> .....	7
<b>竞争性谈判响应须知前附表</b> .....	7
1. 总则.....	11
2. 竞争性谈判文件.....	13
3. 响应文件.....	14
4. 竞争性谈判.....	16
5. 公开唱标.....	17
6. 评审.....	18
7. 成交.....	18
8. 合同签订.....	19
9. 采购代理服务费.....	20
10. 纪律和监督.....	20
11. 需要补充的其他内容.....	21
<b>第三章 评审办法</b> .....	22
一、评审办法前附表.....	22
1. 评审方法.....	22
2. 评审标准.....	22
3. 评审程序.....	23
<b>第四章 用户需求书/技术规范书</b> .....	26
包1（厨房设备采购）：商务需求书.....	26
包1（厨房设备采购）：技术需求书.....	27
包2（家具采购）：商务需求书.....	53
包2（家具采购）：技术需求书.....	54
<b>第五章 合同条款格式</b> .....	56
<b>迎宾馆市民中心三期餐饮项目——厨房设备采购合同</b> .....	56
<b>迎宾馆市民中心三期餐饮项目——家具采购合同</b> .....	69
<b>第六章 响应文件格式</b> .....	80
目    录.....	82
第一部分 技术商务部分.....	83
一、评审索引表.....	83
二、竞争性谈判响应函.....	84
三、联合体协议书（如有）.....	86
四、法定代表人身份证明.....	87
五、法定代表人授权委托书.....	88
六、项目实施方案.....	89
七、项目管理机构.....	90

---

八、实质性条款偏离表.....	92
九、技术条款偏离表.....	93
十、资格审查资料.....	94
十一、不可撤销履约保函.....	95
十二、其他需要补充的资料.....	96
第二部分 经济部分.....	97
一、报价一览表.....	97
二、报价明细表.....	99
第三部分 唱标信封（单独密封）.....	108

东实集团 2024-11-1

## 第一章 竞争性谈判公告

### [迎宾馆市民中心三期餐饮项目——厨房设备、公区家具项目]竞争性谈判公告

迎宾馆市民中心三期餐饮项目——厨房设备、公区家具项目采购人为东莞市迎宾馆酒店管理有限公司，采购代理机构为广东政通招标有限公司，已具备竞争性谈判条件，现进行公开竞争性谈判。

#### 一、项目名称及采购内容

- 1.1 项目名称：迎宾馆市民中心三期餐饮项目——厨房设备、公区家具项目；  
1.2 采购内容：详见用户需求书；  
1.3 最高限价

包号	包组内容	采购数量	最高限价（元）
包 1	厨房设备采购	1 家	838, 552. 40
包 2	家具采购	1 家	681, 251. 35

注：项目兼投不兼中规则：本项目各采购包兼投不兼中。每个供应商最多只能被确定为1个标包的第一成交候选人。本项目按包(1、2)的顺序进行评审，每个包组依次按照符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则按顺序排列推荐三名成交候选人。已获得包1的第一成交候选人资格的，将不具有包2的成交候选人推荐资格。

#### 二、响应人资格要求

- 2.1 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

- 2.2 包 1：响应人须具备的业绩要求：具备 2020 年 1 月 1 日至今单项合同金额≥55 万元的酒店（或餐厅）厨房设备供货业绩。【提供的业绩不少于 2 份，按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加盖公章】

包 2：响应人须具备的业绩要求：具备 2020 年 1 月 1 日至今单项合同金额≥45 万元的酒店（或餐厅）家具供货业绩。【提供的业绩不少于 2 份，按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、该

合同期内任意一期发票复印件，并加盖公章】

2.3 响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。

2.4 响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。【提供书面声明】

2.5 响应人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。【以响应截止日当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料】

2.6 未被列入东莞实业投资控股集团有限公司及下属企业相关领域黑名单。

2.7 本项目（不接受）联合体响应。

### 三、竞争性谈判文件的获取

3.1 竞争性谈判文件获取时间：2024年11月4日至2024年11月7日。

3.2 竞争性谈判文件获取地点：/

3.3 竞争性谈判文件获取方式：[中国招标投标公共服务平台](http://www.cebpubservice.com/)（<http://www.cebpubservice.com/>）、[广东省公共资源交易平台](https://ygp.gdzwfw.gov.cn)（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn>）、[东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目](http://www.dgsy.com.cn/)（<http://www.dgsy.com.cn/>）、及[广东政通招标有限公司官网](http://www.zttendering.com/)（<http://www.zttendering.com/>）不记名免费下载。

### 四、响应文件的递交

4.1 响应文件递交的截止时间为2024年11月8日9时30分，递交地点为：东莞市南城街道鸿福路199号（市民服务中心）411室。

4.2 出现以下情形时，采购代理机构不予接收响应文件：

4.2.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

4.2.2 未按竞争性谈判文件要求密封的。

### 五、发布公告的媒介

1.1 竞争性谈判公告发布媒介：[中国招标投标公共服务平台](http://www.cebpubservice.com/)（<http://www.cebpubservice.com/>）、[广东省公共资源交易平台](https://ygp.gdzwfw.gov.cn)（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn>）、[东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目](http://www.dgsy.com.cn/)（<http://www.dgsy.com.cn/>）、[广东政通招标有限公司官网](http://www.zttendering.com/)（<http://www.zttendering.com/>）。

1.2 结果公示发布媒介：[东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目](http://www.dgsy.com.cn/)（<http://www.dgsy.com.cn/>）。

### 六、联系方式

采购单位名称：东莞市迎宾馆酒店管理有限公司

采购人联系人：晁小姐

采购人地址：东莞市南城街道桃源路一号

采购人联系电话：0769-38883999

---

采购代理机构名称：广东政通招标有限公司

采购代理机构地址：东莞市南城街道鸿福路 199 号（市民服务中心）411 室

采购代理机构联系人：杨工

采购代理机构联系电话：0769-22881803

采购代理机构邮箱：471539976@qq.com

采购代理机构：广东政通招标有限公司

日期：2024 年 11 月 4 日

东实集团 2024-11-11

## 第二章 竞争性谈判响应须知

### 竞争性谈判响应须知前附表

本竞争性谈判响应须知前附表是对竞争性谈判响应须知正文的具体补充和修改，如有矛盾，以本前附表为准。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.5	项目承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 固定总价包干 <input type="checkbox"/> 固定单价暂定总价包干 <input type="checkbox"/> 其他，_____
1.2	资金来源	企业自筹
1.3.5	质量要求	达到国家或行业质量检验评定的合格标准
1.6.3	联合体响应	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，联合体响应的，应满足下列要求：_____。
1.12	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不统一组织，响应人如有需要，自行踏勘现场 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘现场时间、地点：_____
2.1.3	实质性要求	竞争性谈判文件中标识“★”的条款，均为实质性条款，任何不满足实质性条款的谈判响应将被否决。
2.2.1	响应人提出澄清要求的截止时间和方式	响应人应当在提交响应文件截止时间至少2日前提出澄清要求。 提出澄清要求的方式：书面方式
2.2.2	采购人澄清或修改发布方式	采购人发出的澄清或修改内容统一以补充通知文件形式发布在 <u>中国招标投标公共服务平台</u> <u>(<a href="http://www.cebpubservice.com/">http://www.cebpubservice.com/</a>)</u> 、 <u>广东省公共资源交易平台</u> <u>(<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn">https://ygp.gdzwfw.gov.cn</a>)</u> 、 <u>东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目</u> <u>(<a href="http://www.dgsy.com.cn/">http://www.dgsy.com.cn/</a>)</u> 、 <u>广东政通招标有限公司官网</u> <u>(<a href="http://www.zttendering.com/">http://www.zttendering.com/</a>)</u> ，视为潜在竞争性谈判响应人已获取相关文件。 若潜在竞争性谈判响应人未留意或未及时获取补充通知文件，一切后果由竞争性谈判响应人自行承担。
3.2.2	响应文件响应和编写	本条款增加规定： 1. 响应人应对竞争性谈判文件中的《“★”号条款响应表》填写实质性条款响应情况。 <b>响应人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。</b> 2. 响应人对竞争性谈判文件中“合同条款”、“用户需求书/技术规范书”作出的负偏离，采购人如不接受，可要求响应人以竞争性谈判文件中的要求为准，如响应人拒绝的，采购人有权取消其成交资格或解除合同，采购人不作任何补偿。

3.2.4	响应文件的盖章	<p>本条款增加规定：</p> <p><b>1. 响应文件中凡出现响应人单位落款的地方应盖单位公章，如使用依照国家行政管理部门要求已备案的投标专用章、业务专用章的，应提供所使用印章的合法备案证明(复印件需加盖公章)。</b></p> <p>2. 同时响应文件盖章必须符合以下其中一种：</p> <p>1) 加盖响应人单位骑缝章；</p> <p>2) 逐页加盖响应人单位印章。</p> <p><b>请按上述要求制作响应文件，否则其谈判响应将被否决。</b></p>
3.3	报价方式及具体要求	<p>本条款增加规定：</p> <p><b>1. 本项目谈判报价采用总价报价方式。</b></p> <p><b>2. 本项目谈判报价的总价报价(含税)不得超过最高限价。</b>若谈判报价(含税)超过谈判最高限价的，或谈判小组按竞争性谈判文件的要求对谈判报价(含税)进行修正后的修正价格超过谈判最高限价的，将作否决谈判处理。</p> <p>3. 谈判报价应包括所有材料、工具、人工、管理费、利润、税金、风险等一切因素所有应该和可能发生的费用因素。</p>
3.4.1	谈判有效期	谈判有效期：90天。
3.5.1	谈判保证金金额	<p>包 1：谈判保证金金额：<u>16700.00元</u></p> <p>包 2：谈判保证金金额：<u>13600.00元</u></p>
3.5.2	谈判保证金形式	<p>1.谈判保证金的形式：银行转账或电汇。</p> <p>2.响应文件中须提供谈判保证金缴纳凭证复印件。唱标同时将公开展示谈判保证金凭证。</p> <p>3.谈判保证金有效期与谈判有效期一致。</p> <p>4.提交谈判保证金帐户信息：</p> <p>帐户名称：<u>东莞实业投资控股集团有限公司</u>；</p> <p>开户银行：<u>中国邮政储蓄银行东莞市分行</u>；</p> <p>银行帐号：<u>100899920180018888</u>；</p> <p><b>(注：各响应人在转账或电汇时须在用途栏上备注项目编号，及项目名称，如有字数限制项目名称可简写。)</b></p>
3.6.1	响应文件份数	<b>正本 1 份、副本 2 份，唱标信封 1 份。</b>
3.6.6	响应文件的密封和标记要求	<p>本条款增加规定：</p> <p>1) 商务技术响应文件、经济响应文件应分别装订，密封后，加贴封条，在封口处加盖骑缝章或者由响应人的法定代表人或其委托代理人签字。</p> <p>2) 商务技术竞争性谈判响应文件里不能含有任何有关谈判报价信息。</p> <p>3) 响应文件外层包封上应写明的内容如下：</p> <p><b>采购人名称：</b></p> <p><b>采购代理机构名称：</b></p> <p><b>递交响应文件地址：</b></p> <p>_____ (项目名称/包号) 响应文件</p> <p><b>响应人名称：</b></p> <p><b>联系人：</b></p> <p><b>联系方式：</b></p>



		在_年_月_日_时_分前不得开启
4.1.1	响应文件递交截止时间	详见竞争性谈判公告
4.1.2	响应文件递交地点	详见竞争性谈判公告
4.1.4	响应文件退还	不退还
5.1	唱标时间和地点	同响应文件递交截止时间和地点
6.1.1	谈判小组组成人数	3人及以上单数
6.3	评审方法	最低评标价法
6.4	推荐成交候选人原则	本项目推荐3名成交候选单位。根据符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则按顺序排列推荐成交候选人。如最低投标报价相同，由谈判小组按技术指标优劣顺序排列。如果无法进行合理排序，则采用现场随机抽签方式确定。
7.1	结果公示媒介	东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目 ( <a href="http://www.dgsy.com.cn/">http://www.dgsy.com.cn/</a> )
7.3.1	成交人确定	<input type="checkbox"/> 谈判小组直接确定成交人，成交人数量：___人 <input checked="" type="checkbox"/> 采购人确定成交人，每个包号成交人数量：1人
7.3.2	成交原则	采购人根据谈判小组推荐的成交候选人名单排序依次确定成交人。
7.3.3	兼投不兼中原则	项目兼投不兼中规则：本项目各采购包兼投不兼中。每个供应商最多只能被确定为1个标包的第一成交候选人。本项目按包(1、2)的顺序进行评审，每个包组依次按照符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则按顺序排列推荐三名成交候选人。已获得包1的第一成交候选人资格的，将不具有包2的成交候选人推荐资格。
8.1.1	履约担保金额、缴纳方式及要求	1. 履约担保金额：合同金额的 10% 2. 履约担保方式： <u>(转账汇款/银行保函)</u> 3. 响应人在合同签订前提交履约担保，履约担保金额为成交合同金额的 10%，如果成交人提交的履约保函的有效期先于合同要求的履约保函有效期到达，成交人应在原提交的履约保函有效期满前 15 天，无条件办理保函延期手续。否则，视为成交人违约，采购人可在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金帐户。 4. 履约担保期限从合同签订之日起至项目完工验收合格并结算完毕后，经双方签字 7 天内保持有效。 5. 履约担保要求： (1) 履约保函。如果响应人的履约担保是以银行保函形式提供的，则该银行保函应： ①保函应由银行支行或以上银行机构开具。

		<p>②保函的格式参考竞争性谈判文件中提供的无条件不可撤销履约保函格式，保函担保期内若项目未能按期竣工，保函必须延期，办理延期手续时在银行方面所产生费用由报价人负责。</p> <p>③履约保函必须打印，手写、涂改无效。</p> <p>(2) 履约保证金。可采用转账汇款方式提交，但不可以采用现金方式提交。响应人必须保证履约保证金以响应人名称在签订合同前提交至采购人指定账户。</p> <p>(3) 若成交人不能按本竞争性谈判文件的规定提交履约担保的，采购人将有权取消成交人的成交资格（采购人可以按照谈判小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新采购），谈判保证金不予退还，给采购人造成的损失如果超过谈判保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。</p> <p>(4) 为取得履约担保所需的费用，由成交人承担；若交货期延误，履约担保时间延长，延长费用由成交人承担。</p> <p>(5) 若成交人在合同履行过程中出现项目质量事故、交货期拖延、欠付工人工资、欠付材料款等情况，采购人在经核查属实后，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户；成交人造成采购人损失的，采购人有权立即没收其履约担保，若造成损失超过履约担保的，还应当对超过部分予以赔偿。</p> <p>(6) 下列任何情况发生时，采购人有权行使享有的担保权利：  ①成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；  ②成交人在履行采购合同期间，违反有关法律法规的规定及合同约定的条款，损害了采购人的利益。</p> <p>(7) 在整个项目验收合格后，成交人向采购人提交退回履约担保的申请，采购人办理履约担保退还手续。</p>
9	<p>采购代理服务费  金额、交纳方式和  时限</p>	<p>■由采购人支付  □由成交人支付，具体如下：  <b>采购代理服务费的金额：中标金额为基数，按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）规定标准乘以70%计取。</b>  交纳方式：详见第六章响应文件格式  交纳时限：详见第六章响应文件格式</p>

---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 本项目根据东实集团及采购人相关招标采购管理规定执行，本项目已具备竞争性谈判条件，现对本项目进行竞争性谈判。

1.1.2 本项目采购人：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.1.3 项目名称：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.1.4 本项目地点：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.1.5 本项目承包方式：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

本项目资金已落实，资金来源见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

### 1.3 竞争性谈判范围、服务时间和质量要求

1.3.1 本次竞争性谈判范围：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.3.2 本项目的服务时间：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.3.4 本项目的标包划分情况：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.3.5 本项目的质量要求：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

### 1.4 竞争性谈判方式

公开竞争性谈判：是指采购人以竞争性谈判公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织竞争性谈判。

### 1.5 竞争性谈判组织形式

本次竞争性谈判由采购人自行组织或委托采购代理机构的方式进行，竞争性谈判组织形式、代理机构名称及联系方式见第一章“竞争性谈判公告”。

### 1.6 响应人资格要求

1.6.1 响应人应具备承担本项目服务的资格要求：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

1.6.2 本项目采用资格后审的审查方式。

1.6.3 本须知前附表规定接受联合体响应的，除本须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按竞争性谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标包中响应；

(3) 联合体牵头人须在响应文件上按要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）；

(4) 本须知前附表规定的其他要求。

## 1.7 响应人不得存在的情形

1.7.1 响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被责令停业的；
- (3) 被暂停或取消投标资格的；
- (4) 财产被接管或冻结的；
- (5) 在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的；
- (6) 法律法规规定的其他情形；
- (7) 竞争性谈判文件规定的其他情形：见竞争性谈判公告或竞争性谈判响应须知前附表。

表。

1.7.2 响应人在竞争性谈判活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格：

- (1) 响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、谈判小组成员串通谈判，损害采购人或者其他响应人的合法权益的；
- (2) 向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的；
- (3) 以他人名义谈判或以其他方式弄虚作假，骗取成交的；
- (4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的；
- (5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照竞争性谈判文件要求提交履约担保的；
- (6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；
- (7) 相关工作人员应当回避而不回避的；
- (8) 其他违法违规的行为。

1.7.3 有下列情形之一的，视为响应人串通谈判，其响应无效：

- (1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；
- (3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- (5) 不同响应人的响应文件相互混装；
- (6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。

1.7.4 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义谈判，其响应无效：

1.7.5 有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效：

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；

- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；
- (5) 其他弄虚作假的行为。

1.7.6 响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避：

- (一) 是其主要负责人的近亲属的；
- (二) 竞争性谈判活动前 3 年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响竞争性谈判活动公平公正的；
- (三) 其他可能影响竞争性谈判活动公平、公正进行的关系。

## 1.8 费用承担

响应人准备和参加竞争性谈判活动发生的费用自理。

## 1.9 保密

参与竞争性谈判活动的各方应对竞争性谈判文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.10 语言文字

除专用术语外，与竞争性谈判有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.11 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.12 踏勘现场

1.12.1 采购人不统一组织，响应人须自行踏勘现场。

1.12.2 响应人踏勘现场发生的费用自理。

1.12.3 除采购人的原因外，响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.12.4 采购人在踏勘现场中介绍的实施地点和相关的周边环境情况，供响应人在编制响应文件时参考，采购人不对响应人据此作出的判断和决策负责。

# 2. 竞争性谈判文件

## 2.1 竞争性谈判文件的组成

2.1.1 本竞争性谈判文件一般由以下部分组成：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞争性谈判响应须知

第三章 评审办法

第四章 用户需求书(服务类/货物类)；技术规范书、工程量清单、图纸（施工类）；

---

## 第五章 合同模板

## 第六章 响应文件格式

采购人另有要求的，见竞争性谈判响应须知前附表。

根据本章第 2.2 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.1.2 竞争性谈判文件对同一内容的表述应当一致。第一章“竞争性谈判公告”与竞争性谈判文件在同一内容的表述上有矛盾或冲突时，以第一章“竞争性谈判公告”为准；竞争性谈判响应须知前附表与正文在同一内容的表述上有矛盾或冲突时，以竞争性谈判响应须知前附表为准。

2.1.3 竞争性谈判文件中标识“★”的条款，均为实质性条款，任何不满足实质性条款的谈判将被否决；对于非实质性要求和条件，偏离应当符合采购文件规定的偏离范围和幅度。

## 2.2 竞争性谈判文件的澄清和修改

2.2.1 响应人对竞争性谈判文件有任何疑问的，应当按照竞争性谈判响应须知前附表规定的时间和方式，向采购人提出澄清要求。

2.2.2 无论是采购人根据需要主动对竞争性谈判文件进行必要的澄清，或是根据响应人的要求对竞争性谈判文件做出澄清，采购人都应当按照竞争性谈判响应须知前附表规定的时间和方式，将澄清或修改内容发给所有潜在竞争性谈判响应人，但不指明问题的来源。

2.2.3 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

2.2.4 所有关于竞争性谈判文件的澄清和修改均作为竞争性谈判文件的补充部分。当竞争性谈判文件、竞争性谈判文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2.5 响应人对采购人提供的竞争性谈判文件所作出的推论、解释和结论，采购人概不负责；响应人由于对竞争性谈判文件的任何推论和误解以及采购人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由响应人自行负责。

## 3. 响应文件

### 3.1 响应文件的组成

响应人应当按照竞争性谈判文件的要求编制并提交响应文件。

### 3.2 响应文件的编制

3.2.1 响应人应当按照竞争性谈判文件的要求编制响应文件，响应文件应当对竞争性谈判文件提出的实质性要求和条件作出响应。

3.2.2 响应人应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。响应人没有按照竞争性谈判文件要求递交全部资料，或者响应人没有对竞争性谈判文件的所有实质性要求作出全面响应是采购人的风险，并可能导致其竞争性谈判被否决。响应文件响应和编写的具体要求见竞争性谈判响应须知前附表。

3.2.3 响应人提交的响应文件以及响应人与采购人就有关竞争性谈判的所有往来函电均应使用中文。响应人提交的证明文件和印刷的文献如使用其他语言的，相应内容应译成中文，在解释响应文件时以中文译本为准。

3.2.4 响应文件应当使用不褪色的材料书写或打印，并盖单位公章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由响应人的法定代表人或其委托代理人签字确认。响应文件盖章或者签字另有要求的，见竞争性谈判响应须知前附表。

### 3.3 竞争性谈判报价

3.3.1 竞争性谈判报价的具体要求见竞争性谈判响应须知前附表。

3.3.2 竞争性谈判货币：人民币。响应文件中如出现其他币种，一律以唱标当天中国人民银行公布的汇率折算为人民币。

3.3.3 **采购人设有最高谈判限价的，响应人的竞争性谈判报价不得超过最高限价，否则其谈判将被否决。**最高竞争性谈判限价或其计算方法见竞争性谈判响应须知前附表。

3.3.4 采购人不接受响应人的任何低于成本报价的不正当竞争方式。

### 3.4 竞争性谈判有效期

3.4.1 谈判有效期从递交响应文件截止日起计算，竞争性谈判有效期的具体时间见竞争性谈判响应须知前附表，在此期间，响应人不得要求撤销或修改其响应文件。**谈判有效期不满足竞争性谈判文件要求的谈判将被否决。**

3.4.2 出现特殊情况需要延长谈判有效期的，采购人以书面形式通知所有响应人延长竞争性谈判有效期。响应人同意延长的，应相应延长其竞争性谈判保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；响应人拒绝延长的，其响应失效，但响应人有权收回其响应保证金。

### 3.5 竞争性谈判保证金

3.5.1 采购人要求响应人提交竞争性谈判保证金的，响应人必须在提交响应文件的同时，按照竞争性谈判响应须知前附表的规定提交竞争性谈判保证金。

3.5.2 采购人可以规定竞争性谈判保证金是以现金、支票、银行汇票、中国注册的银行出具的银行保函等方式递交。竞争性谈判保证金的形式见竞争性谈判响应须知前附表。

3.5.3 采购人或者采购代理机构应当在采购活动结束后及时退还供应商的保证金，但因

供应商自身原因导致无法及时退还的除外。未成交供应商的保证金应当在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的保证金应当在采购合同签订后5个工作日内退还。

3.5.4 有下列情形之一的，竞争性谈判保证金可不予退还：

- (1) 响应人在规定的竞争性谈判有效期内撤销或修改其响应文件的；
- (2) 成交人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议的；
- (3) 响应人有串通竞争性谈判、弄虚作假等行为的；
- (4) 响应人以他人名义响应、与他人串通响应、以行贿手段谋取成交、弄虚作假等行为。
- (5) 成交人提交虚假资料或无效资料成交，影响成交结果的。
- (7) 成交人无正当理由拒绝提交相关证件原件核对的。
- (8) 成交人将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；
- (9) 其他规定见竞争性谈判须知前附表。

**3.5.5 未按要求提交竞争性谈判保证金或提交的竞争性谈判保证金不足的竞争性谈判将被否决。**

## **3.6 响应文件的式样、密封和标记**

3.6.1 响应人应当编制一份响应文件“正本”和竞争性谈判须知前附表所述份数的“副本”，副本为正本复印件。响应文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

3.6.2 每份响应文件的正本、副本及唱标信封应当分别装订，并于封面上明确标明“正本”、“副本”和“唱标信封”字样。正本或副本应按目录顺序要求排列并牢固装订成册。不能有脱页，不能使用活页夹装订。

3.6.3 响应文件应当按照竞争性谈判文件规定密封包装，并于封装封面上明确标明“正本”、“副本”和“唱标信封”字样。密封的所有粘接缝隙必须加盖单位章或者由响应人的法定代表人或其委托代理人签字。

3.6.4 外层包封应当写明采购人名称和地址、项目名称、采购代理机构编号、并注明唱标时间以前不得开封。还应当写明响应人的名称与地址、联系方式，以便竞争性谈判出现逾期送达时能原封退回。

3.6.5 提交响应文件时，采购人应当对符合竞争性谈判文件规定密封和标记的响应文件进行签收。

3.6.6 采购人对于响应文件密封、标记另有要求的，见竞争性谈判须知前附表。

## **4. 竞争性谈判**

### **4.1 响应文件的递交**

4.1.1 响应文件递交截止时间：见竞争性谈判须知前附表。



4.1.2 响应人递交响应文件的地点：见竞争性谈判响应须知前附表。

4.1.3 采购人/采购代理机构收到响应文件后，向响应人分别进行签收（唱标前不得提前公开已签收的响应人信息）。

4.1.4 除竞争性谈判响应须知前附表另有规定外，响应人所递交的响应文件不予退还。

4.1.5 出现以下情形时，采购人不予接收响应文件：

- (1) 逾期送达或者未送达指定地点的；
- (2) 未按竞争性谈判文件要求密封的。

## 4.2 响应文件的修改、撤回和撤销

4.2.1 在规定的竞争性谈判截止时间前，响应人可以修改或撤回已递交的响应文件。

4.2.2 响应人修改后的响应文件，应当在规定的竞争性谈判截止时间前按竞争性谈判文件的规定编制、密封、标记、提交和送达。

4.2.3 响应人撤回已递交的响应文件，应当书面通知采购人。采购人已收取竞争性谈判保证金的，应当自收到响应人书面撤回通知之日起5个工作日内退还。

4.2.4 响应人在规定的竞争性谈判截止时间后，不得在竞争性谈判有效期内撤销其竞争性谈判，否则采购人有权不退还其竞争性谈判保证金。

## 5. 公开唱标

### 5.1 唱标时间和地点

采购人将按照竞争性谈判响应须知前附表规定的时间和地点公开唱标，参加唱标的响应人代表应当签名报到，以证明其出席唱标。

### 5.2 唱标程序

5.2.1 唱标会议由采购人或其委托的采购代理机构组织并主持，响应人代表对响应文件密封性进行检查。

5.2.2 采购人在递交响应文件截止时间前收到的所有响应文件在唱标时都应当当众予以拆封宣读。

5.2.3 唱标时，采购人应当当众宣布参加本次竞争性谈判的响应人个数及响应文件的密封情况，并宣读有效竞争性谈判的“报价一览表”中的内容，“报价一览表”一般包括：唱标时间和地点、响应人名称、价格等唱标内容、唱标过程监督记录、响应人提出的异议以及竞争性谈判文件中规定的其他内容。

5.2.4 唱标内容填写在“唱标记录表”中，由唱标人、记录人、采购人代表、监督人、响应人代表签字确认，存档备查。

### 5.3 唱标异议

响应人对唱标有异议的，应当在唱标现场提出，采购人应当当场作出答复，并制作记录。

---

## 6. 评审

### 6.1 谈判小组

6.1.1 评审由依法组建的谈判小组负责，具体人数见竞争性谈判响应须知前附表。

6.1.2 评审期间，任何单位和个人不得非法干预或者影响评审的过程和结果。

6.1.3 谈判小组成员名单在成交结果确定前保密。

### 6.2 评审原则

6.2.1 评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.2.2 谈判小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

### 6.3 评审方法

6.3.1 竞争性谈判文件中详细载明评审方法作为本次评审所采用的评审方法。评审方法见竞争性谈判响应须知前附表。

6.3.2 法律、法规允许的其他评审方法。

### 6.4 推荐成交候选人原则

谈判小组应当根据竞争性谈判文件的规定推荐成交候选人，具体推荐原则见竞争性谈判响应须知前附表。

### 6.5 评审报告

评审完成后，谈判小组应当及时向采购人提交评审报告和成交候选人名单。

## 7. 成交

### 7.1 成交候选人公示

7.1.1 进行公开竞争性谈判的项目，评审结果按照采购人内控管理规定确认后，在成交候选人公示发布的媒介公示全部成交候选人，公示期不得少于3日。

7.1.2 响应人或者其他利害关系人对项目的评审结果有异议的，应在成交候选人公示期间提出。

### 7.2 资格后审（履约能力审查）

7.2.1 采购人有权根据竞争性谈判文件中的要求，对评委会推荐的成交候选人进行资格后审。

7.2.2 成交候选人须无条件配合资格后审，否则采购人有权取消中标资格，且谈判保证金可不予退还。

7.2.3 资格后审须提供包括但不限于营业执照、税务登记证和在响应文件中提供的资质证明文件、合同等重要证明文件的原件进行核对，综合考察成交人的履约能力。如采购人要求还须提供业绩证明的其他材料,成交候选人须配合提供。如授权其分支机构进行项目实施

或提供售后服务的，亦应提供其与分支机构关系的法律证明材料。

7.2.4 如发现响应人以他人名义谈判或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的，采购人有权取消其成交资格，且谈判保证金可不予退还；给采购人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

7.2.5 如果审查通过，采购人将把合同授予该成交人；如果审查没有通过，采购人有权取消其成交资格，且谈判保证金可不予退还，并依次审查下一名成交候选人是否具备履行合同的能力或重新采购。

## 7.3 确定成交人

7.3.1 除竞争性谈判响应须知前附表规定谈判小组直接确定成交人外，采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人，成交人数量见竞争性谈判响应须知前附表。

7.3.2 采购人根据谈判小组推荐的成交候选人名单排序依次确定成交人，具体成交原则见竞争性谈判响应须知前附表。

7.3.3 在签订合同之前，成交人放弃成交或者不能履行合同的，采购人可以按照谈判小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新竞争性谈判。

## 7.4 成交通知

7.4.1 在成交通知书发出前，成交候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，可能影响其履约能力的，成交候选人应当主动告知采购人。

7.4.2 成交人确定后，采购人应当自行或委托采购代理机构向成交人发出成交通知书，同时通知未成交人。

7.4.3 成交通知书是竞争性谈判档案和合同的组成部分。

7.4.4 成交通知书对采购人和成交人具有法律约束力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果或者成交人放弃成交的，应当承担法律责任。

## 8. 合同签订

### 8.1 履约担保

8.1.1 在签订合同前，成交人应当按照“竞争性谈判响应须知前附表”中规定的履约担保金额和方式向采购人提交履约担保。

8.1.2 成交人不能按照竞争性谈判文件要求提交履约担保的，视为放弃成交，其竞争性谈判保证金不予退还，给采购人造成的损失超过竞争性谈判保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

### 8.2 合同签订

8.2.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 30 日内，根据竞争性谈判文件和成交人的响应文件订立书面合同。采购人和成交人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

8.2.2 成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其竞争性谈判保证金不

---

予退还；给采购人造成的损失超过竞争性谈判保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

## **9. 采购代理服务费用**

采购代理服务费的金额、形式及交纳时限见竞争性谈判响应须知前附表。

## **10. 纪律和监督**

### **10.1 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄露竞争性谈判活动中应当保密的情况和资料，不得与响应人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **10.2 对响应人的纪律要求**

响应人不得相互串通竞争性谈判或者与采购人串通竞争性谈判，不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义竞争性谈判或者以其他方式弄虚作假骗取成交；响应人不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### **10.3 对谈判小组成员的纪律要求**

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，谈判小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

### **10.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求**

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

### **10.5 采购监督小组**

10.5.1 采购人应当组建采购监督小组对竞争性谈判过程进行监督，及时指出、制止违反程序及纪律的行为，但不得就资格审查或者评标涉及的实质内容发表意见或者参与资格审查委员会、谈判小组的讨论。

10.5.2 特殊情况导致开标、评标无法继续进行的、相关人员存在违反程序及纪律的行为被指出后仍拒绝纠正的、发现竞争性谈判活动存在其他违反相关规定行为的，采购监督小组应当及时报告监督部门。

10.5.3 采购监督小组可以通过检查、随机抽查、现场监督、网络在线监督等方式对竞争性谈判活动进行监督，竞争性谈判活动各方应当自觉接受监督检查。

---

## 11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见竞争性谈判响应须知前附表。

东实集团 2024-11-1

## 第三章 评审办法

### 一、评审办法前附表

序号	评审内容	评审标准	竞争性谈判文件索引页码
1	响应人资格要求	符合响应人资格要求	
2	竞争性谈判保证金	按采购文件的规定提交竞争性谈判保证金的	
3	响应文件盖章、签署	响应文件按采购文件要求签署、盖章的	
4	报价	按照竞争性谈判文件的规定进行报价的	
5	“★”符号的条款	无负偏离标注“★”符号的条款	
6	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的	
7	其他	未出现法律、法规和竞争性谈判文件规定的其他无效情形。	
8		.....	
成交候选人推荐原则		本项目推荐 3 名成交候选人。根据符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则按顺序排列推荐成交候选人。如最低投标报价相同，由谈判小组按技术指标优劣顺序排列。如果无法进行合理排序，则采用现场随机抽签方式确定。	

#### 1. 评审方法

本次评审采用最低评标价法。谈判小组对满足竞争性谈判文件实质性要求的响应文件，根据符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则按顺序排列推荐成交候选人。如最低投标报价相同，由谈判小组按技术指标优劣顺序排列。如果无法进行合理排序，则采用现场随机抽签方式确定。

#### 2. 评审标准

评审标准：见评审办法前附表。

---

## 3. 评审程序

### 3.1 初步评审

**3.1.1** 谈判小组根据评审办法前附表规定的标准对响应文件进行评审。有一项不符合评审标准的，谈判小组应当否决其竞争性谈判。

**3.1.2** 谈判小组可以要求响应人对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字、计算错误的内容做必要的澄清、说明、修正或补充。澄清、说明、修正或补充应当采用书面形式，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质内容。响应文件不响应竞争性谈判文件的实质性要求和条件的，不允许响应人通过澄清等方式使之成为具有响应性的竞争性谈判。

**3.1.3** 谈判小组不得向响应人提出带有暗示性或诱导性的问题或向其明确响应文件中的遗漏和错误，不得接受响应人主动提出的澄清、说明、修正和补充。

**3.1.4** 响应人有以下情形之一的，谈判小组应当否决其竞争性谈判：

- (1) 响应文件中无法定代表人证明书及其出具的授权委托书的（法定代表人本人参加谈判的，则无须授权委托书）；
- (2) 未按竞争性谈判文件规定加盖公章和签署；
- (3) 响应人提交两份以上不同内容的响应文件，或在一份响应文件中有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，但按竞争性谈判文件规定提交备选竞争性谈判方案的除外；
- (4) 响应人以他人名义竞争性谈判或者响应人经资格审查不符合资格条件的；
- (5) 未按要求提交竞争性谈判保证金或提交的竞争性谈判保证金不足的；
- (6) 竞争性谈判有效期不满足竞争性谈判文件要求的；
- (7) 竞争性谈判报价低于成本价，且响应人不能按谈判小组要求对其报价进行合理说明或提供相关证明材料的；
- (8) 竞争性谈判报价高于竞争性谈判文件设定的最高限价的；
- (9) 响应文件未能对竞争性谈判文件中提出的实质性要求和条件做出实质性响应的；
- (10) 响应人有串通竞争性谈判、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (11) 不按谈判小组要求澄清、说明或补正；
- (12) 竞争性谈判文件明确规定可以否决竞争性谈判的其他情形。

**3.1.5** 评审过程中，谈判小组收到低于成本价竞争性谈判的书面质疑材料、发现响应人

---

的综合报价明显低于其他竞争性谈判报价或者设有标底时明显低于标底,认为竞争性谈判报价可能低于成本的,应当书面要求该响应人作出书面说明并提供相关证明材料。响应人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,由谈判小组认定该响应人以低于成本报价竞标,谈判小组应当否决其竞争性谈判。

3.1.6 竞争性谈判报价有算术错误的,谈判小组按照以下原则对竞争性谈判报价进行修正,修正的价格经响应人书面确认后具有约束力。响应人不接受修正价格的,谈判小组应当否决其竞争性谈判。如有补充其他价格修正方式,详见竞争性谈判须知前附表。

(1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的,以大写金额为准;

(2) 总价金额与根据单价计算出的结果不一致的,以单价金额为准修正总价,但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 3.2 谈判

### 3.2.1 确定谈判顺序

谈判小组应当通过随机方式确定参加谈判的响应人的谈判顺序。

### 3.2.2 比较与评价

谈判小组对实质性响应文件从商务、技术条款等方面进行全面比较与评价。

所有谈判小组成员集体与每位实质性响应的响应人分别进行单独谈判,在谈判中,谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他响应人的技术资料、价格和其他信息。谈判小组所有成员集中与响应人分别进行一轮或多轮谈判。

## 3.3 最终报价

竞争性谈判报价原则上不少于两轮报价(含唱标报价),谈判小组应要求所有参加最后一轮谈判的供应商在规定的统一截止时间前提交最终密封报价(最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定)。原则上最后一轮报价应进行公开唱标。

除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容,否则采购方不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价。

**响应人最终报价逾时不交的,可视为自动放弃评审资格。**

## 3.4 推荐成交候选人



---

竞争性谈判以响应人最后一轮谈判的报价及承诺作为谈判小组向采购人推荐成交候选人的依据，谈判小组应当根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则按顺序排列推荐成交候选响应人。如最低投标报价相同，由谈判小组按技术指标优劣顺序排列。如果无法进行合理排序，则采用现场随机抽签方式确定。（若出现次低报价相同影响评审结果的，同样按上述程序执行。）

谈判小组推荐非报价最低的谈判响应人为成交响应人的，须附书面报告说明理由且由谈判小组全体成员签字确认。

在推荐确定成交候选人之前，谈判小组认为，排在前面的成交候选人的最终报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以说明理由，并提交相关证明材料。否则，谈判小组可以取消该响应人的成交候选资格，按顺序由排在其次的成交候选人递补，以此类推。

### **3.5 编写评审报告**

竞争性谈判工作结束后，谈判小组根据全体成员签字的原始记录和结果编写评审报告。评审报告内容主要包括：(1)项目基本情况；(2)竞争性谈判过程介绍；(3)谈判小组构成；(4)谈判评审情况说明（包括详细评审评分、无效响应人名单及原因）；(5)响应人最终报价情况；(6)推荐成交候选人建议等。

**第四章 用户需求书/技术规范书**  
**包 1（厨房设备采购）：商务需求书**

序号	条款名称	说 明
1	合格投标人	详见“响应人资格要求”
2	供货期	中标通知书发出之日起 40 天完成生产、安装及调试。
3	质保期	自验收合格之日起 3 年。
4	付款方式	<p>(1) 签订合同后 15 天内，采购人支付合同总金额的 20%作为定金；</p> <p>(2) 货到采购人指定地点，经采购人确认符合清单及要求，并安装调试完成后 15 天内，采购人支付至合同总金额的 80%；</p> <p>(3) 通过采购人验收合格并办理结算后 15 天内，采购人支付至结算价款的 97%；</p> <p>(4) 结算价款的 3%留作质保金，质保期结束后 15 天内，如未发生质保金扣除事项的，采购人支付结算价款剩余的 3%，如发生质保金扣除事项的，由双方核算处理。</p> <p>每次付款前，成交人必须向采购人提交有效请款材料及合法有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给采购人，否则采购人有权拒绝付款且不构成违约；在采购人除支付质保金外的最后一期款项前，成交人须连同当期支付款项发票和质保金发票一并提交给采购人；若后续出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。</p>
5	服务地点	采购人指定地点。
6	报价要求	本项目总价包干，响应报价应包含本项目货物二次深化设计供货、包装、运输、装卸、仓储、保管、落地交货、保险、安装、测试、调试、报建、验收、培训、质保期、售后服务、配套设施的安装以及税费等完成合同承包范围内全部相关工作内容所发生的一切费用。
7	谈判有效期	90 天。
8	其它要求	<p>供应商须响应各合同条款。</p> <p>供应商应充分结合本招标文件上下文了解项目招标需求、采购文件未尽事宜，将在合同签订或项目执行过程中双方协商确定，供应商须无条件满足采购单位的合理要求。</p>

## 包 1（厨房设备采购）：技术需求书

### 一、项目清单

序号	设备名称	参数要求	单位	数量	尺寸 M	参考品牌	
						厂商	型号
<b>中央加工厨房</b>							
<b>粗加工/仓库</b>							
1	储物层架-四层	1. 静态承重力：每层 363 公斤,每个货架 960 公斤。 2. 立柱和横档材质为钢材外涂光滑聚丙烯,实心层板。 3. 配有标识和 12 个 HACCP 标准的 PVC 标贴。	个	8	1.1*0.6*1.80		
2	储物层架-四层	1. 静态承重力：每层 363 公斤,每个货架 960 公斤。 2. 立柱和横档材质为钢材外涂光滑聚丙烯,实心层板。 3. 配有标识和 12 个 HACCP 标准的 PVC 标贴。	个	7	1.20*0.60*1.80		
3	步入式冷藏库	冷库库板与库板的连接使用定制凸轮式偏心勾锁快速自锁扣安装；所有冷库接缝处采用聚氯乙烯密封胶条,确保冷库的气密性。 库板金属材料符合 GB 4806.1-2016《食品安全国家标准 食品接触材料及制品通用安全要求》及 GB 4806.9-2016《食品安全国家标准 食品接触用金属材料及制品》的要求并提供加盖公章的具有 CMA 和 CNAS 检测机构出具的符合 GB 4806.9-2016 和 GB 4806.1-2016 产品标准和技术要求的食品接触产品安全认证证书复印件。 冷库内天板与墙板转	套	1	4.20*3*2.70	库特/迪仕曼/威宝	定制品

		<p>角，墙板与墙板转角采用R20 圆弧板一次发泡成形，禁止任何后加圆弧工艺。</p> <p>库板厚度：100mm，内外层表面金属材料内外均选用 0.8mm 304 不锈钢板，埋地式冷库地板内外均选用 0.6mm 镀锌板。整体库板的技术指标符合</p> <p>JB/T6527-2006《组合冷库用隔热夹心板》标准规定的技术指标要求，投标时提供加盖公章的具有 CMA 和 CNAS 和 ilac-MRA 检测机构出具符合</p> <p>JB/T6527-2006 标准规定的检测报告复印件。隔热材料具有阻燃性，符合 GB 8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》标准 B1 级的要求并提供加盖公章的具有 CMA 和 CNAS 和 ilac-MRA 检测机构出具的符合 GB 8624-2012 标准规定的检测报告复印件。</p> <p>自动回归平掩门门洞尺寸为：860×1900H/mm，门和墙板平滑连接，不应外凸。冷库门装有可由内部打开的安全锁，安全锁采用夜光胶柄，并配有夜光指示标牌，确保在没有光线的情况下，被困人士能阅读安全锁使用说明，并能很容易找到安全锁。且配备声光报警器，受困时可马上发出警告求救。</p> <p>冷库门门框为单身门框而不带冷桥，镶嵌耐低温的磁性密封胶条，具有良好的弹性和耐磨性，能防止发霉，表面光洁，不会藏污纳垢，容易清洁。</p> <p>冷库门框均配置发热线以防结露，门框发热线凹槽为可拆卸式，方便发热线更换。</p> <p>冷库的灯开关必须嵌</p>												
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		入式安装在门框上,所有的管线必须安装在门板框内,不能外露。冷库库板及制冷设备的生产所用的质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015《质量管理体系》要求,投标时提供加盖公章的认证证书复印件。					
4	冷库组件-压缩机	制冷机组符合国家容积式制冷压缩冷凝机组的技术要求,投标时提供加盖公章的检测报告复印件。 制冷机组散热器选用内螺纹铜管、波纹状铝箔制成,在实验室经过性能匹配,提高换热效果。 制冷机组智能化的电子控制为制冷系统提供最佳的控制盒保护,具有压缩机排气温度保护、相序保护、高低压保护功能,确保系统稳定运行。	套	1	N/A	穗深/西克/比泽尔	SKT020M6D/KZS020M6D-A/LH33/2HES-2Y
5	冷库组件-冷凝蒸发器	蒸发器高效翅片管组采用高质量Φ12MM内螺纹铜管和特殊形状翅片制造,并经过清洗和 30bars 试压。 蒸发器外壳经过白色喷涂铝板,有较高的耐腐蚀强度和防震性能,并且无污染。 蒸发器选用高质量外转子风机,有较高的安全标准,安装方式牢固可靠且防震性能优异。	套	1	N/A	穗深/西克/FRIMETAL	KTC035-M40/LOPM025H/FRM170
6	步入式冷冻库	冷库库板与库板的连接使用定制凸轮式偏心勾锁快速自锁扣安装;所有冷库接缝处采用聚氯乙烯密封胶条,确保冷库的气密性。 库板金属材料符合 GB 4806.1-2016《食品安全国家标准 食品接触材料及制品通用安全要求》及 GB 4806.9-2016《食品安全国家标准 食品接触用金属材料及制品》的要求并提供加盖公章	套	1	3.00*3.10*2.70	库特/迪仕曼/威宝	定制品

		<p>的具有 CMA 和 CNAS 检测机构出具的符合 GB 4806.9-2016 和 GB 4806.1-2016 产品标准和技术要求的食品接触产品安全认证证书复印件。</p> <p>冷库内天板与墙板转角，墙板与墙板转角采用R20 圆弧板一次发泡成形，禁止任何后加圆弧工艺。</p> <p>库板厚度：100mm，内外层表面金属材料内外均选用 0.8mm 304 不锈钢板，埋地式冷库地板内外均选用 0.6mm 镀锌板。整体库板的技术指标符合 JB/T6527-2006《组合冷库用隔热夹心板》标准规定的技术指标要求，投标时提供加盖公章的具有 CMA 和 CNAS 和 ilac-MRA 检测机构出具符合 JB/T6527-2006 标准规定的检测报告复印件。</p> <p>隔热材料具有阻燃性，符合 GB 8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》标准 B1 级的要求并提供加盖公章的具有 CMA 和 CNAS 和 ilac-MRA 检测机构出具的符合 GB 8624-2012 标准规定的检测报告复印件。</p> <p>自动回归平掩门门洞尺寸为：860×1900H/mm，门和墙板平滑连接，不应外凸。冷库门装有可由内部打开的安全锁，安全锁采用夜光胶柄，并配有夜光指示标牌，确保在没有光线的情况下，被困人士能阅读安全锁使用说明，并能很容易找到安全锁。且配备声光报警器，受困时可马上发出警告求救。</p> <p>冷库门门框为单身门框而不带冷桥，镶嵌耐低温的磁性密封胶条，具有良好的弹性和耐</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>磨性，能防止发霉，表面光洁，不会藏污纳垢，容易清洁。</p> <p>冷库门框均配置发热线以防结露，门框发热线凹槽为可拆卸式，方便发热线更换。</p> <p>冷库的灯开关必须嵌入式安装在门框上，所有的管线必须安装在门板框内，不能外露。</p> <p>冷库库板及制冷设备的生产所用的质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015《质量管理体系》要求，投标时提供加盖公章的认证证书复印件。</p>					
7	冷库组件-压缩机	<p>制冷机组符合国家容积式制冷压缩冷凝机组的技术要求，投标时提供加盖公章的检测报告复印件。</p> <p>制冷机组散热器选用内螺纹铜管、波纹状铝箔制成，在实验室经过性能匹配，提高换热效果。</p> <p>制冷机组智能化的电子控制为制冷系统提供最佳的控制盒保护，具有压缩机排气温度保护、相序保护、高低压保护功能，确保系统稳定运行。</p>	套	1	N/A	穗深/西克/比泽尔	SKT040L6D/KZS040L6D/LH44/2EES-2Y
8	冷库组件-冷凝蒸发器	<p>蒸发器高效翅片管组采用高质量Φ12MM内螺纹铜管和特殊形状翅片制造，并经过清洗和 30bars 试压。</p> <p>蒸发器外壳经过白色喷涂铝板，有较高的耐腐蚀强度和防震性能，并且无污染。</p> <p>蒸发器选用高质量外转子风机，有较高的安全标准，安装方式牢固可靠且防震性能优异。</p>	套	1	N/A	穗深/西克/FRIMETAL	KTC045-L70/LOPLO31/FRB200
9	风幕机	<p>1. 风速 10~12 米/秒，风量：2800/3400m<sup>3</sup>/h，噪音：&lt;52db.。</p> <p>2. 使用环境：-10℃~+40℃。</p> <p>3. 具有杀菌消毒功能。</p>	台	2	1.20*0.2*0.22		

		4. 手动操作 + 自动操作（开关门自动联动控制）。 5. 通过 CE 检测，满足 GB4706.1-2005 家用电器安全检测。					
10	不锈钢地沟星盆连盖板	蒸发器选用高质量外转子风机，有较高的安全标准，安装方式牢固可靠且防震性能优异。	套	1	0.30*0.30*0.30	BY 土建	N/A
11	不锈钢地沟连盖板	1. 每段地沟盖板的最大长度为 500mm。 2. 地沟底部呈 1% 的斜坡向地漏倾斜，地沟盆底一周都带 20mm 的圆弧。 3. DN75mm 直径排水口，带内置存水弯。 4. 带高度可调节水平脚。	套	3	1.6*0.30*0.20	BY 土建	N/A
12	消毒设备-灭蝇灯	1. 工作方式：诱捕式。 2. 带 LED 灯管。 3. 最大覆盖面积：40 平方米	台	2	0.4*0.2*0.20		
13	星盆工作台-双星盆	1. 台面：SUS 304 $\delta$ =1.5mm 侧板：SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门面：SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门胆：SUS 304 $\delta$ =0.6mm 底板：SUS 304 $\delta$ =0.2mm 层板：SUS 304 $\delta$ =0.2mm 后板：SUS 304 $\delta$ =1.0mm 加强档：SUS 304 $\delta$ =2.0mm 重力脚：SUS $\Phi$ 50*150 不锈钢重力脚 2. 靠墙边的设备边要做 100mm 高的挡水。 3. 带 2 组星盆并封闭星盆之间的间隙。	台	1	1.20*0.70*0.85	厂制品	定制品
14	龙头-冷热水龙头	1. 8 寸混合龙头连抛光镀铬黄铜件。 2. 8 寸旋转水嘴，4 寸手腕开关把手。	个	1	NA		
15	排水件-推拉杆	1. 组装式不锈钢材质推拉排水件。 2. 设计结构便于安装和维护。 3. 推拉杆带防护装置防止过度使用造成损	个	1	NA		



		坏。					
16	挂墙架-双层	1.层板: SUS 304 $\delta=1.2\text{mm}$ 2. 提供墙体预埋隐形固定件。 3. 固定件由 3mm 厚的镀锌板制成, 每个之间最大间隙为 600mm。 4. 提供层架底部封板。	台	1	0.90*0.35*0.40	厂制品	定制品
17	星盆工作台-杀鱼台	1.台面: SUS 304 $\delta=1.5\text{mm}$ 侧板: SUS 304 $\delta=1.0\text{mm}$ 门面: SUS 304 $\delta=1.0\text{mm}$ 门胆: SUS 304 $\delta=0.6\text{mm}$ 底板: SUS 304 $\delta=0.2\text{mm}$ 层板: SUS 304 $\delta=0.2\text{mm}$ 后板: SUS 304 $\delta=1.0\text{mm}$ 加强档: SUS 304 $\delta=2.0\text{mm}$ 重力脚: SUS $\Phi 50*150$ 不锈钢重力脚 2. 靠墙边的设备边要做 100mm 高的挡水。 3. 带 1 组星盆。 4. 带排水槽和台面冲洗水喉。	台	1	1.50*0.70*0.85	厂制品	定制品
18	消毒设备-刀具消毒柜	1. 15 分钟定时器带提示铃, 共可容纳 12 把刀。 2. 不锈钢箱体, LED 状态显示灯。 3. 紫外线消毒, 防紫外线门, 把手连锁。 4. 适用于中厨房刀具。	台	2	0.6*0.15*0.65		
19	挂墙架-双层	1.层板: SUS 304 $\delta=1.2\text{mm}$ 2. 提供墙体预埋隐形固定件。 3. 固定件由 3mm 厚的镀锌板制成, 每个之间最大间隙为 600mm。 4. 提供层架底部封板。	台	2	1.75*0.35*0.40	厂制品	定制品
20	工作台-连下一层板	台面: SUS 304 $\delta=1.5\text{mm}$ 层板: SUS 304 $\delta$	台	2	1.20*0.70*0.85	厂制品	定制品

		=1.2mm 加强档: SUS 304 $\delta$ =2.0mm 子弹脚: SUS $\Phi$ 40*1.2mm 脚 杯: SUS $\Phi$ 50*100*1.0mm 横 通: SUS $\Phi$ 25*1.2mm					
21	星盆工作台-单星盆	1. 台 面: SUS 304 $\delta$ =1.5mm 侧 板: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门 面: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门 胆: SUS 304 $\delta$ =0.6mm 底 板: SUS 304 $\delta$ =0.2mm 层 板: SUS 304 $\delta$ =0.2mm 后 板: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 加强档: SUS 304 $\delta$ =2.0mm 重力脚: SUS $\Phi$ 50*150 不锈钢重力脚 2. 靠墙边的设备边要做 100mm 高的挡水。 3. 带 1 组 650*500*250mm 星盆。	台	1	0.80*0.70*0.85	厂制品	定制品
22	龙头-冷热水龙头	1. 8 寸混合龙头连抛光镀铬黄铜件。 2. 8 寸旋转水嘴, 4 寸手腕开关把手。	个	1	NA		
23	排水件-推拉杆	1. 组装式不锈钢材质推拉排水件。 2. 设计结构便于安装和维护。 3. 推拉杆带防护装置防止过度使用造成损坏。	个	1	NA		
24	小厨宝	1. 即热式 2. 漏电保护	台	1	/		
25	工作台-连下一层板	台 面: SUS 304 $\delta$ =1.5mm 层 板: SUS 304 $\delta$ =1.2mm 加强档: SUS 304 $\delta$ =2.0mm 子弹脚: SUS $\Phi$ 40*1.2mm 脚 杯: SUS $\Phi$ 50*100*1.0mm 横 通: SUS $\Phi$	台	1	0.90*0.70*0.85	厂制品	定制品

		25*1.2mm					
<b>餐厅明档-热菜区</b>							
26	消毒设备-灭蝇灯	1. 工作方式：诱捕式。 2. 带 LED 灯管。 3. 最大覆盖面积：40 平米	台	1	0.4*0.2*0.20		
27	工作台-连下一层板	台面：SUS 304 $\delta$ =1.5mm 层板：SUS 304 $\delta$ =1.2mm 加强档：SUS 304 $\delta$ =2.0mm 子弹脚：SUS $\Phi$ 40*1.2mm 脚杯：SUS $\Phi$ 50*100*1.0mm 横通：SUS $\Phi$ 25*1.2mm	台	2	0.70*0.75*0.80	厂制品	定制品
28	中餐炉-煲仔炉-六头-燃气	1. 7寸文华炉头。 2. 离子熄火保护电磁阀，设置长明火种。	台	3	0.90*0.75*0.80	厂制品	定制品
29	烟罩-紫外线+送新风	烟罩主体材质采用优质 304 不锈钢制作，板厚 1.0mm，板材经油膜拉丝工艺处理。 Ø 选用优质高效紫外线灯管，灯管寿命 10000h 以上。 Ø 配备 UV 检修门，紫外线灯架可轻易拉出，方便清洁及维修 Ø 特别设计的油网板及挡光板能完全遮挡紫外线灯光，确保紫外线不对员工造成伤害。 Ø 控制系统三重 UV 保护机制： 挡光板拿下，智能控制系统自动切断 UV 电源并在控制箱上发出报警信息及信号。 UV 检修门打开，智能控制系统自动切断 UV 电源并在控制箱上发出报警信息及信号。 烟罩内设置有气压监测装置，气压感应器未监测到风机启动，UV 系统自动关闭，避免产生的 UV 灯产生的臭氧，堆积在厨房内造成伤害。 Ø 配备新风面板，可以	套	1	2.90*1.00*0.60	霍顿/盖洛得/艾尔沃克	定制品

		对厨房补充新风，新风风口设置有蜂窝过滤板，过滤新风中可能存在的灰尘颗粒。 ① 烟罩内设有风幕风机，在烟罩四周制造风幕，防止油烟外溢。 ② 烟罩设置有岗位送风口。 ③ 配备 LED 照明灯具，以及钢化玻璃防尘罩。 ④ 烟罩风口配备有风量调节阀。					
30	不锈钢地沟星盆连盖板	1. 地沟底部呈 1% 的斜坡向地漏倾斜，地沟盆底一周都带 20mm 的圆弧。 2. DN75mm 直径排水口，带内置存水弯。 3. 带高度可调节水平脚。	台	1	0.30*0.30*0.30	BY 土建	N/A
31	工作台冰箱-双门高温-带离子杀菌和除异味	1. 柜体内外采用 304 不锈钢材质，后背镀锌板。 2. 温度范围：+2~+6℃，风冷，内置压缩机。 3. 1/1GN 盆尺寸，带插盘架。 4. 递交消毒检测报告。	台	1	1.50*0.70*0.85	威廉仕/精确/松下/星星	H02U(J)/MCU223UDD/SUR-1571CP-KD(W)/工程款 A 款
32	工作柜-2 掩门	1. 台面：SUS 304 $\delta$ =1.5mm 侧板：SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门面：SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门胆：SUS 304 $\delta$ =0.6mm 底板：SUS 304 $\delta$ =0.2mm 层板：SUS 304 $\delta$ =0.2mm 后板：SUS 304 $\delta$ =1.0mm 加强档：SUS 304 $\delta$ =2.0mm 2. 靠墙边的设备边要做 100mm 高的挡水。 3. 带两组掩门。 4. 门缝隙应该小于 3mm。	台	1	1*0.70*0.85	厂制品	定制品
33	星盆工作台-单星盆	1. 台面：SUS 304 $\delta$ =1.5mm 侧板：SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门面：SUS 304 $\delta$	台	1	0.70*0.70*0.85	厂制品	定制品

		=1.0mm 门 胆: SUS 304 δ =0.6mm 底 板: SUS 304 δ =0.2mm 层 板: SUS 304 δ =0.2mm 后 板: SUS 304 δ =1.0mm 加强档: SUS 304 δ =2.0mm 重力脚: SUS Φ50*150 不锈钢重力脚 2. 靠墙边的设备边要做 100mm 高的挡水。 3. 带 1 组星盆。					
34	龙头-冷热水龙头	1. 8 寸混合龙头连抛光镀铬黄铜件。 2. 8 寸旋转水嘴, 4 寸手腕开关把手。	个	1	NA		
35	排水件-推拉杆	1. 组装式不锈钢材质推拉排水件。 2. 设计结构便于安装和维护。 3. 推拉杆带防护装置防止过度使用造成损坏。	个	1	NA		
36	小厨宝	1. 即热式 2. 漏电保护	台	1	0.03*0.03*0.04		

### 主厨房和备餐间和洗碗间

37	烟罩-紫外线+送新风	烟罩主体材质采用优质 304 不锈钢制作, 板厚 1.0mm, 板材经油膜拉丝工艺处理。 ⊗ 选用优质高效紫外线灯管, 灯管寿命 10000h 以上。 ⊗ 配备 uv 检修门, 紫外线灯架可轻易拉出, 方便清洁及维修 ⊗ 特别设计的油网板及挡光板能完全遮挡紫外线灯光, 确保紫外线不对员工造成伤害。 ⊗ 控制系统三重 uv 保护机制: 挡光板拿下, 智能控制系统自动切断 uv 电源并在控制箱上发出报警信息及信号。 uv 检修门打开, 智能控制系统自动切断 uv 电	套	1	9.50*1.65*0.60	霍顿/盖洛得/艾尔沃克	定制品
----	------------	---	---	---	----------------	-------------	-----

		<p>源并在控制箱上发出报警信息及信号。</p> <p>烟罩内设置有气压监测装置，气压感应器未监测到风机启动，UV系统自动关闭，避免产生的UV灯产生的臭氧，堆积在厨房内造成伤害。</p> <p>Ø 配备新风面板，可以对厨房补充新风，新风口设置有蜂窝过滤板，过滤新风中可能存在的灰尘颗粒。</p> <p>Ø 烟罩内设有风幕风机，在烟罩四周制造风幕，防止油烟外溢。</p> <p>Ø 烟罩设置有岗位送风口。</p> <p>Ø 配备LED照明灯具，以及钢化玻璃防尘罩。</p> <p>Ø 烟罩风口配备有风量调节阀。</p>					
38	不锈钢地沟连盖板	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 每段地沟盖板的最大长度为500mm。</li> <li>2. 地沟底部呈1%的斜坡向地漏倾斜，地沟盆底一周都带20mm的圆弧。</li> <li>3. DN75mm直径排水口，带内置存水弯。</li> <li>4. 带高度可调节水平脚。</li> </ol>	套	7	1.6*0.30*0.20	BY 土建	N/A
39	中餐炉-双头双尾炒炉-燃气	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 运作时噪音小于70分贝。</li> <li>2. 带熄火保护，若火种熄灭或鼓风机故障，3~5秒内切断燃气。</li> <li>3. 配止回阀，避免燃气回流。</li> <li>4. 带电子点火。</li> </ol>	台	2	2.20*1.20*0.8	markphill, 顺宝, power flame	定制品
40	中餐炉-单头单尾炒炉-燃气	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 运作时噪音小于70分贝。</li> <li>2. 带熄火保护，若火种熄灭或鼓风机故障，3~5秒内切断燃气。</li> <li>3. 配止回阀，避免燃气回流。</li> <li>4. 带电子点火。</li> </ol>	台	1	1.20*1.20*0.8	markphill, 顺宝, power flame	定制品
41	工作台-连下一层板	<p>台面: SUS 304 <math>\delta</math> =1.5mm</p> <p>层板: SUS 304 <math>\delta</math> =1.2mm</p> <p>加强档: SUS 304 <math>\delta</math> =2.0mm</p> <p>子弹脚: SUS <math>\Phi</math></p>	台	1	0.90*1.20*0.8	厂制品	定制品

		40*1.2mm 脚 杯: SUS Φ 50*100*1.0mm 横 通: SUS Φ 25*1.2mm					
42	蒸柜-三门 蒸柜-燃气	1. 热效率大于 85%,燃气用量节约 20%。 2. 离子熄火保护电磁阀, 设置长明火种。 3. 烟气中 CO1 及氮氧化物等有害物含量少, CO2 含量≤0.05%。 4. 燃烧噪音小于 65 分贝。 5. 可选择不同蒸汽量, 有快蒸、慢蒸和保温三种功效	台	2	0.9*0.9*1.80	厂制品	定制品
43	中餐炉-矮仔炉-单头	1. 高强度炉头配铸铁炉花。 2. 全不锈钢构造, 符合食品安全标准, 高度耐腐蚀。	台	1	0.60*0.70*0.50	markphill, 顺宝, power flame	定制品
44	龙头-摇摆灌汤	1. 挂墙安装, 双旋转点水嘴。 2. 抛光镀铬黄铜件。	个	1	NA		
45	储物层架-四层	1. 静态承重: 每层 363 公斤, 每个货架 960 公斤。 2. 立柱和横档材质为钢材外涂光滑聚丙烯, 实心层板。 3. 配有标识和 12 个 HACCP 标准的 PVC 标贴。	个	1	0.94*0.60*1.80		
46	烟罩-控制箱	开启、停止、运行计时、风机联动	套	1	1.20*0.30*1.20	霍顿/盖洛得/艾尔沃克	定制品
47	烟罩-灭火系统	自动控制及火灾探测等于一体的现代化智能型	套	2	根据烟罩尺寸定制	安素/建晖/凯德	PIRANHA/CMJS22-2-JH-K/FM200
48	消毒设备-灭蝇灯	1. 工作方式: 诱捕式。 2. 带 LED 灯管。 3. 最大覆盖面积: 40 平米	台	1	0.4*0.2*0.20		
49	高身冰箱-小四门低温	1. 柜体内外采用 304 不锈钢材质, 后背镀锌板 2. 温度范围: -18~-22°C, 风冷, 内置压缩机。 3. 1/1GN 盆尺寸, 带插盘架。 4. 递交消毒检测报告。	台	1	1.2*0.80*2.00	威廉仕/精确/松下/星星	LG2T(J)/LPT1401D/SRF-1281CP-KD(W)/工程款 A 款
50	高身冰箱-小四门高温-带离子	1. 柜体内外采用 304 不锈钢材质, 后背镀锌板 2. 温度范围: +2~+6°C,	台	1	1.2*0.80*2.00	威廉仕/精确/松下/星星	HG2T(J)/MPT1401D/SRR-1281CP-KD(W)/工程款 A 款

	杀菌和除异味	风冷，内置压缩机。 3. 1/1GN 盆尺寸，带插盘架。 4. 递交消毒检测报告。					
51	工作台冰箱-双门中温-分体式-带离子杀菌和除异味	1. 柜体内外采用 304 不锈钢材质，后背镀锌板 2. 温度范围： $-2^{\circ}\text{C}$ ~ $+2^{\circ}\text{C}$ ，风冷，分体压缩机。 3. 1/1GN 盆尺寸，带插盘架。 4. 递交消毒检测报告。	台	2	1.50*1.1*0.85	威廉仕/精确/松下/三星	CUSTOM MADE /CUSTOM MADE/SUR-1571CP-KD(W) /工程款 A 款
52	星盆工作台-单星盆	1. 台面：SUS 304 $\delta=1.5\text{mm}$ 侧板：SUS 304 $\delta=1.0\text{mm}$ 门面：SUS 304 $\delta=1.0\text{mm}$ 门胆：SUS 304 $\delta=0.6\text{mm}$ 底板：SUS 304 $\delta=0.2\text{mm}$ 层板：SUS 304 $\delta=0.2\text{mm}$ 后板：SUS 304 $\delta=1.0\text{mm}$ 加强档：SUS 304 $\delta=2.0\text{mm}$ 重力脚：SUS $\Phi 50*150$ 不锈钢重力脚 2. 靠墙边的设备边要做 100mm 高的挡水。 3. 带 1 组星盆。	台	1	0.70*0.70*0.85	厂制品	定制品
53	龙头-冷热水龙头	1. 8 寸混合龙头连抛光镀铬黄铜件。 2. 8 寸旋转水嘴，4 寸手腕开关把手。	个	1	NA		
54	排水件-推拉杆	1. 组装式不锈钢材质推拉排水件。 2. 设计结构便于安装和维护。 3. 推拉杆带防护装置防止过度使用造成损坏。	个	1	NA		
55	工作台冰箱-双门高温-带离子杀菌和除异味	1. 柜体内外采用 304 不锈钢材质，后背镀锌板。 2. 温度范围： $+2^{\circ}\text{C}$ ~ $+6^{\circ}\text{C}$ ，风冷，内置压缩机。 3. 1/1GN 盆尺寸，带插盘架。 4. 递交消毒检测报告。	台	1	1.50*1.0*0.85	威廉仕/精确/松下/三星	CUSTOM MADE /CUSTOM MADE/SUR-1571CP-KD(W) /工程款 A 款



56	工作台冰箱-双门高温-带离子杀菌和除异味	1. 柜体内外采用304不锈钢材质,后背镀锌板。 2. 温度范围:+2~+6°C,风冷,内置压缩机。 3. 1/1GN盆尺寸,带插盘架。 4. 递交消毒检测报告。	台	1	1.50*1.0*0.85	威廉仕/精确/松下/星星	CUSTOM MADE /CUSTOM MADE/SUR-1571CP-KD(W)/工程款 A款
57	工作柜-打荷热碟柜	1. 台面: SUS 304 $\delta$ =1.5mm 侧板: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门面: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门胆: SUS 304 $\delta$ =0.6mm 底板: SUS 304 $\delta$ =1.2mm 层板: SUS 304 $\delta$ =1.2mm 加强档: SUS 304 $\delta$ =2.0mm 2. 重力脚: SUS $\Phi$ 50*150 不锈钢重力脚。 3. 柜内电线必须带塑料绝缘线槽,沿边角走线。	台	3	1.80*1.0*0.85	厂制品	定制品
58	星盆工作台-单星盆	1. 台面: SUS 304 $\delta$ =1.5mm 侧板: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门面: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门胆: SUS 304 $\delta$ =0.6mm 底板: SUS 304 $\delta$ =0.2mm 层板: SUS 304 $\delta$ =0.2mm 后板: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 加强档: SUS 304 $\delta$ =2.0mm 重力脚: SUS $\Phi$ 50*150 不锈钢重力脚 3. 带 700*500*250mm 组星盆。	台	1	1.00*0.70*0.85	厂制品	定制品
59	龙头-冷热水龙头	1. 8寸混合龙头连抛光镀铬黄铜件。 2. 8寸旋转水嘴,4寸手腕开关把手。	个	1	NA		
60	排水件-推拉杆	1. 组装式不锈钢材质推拉排水件。 2. 设计结构便于安装	个	1	NA		

		和维护。 3. 推拉杆带防护装置防止过度使用造成损坏。					
61	小厨宝	1.即热式 2.漏电保护	台	1	0.03*0.03*0.04		
62	挂墙架-双层-L形	1.层板: SUS 304 $\delta$ =1.2 mm 2. 提供墙体预埋隐形固定件。 3. 固定件由 3mm 厚的镀锌板制成, 每个之间最大间隙为 600mm。 4. 提供层架底部封板。	台	1	(1.35+1.45)*0.35*0.40	厂制品	定制品
63	工作柜-3掩门	1.台面: SUS 304 $\delta$ =1.5mm 侧板: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门面: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门胆: SUS 304 $\delta$ =0.6mm 底板: SUS 304 $\delta$ =0.2mm 层板: SUS 304 $\delta$ =0.2mm 后板: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 加强档: SUS 304 $\delta$ =2.0mm 3. 靠墙边的设备边要做 100mm 高的挡水。 3. 带 3 个掩门。 4. 门缝隙应该小于 3mm。	台	2	1.45*0.70*0.85	厂制品	定制品
64	工作台-连下一层板	台面: SUS 304 $\delta$ =1.5mm 层板: SUS 304 $\delta$ =1.2mm 加强档: SUS 304 $\delta$ =2.0mm 子弹脚: SUS $\Phi$ 40*1.2mm 脚杯: SUS $\Phi$ 50*100*1.0mm 横通: SUS $\Phi$ 25*1.2mm	台	1	1.20*0.70*0.85	厂制品	定制品
65	备餐设备-开水器	1. 即热式, 60 升/小时。 2. 双层不锈钢外壳, 防烫伤。 3. 挂墙安装, 含支架。	台	1	0.35*0.35*0.7		

66	挂墙架-单层	1. 层板: SUS 304 $\delta$ =1.2 mm 2. 提供墙体预埋隐形固定件。 3. 提供层架底部封板。	台	1	0.50*0.35*0.40	厂制品	定制品
67	星盆工作台-双星盆	1. 台面: SUS 304 $\delta$ =1.5mm 侧板: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门面: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门胆: SUS 304 $\delta$ =0.6mm 底板: SUS 304 $\delta$ =0.2mm 层板: SUS 304 $\delta$ =0.2mm 后板: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 加强档: SUS 304 $\delta$ =2.0mm 重力脚: SUS $\Phi$ 50*150 不锈钢重力脚 2. 靠墙边的设备边要做 100mm 高的挡水。 3. 带 2 组星盆并封闭星盆之间的间隙。	台	1	1.20*0.70*0.85	厂制品	WM-80
68	龙头-冷热水龙头	1. 8 寸混合龙头连抛光镀铬黄铜件。 2. 8 寸旋转水嘴, 4 寸手腕开关把手。	个	2	NA		
69	排水件-推拉杆	1. 组装式不锈钢材质推拉排水件。 2. 设计结构便于安装和维护。 3. 推拉杆带防护装置防止过度使用造成损坏。	个	2	NA		
70	备餐设备-制冰机连储冰槽-方冰	1. 产冰量 485kg/24 小时。 2. 风冷, 不锈钢面板。 3. 低水位感应保护。 4. 光感制冰量控制启停。 5. 一键清洗按钮和系统。	台	1	0.8*0.85*(0.80+1.00)	斯科茨曼/万利多/星崎	NW1008+NB530/RFK1300AZ-251+D570C/IM-220AA+IM-220AA(-23)
71	消毒设备-净水器-制冰机	1. 去除水中杂质, 抑制细菌滋生; 过滤精度达 0.5 微米, 附有石灰质抑制剂, 有效抑制水垢产生。 2. 处理量: 27000 加仑 (102190 升), 流量: 18.9 升/分	套	1	NA	爱惠浦/3M/AQUA-CRYSTAL	I20002/DP190/ACS-2

72	不锈钢封 墙板	SUS 304 $\delta=1.0\text{mm}$ 自 完成地面至烟罩底部。	台	1	(1.00+ 8.60+1 .65)*2 .00*0. 20	厂制品	定制品
73	中餐炉-矮 仔炉-双头	1. 高强力炉头配铸铁 炉花。 2. 全不锈钢构造,符 合食品安全标准,高度 耐腐蚀。	台	1	1.20*0 .70*0. 50	markphill, 顺宝, power flame	定制品
74	烟罩-紫外 线+送新风	<p>烟罩主体材质采用优 质 304 不锈钢制作,板 厚 1.0mm, 板材经油膜 拉丝工艺处理。</p> <p>⊗ 选用优质高效紫外 线灯管, 灯管寿命 10000h 以上。</p> <p>⊗ 配备 uv 检修门, 紫 外线灯架可轻易拉出, 方便清洁及维修</p> <p>⊗ 特别设计的油网板 及挡光板能完全遮挡 紫外线灯光, 确保紫外 线不对员工造成伤害。</p> <p>⊗ 控制系统三重 uv 保 护机制: 挡光板拿下, 智能控制 系统自动切断 uv 电源 并在控制箱上发出报 警信息及信号。</p> <p>uv 检修门打开, 智能控 制系统自动切断 uv 电 源并在控制箱上发出 报警信息及信号。</p> <p>烟罩内设置有气压监 测装置, 气压感应器未 监测到风机启动, uv 系统自动关闭, 避免产 生的 uv 灯产生的臭氧, 堆积在厨房内造成伤 害。</p> <p>⊗ 配备新风面板, 可以 对厨房补充新风, 新风 口设置有蜂窝过滤板, 过滤新风中可能存在 有的灰尘颗粒。</p> <p>⊗ 烟罩内设有风幕风 机, 在烟罩四周制造风 幕, 防止油烟外溢。</p> <p>⊗ 烟罩设置有岗位送 风口。</p> <p>⊗ 配备 LED 照明灯具, 以及钢化玻璃防尘罩。</p> <p>⊗ 烟罩风口配备有风 量调节阀。</p>	套	1	2.60*1 .35*0. 60	霍顿/盖洛 得/艾尔沃 克	定制品

75	龙头-摇摆灌汤	1. 挂墙安装, 双旋转点水嘴。 2. 抛光镀铬黄铜件。	个	1	NA		
76	中餐炉-烧腊-烤鸭炉	1. 双层外壳, 带热反射板。 2. 电子点火, 带燃气漏气保护。 3. 设备顶部带旋转挂架。	台	1	DN1.0*1.7	厂制品	定制品
77	不锈钢地沟连盖板	1. 每段地沟盖板的最大长度为 500mm。 2. 地沟底部呈 1%的斜坡向地漏倾斜, 地沟盆底一周都带 20mm 的圆弧。 3. DN75mm 直径排水口, 带内置存水弯。 4. 带高度可调节水平脚。	套	1	1.6*0.30*0.20	BY 土建	N/A
78	大双玻璃门烤鸭风干柜	1. 柜体内外采用 304 不锈钢材质, 后背镀锌板 2. 温度范围: +8~+16°C, 风冷, 内置压缩机。 3. 双层挂鸭架设计, 配接油盘。	台	1	1.40*0.80*2.25	威廉仕/精确/松下	CUSTOM MADE /CUSTOM MADE/SUR-1571CP-KD (W)
79	消毒设备-洗手星盆-单星盆	1. 挂墙安装, 台面高度为 750mm。 2. 背挡水高 200mm。 3. 带一个掩门, 柜内连一个垃圾桶。	台	1	0.45*0.45*0.3	厂制品	定制品
80	龙头-感应龙头	1. 单孔台面安装, 镜面黄铜材质。 2. 电池供电。 3. 台上型温度调节钮。 4. 黄铜材质热水混合阀。 5. 冷热水均配有内置止回阀连滤水网片。	个	1	NA		
81	高身冰箱-小双门高温-带离子杀菌和除异味	1. 柜体内外采用 304 不锈钢材质, 后背镀锌板 2. 温度范围: +2~+6°C, 风冷, 内置压缩机。 3. 1/1GN 盆尺寸, 带插盘架。 4. 递交消毒检测报告。	台	1	0.75*0.80*2.00	威廉仕/精确/松下/星星	HG1T(J)/HGN1G2/SRR-781 CP-KD (W)/工程款 A 款
82	工作柜-2掩门	1. 台面: SUS 304 $\delta$ =1.5mm 侧板: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门面: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门胆: SUS 304 $\delta$ =0.6mm	台	1	1*0.70*0.85	厂制品	定制品

		<p>底板: SUS 304 <math>\delta</math> =0.2mm          层板: SUS 304 <math>\delta</math> =0.2mm          后板: SUS 304 <math>\delta</math> =1.0mm          加强档: SUS 304 <math>\delta</math> =2.0mm</p> <p>2. 靠墙边的设备边要做 100mm 高的挡水。          3. 带两组掩门。          4. 门缝隙应该小于 3mm。</p>					
83	星盆工作柜-双星盆	<p>1. 台面: SUS 304 <math>\delta</math> =1.5mm          侧板: SUS 304 <math>\delta</math> =1.0mm          门面: SUS 304 <math>\delta</math> =1.0mm          门胆: SUS 304 <math>\delta</math> =0.6mm          底板: SUS 304 <math>\delta</math> =0.2mm          层板: SUS 304 <math>\delta</math> =0.2mm          后板: SUS 304 <math>\delta</math> =1.0mm          加强档: SUS 304 <math>\delta</math> =2.0mm          重力脚: SUS <math>\Phi</math>50*150 不锈钢重力脚</p> <p>2. 靠墙边的设备边要做 100mm 高的挡水。          3. 带 2 组星盆并封闭星盆之间的间隙。          4. 带 3 个掩门。          5. 门缝隙应该小于 3mm。</p>	台	1	1.5*0.70*0.85	厂制品	定制品
84	龙头-冷热水龙头	<p>1. 8 寸混合龙头连抛光镀铬黄铜件。          2. 8 寸旋转水嘴, 4 寸手腕开关把手。</p>	个	2	NA		
85	排水件-推拉杆	<p>1. 组装式不锈钢材质推拉排水件。          2. 设计结构便于安装和维护。          3. 推拉杆带防护装置防止过度使用造成损坏。</p>	个	2	NA		
86	消毒设备-净水器-饮用水	<p>1. 预过滤介质截留砂砾, 减低碳酸盐硬度, 精滤去除水中微小颗粒, 去除水中污染物和难闻异味, 去除 5 微米以上颗粒。          2. 处理量: 9000 加仑</p>	套	1	NA	爱惠浦 /3M/AQUA-C RYSTAL	MC2-SINGLE/BREW130-MS/ACS-1

		(34020 升)，流量： 6.3 升/分。 3. 带一个单冷水龙头。					
87	备餐设备- 微波炉	1. 热风温度 65° -250° C。 2. 微波 1400W 快速加热，境地烹饪时间。	台	1	0.6*0.5*0.35		
88	消毒设备- 刀具消毒柜	1. 15 分钟定时器带提示铃，共可容纳 12 把刀。 2. 不锈钢箱体，LED 状态显示灯。 3. 紫外线消毒，防紫外线门，把手连锁。 4. 适用于中厨房刀具。	台	1	0.6*0.15*0.7		
89	挂墙柜-3 掩门	1. 侧板：SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门面：SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门胆：SUS 304 $\delta$ =0.6mm 底板：SUS 304 $\delta$ =1.2mm 层板：SUS 304 $\delta$ =1.2mm 顶板：SUS 304 $\delta$ =1.2mm 后板：SUS 304 $\delta$ =1.0mm 加强档：SUS 304 $\delta$ =2.0mm 附件：不锈钢导轨， 静音吊门轮，按钮锁 2. 带 3 个掩门。 3. 门缝隙应该小于 3mm。 4. 连划勾预安装于墙 体上。	台	1	1.5*0.4*0.70	厂制品	定制品
90	工作台-工 作台面-L	1. 台面：SUS 304 $\delta$ =1.5mm 2. 靠墙边的设备边要做 100mm 高的挡水。	台	1	(0.70+ 0.4) *0.70* 0.85	厂制品	定制品
91	工作柜-2 掩门	1. 台面：SUS 304 $\delta$ =1.5mm 侧板：SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门面：SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门胆：SUS 304 $\delta$ =0.6mm 底板：SUS 304 $\delta$ =0.2mm 层板：SUS 304 $\delta$ =0.2mm	台	1	1*0.70 *0.85	厂制品	定制品

		后板: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 加强档: SUS 304 $\delta$ =2.0mm 2. 靠墙边的设备边要做 100mm 高的挡水。 3. 带两组掩门。 4. 门缝隙应该小于 3mm。					
92	备餐设备-电磁炉-可编程	1. MPS 高功率系统, 相当于 31,000 BTUs 燃气 2. 四周用不锈钢边框做防撞保护。 3. 可编程, 带 USB 输出口。	台	1	0.35*0.5*0.1		
93	加工设备-砧板	1. 300mm 厚的尼龙砧板。	台	1	0.45*0.45*0.30	厂制品	定制品
94	工作台冰箱-双门高温-带离子杀菌和除异味	1. 柜体内外采用 304 不锈钢材质, 后背镀锌板。 2. 温度范围: +2~+6°C, 风冷, 内置压缩机。 3. 1/1GN 盆尺寸, 带插盘架。 4. 递交消毒检测报告。	台	1	1.50*0.75*0.85	威廉仕/精确/松下/星星	HO2U(J)/MCU223UDDD/SUR-1571CP-KD(W)/工程款 A 款
95	消毒设备-紫外线灯	1. 短波紫外线, 波长 200~280 纳米之间。 2. 灯管寿命 8000 小时以上。 3. 带基座和整流器。 4. 带天花或墙面安装支架。	台	1	L=1.2M		
96	不锈钢封墙板	SUS 304 $\delta$ =1.0mm 自完成地面至烟罩底部。	块	1	(1.35+1.50)*2.00*0.20	厂制品	定制品
97	风幕机	1. 风速 10~12 米/秒, 风量: 2800/3400m <sup>3</sup> /h, 噪音: <52db。 2. 使用环境: -10°C~+40°C。 3. 具有杀菌消毒功能。 4. 手动操作 + 自动操作 (开关门自动联动控制)。 5. 通过 CE 检测, 满足 GB4706.1-2005 家用电器安全检测。	台	1	1.50*0.2*0.2		
98	风幕机	1. 风速 10~12 米/秒, 风量: 2800/3400m <sup>3</sup> /h, 噪音: <52db。 2. 使用环境: -10°C~+40°C。	台	1	1.50*0.2*0.2		



		<p>3. 具有杀菌消毒功能。</p> <p>4. 手动操作 + 自动操作（开关门自动联动控制）。</p> <p>5. 通过 CE 检测，满足 GB4706.1-2005 家用电器安全检测。</p>					
99	储物设备-高身储物柜	<p>1. 顶板: SUS 304 <math>\delta</math> =1.2mm</p> <p>侧板: SUS 304 <math>\delta</math> =1.2mm</p> <p>层板: SUS 304 <math>\delta</math> =1.0mm</p> <p>底板: SUS 304 <math>\delta</math> =1.0mm</p> <p>背板: SUS 304 <math>\delta</math> =1.0mm</p> <p>门板: SUS 304 <math>\delta</math> =1.0mm</p> <p>配: <math>\Phi</math> 50 不锈钢重力脚, 上掀式 V 型滑轨, 弧型轴承, 一种带轴承的翻门结构</p> <p>2. 分为上下两个独立空间, 每个空间内带一个活动中层板。</p> <p>3. 上下半段各带两个移门。</p>	台	1	1.20*0.6*1.80	厂制品	定制品
100	挂墙架-杯框茜架	层板: SUS 304 $\delta$ =1.2 mm	台	1	1.10*0.5*0.5	厂制品	定制品
101	工作台-洁碟台	<p>台面: SUS 304 <math>\delta</math> =1.5mm</p> <p>层板: SUS 304 <math>\delta</math> =1.2mm</p> <p>加强档: SUS 304 <math>\delta</math> =2.0mm</p> <p>子弹脚: SUS <math>\Phi</math> 40*1.2mm</p> <p>脚杯: SUS <math>\Phi</math> 50*100*1.0mm</p> <p>横通: SUS <math>\Phi</math> 25*1.2mm</p> <p>注: 靠墙边的设备边要做 150mm 高的挡水</p>	台	1	1.00*0.75*0.85	厂制品	定制品
102	消毒设备-洗碗机-隧道式	<p>1. 每小时处理量为 150 框。</p> <p>2. 篮筐尺寸为 500*500mm。</p> <p>3. 入口最大高度为 510mm。</p> <p>4. 防水等级 IPX5。</p>	台	1	2.2*0.90*2.0	MEIKO/WINTERHALTER/HATTON 迈科/温特豪德/赫尔顿	M-eR XS D90-T/C50-260/HT-L181H-K
103	烟罩-集气罩	罩体: SUS 304 $\delta$ =1.2mm 附件: 防爆灯不锈钢	台	1	2.20*1.00*0.60	厂制品	定制品

		油兜					
104	不锈钢地沟连盖板	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 每段地沟盖板的最大长度为 500mm。</li> <li>2. 地沟底部呈 1%的斜坡向地漏倾斜，地沟盆底一周都带 20mm 的圆弧。</li> <li>3. DN75mm 直径排水口，带内置存水弯。</li> <li>4. 带高度可调节水平脚。</li> </ol>	套	2	1.6*0.30*0.20	BY 土建	N/A
105	消毒设备-洗地龙头	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 耐磨塑料滚轮。</li> <li>2. 可伸缩式软管，15 米长食品接触等级橡胶。</li> <li>3. 不锈钢内胆。</li> <li>4. 外壳和墙体支架为抛光 304 不锈钢。</li> <li>5. 带旋转支架。</li> </ol>	个	1	NA		
106	工作柜-3 掩门	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 台面: SUS 304 <math>\delta = 1.5\text{mm}</math></li> <li>侧板: SUS 304 <math>\delta = 1.0\text{mm}</math></li> <li>门面: SUS 304 <math>\delta = 1.0\text{mm}</math></li> <li>门胆: SUS 304 <math>\delta = 0.6\text{mm}</math></li> <li>底板: SUS 304 <math>\delta = 0.2\text{mm}</math></li> <li>层板: SUS 304 <math>\delta = 0.2\text{mm}</math></li> <li>后板: SUS 304 <math>\delta = 1.0\text{mm}</math></li> <li>加强档: SUS 304 <math>\delta = 2.0\text{mm}</math></li> <li>3. 靠墙边的设备边要做 100mm 高的挡水。</li> <li>3. 带 3 个掩门。</li> <li>4. 门缝隙应该小于 3mm。</li> </ol>	台	1	1.5*0.70*0.85	厂制品	定制品
107	挂墙柜-3 掩门	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 侧板: SUS 304 <math>\delta = 1.0\text{mm}</math></li> <li>门面: SUS 304 <math>\delta = 1.0\text{mm}</math></li> <li>门胆: SUS 304 <math>\delta = 0.6\text{mm}</math></li> <li>底板: SUS 304 <math>\delta = 1.2\text{mm}</math></li> <li>层板: SUS 304 <math>\delta = 1.2\text{mm}</math></li> <li>顶板: SUS 304 <math>\delta = 1.2\text{mm}</math></li> <li>后板: SUS 304 <math>\delta = 1.0\text{mm}</math></li> </ol>	台	1	1.5*0.35*0.70	厂制品	定制品

		加强档: SUS 304 $\delta$ =2.0mm 附 件: 不锈钢导轨, 静音吊门轮, 按钮锁 2. 带 3 个掩门。 3. 门缝隙应该小于 3mm。 4. 连划勾预安装于墙 体上。					
10 8	龙头-花洒 龙头	1. 1.07 加仑/分钟喷 水阀/握手位处做隔热 处理, 不锈钢扳机和锁 扣。 2. 带 6 寸长可调节墙 体固定支架。	个	2	NA		
10 9	星盆工作 台-双星污 碟台	1. 台 面: SUS 304 $\delta$ =1.5mm 侧 板: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门 面: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 门 胆: SUS 304 $\delta$ =0.6mm 底 板: SUS 304 $\delta$ =0.2mm 层 板: SUS 304 $\delta$ =0.2mm 后 板: SUS 304 $\delta$ =1.0mm 加强档: SUS 304 $\delta$ =2.0mm 重力脚: SUS $\Phi$ 50*150 不锈钢重力脚 2. 靠墙边的设备边要 做 300mm 高的挡水。 3. 带 2 组星盆。	台	1	(1.70 +3.5) *0.75* 0.85	厂制品	定制品
11 0	龙头-冷热 水龙头	1. 8 寸混合龙头连抛 光镀铬黄铜件。 2. 8 寸旋转水嘴, 4 寸 手腕开关把手。	个	2	NA		
11 1	排水件-推 拉杆	1. 组装式不锈钢材质 推拉排水件。 2. 设计结构便于安装 和维护。 3. 推拉杆带保护装置 防止过度使用造成损 坏。	个	2	NA		
11 2	消毒设备- 灭蝇灯	1. 工作方式: 诱捕式。 2. 带 LED 灯管。 3. 最大覆盖面积: 40 平米	台	1	0.4*0. 2*0.20		
11 3	工作台-连 下一层板- 活动	1. 台 面: SUS 304 $\delta$ =1.5mm 层 板: SUS 304 $\delta$ =1.2mm 加强档: SUS 304 $\delta$	台	1	1.80*0 .70*0. 85	厂制品	定制品

		=2.0mm 子弹脚: SUS Φ 40*1.2mm 脚 杯: SUS Φ 50*100*1.0mm 横 通: SUS Φ 25*1.2mm 2. 4个4寸轮, 其中两个带刹车。					
11 4	即热式热水器-80L	1. 速热 2. 专利防电墙	台	1	0.80*0 .5*0.5	林内/美的/ 史密斯	DSG80-E04PC/DSZF-T10Y5 0/KL-CB60-08

注：供应商报价清单需列明品牌，须为清单品牌表内的品牌或者同等档次及以上的品牌。

东实集团 2024-11-11

## 包 2（家具采购）：商务需求书

序号	条款名称	说 明
1	合格投标人	详见“响应人资格要求”
2	供货期	中标通知书发出之日起 40 天完成生产、安装及调试。
3	质保期	自验收合格之日起 2 年。
4	付款方式	<p>(1) 签订合同后 15 天内，采购人支付合同总金额的 20%作为定金；</p> <p>(2) 货到采购人指定地点，经采购人确认符合清单及要求，并安装调试完成后 15 天内，采购人支付至合同总金额的 80%；</p> <p>(3) 通过采购人验收合格并办理结算后 15 天内，采购人支付至结算价款的 97%；</p> <p>(4) 结算价款的 3%留作质保金，质保期结束后 15 天内，如未发生质保金扣除事项的，采购人支付结算价款剩余的 3%，如发生质保金扣除事项的，由双方核算处理。</p> <p>按照现行税收政策规定，每次付款前，成交人必须提供向采购人提交有效请款材料及合法有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给采购人，否则采购人有权拒绝付款且不构成违约；在采购人除支付质保金外的最后一期款项前，成交人须连同当期支付款项发票和质保金发票一并提交给采购人；若后续出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。</p>
5	服务地点	采购人指定地点。
6	报价要求	本项目总价包干，响应报价应包含本项目货物二次深化设计、所有货物及其配备的附件、备品 备件的采购、制造、检测、检验、包装、储存、运输（退换货运输）、安装、保险、验收、质保期保修服务、日常技术指导等的所有含税全部费用，必须满足本项目实际需求，不得偷工减料，不得刻意缩减项目内容。
7	谈判有效期	90 天。
8	其它要求	<p>供应商须响应各合同条款。</p> <p>供应商应充分结合本招标文件上下文了解项目招标需求、采购文件未尽事宜，将在合同签订或项目执行过程中双方协商确定，供应商须无条件满足采购单位的合理要求。</p>

## 包 2（家具采购）：技术需求书

### 一、项目清单

序号	产品名称	产品区域	参考产品尺寸(mm)	材质	数量	单位	参考图片
1	服务台	入口	1100*700*1100	实木多层板+实木皮+开放漆	1	件	
2	方餐桌	大厅就餐区	1100*1100*750	台面 12mm天然翡翠玉石材+304黑钛钢脚(加厚+加大)	12	件	
3	小圆餐桌	就餐区03	1200*750	台面 12mm天然翡翠玉石材+304黑钛钢脚(加厚+加大)	11	件	
4	备餐柜	FU-04	如图	进口橡木框架+台面 12mm天然翡翠玉石材+1.2mm+天然藤篇+黄铜拉手	3	件	
5	端景台	大厅就餐区	1350*780	台面 12mm天然翡翠玉石材+进口橡木脚+304不锈钢配件	1	件	
6	餐椅	就餐区06	550*570*800	高弹海棉坐垫+麂皮绒+天然藤编+进口红橡木染色框架+304古铜不锈钢配件	210	件	

7	6人餐桌	大厅就餐区	1400*750	台面 12mm天然翡翠玉石材+304黑钛钢+进口橡木脚+304不锈钢底圈	6	件	
8	小方餐桌	大厅就餐区	900*700*750	台面 12mm天然翡翠玉石材+304黑钛钢+进口橡木脚	3	件	
9	户外4人方桌	室外	1400*900*750	台面 12mm天然翡翠玉石材+304黑钛钢腿	11	件	
10	产品展示台	入口	1440/620*400/800*750	枫木封闭钢琴漆	1	张	
11	圆餐台	8-10人室内包间	1500*700	台面 12mm天然翡翠玉石材+304黑钛钢+进口橡木脚+304不锈钢底圈	4	件	
12	餐椅	室内包间	550*570*800	高弹海绵坐垫+麂皮绒+进口红橡木染色框架	14	张	
13	圆餐台	14人包间	H 高 750mm x Φ 2300mm	台面 12mm天然翡翠玉石材+进口电机橡木转盘+304黑钛钢+进口橡木脚+304不锈钢底圈	1	张	

## 第五章 合同条款格式

(参考文本)

### 迎宾馆市民中心三期餐饮项目——厨房设备采购合同

甲方(采购方): \_\_\_\_\_

乙方(供应方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就迎宾馆市民中心三期餐饮项目——厨房设备采购(以下简称货物)采购项目包1相关供货、安装调试及验收等事宜协商一致,特订立本合同,由甲乙双方共同遵守履行下列条款。

#### 第一条 合同标的

乙方负责向甲方供应下表中所列货物:

序号	设备名称	规格型号	品牌	单位	数量	单价	合计
<b>中央加工厨房</b>							
<b>粗加工/仓库</b>							
1	储物层架-四层			个	8		
2	储物层架-四层			个	7		
3	步入式冷藏库			套	1		
4	冷库组件-压缩机			套	1		
5	冷库组件-冷凝蒸发器			套	1		
6	步入式冷冻库			套	1		
7	冷库组件-压缩机			套	1		



8	冷库组件- 冷凝蒸发器			套	1		
9	风幕机			台	2		
10	不锈钢地 沟星盆连 盖板			套	1		
11	不锈钢地 沟连盖板			套	3		
12	消毒设备- 灭蝇灯			台	2		
13	星盆工作 台-双星盆			台	1		
14	龙头-冷热 水龙头			个	1		
15	排水件-推 拉杆			个	1		
16	挂墙架-双 层			台	1		
17	星盆工作 台-杀鱼台			台	1		
18	消毒设备- 刀具消毒 柜			台	2		
19	挂墙架-双 层			台	2		
20	工作台-连 下一层板			台	2		
21	星盆工作 台-单星盆			台	1		
22	龙头-冷热 水龙头			个	1		
23	排水件-推 拉杆			个	1		
24	小厨宝			台	1		
25	工作台-连 下一层板			台	1		
<b>餐厅明档-热菜区</b>							

26	消毒设备-灭蝇灯			台	1		
27	工作台-连下一层板			台	2		
28	中餐炉-煲仔炉-六头-燃气			台	3		
29	烟罩-紫外线+送新风			套	1		
30	不锈钢地沟星盆连盖板			台	1		
31	工作台冰箱-双门高温-带离子杀菌和除异味			台	1		
32	工作柜-2掩门			台	1		
33	星盆工作台-单星盆			台	1		
34	龙头-冷热水龙头			个	1		
35	排水件-推拉杆			个	1		
36	小厨宝			台	1		

### 主厨房和备餐间和洗碗间

37	烟罩-紫外线+送新风			套	1		
38	不锈钢地沟连盖板			套	7		
39	中餐炉-双头双尾炒炉-燃气			台	2		
40	中餐炉-单头单尾炒炉-燃气			台	1		
41	工作台-连下一层板			台	1		
42	蒸柜-三门蒸柜-燃气			台	2		

43	中餐炉-矮仔炉-单头			台	1		
44	龙头-摇摆灌汤			个	1		
45	储物层架-四层			个	1		
46	烟罩-控制箱			套	1		
47	烟罩-灭火系统			套	2		
48	消毒设备-灭蝇灯			台	1		
49	高身冰箱-小四门低温			台	1		
50	高身冰箱-小四门高温-带离子杀菌和除异味			台	1		
51	工作台冰箱-双门中温-分体式-带离子杀菌和除异味			台	2		
52	星盆工作台-单星盆			台	1		
53	龙头-冷热水龙头			个	1		
54	排水件-推拉杆			个	1		
55	工作台冰箱-双门高温-带离子杀菌和除异味			台	1		
56	工作台冰箱-双门高温-带离子杀菌和除异味			台	1		
57	工作柜-打荷热碟柜			台	3		

58	星盆工作台-单星盆			台	1		
59	龙头-冷热水龙头			个	1		
60	排水件-推拉杆			个	1		
61	小厨宝			台	1		
62	挂墙架-双层-L形			台	1		
63	工作柜-3掩门			台	2		
64	工作台-连下一层板			台	1		
65	备餐设备-开水器			台	1		
66	挂墙架-单层			台	1		
67	星盆工作台-双星盆			台	1		
68	龙头-冷热水龙头			个	2		
69	排水件-推拉杆			个	2		
70	备餐设备-制冰机连储冰槽-方冰			台	1		
71	消毒设备-净水器-制冰机			套	1		
72	不锈钢封墙板			台	1		
73	中餐炉-矮仔炉-双头			台	1		
74	烟罩-紫外线+送新风			套	1		
75	龙头-摇摆灌汤			个	1		

76	中餐炉-烧腊-烤鸭炉			台	1		
77	不锈钢地沟连盖板			套	1		
78	大双玻璃门烤鸭风干柜			台	1		
79	消毒设备-洗手星盆-单星盆			台	1		
80	龙头-感应龙头			个	1		
81	高身冰箱-小双门高温-带离子杀菌和除异味			台	1		
82	工作柜-2掩门			台	1		
83	星盆工作柜-双星盆			台	1		
84	龙头-冷热水龙头			个	2		
85	排水件-推拉杆			个	2		
86	消毒设备-净水器-饮用水			套	1		
87	备餐设备-微波炉			台	1		
88	消毒设备-刀具消毒柜			台	1		
89	挂墙柜-3掩门			台	1		
90	工作台-工作台面-L			台	1		
91	工作柜-2掩门			台	1		
92	备餐设备-电磁炉-可编程			台	1		
93	加工设备-砧板			台	1		

94	工作台冰箱-双门高温-带离子杀菌和除异味			台	1		
95	消毒设备-紫外线灯			台	1		
96	不锈钢封墙板			块	1		
97	风幕机			台	1		
98	风幕机			台	1		
99	储物设备-高身储物柜			台	1		
100	挂墙架-杯框茜架			台	1		
101	工作台-洁碟台			台	1		
102	消毒设备-洗碗机-隧道式			台	1		
103	烟罩-集气罩			台	1		
104	不锈钢地沟连盖板			套	2		
105	消毒设备-洗地龙头			个	1		
106	工作柜-3掩门			台	1		
107	挂墙柜-3掩门			台	1		
108	龙头-花洒龙头			个	2		
109	星盆工作台-双星污碟台			台	1		
110	龙头-冷热水龙头			个	2		
111	排水件-推拉杆			个	2		

11 2	消毒设备- 灭蝇灯			台	1		
11 3	工作台-连 下一层板- 活动			台	1		
11 4	即热式热 水器-80L			台	1		
合计总价							

## 第二条 合同总金额和支付方式

2.1 本项目合同含税总金额为人民币(大写)：                   元，(小写¥           元)，其中：增值税税率为    %，税金金额为¥           元，不含税合同总价为¥           元。

注：本项目总价包干，包含本项目货物二次深化设计供货、包装、运输、装卸、仓储、保管、落地交货、保险、安装、测试、调试、报建、验收、培训、质保期、售后服务、配套设施的安装以及税费等完成合同承包范围内全部相关工作内容所发生的一切费用。

### 2.2 付款方式

甲、乙双方约定采用以下付款方式：

- (1) 签订合同后15天内，甲方支付合同总金额的20%作为定金；
- (2) 货到甲方指定地点，经甲方确认符合清单及要求，并安装调试完成后15天内，甲方支付至合同总金额的80%；
- (3) 通过甲方验收合格并办理结算后15天内，甲方支付至结算价款的97%；
- (4) 结算价款的3%留作质保金，质保期结束后15天内，如未发生质保金扣除事项的，甲方支付结算价款剩余的3%，如发生质保金扣除事项的，由双方核算处理。

每次付款前，乙方必须向甲方提交有效请款材料及合法有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金发票一并提交给甲方；若后续出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

(5) 乙方收款银行账户：

开户名：

开户行：

账 号：

如乙方收款账户发生变动的，应当提前 5 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的后果由乙方自行承担。

## 第三条 合同组成

详细价格、技术说明及其它有关合同货物(或者设备)的特定信息由合同附件说明。所有附件及本项目的协议等均为本合同不可分割之一部分。

## 第四条 货物标准

4.1 乙方提供的货物(或者设备)必须符合中华人民共和国国家安全环保标准、国家有关产品质量认证标准以及合同约定标准。所有安装成品及原辅材料质量应满足相应的国家、地方或行业产品质量标准要求。

4.2 乙方提供的货物（或者设备）必须是货物（或者设备）原厂商全新完整的原装产品（包括零部件、配件等），并出示相关原厂商证明书，货物（或者设备）表面和内部均无瑕疵。

#### **第五条 包装、交货、安装、调试及验收**

##### 5.1 合同货物（或者设备）的包装：

货物（或者设备）的包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

##### 5.2 合同货物（或者设备）的交付：

5.2.1 乙方交货时间：自中标通知书发出之日起开始组织实施，40天内完成所有供货及安装。

5.2.2 乙方交货地点：甲方指定的地点。

##### 5.3 合同货物（或者设备）的运输和安装调试：

5.3.1 货物（或者设备）的运输由乙方负责，一切费用由乙方负担。

5.3.2 乙方负责合同项下设备的安装调试，一切费用由乙方负责。

5.3.3 乙方安装时须对各安装场地内的其它货物、设施有良好保护措施。

##### 5.4 货物（或者设备）的验收：

5.4.1 验收应在甲乙双方共同参加下进行，合同设备须安装调试的，在安装调试完成正常工作 15 个工作日内完成验收。

5.4.2 验收按国家有关的规定、规范进行。验收时如发现所交付的货物（或者设备）有短装、次品、损坏 或其它不符合本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由乙方承担。

5.4.3 如合同货物（或者设备）在运输和安装调试过程中出现货物短缺、损坏的，乙方应及时安排换装，以保证合同设备安装调试的成功完成。换货的相关费用由乙方承担。

5.4.4 国内产品或合资厂的产品必须具备出厂合格证。

5.4.5 产品必须具备国家相关部门认证的第三方权威检测机构出具的检测证明。

5.5 乙方保证合同项下提供的货物（或者设备）不侵犯任何第三方的知识产权，甲方在使用该货物或货物的任何一部分时，免受因第三方提出的 侵犯专利权、著作权、商标权和等侵犯知识产权或其他合法权益的起诉或主张。如果任何第三方提出侵权起诉或主张，乙方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。由于上述原因给甲方造成的损失由乙方足额赔偿。甲方享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权（包括本项目深化设计（含二次深化设计）的相应成果方案）。

#### **第六条 质量保证及售后服务**

6.1 乙方保证合同货物（或者设备）是全新、未曾使用过的，其质量、规格及技术特征符合合同（或者合同附件）的要求。

6.2 合同货物（或者设备）的保质保用期按生产厂家的标准执行，但不得少于三年（从甲方验收合格之日起计算）。甲乙双方有约定的，按约定履行（约定条件不得低于生产厂家的标准）。保质保用期内非甲方人为原因而导致的产品质量及安装问题，由乙方负责包修、包换或包退，并承担因此而产生的一切费用。

6.3 甲方有权对乙方提交的成品产品进行质检，甲方在送货的成品产品中随机抽取 3 件以内的成品交质量检测部门进行材质、工艺、环保指标、质量标准等各项检查，如发现提交的产品有不符合招标文件要求和投标文件响应要求或无法符合国家规定的各种质量标准或环保标准的，乙方必须按响应要求无条件更换整批产品。质检结果显示乙方



提交的产品不符合要求的，质检（含重新再次质检）和产品等所有费用均由乙方承担。质检结果显示乙方提交的产品不存在问题的，质检过程涉及的质检费、产品费等所有费用 由甲方与乙方平均承担。质检不符合要求的，乙方更换产品后重新抽取质检，直到完全符合，如乙方拒绝更换，甲方按规定取消其中标资格，终止合同。

因货物（或者设备）的质量问题而发生争议，由双方协商解决，可提交广东省或东莞市专业质检机构进行质量鉴定。设备符合质量标准的，鉴定费用由甲方承担；货物（或者设备）不符合质量标准的，鉴定费用由乙方承担，并承担由此而产生的一切费用。

6.4 乙方为甲方提供操作及维护培训，主要内容为货物（或者设备）的基本结构、性能、主要部件的构造及原理，日常使用操作、保养与管理，常见故障的排除，紧急情况的处理等，培训地点主要在设备安装现场或按甲乙双方协商安排。

6.5 甲方在使用过程如发现技术问题，乙方的服务响应时间为 小时。乙方应在收到甲方通知后 小时内派员到现场维修， 小时内解决故障，并记录故障情况和维修人员联系电话。

6.6 保修期满后，乙方须以成本价向甲方提供零配件和维修服务。

## **第七条 双方义务**

### **（一）甲方义务**

- 1、负责按合同规定日期向乙方支付合同款；
- 2、负责向乙方确认货物有关规格、产品款式、质量等要求；
- 3、对乙方需要确认的内容，甲方应在 48 小时内给以确认或提出修改意见。如甲方在 48 小时内不能确认的，乙方供货时间相应顺延。

### **（二）乙方义务**

- 1、乙方应在甲方确认《货物清单》后，按本合同的约定进行供货；
- 2、乙方供应的货物应满足甲方需求及本合同的约定，具体以实物为准；
- 3、如货物存在质量不合格、不符合有关国家或行业标准或或与甲方《货物清单》规格不符等问题，乙方应按照第十条款第 10.3 款向甲方承担违约责任。
- 4、如乙方在供货过程中因原货物停产或缺货造成不能按合同供货的，乙方须提供不低于原配置的同品牌货物或不低于原配置的同档次品牌货物替代供货，替代货物必须经甲方认可，替代货物金额按原货物约定金额执行。
- 5、乙方应派技术人员到甲方指定地点现场配合工作。
- 6、乙方应按投标承诺及本合同约定提供售后服务。

## **第八条 不可抗力**

- 8.1、买卖双方的任何一方由于不可抗力事件影响而不能履行合同时，履行合同的期限应予以延长，若可能的延长期限超过10天的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议或解除合同。
- 8.2、受阻一方应在不可抗力事件发生后，尽快通知对方，并于事件发生后及时向对方提交有关部门出具的证明文件。

## **第九条 索赔**

- 9.1 如甲方对相关货物（设备）质量有异议，可根据有关政府部门的检验结果或相关证据向乙方提出索赔。
- 9.2 在合同执行期间，如果乙方对甲方提出的索赔和差异负有责任，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜。
  - 9.2.1 乙方同意退货，并按合同规定的同种货币将货款退还给甲方，向甲方双倍返还定金，并承担由此发生的一

切损失和费用。

9.2.2 根据货物（或者设备）低劣程度、损坏程度以及甲方所遭受损失的数额甲乙双方商定降低货物（或者设备）的价格，但乙方应向甲方双倍返还定金。

9.2.3 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或修补缺陷的部分，乙方应承担一切费用和风险并承担甲方所发生的一切直接费用。同时，相应延长质量保证期。

9.3 如果在甲方发出索赔通知后3天内，乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。甲方将从合同款项中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出不足部分的补偿。

#### **第十条 违约与处罚**

10.1 甲方未按合同约定付款，经乙方书面通知催款后五个日历天内仍未付款的，甲方每逾期一日按应付未付款额千分之三标准向乙方支付违约金。逾期超过三十个日历天的，乙方有权解除合同。

10.2 乙方未能按时供货或完成安装调试的，每逾期一日，按照合同总价百分之一向甲方支付违约金。逾期超过十五个日历天的，甲方有权解除合同。

10.3 因为产品质量问题致使不能通过验收的，乙方应立即无偿换货并在三个日历天内向甲方送交本合同规定的合格产品再次验收，因此导致未在合同约定的期限内完成供货、安装调试和验收的，则按照第十条 10.2 的约定处理。如整改两次仍不能通过验收，甲方有权取消不合格货物的采购，乙方应向甲方支付未通过验收部分价款20%的违约金。

10.4 乙方应在承诺时限内进行售后服务，如未在约定时间内响应或排除故障的，甲方有权自行委托第三方进行维修，所产生的费用由乙方承担，乙方还应赔偿未及时提供售后服务导致的甲方损失；乙方应直接对接甲方并提供上门免费保修服务，不得转第三方与甲方进行保修对接工作，否则视为乙方违约，乙方除支付甲方合同总价10%的违约金外，还需及时进行上门保修服务。如乙方仍不提供上门保修服务，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿因此造成的损失。

10.5 对因产品缺陷造成的人身、财产损害，乙方应根据《中华人民共和国产品质量法》等相关法律法规的规定赔偿甲方损失（包括但不限于律师费、诉讼费、第三人求偿等）。

10.6 本合同所述的损失指守约方直接损失、间接损失、罚款、第三人索赔及守约方为主张权利所支出的相关费用（包括但不限于诉讼费、财产保全费、律师费、差旅费、调查费等）。

10.7 甲方无正当理由单方面解除本合同的，已支付的定金乙方不予退还，并应退还乙方已交纳的履约保证金；乙方无正当理由解除本合同或未经甲方同意将本合同权利义务部分或全部转让给第三方，或违约导致甲方解除合同的，乙方应向甲方双倍返还定金，定金不足以弥补甲方损失的，乙方应予补足。

10.8 本合同经双方协商一致后可以变更或解除。如因人力不可抗拒的自然灾害造成合同不能履行的，一方应及时通知对方，合同可以延期、变更或解除。

#### **第十一条 履约担保**

(1) 为取得履约担保所需的费用，由乙方承担；若交货期延误，履约担保时间延长，延长费用由乙方承担。

(2) 若乙方在合同履行过程中出现项目质量事故、交货期拖延、欠付工人工资、欠付材料款等情况，甲方在经核查属实后，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户；乙方造成甲方损失的，甲方有权立即没收其履约担保，若造成损失超过履约担保的，还应当对超过部分予以赔偿。

(3) 下列任何情况发生时，甲方有权行使享有的担保权利：

①乙方将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经甲方同意，将成交项目分包给他人的；

②乙方在履行采购合同期间，违反有关法律法规的规定及合同约定的条款，损害了甲方的利益。

(4) 在整个项目验收合格后,乙方向甲方提交退回履约担保的申请,甲方办理履约担保退还手续。

## 第十二条 合同终止

如果一方严重违反合同,并在收到对方违约通知书后在7天内仍未能改正违约的,另一方可立即终止本合同。

## 第十三条 纠纷处理

签约双方在履约中发生争执和分歧,双方应通过友好协商解决,若经协商不能达成协议时,协商不成的,任何一方均可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

## 第十四条 其它

14.1 本合同任何内容的修改,须由甲方和乙方进行协商,并另行签订补充协议或书面文件,所签订的补充协议或相关合同附件均为本合同不可分割部分,与本合同具有同等法律效力。任何一方自行更改或解除合同的,按违约处理。合同中未尽事项,由双方协商另行签订补充协议。

14.2 任何一方未经另一方的书面同意,均不得将本合同的权利、义务、利益转让给第三方。

14.3 本合同一式 份,甲方执 份,乙方 份,具有同等法律效力,本合同双方代表签字盖章后生效,合同权利义务均履行完毕后终止。

14.4 本合同附件是本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。合同附件与本合同条款有冲突的,以本合同条款为准。

附件:

- 1、中标通知书;
- 2、阳光合作协议;
- 3、本项目采购文件及澄清文件;
- 4、投标响应文件。

(以下无正文)

甲方签章:

法定代表人:

或授权代表(签名):

地址:

邮政编码:

电话:

乙方签章:

法定代表人:

或授权代表(签名):

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

账号:

签约日期:2024年 月 日

签约日期:2024年 月 日

## 附件 2 阳光合作协议

# 阳光合作协议

甲方（采购方全称）：

乙方（供应方全称）：

甲乙双方于 2024 年\_\_月\_\_日签署了\_\_\_\_\_项目合同（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

### 一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。
2. 甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。
4. 甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。
6. 接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

### 二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。
3. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。
4. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系人为东莞实业投资控股集团有限公司法律合规部）举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物，或甲方人员向乙方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三方核实属实的），甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10% 的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为东实集团（东莞实业投资控股集团有限公司及下属子公司）合格供应商。

5. 甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：  
举报受理部门：东莞实业投资控股集团有限公司法律合规部  
东实集团举报邮箱：dgsyxf@163.com  
东实集团举报电话：0769-28820703（周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00）  
邮寄地址：东莞市东城区八一路 1 号机关二号大院 9 号楼，东莞实业投资控股集团有限公司法律合规部收，邮编 523000。

### 三、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。
2. 本协议一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。
3. 本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）： 法定代表人（授权代表）：

签约日期：2024 年 月 日

签约日期：2024 年 月 日

## 迎宾馆市民中心三期餐饮项目——家具采购合同

甲方（采购方）：\_\_\_\_\_

乙方（供应方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实 信用的原则，甲乙双方就迎宾馆市民中心三期餐饮项目——家具采购（以下简称货物）相关供货及验收等事宜协商一致，特订立本合同，由甲乙双方共同遵守履行下列条款。

### 第一条 合同标的

乙方负责向甲方供应下表中所列货物：

序号	产品名称	规格型号	数量	单位	单价	合计
1	服务台		1	件		
2	方餐桌		12	件		
3	小圆餐桌		11	件		
4	备餐柜		3	件		
5	端景台		1	件		
6	餐椅		210	件		
7	6人餐桌		6	件		
8	小方餐桌		3	件		
9	户外4人方桌		11	件		
10	产品展示台		1	张		
11	圆餐台		4	件		
12	餐椅		14	张		
13	圆餐台		1	张		
合计总价						

### 第二条 合同总金额和支付方式

2.1 本项目合同总金额：含税总价款为（人民币大写）：\_\_\_\_\_（小写¥\_\_\_\_\_），其中：增值税税率为\_\_\_\_\_%，税金金额¥\_\_\_\_\_，不含税合同总价款为¥\_\_\_\_\_。

注：本项目总价包干，包含本项目货物二次深化设计、所有货物及其配备的附件、备品 备件的采购、制造、检测、检验、包装、储存、运输（退换货运输）、安装、保险、验收、质保期保修服务、日常技术指导等的所有含税全部费用，必须满足本项目实际需求，不得偷工减料，不得刻意缩减项目内容。

#### 2.2 付款方式

甲、乙双方约定采用以下付款方式：

(1) 签订合同后 15 天内，甲方支付合同总金额的 20%作为定金；

(2) 货到甲方指定地点，经甲方确认符合清单及要求，并安装调试完成后 15 天内，甲方支付至合同总金额的 80%；

(3) 通过甲方验收合格并办理结算后 15 天内，甲方支付至结算价款的 97%；

(4) 结算价款的 3%留作质保金，质保期结束后 15 天内，如未发生质保金扣除事项的，甲方支付结算价款剩余的 3%，如发生质保金扣除事项的，由双方核算处理。

按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供向甲方提交有效请款材料及合法有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金发票一并提交给甲方；若后续出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

乙方同意甲方将货款支付到如下银行账户：

开户行：

开户名：

账 号：

如乙方收款账户发生变动的，应当提前 5 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的后果由乙方自行承担。

### **第三条 合同组成**

详细价格、技术说明及其它有关合同货物（或者设备）的特定信息由合同附件说明。所有附件及本项目的协议等均为本合同不可分割之一部分。

### **第四条 质量要求和技术标准**

4.1 采购清单的货物有甲醛释放量等要求的，乙方应提供相关检验报告。所供货物须符合国家现行有效的法律法规、行业规范及相关的质量标准并达到使用要求。

4.2 乙方提供的货物必须是原厂生产的、非组装的、全新的、未使用过的产品（含零部件、配件、随机工具等），随机配备的所有配件必须为原厂原配，表面无划伤、无碰撞的痕迹。有原厂包装的，应附有合格证、货物出厂质量合格证明书、技术说明等。

4.3 乙方必须保证，甲方在使用该货物或货物的任何一部分时时，甲方在使用该

---

货物或货物的任何一部分时，免受因第三方提出的 侵犯专利权、著作权、商标权和等侵犯知识产权的起诉或主张。如果任何第三方提出侵权起诉或主张，乙方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。由于上述原因给甲方造成的损失由乙方足额赔偿。。甲方享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权（包括本项目深化设计（含二次深化设计）的相应成果方案）。

## **第五条 合同标的的包装、交货、调试及验收**

### **5.1 合同的履约及实施：**

5.1.1 本项目不得分包、转包给其他供应商，否则视为违约，双方一致同意按照本合同 10.7 的约定处理。

5.1.2 在合同货物生产过程中，甲方有权随机进行现场检查生产情况，包括成品、半成品、原材料、生产过程等，乙方需安排技术人员进行陪同检查，确保甲方检查人员安全，接受甲方合理的整改意见及要求。

### **5.1.3 合同货物的包装：**

对所有货物应采取合理恰当的防损措施。所有设备的包装须经得起运输、搬运 和露天存放。乙方应对包装设备负责，使其到达目的地后完整无缺。在到达目的地后适当存贮期间不损。

所有包装箱上应正确地标上下列内容：

- A、合同号。
- B、货物的名称、代号、型号、数量。
- C、通用的商务标志。

### **5.2 合同货物的交付：**

5.2.1 乙方交货时间：自中标通知书发出之日起开始组织实施，40 天内完成所有供货及安装。

5.2.2 乙方交货地点：甲方指定的地点。

### **5.3 合同货物的运输：**

5.3.1 按照甲方的要求，乙方应按时告知货物的运输情况。乙方负责将合同所供货物运至内指定位置，包括到场搬运和安全措施。货物相关运输、装卸等费用已包含在合同价中。乙方对任何甲方不予接收的遭到缺损或不符合技术文件规定的货物，应立即运走，予以更换。

### **5.4 货物的验收：**

#### 5.4.1 交接验收

1、货物到达交货地点后，甲方（含甲方委托的第三方）、乙方代表共同验货。双方按照合同、国家相关法律法规以及规范的要求等相关的规定，对货物的材质（包括但不限于板材、五金配件、皮革、海绵等）、品牌、产地、型号规格、结构、工艺、数量、外观质量、资料进行清点和全面的检验，并作详细的记录，乙方需提供货物相关的检测报告，包括但不限于质量检测报告、甲醛释放量报告等。

2、若乙方所提供的货物是国外制造的，应提供原产地证书、报关资料及完税证明。根据法律法规的规定，在货物入境过程中需要实施检验检疫的入境商品，经入境管理部门检验后，如有相关证明的，乙方应提供入境货物检验检疫证明。

3、如发现货物的材质（包括但不限于板材、五金配件、皮革、海绵等）、品牌、产地、型号规格、结构、工艺、数量、外观质量、资料与合同不符，或货物短缺、质次、损坏等问题，应作详细记录，且甲方有权拒绝收货及拒绝付款，乙方应在甲方规定的时间内立即、无条件为甲方免费更换、补齐或无条件退货。更换或补齐后的货物，甲方有权按照本条有关验收的约定进行验收，由此产生的制造、修理和运费及保险费等费用均应由乙方负担，与甲方无关。

4、由于非甲方原因而引起货物的修理或更换的时间，如乙方在交货期前完成修理或更换并按合同约定时间交货的，则不视为逾期交货，否则视为乙方逾期交货。

5、交接验收合格后，甲方出具相关签收手续。

#### 5.4.2 最终验收

1、所有货物在安装后，甲方（含甲方委托的第三方）、乙方一起对货物的完整性，安装与招标文件用户需求书的符合性和合理性进行最终检验。

2、乙方在货物安装过程中，应做好详细的检验记录，检验结果应符合本合同及其附件、报价文件、国家环保要求及标准，以及相关法律法规、规范的规定标准。（当多个标准不一致时，以最高标准作为验收标准）。

5.4.3 甲方验收时发现货物不符合相关要求的，可拒绝收货或要求乙方更换、退货，乙方应将该等产品在3日内自行拆除及运回，甲方不承担因验收造成的产品损耗且不对产品承担保管责任，因此产生的一切费用及风险由乙方承担。乙方逾期未将退、换货物拆除及运回的，甲方有权自行或委托第三方对前述退、换货物进行拆除及处置，由此产生的一切费用及损失由乙方自行承担，且甲方有权从应付未付货款、履约担保、质保金中直接抵扣前述费用。



5.4.4 甲方根据本条约定对货物所做出的验收，仅作为起算付款及质保期之用，不视为甲方对于货物质量的最终认定。货物经最终验收合格后，乙方仍应在质保期内对产品质量承担保证责任。

5.4.5 在全部货物经最终验收合格前，其损耗、毁损、灭失等风险及责任由乙方承担，如因发生前述情形，导致乙方所供应的货物不能通过甲方验收的，乙方应按甲方要求予以免费更换、补齐或无条件退货。

5.4.6 验收过程中，如对检验记录不能取得一致意见时，可委托双方确认的货物交付地有资质权威的第三方检验机构联合进行检验。检验结果具有约束力，检验费用由责任方负担。

5.5 乙方保证合同项下提供的货物（或者设备）不侵犯任何第三方的知识产权，甲方在使用该货物或货物的任何一部分时，免受因第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权等侵犯知识产权或其他合法权益的起诉或主张。如果任何第三方提出侵权起诉或主张，乙方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。由于上述原因给甲方造成的损失由乙方足额赔偿。甲方享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权（包括本项目深化设计（含二次深化设计）的相应成果方案）。

## **第六条 质量保证及售后服务**

6.1 乙方保证合同货物（或者设备）是全新、未曾使用过的，其质量、规格及技术特征符合合同（或者合同附件）的要求。

6.2 合同货物（或者设备）的保质保用期按生产厂家的标准执行，但不得少于2年（从甲方验收合格之日起计算）。质保期内出现货物质量问题，乙方应在收到甲方通知后 小时内派员到现场维修，一般故障 小时内解决，并记录问题描述及维修人员联系电话。未能在上述期限内完成的，或更换修补后仍然出现同类问题的，甲方有权要求更换或退货。

6.3 甲方有权对乙方提交的成品产品进行质检，甲方在送货的成品产品中随机抽取 3 件以内的成品交质量检测部门进行材质、工艺、环保指标、质量标准等各项检查，如发现提交的产品有不符合招标文件要求和投标文件响应要求或无法符合国家规定的各种质量标准或环保标准的，乙方必须按响应要求无条件更换整批产品。质检结果显示乙方提交的产品不符合要求的，质检（含重新再次质检）和产品等所有费用均由乙方承担。质检结果显示乙方提交的产品不存在问题的，质检过程涉及的质检费、产品费等所有费用由甲方与乙方平均承担。质检不符合要求的，乙方更换产品后重新抽取质检，直到完全符合，如乙方拒绝更换，甲方按规定取消其中标资格，终止合同。

因货物（或者设备）的质量问题而发生争议，由双方协商解决，可提交广东省或东莞市

---

专业质检机构进行质量鉴定。设备符合质量标准的，鉴定费用由甲方承担；货物（或者设备）不符合质量标准的，鉴定费用由乙方承担，并承担由此而产生的一切费用。

6.4 乙方为甲方提供操作及维护，主要内容为货物的基本结构、性能、构造及原理，日常使用操作、保养与管理、紧急情况的处理等。

6.5 质保期满后，乙方须以成本价向甲方提供零配件和修补更换服务。

## **第七条 双方义务**

### **（一）甲方义务**

- 1、负责按合同规定日期向乙方支付合同款；
- 2、负责向乙方确认货物有关规格、产品款式、质量等要求；
- 3、对乙方需要确认的内容，甲方应在 48 小时内给以确认或提出修改意见。如在 48 小时内不能确认，供货时间得以顺延。

### **（二）乙方义务**

- 1、甲方确认《采购清单》后，按本合同的约定进行供货；
- 2、货物应满足甲方需求及本合同的约定，具体以实物为准；
- 3、如在验收过程中发现货物存在质量不合格、不符合有关国家或行业标准或与甲方《采购清单》规格不符等问题，乙方应按照第十条第 10.3 款向甲方承担违约责任。
- 4、如乙方在供货过程中因原货物停产或缺货造成不能按合同供货的，乙方须提供不低于原配置的同品牌货物或不低于原配置的同档次品牌货物替代供货，替代货物必须经甲方认可，替代货物金额按原货物约定金额执行。
- 5、乙方应按投标承诺及本合同约定提供售后服务。

## **第八条 不可抗力**

8.1、买卖双方的任何一方由于不可抗力事件影响而不能履行合同时，若可能的延长的期限超过 10 天的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议或解除合同。

8.2、受阻一方应在不可抗力事件发生后，尽快通知对方，并于事件发生后及时石向对方提交有关部门出具的证明文件。

## **第九条 索赔**

9.1 如甲方对相关货物（设备）质量有异议，可根据有关政府部门的检验结果或相关证据向乙方提出索赔。

9.2 在合同执行期间,如果乙方对甲方提出的索赔和差异负有责任,乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜。

9.2.1 乙方同意退货,并按合同规定的同种货币将货款退还给甲方,向甲方双倍返还定金,并承担由此发生的一切损失和费用。

9.2.2 根据货物(或者设备)低劣程度、损坏程度以及甲方所遭受损失的数额甲乙双方商定降低货物(或者设备)的价格,但乙方应向甲方双倍返还定金。

9.2.3 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或修补缺陷的部分,乙方应承担一切费用和风险并承担甲方所发生的一切直接费用。同时,相应延长质量保证期。

9.3 如果在甲方发出索赔通知后3天内,乙方未作答复,上述索赔应视为已被乙方接受。甲方将从合同款项中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额,甲方有权向乙方提出不足部分的补偿。

## **第十条 违约与处罚**

10.1 甲方未按合同约定付款,经乙方书面通知催款后五个日历天内仍未付款的,甲方每逾期一日按应付未付款额千分之三标准向乙方支付违约金。逾期超过三十个日历天的,乙方有权解除合同。

10.2 乙方未能按时供货或完成安装调试的,每逾期一日,按照合同总价百分之一向甲方支付违约金。逾期超过十五个日历天的,甲方有权解除合同。

10.3 因为产品质量问题致使不能通过验收的,乙方应立即无偿换货并在三个日历天内向甲方送交本合同规定的合格产品再次验收,因此导致未在合同约定的期限内完成供货、安装调试和验收的,则按照第十条 10.2 的约定处理。如整改两次仍不能通过验收,甲方有权取消不合格货物的采购,乙方应向甲方支付未通过验收部分价款20%的违约金。

10.4 乙方应在承诺时限内进行售后服务,如未在约定时间内响应或排除故障的,甲方有权自行委托第三方进行维修,所产生的费用由乙方承担,乙方还应赔偿未及时提供售后服务导致的甲方损失;乙方应直接对接甲方并提供上门免费保修服务,不得转第三方与甲方进行保修对接工作,否则视为乙方违约,乙方除支付甲方合同总价10%的违约金外,还需及时进行上门保修服务。如乙方仍不提供上门保修服务,甲方有权解除合同,并要求乙方赔偿因此造成的损失。

10.5 对因产品缺陷造成的人身、财产损害,乙方应根据《中华人民共和国产品质量法》等相关法律法规的规定赔偿甲方损失(包括但不限于律师费、诉讼费、第三人求偿等)。

10.6 本合同所述的损失指守约方直接损失、间接损失、罚款、第三人索赔及守约方为主张权利所支出的相关费用(包括但不限于诉讼费、财产保全费、律师费、差旅费、调查费等)。

10.7 甲方无正当理由单方面解除本合同的,已支付的定金乙方不予退还,并应退还乙

方已交纳的履约保证金；乙方无正当事由解除本合同或未经甲方同意将本合同权利义务部分或全部转让给第三方，或违约导致甲方解除合同的，乙方应向甲方双倍返还定金，定金不足以弥补甲方损失的，乙方应予补足。

10.8 本合同经双方协商一致后可以变更或解除。如因人力不可抗拒的自然灾害造成合同不能履行的，一方应及时通知对方，合同可以延期、变更或解除。

### **第十一条 履约担保**

(1) 为取得履约担保所需的费用，由乙方承担；若交货期延误，履约担保时间延长，延长费用由乙方承担。

(2) 若乙方在合同履行过程中出现项目质量事故、交货期拖延、欠付工人工资、欠付材料款等情况，甲方在经核查属实后，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户；乙方造成甲方损失的，甲方有权立即没收其履约担保，若造成的损失超过履约担保的，还应当对超过部分予以赔偿。

(3) 下列任何情况发生时，甲方有权行使享有的担保权利：

①乙方将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经甲方同意，将成交项目分包给他人的；

②乙方在履行采购合同期间，违反有关法律法规的规定及合同约定的条款，损害了甲方的利益。

(4) 在整个项目验收合格后，乙方向甲方提交退回履约担保的申请，甲方办理履约担保退还手续。

### **第十二条 合同终止**

如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在 30 天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。

### **第十三条 纠纷处理**

签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，协商不成时应向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

### **第十四条 其它**

14.1 本合同任何内容的修改，须由甲方和乙方进行协商，并另行签订补充协议或书面文件，所签订的补充协议或相关合同附件均为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。任何一方自行更改或解除合同的，按违约处理。合同中未尽事项，由双方协商另行签订补充协议。

14.2 任何一方未经另一方的书面同意，均不得将本合同的权利义务转移给第三方。

14.3 本合同一式 份，甲方执 份，乙方 份，具有同等法律效力，本合同双方代表签字盖章后生效，合同权利义务均履行完毕后终止。

14.4 本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件与本合同条款有冲突的，以本合同条款为准。

附件：

- 1、中标通知书；
- 2、阳光合作协议；
- 3、本项目采购文件及澄清文件；
- 4、投标响应文件。

（以下无正文）

甲方签章：

法定代表人：

或授权代表（签名）：

地址：

邮政编码：

电话：

签约日期：2024 年 月 日

乙方签章：

法定代表人：

或授权代表（签名）：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

签约日期：2024 年 月 日

## 附件 2 阳光合作协议

### 阳光合作协议

甲方（采购方全称）：

乙方（供应方全称）：

甲乙双方于 2024 年\_\_月\_\_日签署了\_\_\_\_\_项目合同（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

#### 一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。
2. 甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。
4. 甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。
6. 接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

#### 二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。
3. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。
4. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系人为东莞实业投资控股集团有限公司法律合规部）举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物，或甲方人员向乙方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三方核实属实的），甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10% 的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为东实集团（东莞实业投资控股集团有限公司及下属子公司）合格供应商。
5. 甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：  
举报受理部门：东莞实业投资控股集团有限公司法律合规部  
东实集团举报邮箱：dgsyxf@163.com  
东实集团举报电话：0769-28820703（周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00）  
邮寄地址：东莞市东城区八一路 1 号机关二号大院 9 号楼，东莞实业投资控股集团有

---

限公司法律合规部收，邮编 523000。

### 三、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。
2. 本协议一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。
3. 本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）： 法定代表人（授权代表）：

签约日期：2024 年 月 日

签约日期：2024 年 月 日

东实集团 2024-11-11

---

## 第六章 响应文件格式

东实集团 2024-11-1



---

(项目名称/包号)

## 响 应 文 件

响应人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

---

## 目 录

东实集团 2024-11-1

---

## 第一部分 技术商务部分

### 一、评审索引表

条款号	评审因素	响应情况	对应页码	备注或说明
...	...			

## 二、竞争性谈判响应函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_（响应人名称）（以下简称我方）已仔细研究了（项目名称/包号）（项目编号：\_\_\_\_\_）竞争性谈判文件的全部内容，包括澄清、修改文件以及有关附件，愿意以《报价一览表》的价格，按合同约定实施和完成上述项目的相关服务。

我方承诺如下内容：

1. 我方的响应文件包含第二章“竞争性谈判响应须知”第 3.1 款规定的全部内容。

2. 我方承诺在竞争性谈判文件规定的竞争性谈判有效期（竞争性谈判有效期为\_\_\_\_天）内不修改、撤销响应文件。

3. 随同本竞争性谈判响应函提交竞争性谈判保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

4. 我方在评审过程中根据谈判小组要求提供的符合相关规定的澄清文件，构成响应文件的组成部分。

5. 我方同意提供贵方可能要求的与竞争性谈判有关的一切数据或者资料，并完全理解贵方不一定接受最低价的竞争性谈判。

6. 我方承诺不向第三方透露与竞争性谈判相关的所有信息。

7. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照竞争性谈判文件规定递交履约担保、支付采购代理服务费。

（3）按照竞争性谈判文件的规定及合同约定履行相关责任和义务。

我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“竞争性谈判响应须知”第 1.7 款规定的任何一种情形。如有弄虚作假，将承担相应的法律责任，并赔偿由此造成的一切损失。

8. \_\_\_\_\_（其他补充说明）\_\_\_\_\_。

响应人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

东实集团 2024-11-1

### 三、联合体协议书（如有）

（所有成员单位名单）自愿组成：\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加（竞争性谈判项目名称/包号）竞争性谈判。现就联合体竞争性谈判事宜订立如下协议：

1. （成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员，负责本竞争性谈判项目响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体成员递交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照竞争性谈判文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工以及资质等级如下：\_\_\_\_\_。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：\_\_\_\_\_。

5. 竞争性谈判工作以及联合体在成交后项目实施过程中的有关费用按照各自承担的工作量分摊。

6. 联合体成交后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式\_\_\_\_份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

#### 四、法定代表人身份证明

响应人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（需同时提供正面及背面）

响应人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系（响应人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义全权处理\_\_\_\_\_（项目名称/包号）\_\_\_\_\_标段（签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改响应文件，签订合同和处理一切有关事宜），其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件（需同时提供正面及背面）

响应人名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



---

## 六、项目实施方案

响应人应根据第四章“用户需求书/技术规范书”中的要求制定项目实施方案。竞争性谈判方可以根据实际情况增加内容，但不得擅自减少有关内容。格式自拟。

东实集团 2024-11-11

## 七、项目管理机构

### (一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	学历	执业或职业资格证明				同类项目工作年限(年)	工作简介(项目经验)
				证书名称	级别	证号	专业		
.....									
.....									
.....									

## (二) 项目负责人简历表

项目负责人应附项目负责人身份证、职称证、学历证复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
同类项目 工作年限 (年):					
主要工作经历					
时 间	甲方名称	参加过的类似项目(项目名称)	合同金额(万元)	担任职务	甲方联系人及联系电话

## 八、实质性条款偏离表

项目名称/包号：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_

序号	竞争性谈判文件 条目号	竞争性谈判文件 “★”条款	竞争性谈判响应文件偏离 情况 (正偏离/负偏离/无偏离)	说明

注：1. 响应人应当逐条对照竞争性谈判通知书“★”条款内容，就竞争性谈判响应文件对实质性条款存在的偏差与例外逐条做出说明；

2. 如竞争性谈判响应文件对合同条款无任何偏差，响应人仅需在本偏离表中填写“无偏离”即可。

响应人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 九、技术条款偏离表

项目名称/包号：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_

序号	竞争性谈判文件 条目号	竞争性谈判文件《用 户需求书/技术规范 书》的技术条款	竞争性谈判响应文件偏离 情况 (正偏离/负偏离/无偏离)	说明

注：1. 响应人应当逐条对照竞争性谈判文件《用户需求书/技术规范书》的技术条款，就竞争性谈判响应文件对技术条款存在的偏差与例外逐条做出说明；

2. 如竞争性谈判响应文件对技术条款无任何偏差，响应人仅需在本偏离表中填写“无偏离”即可。

响应人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 十、资格审查资料

东实集团 2024-11-1

## 十一、不可撤销履约保函

银行编号：

致：\_\_\_\_\_（甲方）

鉴于\_\_\_\_\_（地址：\_\_\_\_\_，下称“乙方”）已保证按\_\_\_\_\_承包合同书（合同编号：\_\_\_\_\_）中规定的义务履行合同。

根据上述合同约定，乙方应向甲方提供一份金额为合同总价的 10%即人民币\_\_\_\_\_（RMB 元）的不可撤销银行履约保函，作为乙方履行上述合同的担保。

我方\_\_\_\_\_（银行名称），受乙方的委托，不仅作为连带责任保证人而且作为主要的责任人，无条件和不可撤销地同意在甲方提出因乙方没有履行上述合同规定，而要求扣划保证金的书面要求后，7个工作日内为甲方扣划金额不超过人民币\_\_\_\_\_（RMB 元）的保证金。

我方还同意，任何甲方与乙方之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充，都不能免除我方按本保函所承担的责任。因此，有关上述变动、补充和修改无须通知我方。

本保函从上述合同签订之日起至项目服务期结束验收合格并完成结算后，双方签字之日起 7 天内保持有效。

保证人：（盖章）\_\_\_\_\_

负责人：（签字）\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

**说明：响应人在投标时不需提交正式保函，在响应文件中盖响应人公章确认保函格式即可，乙方在签订合同时提交正式保函。**

---

## 十二、其他需要补充的资料

东实集团 2024-11-1



## 第二部分 经济部分

### 一、报价一览表

响应人名称：

采购项目编号：

项目名称/包号	含税总价（元）	税率	服务期
包1（厨房设备采购）	小写： 大写：		

注：

1、投标总价栏须用大写金额和小写金额两种方式表示的投标总价，报价保留小数点后两位。投标总价大小写不一致，以大写为准。投标总价必须准确唯一且应包含采购文件要求的所有费用。

2、温馨提示：未按采购文件要求报价、填写开标一览表是导致响应人废标的常见问题，请响应人仔细填写，认真核对。

响应人名称：  
采购项目编号：

项目名称/包号	含税总价（元）	税率	服务期
包 2（家具采购）	小写： 大写：		

注：

1、投标总价栏须用大写金额和小写金额两种方式表示的投标总价，报价保留小数点后两位。投标总价大小写不一致，以大写为准。投标总价必须准确唯一且应包含采购文件要求的所有费用。

2、温馨提示：未按采购文件要求报价、填写开标一览表是导致响应人废标的常见问题，请响应人仔细填写，认真核对。

东实集团 2024.11.11

## 二、报价明细表

包号：1 厨房设备采购

序号	设备名称	规格型号	品牌	单位	数量	单价	合计
<b>中央加工厨房</b>							
<b>粗加工/仓库</b>							
1	储物层架-四层			个	8		
2	储物层架-四层			个	7		
3	步入式冷藏库			套	1		
4	冷库组件-压缩机			套	1		
5	冷库组件-冷凝蒸发器			套	1		
6	步入式冷冻库			套	1		
7	冷库组件-压缩机			套	1		
8	冷库组件-冷凝蒸发器			套	1		
9	风幕机			台	2		
10	不锈钢地沟星盆连盖板			套	1		
11	不锈钢地沟连盖板			套	3		
12	消毒设备-灭蝇灯			台	2		
13	星盆工作台-双星盆			台	1		

14	龙头-冷热 水龙头			个	1		
15	排水件-推 拉杆			个	1		
16	挂墙架-双 层			台	1		
17	星盆工作 台-杀鱼台			台	1		
18	消毒设备- 刀具消毒 柜			台	2		
19	挂墙架-双 层			台	2		
20	工作台-连 下一层板			台	2		
21	星盆工作 台-单星盆			台	1		
22	龙头-冷热 水龙头			个	1		
23	排水件-推 拉杆			个	1		
24	小厨宝			台	1		
25	工作台-连 下一层板			台	1		
<b>餐厅明档-热菜区</b>							
26	消毒设备- 灭蝇灯			台	1		
27	工作台-连 下一层板			台	2		
28	中餐炉-煲 仔炉-六头 -燃气			台	3		
29	烟罩-紫外 线+送新风			套	1		

30	不锈钢地沟星盆连盖板			台	1		
31	工作台冰箱-双门高温-带离子杀菌和除异味			台	1		
32	工作柜-2掩门			台	1		
33	星盆工作台-单星盆			台	1		
34	龙头-冷热水龙头			个	1		
35	排水件-推拉杆			个	1		
36	小厨宝			台	1		
<b>主厨房和备餐间和洗碗间</b>							
37	烟罩-紫外线+送新风			套	1		
38	不锈钢地沟连盖板			套	7		
39	中餐炉-双头双尾炒炉-燃气			台	2		
40	中餐炉-单头单尾炒炉-燃气			台	1		
41	工作台-连下一层板			台	1		
42	蒸柜-三门蒸柜-燃气			台	2		
43	中餐炉-矮仔炉-单头			台	1		

44	龙头-摇摆灌汤			个	1		
45	储物层架-四层			个	1		
46	烟罩-控制箱			套	1		
47	烟罩-灭火系统			套	2		
48	消毒设备-灭蝇灯			台	1		
49	高身冰箱-小四门低温			台	1		
50	高身冰箱-小四门高温-带离子杀菌和除异味			台	1		
51	工作台冰箱-双门中温-分体式-带离子杀菌和除异味			台	2		
52	星盆工作台-单星盆			台	1		
53	龙头-冷热水龙头			个	1		
54	排水件-推拉杆			个	1		
55	工作台冰箱-双门高温-带离子杀菌和除异味			台	1		
56	工作台冰箱-双门高温-带离子杀菌和除			台	1		

	异味						
57	工作柜-打荷热碟柜			台	3		
58	星盆工作台-单星盆			台	1		
59	龙头-冷热水龙头			个	1		
60	排水件-推拉杆			个	1		
61	小厨宝			台	1		
62	挂墙架-双层-L形			台	1		
63	工作柜-3掩门			台	2		
64	工作台-连下一层板			台	1		
65	备餐设备-开水器			台	1		
66	挂墙架-单层			台	1		
67	星盆工作台-双星盆			台	1		
68	龙头-冷热水龙头			个	2		
69	排水件-推拉杆			个	2		
70	备餐设备-制冰机连储冰槽-方冰			台	1		
71	消毒设备-净水器-制冰机			套	1		

72	不锈钢封 墙板			台	1		
73	中餐炉-矮 仔炉-双头			台	1		
74	烟罩-紫外 线+送新风			套	1		
75	龙头-摇摆 灌汤			个	1		
76	中餐炉-烧 腊-烤鸭炉			台	1		
77	不锈钢地 沟连盖板			套	1		
78	大双玻璃 门烤鸭风 干柜			台	1		
79	消毒设备- 洗手星盆- 单星盆			台	1		
80	龙头-感应 龙头			个	1		
81	高身冰箱- 小双门高 温-带离子 杀菌和除 异味			台	1		
82	工作柜-2 掩门			台	1		
83	星盆工作 柜-双星盆			台	1		
84	龙头-冷热 水龙头			个	2		
85	排水件-推 拉杆			个	2		
86	消毒设备- 净水器-饮 用水			套	1		



87	备餐设备-微波炉			台	1		
88	消毒设备-刀具消毒柜			台	1		
89	挂墙柜-3掩门			台	1		
90	工作台-工作台面-1			台	1		
91	工作柜-2掩门			台	1		
92	备餐设备-电磁炉-可编程			台	1		
93	加工设备-砧板			台	1		
94	工作台冰箱-双门高温-带离子杀菌和除异味			台	1		
95	消毒设备-紫外线灯			台	1		
96	不锈钢封墙板			块	1		
97	风幕机			台	1		
98	风幕机			台	1		
99	储物设备-高身储物柜			台	1		
100	挂墙架-杯框茜架			台	1		
101	工作台-洁碟台			台	1		

10 2	消毒设备- 洗碗机-隧 道式			台	1		
10 3	烟罩-集气 罩			台	1		
10 4	不锈钢地 沟连盖板			套	2		
10 5	消毒设备- 洗地龙头			个	1		
10 6	工作柜-3 掩门			台	1		
10 7	挂墙柜-3 掩门			台	1		
10 8	龙头-花洒 龙头			个	2		
10 9	星盆工作 台-双星污 碟台			台	1		
11 0	龙头-冷热 水龙头			个	2		
11 1	排水件-推 拉杆			个	2		
11 2	消毒设备- 灭蝇灯			台	1		
11 3	工作台-连 下一层板- 活动			台	1		
11 4	即热式热 水器-80L			台	1		
合计总价							

响应人代表签字：

响应人盖章：

日期：

包号：2 家具采购

序号	产品名称	规格型号	数量	单位	单价	合计
1	服务台		1	件		
2	方餐桌		12	件		
3	小圆餐桌		11	件		
4	备餐柜		3	件		
5	端景台		1	件		
6	餐椅		210	件		
7	6人餐桌		6	件		
8	小方餐桌		3	件		
9	户外4人方桌		11	件		
10	产品展示台		1	张		
11	圆餐台		4	件		
12	餐椅		14	张		
13	圆餐台		1	张		
合计总价						

响应人代表签字：

响应人盖章：

日期：

---

### 第三部分 唱标信封（单独密封）

唱标信封内装：

- 一、竞争性谈判响应函复印件加盖公章；
- 二、法定代表人证明书复印件加盖公章；
- 三、法定代表人授权委托书复印件加盖公章（法定代表人投标的除外）；
- 四、报价一览表及报价明细表复印件加盖公章；
- 五、谈判保证金银行汇款凭证复印件加盖公章；
- 六、响应文件电子文件（U盘）；

东实集团 2024-11-11