

询价文件

东莞市东实产城发展有限公司需采购一家广告服务单位，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：东实道滘数智园、东实塘厦创智园项目广告设计服务；

2、采购范围：项目平面包装设计、营销物料设计（含文案）、电子档文件设计（含文案、转发语）、小视频制作、公众号运营等。

3、项目地点：东莞市；

4、服务时间（供货时间/工期）：本项目服务期为12个月，具体以实际合同签订时间为准。如服务期内结算金额已达合同暂定总价，则合同终止。

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）发布。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、业绩要求：具备地产项目广告服务全案服务、平面

设计经验，要求 2019 年 1 月 1 日至今，完成至少 1 个地产项目业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加盖投标人公章。】

3、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44 号）、（东实通〔2021〕98 号）、（东实通〔2022〕75 号）、（东实通〔2023〕37 号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

四、采购内容及要求

（一）采购内容

序号	设计内容	单位	备注	单价最高限价/元（含税）	东实道滘数智园预估数量	东实塘厦创智园预估数量
1	推文(撰写)	条	撰写推文：结合时事热点炒作话题、节点策划专题内容，含文案+部分图片处理+排版+转发语	1328	16	16
2	单图	张	如项目广告、政策资讯、片区动态、节庆节点、招商喜报（招商喜报只计算首条，其余属于设计画面延伸）	650	12	13
3	视频(拍摄制作)	条	拍摄视频：含脚本、模特、拍摄、剪辑、配音、配乐（约 1 分钟，以实际需求为准）	5857	2	2
4	视频（剪辑）	条	剪辑视频：含剪辑、配音（如需）、配乐（约 1 分钟，以实际需求为准）	1940	2	2
5	媒介广告投放设计	张	用于百度、报纸、户外大牌、APP 开屏等地方的媒介广告画面设计	980	2	2

序号	设计内容	单位	备注	单价最高 限价/元 (含税)	东实道 浔数智 园预估 数量	东实塘 厦创智 园预估 数量
6	落地页/ 长图设计	张	用于各项广告投放跳转的落地页 或长图	1076	7	5
7	宣传展板	张	常规尺寸, 非异形, 用于项目内 部及外围展示	826	10	4
8	门型展 架、易拉 宝	张	用于项目展示(根据放置点位及 展示目的设计不同内容)	726	4	4
9	活动主画 面	张	设计 1 个活动主画面, 其他画面 按延伸画面计算	1076	4	5
10	楼体广告	张	适用楼体的大尺寸画面设计	901	1	2
11	宣传折页	份	按份宣传折页计算, 约 6-8 个画 面组成一份折页, 以实际需求为 准	2562	2	0
12	手册设计	份	按单份手册计算	5379	1	0
13	九宫格组 图	组	适用于微信朋友圈、微信群等发 布, 按一组图计算, 大型活动后 宣	1372	3	5
14	H5 画面 制作	份	项目 H5 介绍及日后修改(服务 期内), 完整的一条 H5 链接设 计	1735	3	4
15	设计画面 延伸	张	在原设计图基础上作尺寸、文案 等调整	337	12	12
16	项目临时 招商物料	张	不限于户型图、台卡、招商海报 等因临时需要无法预估的物料	496	23	20

(二) 服务要求

数量为暂定, 实际数量以项目需求为准, 按月结算。

五、完成时间

本项目服务期为 12 个月, 具体以实际合同签订时间为
准。如服务期内结算金额已达合同暂定总价, 则合同终止。

六、支付方式

本采购项目的成交单位同时服务东实道滘数智园与东实塘厦创智园，根据两个项目的工作量与合同总金额，分别签订广告服务合同。

东实道滘数智园广告服务合同由成交单位与采购人签订，按月度结算，由成交单位提交相应请款资料及相应金额的增值税专用发票，经采购人审核无误后支付款项；

东实塘厦创智园广告服务合同由成交单位与采购人、东莞市旗领产业投资有限公司（统一社会信用代码：91441900MAC4MRW50W）三方签订，实际费用付款方为东莞市旗领产业投资有限公司，由成交单位提交相应请款资料及相应金额的增值税专用发票，经采购人审核无误后，由东莞市旗领产业投资有限公司支付款项。

七、报价

采购最高限价：¥19.97 万元（含税），投标报价不得高于单价最高限价及总价最高限价。

本项目发包方式为固定单价暂定总价包干，实行固定单价报价，包括但不限于：完成本项目的材料费、人工费、设计费、样衣费、运输费、利润、税费等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

八、定标

本次项目采用询价方式进行采购，原则上以最低报价的供应商为中标单位。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为询价文件、响应文件及补充说明等。
确定成交单位后，成交单位在 15 天内与采购人及 东莞市旗领产业投资有限公司 签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则 采购人及东莞市旗领产业投资有限公司 有权拒绝付款。

★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、报价函（模板）及报价清单（模板）；
- 2、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件；
- 3、法定代表人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 4、承诺函（模板）；
- 5、本询价文件中第三条“响应人资格要求”中要求提供的证明材料（加盖公章）；
- 6、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

十一、响应文件份数

正本一份，并提供响应文件扫描件电子版（U 盘）。

十二、保证金金额及缴纳方式

开标后，成交单位当天转账人民币叁仟玖佰玖拾肆元整（¥3994元）至以下投标保证金专用账户（成交单位与交款人名称必须一致，不接受个人名义转账）。

投标保证金收款账户信息：

帐户名称：东莞市东实产城发展有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司东莞分行营业部

银行帐号：589000014541253

采购人应在合同签订完成后5个工作日内向成交单位无息退还投标保证金。

十三、开标时间及地址

1、开标时间：2024年7月18日（星期四）上午10:00。

2、开标地址：东莞市东城区八一路1号机关二号大院9号楼202会议室

联系人：刘工

联系电话：13827261390

十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、

法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的报价人视为无效报价。

6、本项目不接受报价人其他附加条件。

7、有下列情形之一的，报价保证金将被没收，并纳入采购人供应商黑名单：

(1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

(2) 成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其报价保证金。

(3) 报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

东莞市东实产城发展有限公司

2024年7月12日



附件一 响应须知

响应须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	<u>东实道滘数智园、东实塘厦创智园项目广告设计服务</u>
2	项目地点	<u>东莞市</u>
3	项目性质	<u>广告服务</u>
4	发包要求	<u>固定单价暂定总价包干</u>
5	质量标准	/
6	工期要求	<u>本项目服务期为 12 个月，具体以实际合同签订时间为准</u>
7	单位资质要求	/
8	询价保证金金额及缴纳方式	成交单位当天转账 <u>人民币叁仟玖佰玖拾贰元整（¥3994 元）</u> 至以下投标保证金专用账户（成交单位与交款人名称必须一致，不接受个人名义转账）。保证金收款账户信息： 帐户名称：东莞市东实产城发展有限公司 开户银行：东莞银行股份有限公司东莞分行营业部 银行帐号：589000014541253
9	询价有效期	90 天

项号	内容	说明与要求
	<p>响应人不得存在的情形</p>	<p>1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格：</p> <p>（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>（2）被责令停业的；</p> <p>（3）被暂停或取消投标资格的；</p> <p>（4）财产被接管或冻结的；</p> <p>（5）在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的；</p> <p>（6）法律法规规定的其他情形；</p> <p>（7）询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。</p> <p>2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格：</p> <p>（1）响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的；</p> <p>（2）向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的；</p> <p>（3）以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的；</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>(4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的；</p> <p>(5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的；</p> <p>(6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；</p> <p>(7) 相关工作人员应当回避而不回避的；</p> <p>(8) 其他违法违规的行为。</p> <p>3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效：</p> <p>(1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>(2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；</p> <p>(3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>(4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；</p> <p>(5) 不同响应人的响应文件相互混装；</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>(6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响应无效：</p> <p>5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效：</p> <p>(1) 使用伪造、变造的许可证件；</p> <p>(2) 提供虚假的财务状况或者业绩；</p> <p>(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；</p> <p>(4) 提供虚假的信用状况；</p> <p>(5) 其他弄虚作假的行为。</p> <p>6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避：</p> <p>(一) 是其主要负责人的近亲属的；</p> <p>(二) 询价活动前3年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的；</p> <p>(三) 其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。</p>

附件二 报价函

报价函

东莞市东实产城发展有限公司：

针对贵司_____项目，我司愿意以含税价合计人民币 xxxx 元（大写），¥xxx.00（小写） 承接此项目。

单项服务价格详见报价清单。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

报价明细表

序号	设计内容	单位	数量	含税单价(元)	含税总价(元)	其中:			
						东实道滂数智园预估数量	东实道滂数智园总价(元)	东实塘厦创智园预估数量	东实塘厦创智园总价(元)
1	推文(撰写)	条	32			16		16	
2	单图	张	25			12		13	
3	视频(拍摄制作)	条	4			2		2	
4	视频(剪辑)	条	4			2		2	
5	媒介广告投放设计	张	4			2		2	
6	落地页/长图设计	张	12			7		5	
7	宣传展板	张	14			10		4	
8	门型展架、易拉宝	张	8			4		4	
9	活动主画面	张	9			4		5	
10	楼体广告	张	3			1		2	
11	宣传折页	份	2			2		0	
12	手册设计	份	1			1		0	
13	九宫格组图	组	8			3		5	
14	H5画面制作	份	7			3		4	
15	设计画面延伸	张	24			12		12	
16	项目临时招商物料	张	43			23		20	
合计含税总价									

注明： 1) 此表为报价总表的明细表。 2) 如果单价和总价不符时，以单价为准，修正总价。 3) 响应供应商应列明按采购内容所要求提供的所有报价项的价格明细。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

日期：

附件三 法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞市东实产城发展有限公司：

本证明书声明：注册于 _____（国家名称）的 _____（响应人名称）在下面签字的 _____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

附件四 法人授权书

授权委托书

东莞市东实产城发展有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就（填写项目名称）项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日至 年 月 日签字生效，有效期与询价有效期一致，特此声明。（有效期不得少于90个日历日）

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五 承诺函

承诺函

东莞市东实产城发展有限公司：

我司就参加_____（项目名称）项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的_____（服务内容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件六 密封文件袋封面

东实道滂数智园、东实塘厦创智园项目
广告设计服务响应文件

报价人名称（加盖公章）：_____

联系人：_____

联系电话：_____

日期：_____

