

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间 项目附属工程

(招标编号：SSAWQA12400349)

入围筛选报告

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程

筛选委员会

2024年05月20日

目 录

一、工作回顾.....	3
1、工程概况.....	3
2、开标.....	4
3、入围筛选会时间及地点.....	4
4、参加入围筛选会议相关部门.....	4
5、入围筛选会监督小组.....	4
二、筛选委员会组成情况.....	4
1、筛选委员会的组建.....	4
2、筛选委员会成员名单.....	5
3、筛选委员会负责人.....	5
三、澄清、说明事项纪要.....	5
四、入围筛选办法.....	5
五、推荐入围评标环节投标人.....	5

一、工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程

(2) 建设地点：东莞市南城街道东莞国际商务区首开区

(3) 建设单位：东莞市南城国际商务区开发建设有限公司

(4) 招标代理机构：广东华工工程建设监理有限公司

(5) 建设规模：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程，本项目位于东莞市中央商务区核心地段，北邻纬二路、南邻纬三路、西邻经三路、东边（地面和地下空间）与已出让的 D01-02 地块（盛和地块）相连；占地面积 6984.87 平方米，地上为公园，地下 3 层，总建筑面积为 11645.12 平方米，其中计容建筑面积 263.89 平方米，地下面积为 11173.46 平方米，地下室高度约 14 米，结构最大跨度 8.4 米，配建机动停车位 181 个（含充电车位、机械车位）。

(6) 计划工期：为 356 日历天，计划开工日期为 2024 年 6 月 20 日，计划竣工日期为 2025 年 6 月 11 日。

(7) 本次招标项目的招标控制价 39,894,724.70 元（其中包含的定额工日工资总额为人民币 6,576,317.55 元，含绿色施工安全防护措施单列费人民币 1,553,969.12 元）。

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标范围：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：（1）土建工程：建筑工程（顶板回填土、破除原南侧通道支护结构、南侧通道、砌筑、二次结构、金属结构、门窗、粗装修等）、幕墙工程、精装修工程、地下室车位划线工程等；（2）安装工程：高低压配电工程、电梯工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程、机械车位等；（3）园林景观工程：园建及设施、园林绿化、绿化喷灌及排水工程、景观照明工程等；（4）室外工程：室外给水工程、室外排水工程、标识系统、海绵城市、市政管线接驳工程、标志性构筑物、市政接驳铺装工程等；以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件和项目技术标准和要求。

注：本次招标范围不含现场已施工的地下室地基与基础工程（基础土石方挖运与回填、锚杆、基础等）；主体工程（含主体结构、预埋件及孔洞预留、南侧通道口预埋件及预留等）；防水工程（地下室底板防水、顶板防水、侧壁防水、水池、集水井及电梯坑外防水等）；地下室配套预留预埋工程（包含地下室主体工程涉及的电气预埋工程、给排水预埋工程、空调预埋工程、消防预埋工程、智能化预埋工程、地下室防雷接地预埋工程）；人防工程；上述已完成工程（详见《东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包工程量清单》）不纳入本次招标范围。

2、开标

(1) 开标时间：2024年05月20日09时30分。

(2) 开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（12）。

(3) 参加单位及开标情况详见《东莞市公共资源交易中心招标工程投标资审及解密结果表》和《东莞市公共资源交易中心招标工程评标收标会议情况记录表》。

(4) 开标会议结束后，通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人20家，招标人在开标现场随机在12到15之间的正整数中抽取一个整数作为本工程入围评标环节的投标人数量Q为15家，在入围筛选会上招标人及招标代理将通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人的投标文件（不含技术部分）移交给筛选委员会。

3、入围筛选会时间及地点

(1) 入围筛选会时间：2024年05月20日14:30时至2024年05月20日18:00时。

(2) 入围筛选会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（10）。

4、参加入围筛选会议相关部门

东莞市南城国际商务区开发建设有限公司（建设单位）

广东华工工程建设监理有限公司（招标代理机构）

东莞市住房和城乡建设局（监督部门）

广东省东莞市东莞公证处（公证机构）

5、入围筛选会监督小组

东莞市南城国际商务区开发建设有限公司（监督小组成员：

）

二、筛选委员会组成情况

1、筛选委员会的组建

本项目招标人根据《东莞市住房和城乡建设局房建市政工程评定分离操作导则》的要求，组建了东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程（招标编号：SSAWQA12400349）的筛选委员会，委员会成员人数确定为7人。

2、筛选委员会成员名单

2024年05月20日14:30时，在东莞市公共资源交易中心开标室（12）从备选人员共12人，其中指定成员2人，剩余人员中随机抽取5人，参加本工程的入围筛选工作。

筛选委员会成员名单：（指定成员）、（指定成员）、

3、筛选委员会负责人

筛选委员会所有成员一致推举 为筛选委员会负责人。

三、澄清、说明事项纪要

无。

四、入围筛选办法

本次入围筛选办法采用票决法，具体筛选规则详见招标文件。

五、推荐入围评标环节投标人

推荐入围评标环节的投标人名单如下（排序不分先后）：

序号	投标人名称	备注
1	中虹建设集团有限公司	
2	汕头市建安（集团）有限公司	
3	广东华正建设工程有限公司	
4	广东万弘建设工程有限公司	
5	深圳市森蓝建设集团有限公司	
6	广东恒源建设集团有限公司	
7	广东汇华建设集团有限公司	
8	华川建设集团有限公司	

9	东莞市建工集团有限公司	
10	中铁十一局集团有限公司	
11	广东裕达建设集团有限公司	
12	中亩建设集团有限公司	
13	东莞市莞城建筑工程有限公司	
14	河北建工集团有限责任公司	
15	浙江中富建筑集团股份有限公司	

以上结果依据入围筛选相关附表得出。

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程筛选委员会

日期：2024 年 05 月 20 日

入围筛选委员会全体成员签名：

入围筛选会议一会议情况记录表

工程名称: 东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程

招标编号: SSAWQA12400349

入围筛选会时间: 2024年05月20日15时00分至2024年05月20日18时00分

入围筛选会地点: 东莞市公共资源交易中心评标室（10）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市南城国际商务区开发建设有限公司	
	招标代理机构	广东华工工程建设监理有限公司	
	监督部门	东莞市住房和城乡建设局	
	其他单位	广东省东莞市东莞公证处	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	入围筛选委员会成员		
	监督小组		
入围 筛选 会议 记录	1、2024年05月20日在东莞市公共资源交易中心评标室（10）召开入围筛选会议。 2、本次共有20份投标文件（商务部分、价格部分）移交入围筛选委员会进行评审。 3、开标现场摇珠随机在12到15之间的正整数中抽取一个整数作为本工程入围评标环节的投标人数量Q，摇珠抽中号码为15，筛选进入评标环节的投标人数量为15家。 4、经入围筛选委员会投票，汇总投票。 5、入围筛选委员会全体成员确定入围评标环节投标人名单，详见附件4《推荐入围评标环节投标人名单》。 6、其他需要补充说明的内容：无。		

通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人名单

工程名称:东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程

招标编号: SSAWQA12400349

序号	投标人名称	备注
1	中虹建设集团有限公司	
2	汕头市建安（集团）有限公司	
3	广东华正建设工程有限公司	
4	天恩建设集团有限公司	
5	广东万弘建设工程有限公司	
6	深圳市森蓝建设集团有限公司	
7	广东恒源建设集团有限公司	
8	广东汇华建设集团有限公司	
9	华川建设集团有限公司	
10	东莞市建工集团有限公司	
11	金悦建筑工程有限公司	
12	中铁十一局集团有限公司	
13	广东裕达建设集团有限公司	
14	中亩建设集团有限公司	
15	东莞市东正建设集团有限公司	
16	广东银辉建设有限公司	
17	东莞市莞城建筑工程有限公司	
18	河北建工集团有限责任公司	
19	浙江中富建筑集团股份有限公司	
20	广东润昌建设工程有限公司	

全体入围筛选委员会成员签名：

监督小组成员签名：

2024年5月20日

推荐入围评标环节投标人名单

工程名称:东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程

招标编号: SSAWQA12400349

序号	单位名称	备注
1	中虹建设集团有限公司	
2	汕头市建安（集团）有限公司	
3	广东华正建设工程有限公司	
4	广东万弘建设工程有限公司	
5	深圳市森蓝建设集团有限公司	
6	广东恒源建设集团有限公司	
7	广东汇华建设集团有限公司	
8	华川建设集团有限公司	
9	东莞市建工集团有限公司	
10	中铁十一局集团有限公司	
11	广东裕达建设集团有限公司	
12	中亩建设集团有限公司	
13	东莞市莞城建筑工程有限公司	
14	河北建工集团有限责任公司	
15	浙江中富建筑集团股份有限公司	

注：上述排序不分先后。

入围筛选委员会所有成员签名：

监督小组成员签名：

2024年5月20日