

# 广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理

(招标编号：SHBLBA12310896)

## 评标委员会评标报告

广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理

投标文件评标委员会

二〇二三年三月三日

# 目 录

一、评标工作回顾.....	1
1、工程概况.....	1
2、开标.....	1
3、评标时间及地点.....	2
4、评标程序.....	2
5、评委守则.....	2
6、参加评标会议的部门及人员.....	2
7、评标会议监督部门及人员.....	2
二、评标委员会组成情况.....	2
1、评标委员会的组建.....	3
2、评标委员会成员名单.....	3
3、评标委员会负责人.....	3
4、各评委的签到情况.....	3
三、无效标情况说明.....	3
四、澄清、说明事项纪要.....	3
五、有效投标文件评审后的投标人.....	4
六、评标结果和推荐的中标候选人.....	4
七、评标办法.....	4
八、附件.....	5

## 一、评标工作回顾

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理
- (2) 建设地点：东莞市寮步镇上屯村
- (3) 招 标 人：东莞市莞城建筑工程有限公司
- (4) 招标代理机构：建成工程咨询股份有限公司
- (5) 本次招标项目的建设规模：广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目规划用地面积约 23748.62 平方米，总建筑面积约 49606 平方米。建设仓储物流（冷链），配套建设约 1000 个公共停车位等（具体建设规模及内容以批复方案为准）。地上 1 层，地下 1 层，建筑高度约 4.75m，最大跨度约 7.05m。
- (6) 本次招标项目的投资金额：本项目总投资约 4.86 亿元，其中建安费约 2.8 亿元（最终投资金额及建安费以相关批复文件为准）。
- (7) 招标方式：公开招标。
- (8) 本次招标项目的监理服务期限：广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 42 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 18 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）。
- (9) 本次招标项目的招标范围：广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理，按设计图纸所含内容，包括（但不限于）：1、土建部分（含基坑支护、土石方工程、桩工程、基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、装饰工程、门窗幕墙工程、屋面及防水工程、室外工程、人防工程等）；2、安装部分（含电气工程、给排水工程、防雷工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯工程、光伏工程、泛光照明工程等）；3、配套工程（含室外综合管网、室外景观绿化、小品标识等）。以上招标范围未尽事宜，详见设计图纸，并满足设计文件的要求。具体按所有专业的设计图纸及设计变更内容进行监理的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修期的有关工作的监理。监理的范围亦包括对本标段项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

### 2、开标

开标时间及地点

(1) 开标时间：2023年03月02日09时30分

(2) 开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（7）

(3) 参加单位及开标情况详见《东莞市公共资源交易中心—招标工程投标资审及解密结果表》和《东莞市公共资源交易中心—评标收标会议情况记录表》。

(4) 开标会议结束后，招标人和招标代理机构按招标文件相关程序将所有有效入围投标人投标文件（加密），开标会议纪要及附件密封保存在东莞市公共资源交易中心封标室。

(5) 评标会当天开始前，解密开标会议封存的电子投标文件，招标人按招标文件要求选择入围评标的投标人，打包相关评标数据，并同步到评标系统。

### 3、评标时间及地点

(1) 评标时间：2023年03月03日09:30时至2023年03月03日15:30时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（9）。

### 4、评标程序

详见《投标文件评标程序》。

### 5、评委守则

详见《评委守则》。

### 6、参加评标会议的部门及人员

评标委员会，成员：详见第二条“评标委员会组成情况”。

东莞市莞城建筑工程有限公司（招标人）。

建成工程咨询股份有限公司（招标代理机构）。

广东省东莞市东莞公证处（公证单位）。

上述人员签到情况详见《评标会议—会议情况记录表》。

### 7、评标会议监督部门

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局（主管部门）

上述人员签到情况详见《评标会议—会议情况记录表》。

## 二、评标委员会组成情况

### 1、评标委员会的组建

本项目由招标人根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建评标委员会（共9人组成），其中3人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余6位专家于2023年03月02日14:30时从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

### 2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见《评标委员会专家签到及身份对照表》、《评标会议—会议情况记录表》，其中：专家一、专家二、专家三、专家四、专家五、专家八专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽出。专家六、专家七、专家九为招标人代表，由招标人自行确定。

### 3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举专家一为评标委员会负责人。

### 4、各评委的签到情况。

评委的签到情况详见《评标委员会专家签到及身份对照表》。

## 三、无效标情况说明

无。

## 四、澄清、说明事项纪要

无。

## 五、评审最终汇总表

各投标人的投标文件综合评审汇总如下：

序号	投标人 暗标编 号	投标人名称	技术部 分详细 性评审	商务部分 详细性评 审	价格部分 详细性评 审	总得分	名次	备注
1	投标单 位 1	广东鸿业工程项目管 理有限公司	42.4	19	29.9	91.3	1	第一中标候选人
2	投标单 位 2	北京建大京精大房工 程管理有限公司	38.2	15	29.74	82.94		
3	投标单 位 3	深圳市大兴工程管理 有限公司	39.12	17.5	29.9	86.52	3	第三中标候选人
4	投标单 位 4	东莞市大业建筑技术 咨询有限公司	42.03	18.5	29.9	90.43	2	第二中标候选人
5	投标单 位 5	深圳市龙建建设监理 有限公司	38.08	13	29.9	80.98		

评审情况详见附件。

## 六、评标结果和推荐的中标候选人：

评标委员会全体评委根据招标文件第三章《评标办法》向招标人一致推荐的中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广东鸿业工程项目管理有限公司；

第二中标候选人：东莞市大业建筑技术咨询有限公司；

第三中标候选人：深圳市大兴工程管理有限公司。

## 七、评标办法

本项目评标采用综合评估法，评标办法的具体内容详见招标文件。

## 八、附件

详见附件。

广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理投标文件评标委员会

2023年03月03日

评标委员会全体成员签名：

---

**广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
投标文件评标程序**

招标编号：SHBLBA12310896

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术标部分初步评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务标部分初步评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分初步评审	
9	价格标部分详细评审	
10	编写评标报告	
11	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期：2023年03月03日



## 评委守则

工程名称：广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理

招标编号：SHBLBA12310896

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2023 年 03 月 03 日

## 广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理 评标委员会专家签到及身份对照表

招标编号：SHBLBA12310896

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1		高级工程师	工程		<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家一（组长）
2		高级工程师	工程		<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家二
3		高级工程师	工程		<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家三
4		高级工程师	工程		<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家四
5		高级工程师	工程		<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家五
6		工程师	工程		<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	专家六
7		高级工程师	工程		<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	专家七
8		高级工程师	工程		<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家八
9		高级工程师	工程		<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	专家九

注：

- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
- 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
- 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期：2023年03月03日

广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
评标会议情况记录表

招标编号：SHBLBA12310896

评标会时间：2023年03月03日09时30分至2023年03月03日15时15分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（9）

	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市莞城建筑工程有限公司	
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
公证部门	广东省东莞市东莞公证处		
其他单位	/		
参加会议单位	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
交易场所	东莞市公共资源交易中心		
监督部门	东莞松山湖高新技术产业开发区 管理委员会城市建设局		
评标会议记录	1、2023年03月03日进入投标文件评审阶段的投标文件共5份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人推荐中标候选人名单如下： 第一中标候选人：广东鸿业工程项目管理有限公司， 第二中标候选人：东莞市大业建筑技术咨询有限公司， 第三中标候选人：深圳市大兴工程管理有限公司。 3、其他需要补充说明的内容：/		

广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
技术标部分初步评审 评审汇总表

招标编号：SHBLBA12310896

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2023 年 03 月 03 日

**广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
技术标部分初步评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SHBLBA12310896

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	投标单位3	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	
2	投标单位1	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	
3	投标单位5	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	
4	投标单位2	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	
5	投标单位4	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	

- 备注：
- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
  - 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
  - 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
  - 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
  - 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
  - 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2023年03月03日

广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
技术标部分详细评审 评审最大差值计算表

招标编号：SHBLBA12310896

序号	投标人名称/暗标编号	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	备注
1	投标单位3	38.6	39	35	39	45	34	40.9	42.2	37	
2	投标单位1	40.8	40	43	42	48	38	43.8	44.8	46	
3	投标单位5	37.2	40	34	38	45	36	37.8	39.5	36	
4	投标单位2	35.8	41	35	36	47	33	40.2	41.2	38	
5	投标单位4	42.4	39	45	42	45	44	38.7	39.8	33	
最高得分		42.4	41	45	42	48	44	43.8	44.8	46	
最低得分		35.8	39	34	36	45	33	37.8	39.5	33	
差值最大值		6.6	2	11	6	3	11	6.0	5.3	13	
结论：差值最大值为13分。											

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2023年03月03日

广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
技术标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SHBLBA12310896

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 技术标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
投标单位3	38.6	39	35	39	45	34	40.9	42.2	37	39.12
投标单位1	40.8	40	43	42	48	38	43.8	44.8	46	42.4
投标单位5	37.2	40	34	38	45	36	37.8	39.5	36	38.08
投标单位2	35.8	41	35	36	47	33	40.2	41.2	38	38.2
投标单位4	42.4	39	45	42	45	44	38.7	39.8	33	42.03

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2023年03月03日

**广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
商务标部分初步评审 评审汇总表**

招标编号：SHBLBA12310896

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
深圳市大兴工程管理有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东鸿业工程项目管理有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市龙建建设监理有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
北京建大京精大房工程管理有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
东莞市大业建筑技术咨询有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2023 年 03 月 03 日



**广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
商务标部分初步评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SHBLBA12310896

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	深圳市大兴工程管理有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	
2	广东鸿业工程项目管理有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	
3	深圳市龙建设监理有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	
4	北京建大京精大房工程管理有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	
5	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	

- 备注：
- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
  - 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
  - 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
  - 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
  - 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
  - 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2023年03月03日

## 广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理 商务标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SHBLBA12310896

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 商务标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
深圳市大兴工程管理有限公司	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5
广东鸿业工程项目管理有限公司	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
深圳市龙建建设监理有限公司	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
北京建大京精大房工程管理有限公司	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
东莞市大业建筑技术咨询有限公司	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5

注：  
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2023 年 03 月 03 日

广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
价格标部分初步评审 评审汇总表

招标编号：SHBLBA12310896

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
深圳市大兴工程管理有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东鸿业工程项目管理有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
深圳市龙建建设监理有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
北京建大京精大房工程管理有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
东莞市大业建筑技术咨询有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2023 年 03 月 03 日

**广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
价格标部分初步评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SHBLBA12310896

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	深圳市大兴工程管理有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	
2	广东鸿业工程项目管理有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	
3	深圳市龙建设监理有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	
4	北京建大京精大房工程管理有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	
5	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五： 专家六： 专家七： 专家八： 专家九：	通过	/	/	

- 备注：
- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
  - 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
  - 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
  - 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
  - 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
  - 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2023年03月03日

广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
投标文件投标报价记录表

招标编号：SHBLBA12310896

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	备注
1	深圳市大兴工程管理有限公司	0.65	
2	广东鸿业工程项目管理有限公司	0.65	
3	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	0.64	
4	北京建大京精大房工程管理有限公司	0.63	
5	深圳市龙建建设监理有限公司	0.65	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2023 年 03 月 03 日

广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
投标文件价格部分评分表

招标编号：SHBLBA12310896

投标报价平均值(T)：0.646666

投标人价格总分：30

扣分系数：0.1

投标报价>评标基准价时：0.2

投标报价≤评标基准价时：0.1

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	投标人价格得分 (Yn)	备注
1	深圳市大兴工程管理有限公司	0.65	29.9	
2	广东鸿业工程项目管理有限公司	0.65	29.9	
3	深圳市龙建建设监理有限公司	0.65	29.9	
4	北京建大京精大房工程管理有限公司	0.63	29.74	
5	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	0.64	29.9	

评标委员会所有成员签名：

日期：2023年03月03日

广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
价格标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SHBLBA12310896

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 价格标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
深圳市大兴工程管理有限公司	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9
广东鸿业工程项目管理有限公司	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9
深圳市龙建建设监理有限公司	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9
北京建大京精大房工程管理有限公司	29.74	29.74	29.74	29.74	29.74	29.74	29.74	29.74	29.74	29.74
东莞市大业建筑技术咨询有限公司	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9

注：  
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2023年03月03日

**广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
投标文件评审最终得分汇总表**

招标编号: SHBLBA12310896

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术标部分 初步评审	技术标部分 详细评审	商务标部分 初步评审	商务标部分 详细评审	价格标部分 初步评审	价格标部分 详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位1	广东鸿业工程项目管理有限公司	有效	42.4	有效	19	有效	29.9	91.3	1	第一中标候选人
2	投标单位2	北京建大京精大房工程管理有限公司	有效	38.2	有效	15	有效	29.74	82.94		
3	投标单位3	深圳市大兴工程管理有限公司	有效	39.12	有效	17.5	有效	29.9	86.52	3	第三中标候选人
4	投标单位4	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	有效	42.03	有效	18.5	有效	29.9	90.43	2	第二中标候选人
5	投标单位5	深圳市龙建建设监理有限公司	有效	38.08	有效	13	有效	29.9	80.98		

注：  
1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名：

日期：2023年03月03日



**广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目监理  
投标文件暗标编号对照表**

招标编号：SHBLBA12310896

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位3	深圳市大兴工程管理有限公司	
2	投标单位1	广东鸿业工程项目管理有限公司	
3	投标单位5	深圳市龙建建设监理有限公司	
4	投标单位2	北京建大京精大房工程管理有限公司	
5	投标单位4	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2023 年 03 月 03 日