

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间 项目附属工程

(招标编号：SSAWQA12400349)

定标报告

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程

定标委员会

2024 年 05 月 27 日

目 录

一、工作回顾.....	2
1、工程概况.....	2
2、评标.....	3
4、定标时间及地点.....	3
5、参加定标会议的部门及人员.....	3
6、定标会议监督小组.....	3
二、定标委员会组成情况.....	3
1、定标委员会的组建.....	3
2、定标委员会成员名单.....	3
3、定标委员会负责人.....	3
三、澄清、说明、补正事项纪要.....	4
四、综合评价后的投标人排序.....	4
五、定标结果.....	4
六、定标办法.....	4

一、工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程

(2) 建设地点：东莞市南城街道东莞国际商务区首开区

(3) 招标人：东莞市南城国际商务区开发建设有限公司

(4) 招标代理机构：广东华工工程建设监理有限公司

(5) 建设规模：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程，本项目位于东莞市中央商务区核心地段，北邻纬二路、南邻纬三路、西邻经三路、东边（地面和地下空间）与已出让的 D01-02 地块（盛和地块）相连；占地面积 6984.87 平方米，地上为公园，地下 3 层，总建筑面积为 11645.12 平方米，其中计容建筑面积 263.89 平方米，地下面积为 11173.46 平方米，地下室高度约 14 米，结构最大跨度 8.4 米，配建机动停车位 181 个（含充电车位、机械车位）。

(6) 计划工期：为 356 日历天，计划开工日期为 2024 年 6 月 20 日，计划竣工日期为 2025 年 6 月 11 日。

(7) 本次招标项目的招标控制价 39,894,724.70 元（其中包含的定额工日工资总额为人民币 6,576,317.55 元，含绿色施工安全防护措施单列费人民币 1,553,969.12 元）。

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标范围：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：（1）土建工程：建筑工程（顶板回填土、破除原南侧通道支护结构、南侧通道、砌筑、二次结构、金属结构、门窗、粗装修等）、幕墙工程、精装修工程、地下室车位划线工程等；（2）安装工程：高低压配电工程、电梯工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程、机械车位等；（3）园林景观工程：园建及设施、园林绿化、绿化喷灌及排水工程、景观照明工程等；（4）室外工程：室外给水工程、室外排水工程、标识系统、海绵城市、市政管线接驳工程、标志性构筑物、市政接驳铺装工程等；以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件和项目技术标准和要求。

注：本次招标范围不含现场已施工的地下室地基与基础工程（基础土石方挖运与回填、锚杆、基础等）；主体工程（含主体结构、预埋件及孔洞预留、南侧通道口预埋件及预留等）；防水工程（地下室底板防水、顶板防水、侧壁防水、水池、集水井及电梯坑外防水等）；地下室配套预留预埋工程（包含地下室主体工程涉及的电气预埋工程、给排水预埋工程、空调预埋工程、消防预埋工程、智能化预埋工程、地下室防雷接地预埋工程）；人防工程；上述已完成工程（详见《东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包工程量清单》）不纳入本次招标范围。

2、评标

(1) 评标时间: 2024年05月21日09:30时至2024年05月21日17:30时。

(2) 评标地点: 东莞市公共资源交易中心评标室(19)。

(3) 评标会议结束后,共推荐3个定标候选人,在定标会上将“入围定标候选人名单”(不分排序)和对应的投标文件移交定标委员会。

3、定标时间及地点

(1) 定标时间: 2024 年 05 月 27 日 14:30 时至 2024 年 05 月 27 日 16:15 时。

(2) 定标地点: 东莞市公共资源交易中心评标室(12)。

4、参加定标会议的部门及人员

定标委员会，成员：详见二、“定标委员会组成情况”。

东莞市南城国际商务区开发建设有限公司（招标人）

广东华工工程建设监理有限公司（招标代理机构）

东莞市住房和城乡建设局（监督部门）

广东省东莞市东莞公证处 (公证机构)

5、定标会议监督小组

东莞市南城国际商务区开发建设有限公司（监督小组：_____）。

二、定标委员会组成情况

1、定标委员会的组建

本项目招标人根据《东莞市住房和城乡建设局房建市政工程评定分离操作导则》的要求，组建了东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程（招标编号：SSAWQA12400349）的定标委员会，委员会成员人数确定为 7 人。

2、定标委员会成员名单

2024年05月27日14:00时,在东莞市公共资源交易中心开标室(11)从备选人员共12人中指定成员2人,再从剩余的随机抽取5人,参加本工程的定标工作。

定标委员会成员名单:

Q

3、定标委员会负责人

定标委员会所有成员一致推举_____为定标委员会负责人。

三、澄清、说明、补正事项纪要

无。

四、综合评价后的投标人排序

对评标委员会推荐的定标候选人，定标委员会票决结果汇总如下：

序号	投标人名称	得票汇总	名次	备注
1	东莞市莞城建筑工程有限公司	第一轮 7 票	1	第一中标候选人
2	中虹建设集团有限公司	第一轮 0 票 第二轮 4 票	2	第二中标候选人
3	汕头市建安（集团）有限公司	第一轮 0 票 第二轮 3 票	3	第三中标候选人

五、定标结果

定标委员会全体成员确定的中标候选人名单如下：

第一中标候选人：东莞市莞城建筑工程有限公司；

第二中标候选人：中虹建设集团有限公司；

第三中标候选人：汕头市建安（集团）有限公司。

六、定标办法

本项目定标采用票决法，定标办法的具体内容详见招标文件。

东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程定标委员会

日期：2024 年 05 月 27 日

定标委员会全体成员签名：

定标会议—会议情况记录表

工程名称:东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程

招标编号: SSAWQA12400349

定标会时间: 2024年05月27日14时30分至2024年05月27日16时15分

定标会地点: 东莞市公共资源交易中心评标室（12）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市南城国际商务区开发建设有限公司	
	招标代理机构	广东华工工程建设监理有限公司	
	监督部门	东莞市住房和城乡建设局	
	其他单位	广东省东莞市东莞公证处	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	定标委员会成员		
	监督小组		
定标会议记录	1、2024年05月27日在东莞市公共资源交易中心评标室（12）召开定标会议。 2、招标代理机构介绍参加定标会议的定标委员会成员、监督小组成员和工作人员，并介绍工程招标概况。组织定标委员会推选定标委员会负责人； 3、定标委员会负责人组织定标委员会成员学习招标文件及定标办法，由定标委员会负责人主持定标工作。 4、本次定标会议共有3份投标文件移交定标委员会进行评审。 5、经定标委员会投票，汇总投票得出:东莞市莞城建筑工程有限公司：第一轮7票；中虹建设集团有限公司：第一轮0票，第二轮4票；汕头市建安（集团）有限公司：第一轮0票，第二轮3票。 6、定标委员会全体成员确定第一中标候选人为：东莞市莞城建筑工程有限公司，第二中标候选人为：中虹建设集团有限公司，第三中标候选人为：汕头市建安（集团）有限公司。 7、其他需要补充说明的内容：无。		

中标候选人名单

工程名称：东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程

招标编号：SSAWQA12400349

序号	投标人名称	得票汇总	名次	中标候选人	备注
1	东莞市莞城建筑工程有限公司	第一轮7票	1	第一中标候选人	
2	中虹建设集团有限公司	第一轮0票 第二轮4票	2	第二中标候选人	
3	汕头市建安（集团）有限公司	第一轮0票 第二轮3票	3	第三中标候选人	

定标委员会成员签名：

时间：2024年05月27日