

莞商大厦 6 号地下室工程、南城商贸金融大厦 2 号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部 3 号地下室工程、盛和湾区大厦 2 号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包
(招标编号：SSAHCA12211001)

投标文件定标委员会定标报告

莞商大厦 6 号地下室工程、南城商贸金融大厦 2 号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部 3 号地下室工程、盛和湾区大厦 2 号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包定标委员会

2022 年 05 月 06 日

目 录

一、定标工作回顾.....	1
1、工程概况.....	1
2、开标.....	2
3、评标.....	2
4、定标时间及地点.....	2
5、参加定标会议的部门及人员.....	2
6、定标会议监督小组及人员.....	3
二、定标委员会组成情况.....	3
1、定标委员会的组建.....	3
2、定标委员会成员名单.....	3
3、定标委员会负责人.....	4
4、各定标成员的签到情况.....	4
三、澄清、说明事项纪要.....	4
四、综合评价后的投标人排序.....	4
五、定标结果及中标候选人.....	4
六、定标办法.....	5

一、定标工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：莞商大厦 6 号地下室工程、南城商贸金融大厦 2 号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部 3 号地下室工程、盛和湾区大厦 2 号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包

(2) 建设地点：东莞国际商务区

(3) 招标人：东莞市南城国际商务区开发建设有限公司

(4) 招标代理机构：苏世建设管理集团有限公司

(5) 建设规模：本项目为地下室工程招标，地下室建筑总面积约 182912 平方米，其中：(1)莞商大厦（业主为东莞市莞睿实业投资有限公司）：本项目总建筑面积约 19.6 万平方米，其中最大地上最大层数 38 层，最高建筑高度约 200 米。其中地下 4 层，地下面积约为 53400 平方米，地下室深度约 18.00 米，结构最大跨度 9.90 米。纬五路地下通道，单层，埋深约 12 米。(2)南城商贸金融大厦（业主为东莞市南城实业投资集团有限公司）：本项目总建筑面积约 19.3 万平方米，其中地上最大层数 44 层，最高建筑高度约 200 米。其中地下 4 层，地下面积约 52459 平方米，地下室深度约 18.00 米，结构最大跨度 13.00 米。(3)东莞市湾区国际制造中心总部（业主为东莞市旗美投资发展有限公司）：本项目总建筑面积约 15.88 万平方米，其中地上最大层数 34 层，建筑高度约 150 米。其中地下 4 层，地下面积约 44450 平方米，地下室深度为约 18.10 米，结构最大跨度 16.00 米。(4)盛和湾区大厦（业主为广东盛和房地产集团有限公司）：本项目总建筑面积约 7.7 万平方米，其中地上最大层数 31 层，建筑高度约 150 米。其中地下 4 层，地下面积约为 22846 平方米，地下室深度约 18.00 米，结构最大跨度 14.00 米。(5)东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目（业主为东莞市南城国际商务区开发建设有限公司）：地上为公园，地下 3 层，地下面积约为 12494 平方米，地下室深度约 14.00 米，结构最大跨度 8.40 米。

(6) 计划工期：计划工期为 450 日历天，计划开工日期为 2022 年 6 月 28 日，计划竣工日期为 2023 年 09 月 20 日。（具体开工时间以招标人书面通知或开工令为准）

(7) 项目投资金额：475002187.11 元

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标范围：莞商大厦 6 号地下室工程、南城商贸金融大厦 2 号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部 3 号地下室工程、盛和湾区大厦 2 号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包工程按招标文件及工程量清单所含内容，包括但不限于：正负零以下地基与基础工程、地下室结构、纬五路地下通道、水电预埋、人防工程、上部主体结构的塔吊基础、防水工程以及各类施工临时工程和配套措施工程等，与施工安全相关的专家评审、论证、涉铁评估等，本项目应全过程采用 BIM 技术进行施工管理，相关费用已含在投标总价中。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸、工程量清单、具体范围界面划分、技术标准和要求、合同相关条款等，并必须满足设计文件的要求，承包人不得以以上未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。五个地块分地块具体范围详见招标文件附件（各项目的界面划分）。

2、开标

(1) 开标时间：2022 年 5 月 5 日 9 时 30 分。

(2) 开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（9）。

(3) 参加单位及开标情况详见《东莞市公共资源交易中心招标投标资审及解密结果表》和《东莞市公共资源交易中心招标投标会议情况记录表》。

3、评标

(1) 评标时间：2022 年 05 月 06 日 09:30 时至 2022 年 05 月 06 日 17:30 时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（8、10）。

(3) 依据招标文件确定的评标方法及原则，评标委员会共同推荐 3 家投标人为定标候选人，在定标会上移交给定标委员会作详细评审确定中标候选人。

4、定标时间及地点

(1) 定标时间：2022 年 05 月 06 日 18:30 时至 2022 年 05 月 06 日 20:30 时。

(2) 定标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（8、10）。

5、参加定标会议的部门及人员

定标委员会，成员：详见第二条“定标委员会组成情况”。

东莞市南城国际商务区开发建设有限公司 (招标人)

苏世建设管理集团有限公司 (招标代理机构)

上述人员签到情况详见《莞商大厦 6 号地下室工程、南城商贸金融大厦 2 号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部 3 号地下室工程、盛和湾区大厦 2 号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包定标会议一会议情况记录表》。

6、定标会议监督小组及人员

监督小组: [REDACTED]

上述人员签到情况详见《莞商大厦 6 号地下室工程、南城商贸金融大厦 2 号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部 3 号地下室工程、盛和湾区大厦 2 号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包定标会议一会议情况记录表》。

二、定标委员会组成情况

1、定标委员会的组建

原则上从招标人、项目业主或者使用单位的有关人员中产生。确有需要的，财政性资金投资工程的招标人可以从本系统上下级主管部门或系统外相关部门工作人员中确定成员；非财政性国有资金投资工程的招标人可以从其母公司、子公司人员中确定成员。

定标委员会成员不得与投标人有直接利益关系，对招标工程定标结果负有责任。

2、定标委员会成员名单

2022 年 05 月 06 日 14:30 时，在招标人工作人员的见证下及由招标人组成的监督小组的监督下，在东莞市公共资源交易中心开标室（10）从备选人员共 15 人中随机抽取 7 人，参加本工程的定标工作。

定标委员会成员名单: [REDACTED]

3、定标委员会负责人

定标委员会所有成员一致推举[REDACTED]为定标委员会负责人。

4、各定标成员的签到情况

定标成员的签到情况详见《莞商大厦 6 号地下室工程、南城商贸金融大厦 2 号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部 3 号地下室工程、盛和湾区大厦 2 号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包定标会议一会议情况记录表》。

三、澄清、说明事项纪要

无。

四、综合评价后的投标人排序

对评标委员会推荐的定标候选人，定标委员会投票结果汇总如下：

序号	投标人名称	投票最终汇总	名次	备注
1	中铁建工集团有限公司	1	2	
2	中国建筑第八工程局有限公司	0	3	
3	中建三局集团有限公司	6	1	

五、定标结果及中标候选人

定标委员会全体成员确定的中标候选人名单如下：

第一中标候选人为：中建三局集团有限公司，

第二中标候选人为：中铁建工集团有限公司，

第三中标候选人为：中国建筑第八工程局有限公司。

六、定标办法

本项目招标定标采用票决法，定标办法的具体内容详见招标文件。

莞商大厦 6 号地下室工程、南城商贸金融大厦 2 号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部 3 号地下室工程、盛和湾区大厦 2 号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包定标委员会

日期：2022 年 05 月 06 日

定标委员会全体成员签名：

莞商大厦6号地下室工程、南城商贸金融大厦2号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室工程、盛和湾区大厦2号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包
定标会议—会议情况记录表

招标编号：SSAHCA12211001

定标会时间：2022年05月06日18时30分至2022年05月06日20时30分

定标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（10）

参加会议单位	单位名称		参加人员签名
	招标人	东莞市南城国际商务区开发建设有限公司	
	招标代理机构	苏世建设管理集团有限公司	
	公证处	广东省东莞市东莞公证处	
	监督部门	东莞市住房和城乡建设局	
	定标委员会成员		
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	监督小组		
评标会议记录	1、2022年05月06日在东莞市公共资源交易中心评标室（10）召开定标会议。 2、本次定标会议共有 3 份投标文件移交定标委员会进行评审。 3、经定标委员会投票，汇总投票得出： 中铁建工集团有限公司： 1票； 中国建筑第八工程局有限公司： 0 票； 中建三局集团有限公司： 6 票。 4、定标委员会全体成员确定第一中标候选人为：中建三局集团有限公司，第二中标候选人为： 中铁建工集团有限公司 ， 第三中标候选人为： 中国建筑第八工程局有限公司。 5、其他需要补充说明的内容：无。		

推荐中标候选人选票汇总表 (第一轮)

工程名称:莞商大厦6号地下室工程、南城商贸金融大厦2号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室工程、盛和湾区大厦2号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包

招标编号: SSAHCA12211001

投票计分汇总										
序号	投标人名称	选票编号							本轮得分汇总	排名
		001	002	003	004	005	006	007		
1	中铁建工集团有限公司	0	0	0	0	1	0	0	1	2
2	中国建筑第八工程局有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	3
3	中建三局集团有限公司	1	1	1	1	0	1	1	6	1

定标委员会成员签名：

时间：2022年05月06日