

东莞国际商务区首开区社区公园
及其地下空间项目附属工程装修
装饰专业分包（精装）

采 购 控 制 价

采 购 人： 东莞市莞城建筑工程有限公司

编 制 人： 

审 核 人：

年 月 日

建设项目造价汇总表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（精装）

序号	单项工程名称	金额（元）	备注
1	东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（精装）	3271285.69	
2	含税总造价	3271285.69	
3	其中税金（税率9%）	270106.16	
4	不含税造价	3001179.53	
5	不含税限价	2871528.57	4*（1-4.32%）
6	含税限价	3129966.14	5*（1+9%）

单位工程控制价汇总表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（精装）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）
 标段：
 第 1 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		非人防区					2354283.69	
		拆除工程(南侧通道口)					55059.33	
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸:破除支护灌注桩、腰梁及冠梁 2. 拆除方式综合考虑 3. 含钢筋残值回收 4. 运距:综合考虑 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	230.21	239.17	55059.33	
	A.4	砌筑工程					663211.87	
2	010402001002	砌块墙	1. 墙体类型:外墙200mm 2. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	137.26	539.66	74073.73	
3	010402001003	砌块墙	1. 墙体类型:外墙300mm 2. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	3.16	522.65	1651.57	
4	010402001004	砌块墙	1. 墙体类型:内墙100mm 2. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	0.93	648.98	603.55	
本页小计							131388.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）标段：第 2 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
5	010402001005	砌块墙	1. 墙体类型:内墙200mm 2. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	934.47	615.47	575138.25	
6	010402001006	砌块墙	1. 墙体类型:内墙300mm 2. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	16.71	608.63	10170.21	
7	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	7.57	208.00	1574.56	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					157604.84	
8	010501001001	垫层	1. 部位:汽车坡道截水沟一 2. 材质:级配砂石 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	1.07	405.74	434.14	
9	010501003001	独立基础（膜结构基础）	1. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 旧混凝土结合面凿毛并清洗 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	12	77.87	934.44	
本页小计							588251.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工
 程装修装饰专业分包（粗装）

标段：

第 3 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	52.65	422.95	22268.32	
11	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	42.23	270.63	11428.70	
12	010503005002	过梁	1. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	5.49	270.63	1485.76	
13	010507007002	门槛	1. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	1.05	387.70	407.09	
14	010505006001	卫生间墙根	1. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	2.62	270.63	709.05	
本页小计							36298.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）标段：第 4 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	010507007003	楼梯平台反坎	1. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级:C20素砼 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	0.12	387.71	46.53	
16	010507003001	截水沟	1. 部位:汽车坡道截水沟一 2. 材质:C20细石混凝土沟 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	0.79	128.61	101.60	
17	010507004001	踏步	1. 部位:LT3室外楼梯 2. 材质:C20素混凝土踏步 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	25.21	162.08	4086.04	
18	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 Φ10以内 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	14.696	4943.00	72642.33	
19	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 Φ12~16 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	4.284	4738.02	20297.68	
20	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 Φ18~25 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.194	4650.25	902.15	
21	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 三级钢 Φ10以内 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	3.487	6269.29	21861.01	
	A.6	金属结构工程					64085.57	
22	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:内墙面 2. 加固方式:耐碱玻璃纤维网 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	530.56	21.83	11582.12	
本页小计							131519.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）

标段：

第 5 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	010607005004	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:楼梯间内墙面 2. 加固方式:镀锌电焊网DHW 1.8*50.8*50.8mm 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	1084.28	22.00	23854.16	
24	010607005005	砌块墙钢丝网加固	1. 外墙面9.1、外墙面9.3、外墙面9.4 2. 加固方式:热镀锌钢丝网(丝径1.0mm网眼尺寸15x15mm) 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	982.43	16.85	16553.95	
25	010606008001	钢梯	1. 部位:集水井爬梯 2. 预埋件:钢板6mm、圆钢Φ10mm 3. 钢材品种、规格:Φ50*3 不锈钢管 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.151	9703.31	1465.20	
26	010606008002	钢梯	1. 部位:电梯井道钢爬梯 2. 预埋件:钢板6mm、圆钢Φ10mm 3. 钢材品种、规格:L70*6角钢、L50*6角钢、圆钢Φ20 4. 油漆品种:涂防锈漆一道,银灰色油漆二道 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 6. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.113	9308.75	1051.89	
本页小计							42925.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）标段：第 6 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	010606008003	钢梯	1. 部位:检修孔爬梯 2. 预埋件:钢板6mm、圆钢 Φ10mm 3. 钢材品种、规格: Φ50*3 不锈钢管 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.272	9703.38	2639.32	
28	010516002001	预埋铁件	1. 部位:电梯井吊钩 2. 钢材种类:20mm厚Q235B钢板、三级钢 Φ16mm、圆钢 Φ20mm 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.174	10518.07	1830.14	
29	010516002002	预埋铁件	1. 部位:截水沟 2. 钢材种类:L50*50*5角钢、圆钢 Φ8 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.121	10910.87	1320.22	
30	010606005001	防洪挡板	1. 部位:车库入口处防洪挡板 2. 钢材品种、规格:80*100*2.0厚SUS304钢骨架、面板1.0厚不锈钢板 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	3.58	1058.26	3788.57	
	A.9	屋面及防水工程					222000.77	
31	010903002002	墙面涂膜防水	1. 部位:墙面8.6 2. 防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料(≥2000mm高) 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	137.74	49.43	6808.49	
本页小计							16386.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工
 程装修装饰专业分包（粗装）

标段：

第 7 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
32	010903002003	墙面涂膜防水	1. 部位:外墙面9. 1、外墙面9. 3、外墙面9. 4 2. 防水膜品种:2厚聚合物水泥防水浆料 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	1040. 99	50. 23	52288. 93	
33	010903002004	墙面涂膜防水	1. 部位:雨水收集池 2. 防水膜品种:5厚聚合物水泥防水砂浆 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	596. 51	34. 77	20740. 65	
34	010903002005	墙面涂膜防水	1. 部位:雨水收集池 2. 防水膜品种:涂刷水泥基渗透结晶型防水涂料一道, (两遍)用量不小于1. 2 ka/m2 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	596. 51	34. 77	20740. 65	
35	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位:集水井、车道底板截水沟、底板吸水槽 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2防水砂浆 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	195. 09	29. 69	5792. 22	
36	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位:汽车坡道截水沟 2. 面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物水泥砂浆 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	8. 88	37. 24	330. 69	
本页小计							99893. 14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工
 程装饰装修专业分包（粗装）

标段：

第 8 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
37	010903003005	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位:外墙面9.1、外墙面9.3、外墙面9.4 2. 砂浆厚度、配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆（中间压入热镀锌钢丝网，丝径1.0mm网眼尺寸15x15mm，已另计） 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	1040.99	30.95	32218.64	
38	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 部位:楼4.5 2. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 3. 上翻量:四周沿墙上翻300mm高 4. 在洞内、地下室室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	100.46	39.61	3979.22	
39	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位:集水井、车道底板截水沟、底板吸水槽 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2防水砂浆 3. 在洞内、地下室室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	40.28	26.83	1080.71	
40	010904003003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位:汽车坡道截水沟 2. 面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物水泥砂浆 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	4.27	35.32	150.82	
41	010902003001	屋面排水格片	1. 部位:地下室种植顶板12.5 2. 12或18高峰窝型塑料保水排水格片 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	5194.78	14.99	77869.75	
	A.10	保温、隔热、防腐工程					82551.3	
本页小计							115299.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
 工程装饰装修专业分包（粗装）
 标段：第 9 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
42	011001001001	保温隔热屋面	1. 部位:地下室种植顶板12.5 2. 材料品种、厚度:土工布过滤层 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	5194.78	5.93	30805.05	
43	011001003001	保温隔热墙面	1. 部位:外墙内保温 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:37mm厚JN-1玻化微珠保温砂浆 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	398.6	129.82	51746.25	
	A. 11	楼地面装饰工程					399582.89	
44	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 部位:楼面4.1 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 面层厚度、砂浆配合比:20厚M20预拌砂浆抹面压光 4. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	1.84	37.74	69.44	
45	011101006001	平面砂浆找平层	1. 部位:楼面4.5 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚（最薄处）M20预拌砂浆找1%坡 3. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	79.8	24.67	1968.67	
46	011101003004	填充层	1. 部位:楼面4.5 2. 面层厚度、混凝土强度等级:550mm厚1:6水泥炉渣填充层 3. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	79.8	208.43	16632.71	
本页小计							101222.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装饰装修专业分包（粗装）

标段：

第 10 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	011101006002	平面砂浆找平层	1. 部位:楼面4.5 2. 填充层上 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚M20预拌砂浆（加5%防水剂）找平 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	79.8	26.96	2151.41	
48	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 部位:楼面4.7、楼面4.13 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 面层厚度、砂浆配合比:30厚隔音砂浆 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	2187.74	55.00	120325.70	
49	011101003005	细石混凝土楼地面	1. 部位:楼面4.9 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 面层厚度、混凝土强度等级:50厚（最薄处）C30细石砼找坡1%（内配Φ6@200双向钢筋网片）随捣随抹压光（按≤6x6m设置分仓缝，钢筋在缝内断开，油膏嵌缝 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	3714.6	47.35	175886.31	
50	011101003006	细石混凝土楼地面	1. 部位:楼面4.11 2. 面层厚度、混凝土强度等级:50厚C30细石混凝土，内配Φ6@150双向钢筋网，随打随抹平 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	175.95	45.31	7972.29	
本页小计							306335.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
 装饰装修专业分包（粗装）

标段：

第 11 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
51	011101003007	填充层	1. 部位:楼面4.12 2. 面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	554.85	40.17	22288.32	
52	011101003008	细石混凝土楼地面	1. 部位:楼面4.12 2. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石混凝土 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	554.85	30.53	16939.57	
53	011101006003	平面砂浆找平层	1. 部位:13.3（雨水收集池） 2. 找平层厚度、砂浆配合比:15厚M20水泥砂浆找平保护层 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	596.51	20.52	12240.39	
54	011101003009	细石混凝土楼地面	1. 部位:汽车坡道面层 2. 面层厚度、混凝土强度等级:30厚细石混凝土随捣随抹做成锯齿式防滑线 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	1234.73	18.13	22385.65	
本页小计							73853.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工
 程装修装饰专业分包（粗装）

标段：

第 12 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
55	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1. 部位:踢脚5.1 2. 踢脚线高度:100mm 3. 刷专用界面剂一遍 4. 底层厚度、砂浆配合比:15厚M15水泥砂浆打底，分两次抹灰 5. 面层厚度、砂浆配合比:10厚M20水泥砂浆结合层，抹面压光 6. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 7. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	8.13	88.86	722.43	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					434770.33	
56	011201001005	墙面一般抹灰	1. 部位:外墙内保温 2. 底层厚度、砂浆配合比:5厚M5预拌抹灰砂浆 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	398.6	29.47	11746.74	
57	011201001006	墙面一般抹灰	1. 部位:随砌随抹墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚M5水泥砂浆(同砌筑砂浆) 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	1380.86	34.87	48150.59	
本页小计							60619.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工
 程装修装饰专业分包（粗装）

标段：

第 13 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
58	011201001007	墙面一般抹灰	1. 部位:墙面8.3 2. 刷专用界面剂一遍 3. 底层厚度、砂浆配合比:6厚WP M5混合砂浆打底扫毛 4. 面层厚度、砂浆配合比:6厚WP M10混合砂浆抹平分两次抹 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 6. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	10772.95	27.54	296687.04	
59	011201001008	墙面一般抹灰	1. 部位:墙面8.2（地下室车库部分独立柱及地下室侧壁全混凝土墙体内部） 2. 底层厚度、砂浆配合比:8厚WP M10混合砂浆抹平 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	2671.87	12.71	33959.47	
60	011201001009	墙面一般抹灰	1. 部位:墙面8.6 2. 刷专用界面剂一遍 3. 底层厚度、砂浆配合比:15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	350.86	27.99	9820.57	
61	011201001010	墙面一般抹灰	1. 部位:外墙面9.1、外墙面9.3、外墙面9.4 2. 刷专用界面剂一遍 3. 底层厚度、砂浆配合比:5厚M5预拌抹灰砂浆 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	1132.6	21.74	24622.72	
62	011201001011	墙面一般抹灰	1. 部位:外墙面9.1 2. 底层厚度、砂浆配合比:5厚M20预拌水泥砂浆 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	447.13	21.88	9783.20	
本页小计							374873.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）标段：第 14 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
	A. 15	其他装饰工程					91453.11	
63	010512008002	集水井盖板	1. 盖板材质:684*684mm镀锌钢篦子 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	套	15	468.93	7033.95	
64	010512008003	集水井盖板	1. 部位:消防电梯 2. 盖板材质:700*700*50mm成品钢板盖板 3. 预埋件:角钢L50*50*5mm、圆钢Φ8mm 4. 3厚橡胶垫50*3mm 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 6. 符合设计图纸以及施工规范要求	套	3	590.85	1772.55	
65	010512008004	截水沟盖板	1. 部位:汽车坡道截水沟 2. 材质:40厚*350宽镀锌钢篦子 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m	14.2	146.96	2086.83	
66	010512008005	截水沟盖板	1. 部位:车道底板截水沟 2. 材质:40厚*350宽镀锌钢篦子 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m	7.05	154.06	1086.12	
本页小计							11979.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
 装饰装修专业分包（粗装）

标段：第 15 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
67	011503001001	楼梯栏杆	1. 部位:楼梯栏杆 2. 高度:900mm 3. 扶手材料种类、规格:扶手 Φ60*3 不锈钢管; 含弯头 4. 栏杆材料种类、规格:立柱 Φ50*3 不锈钢管; 竖杆 Φ20*1 不锈钢管 5. 固定配件种类:钢板100*100*6mm, 圆钢 Φ8mm 6. 其他:楼梯栏杆详中南标11ZJ401-13-W, 楼梯扶手详中南标11ZJ401-37-15 7. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 8. 符合设计图纸以及施工规范要求	m	119.79	462.29	55377.72	
68	011503001002	楼梯栏杆	1. 部位:楼梯平台栏杆 2. 高度:1100mm 3. 扶手材料种类、规格:扶手 Φ60*3 不锈钢管 4. 栏杆材料种类、规格:立柱 Φ50*3 不锈钢管; 竖杆 Φ20*1 不锈钢管 5. 固定配件种类:钢板100*100*6mm, 圆钢 Φ8mm 6. 其他:楼梯栏杆详中南标11ZJ401-13-W, 楼梯扶手详中南标11ZJ401-37-15 7. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 8. 符合设计图纸以及施工规范要求	m	6.6	390.38	2576.51	
本页小计							57954.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
 装饰装修专业分包（粗装）

标段：第 16 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
69	011503001003	楼梯栏杆	1. 部位:楼梯栏杆 2. 高度:1200mm 3. 扶手材料种类、规格:扶手 Φ60*3 不锈钢管 4. 栏杆材料种类、规格:立柱 Φ50*3 不锈钢管; 竖杆 Φ20*1 不锈钢管 5. 固定配件种类: 钢板100*100*6mm, 圆钢 Φ8mm 6. 其他: 楼梯栏杆详中南标11ZJ401-13-W, 楼梯扶手详中南标11ZJ401-37-15 7. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 8. 符合设计图纸以及施工规范要求	m	18.21	400.40	7291.28	
70	011503001004	护窗栏杆	1. 部位:护窗栏杆 2. 高度:950mm 3. 扶手材料种类、规格:32*32*1.2 方管扶手 4. 栏杆材料种类、规格:32*32*1.2 方管立杆; 19*19*1.2 方管立杆; 32*32*1.2 方管横杆 5. 固定配件种类: 钢板90*90*6mm, 圆钢 Φ10mm 6. 其他: 栏杆详建施6-5-14 7. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 8. 符合设计图纸以及施工规范要求	m	42.2	337.16	14228.15	
		通道工程(南侧通道口)					183963.68	
71	010101004001	挖基础土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:2m内 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m ³	16.71	8.62	144.04	
本页小计							21663.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）标段：第 17 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
72	010103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:原挖土石方 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	5.19	20.54	106.60	
73	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:投标人自行考虑 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	11.52	37.13	427.74	
74	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	10.97	118.20	1296.65	
75	010501004001	筏板基础	1. 含筏板柱墩、筏板基础 2. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 3. 混凝土强度等级:C35 P8 采用补偿收缩混凝土 4. 泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	76.1	102.69	7814.71	
76	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 P8 采用补偿收缩混凝土 3. 泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	51.91	142.72	7408.60	
本页小计							17054.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装饰装修专业分包（粗装）标段：第 18 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
77	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 P8 采用补偿收缩混凝土 3. 泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	35.63	113.86	4056.83	
78	010503005003	过梁	1. 混凝土种类: 预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	0.99	270.63	267.92	
79	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ10以内 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.099	4943.00	489.36	
80	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ12~16 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	6.482	4738.02	30711.85	
81	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢 带E Φ12~16 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.341	4738.02	1615.66	
82	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ18~25 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	6.215	4650.25	28901.30	
83	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢 带E Φ18~25 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	5.714	4664.33	26651.98	
84	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢 带E Φ25外 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	1.13	4678.71	5286.94	
本页小计							97981.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
 装饰装修专业分包（粗装）

标段：第 19 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
85	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 一级钢 $\phi 10$ 以内 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.141	5987.99	844.31	
86	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 三级钢 $\phi 10$ 以内 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.113	6269.29	708.43	
87	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 三级钢 $\phi 12 \sim 16$ 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	1.16	5086.34	5900.15	
88	010516003001	机械连接	1. 螺纹套筒种类: 直螺纹连接 $\phi 25$ 以内 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	个	117	16.78	1963.26	
89	010516003002	机械连接	1. 螺纹套筒种类: 直螺纹连接 $\phi 32$ 以内 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	个	16	21.75	348.00	
90	010402001007	砌块墙	1. 墙体类型: 内墙200mm 2. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	0.94	615.47	578.54	
91	010902008001	钢板止水带	1. 名称: 3厚*300mm钢板止水带 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	m	17.4	62.06	1079.84	
92	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 部位: 楼面4.7 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 面层厚度、砂浆配合比: 30厚隔音砂浆 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	68.27	55.00	3754.85	
本页小计							15177.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装饰装修专业分包（粗装）标段：第 20 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
93	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 部位:地下室底板防水一1 2. 1 2. 含地下室底板转角做法(外防水) 3. 卷材品种、规格、厚度:1.2厚高分子自粘胶膜防水卷材(预铺反粘塑料类) 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	146.96	81.11	11919.93	
94	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位:地下室底板防水一1 2. 1 2. 含地下室底板转角做法(外防水) 3. 砂浆厚度、配合比:6厚聚合物水泥防水砂浆 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	146.96	13.61	2000.13	
95	010903002006	墙面涂膜防水	1. 部位:地下室墙身防水一1 2. 3 2. 防水膜品种:2厚聚氨酯防水涂料 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	100.9	45.21	4561.69	
96	010903001001	墙面卷材防水	1. 部位:地下室墙身防水一1 2. 3 2. 卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(有胎类) 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	100.9	63.45	6402.11	
97	011001003002	保温隔热墙面	1. 部位:地下室墙身防水一1 2. 3 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,用建筑胶粘贴 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	100.9	60.26	6080.23	
本页小计							30964.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）

标段：

第 21 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
98	010902002001	屋面涂膜防水	1. 部位:地下室种植顶板12.5 2. 刷基层处理剂一遍 3. 防水膜品种:2厚非固化橡胶沥青防水涂料 4. 涂料四周遇墙上返至室外完成面300mm 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	81.96	43.06	3529.20	
99	010902001001	屋面卷材防水	1. 部位:地下室种植顶板12.5 2. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材 3. 防水卷材四周遇墙上返至室外完成面300mm 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	81.96	51.00	4179.96	
100	011001001002	保温隔热屋面	1. 部位:地下室种植顶板12.5 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:140mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	81.96	80.79	6621.55	
101	011003001001	隔离层	1. 部位:地下室种植顶板12.5 2. 隔离层材料品种:满铺0.5厚聚乙烯薄膜隔离层 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	81.96	10.96	898.28	
102	011101003010	细石混凝土楼面	1. 部位:地下室种植顶板12.5 2. 面层厚度、混凝土强度等级:70厚最薄处C25细石混凝土保护层找坡2%(平均厚度70mm) 3. 配Φ6@100双向钢筋(纵横分仓缝间距不大于6米) 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	81.96	54.73	4485.67	
本页小计							19714.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装饰装修专业分包（粗装）标段：第 22 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
103	010902003002	屋面排水格片	1. 部位:地下室种植顶板12.5 2. 12或18高峰窝型塑料保水排水格片 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	81.96	14.99	1228.58	
104	011001001003	保温隔热屋面	1. 部位:地下室种植顶板12.5 2. 材料品种、厚度:土工布过滤层 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	81.96	5.93	486.02	
105	011101003011	细石混凝土楼面	1. 部位:地下室底板转角做法(外防水) 2. 面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20混凝土 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	13.92	30.76	428.18	
106	011001003003	保温隔热墙面	1. 部位:地下室底板转角做法(外防水) 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	13.02	60.26	784.59	
		人防区					106170.01	
	A. 4	砌筑工程					17313.17	
107	010402001008	砌块墙	1. 墙体类型:内墙200mm 2. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	28.13	615.47	17313.17	
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					4016.58	
本页小计							20240.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）标段：第 23 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
108	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	1.35	422.96	571.00	
109	010503004003	圈梁	1. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	1.1	270.64	297.70	
110	010503005004	过梁	1. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	0.45	270.66	121.80	
111	010507007004	门槛	1. 混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	0.05	387.81	19.39	
112	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢Φ10以内 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.44	4943.00	2174.92	
113	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢Φ12~16 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.021	4738.02	99.50	
114	010515001020	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢Φ18~25 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.024	4650.25	111.61	
本页小计							3395.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）标段：第 24 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
115	010515001021	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 三级钢 $\phi 10$ 以内 2. 符合设计图纸以及施工规范要求	t	0.099	6269.29	620.66	
	A.6	金属结构工程					1537.62	
116	010607005006	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:内墙面 2. 加固方式:耐碱玻璃纤维网 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	3.63	21.83	79.24	
117	010607005007	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:楼梯间内墙面 2. 加固方式:镀锌电焊网DHW 1.8*50.8*50.8mm 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	66.29	22.00	1458.38	
	A.9	屋面及防水工程					1769.63	
118	010903003006	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位:集水井 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2防水砂浆 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	47.91	29.69	1422.45	
119	010904003005	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位:集水井 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2防水砂浆 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	12.94	26.83	347.18	
	A.11	楼地面装饰工程					44959.63	
本页小计							3927.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）
 标段：
 第 25 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
120	011101001005	水泥砂浆楼地面	1. 部位:人防各房间地面 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	40.42	37.74	1525.45	
121	011101003012	细石混凝土楼地面	1. 部位:楼面4.9 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 面层厚度、混凝土强度等级:50厚（最薄处）C30细石砼找坡1%(内配Φ6@200双向钢筋网片)随捣随抹压光(按≤6x6m设置分仓缝,钢筋在缝内断开,油膏嵌缝 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	851.53	47.35	40319.95	
122	011101003013	填充层	1. 部位:楼面4.12 2. 面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	33.14	40.17	1331.23	
123	011101003014	细石混凝土楼地面	1. 部位:楼面4.12 2. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石混凝土 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	33.14	30.53	1011.76	
本页小计							44188.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）标段：第 26 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
124	011105001004	水泥砂浆踢脚线	1. 部位：人防各房间踢脚 2. 踢脚线高度：120mm 3. 刷素水泥砂浆一遍（内掺水重3-5%白乳胶） 4. 底层厚度、砂浆配合比：15厚2：1：8水泥砂浆找平 5. 面层厚度、砂浆配合比：10厚1：2水泥砂浆抹面压光 6. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 7. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	7.38	88.73	654.83	
125	011105001005	水泥砂浆踢脚线	1. 部位：踢脚5.1 2. 踢脚线高度：100mm 3. 刷专用界面剂一遍 4. 底层厚度、砂浆配合比：15厚M15水泥砂浆打底，分两次抹灰 5. 面层厚度、砂浆配合比：10厚M20水泥砂浆结合层，抹面压光 6. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 7. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	1.31	88.86	116.41	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					34228.73	
126	011201001012	墙面一般抹灰	1. 部位：人防各房间墙面 2. 刷素水泥砂浆一遍（内掺水重3-5%白乳胶） 3. 底层厚度、砂浆配合比：15厚2：1：8水泥砂浆找平 4. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1：2水泥砂浆抹光 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 6. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	276.85	39.02	10802.69	
本页小计							11573.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装饰装修专业分包（粗装）标段：第 27 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
127	011201001013	墙面一般抹灰	1. 部位:随砌随抹墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚M5水泥砂浆(同砌筑砂浆) 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	20.23	34.87	705.42	
128	011201001014	墙面一般抹灰	1. 部位:墙面8.3 2. 刷专用界面剂一遍 3. 底层厚度、砂浆配合比:6厚WP M5混合砂浆打底扫毛 4. 面层厚度、砂浆配合比:6厚WP M10混合砂浆抹平分两次抹 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 6. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	678.35	27.54	18681.76	
129	011201001015	墙面一般抹灰	1. 部位:墙面8.2（地下室车库部分独立柱及地下室侧壁全混凝土墙体内部） 2. 底层厚度、砂浆配合比:8厚WP M10混合砂浆抹平 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	317.77	12.71	4038.86	
	A.15	其他装饰工程					2344.65	
130	010512008006	集水井盖板	1. 盖板材质:684*684mm镀锌钢篦子 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	套	5	468.93	2344.65	
		措施项目					540725.83	
	2	措施其他项目					540725.83	
131	011702001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	6.95	34.64	240.75	
本页小计							26011.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）标段：第 28 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
132	011702001002	基础	1. 独立基础模板	m2	24	55.69	1336.56	
133	011702001003	筏板基础	1. 筏板基础模板	m2	28.1	50.14	1408.93	
134	011702003002	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工（模板拆除） 3. 含钢支撑	m2	39.09	84.13	3288.64	
135	011702003003	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内 实际支模高度(m):5.3 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工（模板拆除） 3. 含钢支撑	m2	267.85	89.78	24047.57	
136	011702003004	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内 实际支模高度(m):5.6 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工（模板拆除） 3. 含钢支撑	m2	422.61	89.78	37941.93	
137	011702003005	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内 实际支模高度(m):5.6 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工（模板拆除） 3. 含钢支撑	m2	40.7	72.76	2961.33	
138	011702003006	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际支模高度(m):5.6 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工（模板拆除） 3. 含钢支撑	m2	9.93	78.98	784.27	
本页小计							71769.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
 装饰装修专业分包（粗装）

标段：

第 29 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
139	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板（梁宽 cm）25以外 支模高度3.6m 实际支模高度(m):5.3 2. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工（模板拆除） 3. 含钢支撑	m2	41.09	98.61	4051.88	
140	011702006002	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板（梁宽 cm）25以外 支模高度3.6m 实际支模高度(m):5.6 2. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工（模板拆除） 3. 含钢支撑	m2	25.43	98.61	2507.65	
141	011702008002	圈梁	1. 圈梁模板 支模高度3.6m 内 2. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工（模板拆除） 3. 含钢支撑	m2	456.43	56.73	25893.27	
142	011702009002	过梁	1. 过梁模板 支模高度3.6m 内 2. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工（模板拆除） 3. 含钢支撑	m2	99.57	56.67	5642.63	
143	011702011001	直形墙-地下室 外墙内侧	1. 直形墙模板 墙厚(cm以内) 70 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):5.3 2. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工（模板拆除） 3. 含钢支撑	m2	47.7	59.73	2849.12	
144	011702011002	直形墙-地下室 外墙内侧	1. 直形墙模板 墙厚(cm以内) 70 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):5.6 2. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工（模板拆除） 3. 含钢支撑	m2	53.2	59.73	3177.64	
本页小计							44122.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程装修装饰专业分包（粗装）标段：第 30 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
145	011702011003	直形墙-地下室外墙外侧	1. 直形墙模板 墙厚(cm以内) 70 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):5.3 2. 含钢支撑	m2	47.7	57.00	2718.90	
146	011702011004	直形墙-地下室外墙外侧	1. 直形墙模板 墙厚(cm以内) 70 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):5.6	m2	53.2	57.00	3032.40	
147	011702014001	地下室楼板	1. 地下室楼板模板(楼板厚cm) 50 支模高度4.7-5.6m内 实际楼板厚度(cm):35 2. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工（模板拆除） 3. 含钢支撑	m2	60.32	101.19	6103.78	
148	011702021002	栏板	1. 栏板、反檐模板 2. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工（模板拆除）	m2	43.76	74.53	3261.43	
149	011702026001	截水沟	1. 汽车坡道截水沟模板	m2	10.01	57.11	571.67	
150	011702027001	室外楼梯踏步	1. 室外楼梯踏步模板	m2	32.54	43.66	1420.70	
151	011703001002	垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度 20m以内	项	1	87527.23	87527.23	
152	粤011701010002	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m 高度5.2m以内	m2	218.98	13.83	3028.49	
153	粤011701010003	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m 实际高度(m):5.3	m2	712.96	13.83	9860.24	
154	粤011701010004	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m 实际高度(m):5.6	m2	200.25	13.83	2769.46	
155	粤011701012001	活动脚手架-墙柱面活动脚手架	1. 活动脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m以内	m2	896.37	2.31	2070.61	
156	粤011701012002	活动脚手架-天棚活动脚手架	1. 活动脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m以内	m2	537.82	5.55	2984.90	
157	粤011701009002	单排钢脚手架	1. 单排钢脚手架搭拆 高度(m以内) 10 2. 使用期30天以内	m2	14357.16	16.39	235313.85	
本页小计							360663.66	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
装修装饰专业分包（粗装）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	LSSGCSF00002	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分 部分项机具费	0	
2	WMGDZJF00002	文明工地增加费	分部分项人工费+分 部分项机具费	0	
3	011707002002	夜间施工增加费		20	
4	GGCSF0000002	赶工措施费	分部分项人工费+分 部分项机具费	0	
5	QTFY00000002	其他费用			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
装修装饰专业分包（粗装）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数	金额
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价	暂估价材料合计	—
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
5	预算包干费	预算包干费	
6	工程优质费	工程优质费	
7	概算幅度差	概算幅度差	
8	现场签证费用	现场签证	
9	索赔费用	索赔	
10	其他费用	其他费用	
	合 计		0

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程
装修装饰专业分包（粗装）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：