

旗云花园 1 栋 101 至 120 室、2 栋 101 至 2 栋 122（确权编号：1  
栋 101 至 120、2 栋 121 至 142）商铺

招租公告

东莞市东实旗云投资有限公司拟对旗云花园 1 栋 101 至 120 室、2 栋 101 至 2 栋 122（确权编号：1 栋 101 至 120、2 栋 121 至 142）商铺进行公开招租，欢迎符合条件的商家和个人积极参与。

一、招租人：东莞市东实旗云投资有限公司

联系地址：东莞市石龙镇西湖东实 TOD 项目部。

联系人：沈工

联系电话：15992860853

二、合格的响应人：本项目要求响应人是独立法人或自然人。

三、响应人为独立法人的需提供营业执照复印件（盖公章），响应人为自然人的需提供身份证复印件。

响应人须按照附件 1《报价函》格式填写报价，并提交至招租人的上述联系地址。

四、商铺基本信息及最低限价（具体查看附件）

五、其他租赁条件

（一）租赁期限：3 年或以上

(二) 租赁押金：2 个月租金

(三) 其他要求：1、物业用途：商业。2、该商铺只提供经营场地，不提供生活、居住条件，水电等费用由承租方（经营者）自理，不得占用商铺其他公共区域。3、承租方（经营者）做好防火、安全经营和卫生保洁等工作。4、承租方（经营者）自签订合同之日起，一个月内办好营业执照等有关证照，并按执照所规定范围经营，否则视承租人违约，出租方可终止合同。5、租金及管理费的支付方式为月度付款，具体支付时间按租赁合同约定为准。

六、其他情况说明：旗云花园 1 栋 101 至 120 室、2 栋 101 至 2 栋 122（确权编号：1 栋 101 至 120、2 栋 121 至 142）商铺铺位物业属东莞市东实旗云投资有限公司所有，位于东莞市石龙镇西湖东实旗云花园内，建筑面积约 2172.59 平方米，物业现状闲置中。本标的以实物现状为准进行招租，标的出租的实际面积如与公告所标示的面积有差异，以实际面积为准。

东莞市东实旗云投资有限公司

2024 年 4 月 23 日



附件一报价函

## 报价函

东莞市东实旗云投资有限公司：

针对贵司\_\_\_\_\_项目，\_\_\_\_\_(公司名称)/ (如是自然人，须填写姓名及身份证号码) 愿意以人民币 xxxx 元/月 (大写) 承租此项目商铺。

其中：

- (一) 租赁期限：3 年 (以实际情况为准)
- (二) 租赁押金：2 个月租金
- (三) 管理费、水电费等均由承租方 (经营者) 承担。
- (四) 租金自第三年起，比前一年递增 5%。

响应人名称 (加盖公章)： (如有)

法定代表人 (签名或盖章)： (如有)

联系人 (自然人) 签名：

联系电话：

日期：