

莞商大厦 6 号地下室工程、南城商贸金融大厦 2 号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部 3 号地下室工程、盛和湾区大厦 2 号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包

(招标编号：SSAHCA12211001)

评标报告

莞商大厦 6 号地下室工程、南城商贸金融大厦 2 号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部 3 号地下室工程、盛和湾区大厦 2 号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包投标文件评标委员会

2022 年 05 月 06 日

目 录

一、评标工作回顾.....	2
1、工程概况.....	2
2、评标时间及地点.....	3
3、评标程序.....	3
4、评委守则.....	3
5、参加评标会议的部门及人员.....	3
6、评标会议监督、公证部门及人员.....	3
二、评标委员会组成情况.....	4
1、评标委员会的组建.....	4
2、评标委员会成员名单.....	4
3、评标委员会负责人.....	4
4、各评委的签到情况.....	4
三、无效标情况说明.....	4
四、澄清、说明事项纪要.....	4
五、评审推荐定标候选人表.....	5
六、评标办法.....	5
七、附件.....	5

一、评标工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：莞商大厦 6 号地下室工程、南城商贸金融大厦 2 号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部 3 号地下室工程、盛和湾区大厦 2 号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包

(2) 建设地点：东莞国际商务区

(3) 招标人：东莞市南城国际商务区开发建设有限公司

(4) 招标代理机构：苏世建设管理集团有限公司

(5) 建设规模：本项目为地下室工程招标，地下室建筑总面积约 182912 平方米，其中：(1)莞商大厦（业主为东莞市莞睿实业投资有限公司）：本项目总建筑面积约 19.6 万平方米，其中最大地上最大层数 38 层，最高建筑高度约 200 米。其中地下 4 层，地下面积约为 53400 平方米，地下室深度约 18.00 米，结构最大跨度 9.90 米。纬五路地下通道，单层，埋深约 12 米。(2)南城商贸金融大厦（业主为东莞市南城实业投资集团有限公司）：本项目总建筑面积约 19.3 万平方米，其中地上最大层数 44 层，最高建筑高度约 200 米。其中地下 4 层，地下面积约 52459 平方米，地下室深度约 18.00 米，结构最大跨度 13.00 米。(3)东莞市湾区国际制造中心总部（业主为东莞市旗美投资发展有限公司）：本项目总建筑面积约 15.88 万平方米，其中地上最大层数 34 层，建筑高度约 150 米。其中地下 4 层，地下面积约 44450 平方米，地下室深度为约 18.10 米，结构最大跨度 16.00 米。(4)盛和湾区大厦（业主为广东盛和房地产集团有限公司）：本项目总建筑面积约 7.7 万平方米，其中地上最大层数 31 层，建筑高度约 150 米。其中地下 4 层，地下面积约为 22846 平方米，地下室深度约 18.00 米，结构最大跨度 14.00 米。(5)东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目（业主为东莞市南城国际商务区开发建设有限公司）：地上为公园，地下 3 层，地下面积约为 12494 平方米，地下室深度约 14.00 米，结构最大跨度 8.40 米。

(6) 计划工期：计划工期为 450 日历天，计划开工日期为 2022 年 6 月 28 日，计划竣工日期为 2023 年 9 月 20 日。

(7) 项目投资金额：475002187.11 元

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标范围：莞商大厦 6 号地下室工程、南城商贸金融大厦 2 号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部 3 号地下室工程、盛和湾区大厦 2 号地下室工程、东莞国际商

务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包工程按招标文件及工程量清单所含内容，包括但不限于：正负零以下地基与基础工程、地下室结构、纬五路地下通道、水电预埋、人防工程、上部主体结构的塔吊基础、防水工程以及各类施工临时工程和配套措施工程等，与施工安全相关的专家评审、论证、涉铁评估等，本项目应全过程采用 BIM 技术进行施工管理，相关费用已含在投标总价中。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸、工程量清单、具体范围界面划分、技术标准和要求、合同相关条款等，并必须满足设计文件的要求，承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。五个地块分地块具体范围详见招标文件附件（各项目的界面划分）。

2、评标时间及地点

（1）评标时间：2022 年 05 月 06 日 09:30 时至 2022 年 05 月 06 日 17:30 时。

（2）评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（8、10）。

（3）在评标会上招标代理将投标文件移交给评标委员会作评审。

3、评标程序

详见附表。

4、评委守则

详见《评委守则》。

5、参加评标会议的部门及人员

评标委员会，成员：详见第二条“评标委员会组成情况”。

东莞市南城国际商务区开发建设有限公司（招标人）

苏世建设管理集团有限公司（招标代理机构）

上述人员签到情况详见评标附表。

6、评标会议监督、公证部门及人员

广东省东莞市东莞公证处（其他单位）

东莞市住房和城乡建设局（监督部门）

上述人员签到情况详见评标附表。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 9 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 3 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余 6 人专家于 2022 年 05 月 05 日 14:30 时从 广东省综合评标专家库 中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见附表。其中 [REDACTED] 为招标人专家代表，[REDACTED] 为从广东省综合评标评审专家库中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举 为评标委员会负责人。

4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见评标附表。

三、无效标情况说明

无。

四、澄清、说明事项纪要

无。

五、评审推荐定标候选人表

序号	投标单位	是否推荐定标候选人	备注
1	中铁建工集团有限公司	是	
2	中国建筑第八工程局有限公司	是	
3	中建三局集团有限公司	是	

注：被推荐为定标候选人的综合得分及排序不向定标委员会推送，推荐为定标候选人的投标人按投标人签到顺序排列。

六、评标办法

本项目招标的评标办法为综合评估法（定量评审法），评标办法的具体内容详见招标文件。

七、附件

详见各评标附表。

莞商大厦 6 号地下室工程、南城商贸金融大厦 2 号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部 3 号地下室工程、盛和湾区大厦 2 号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包投标文件评标委员会

日期：2022 年 05 月 06 日

评标委员会全体成员签名：_____

莞商大厦6号地下室工程、南城商贸金融大厦2号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室工程、盛和湾区大厦2号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包
技术部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SSAHCA12211001

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
投标单位6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位7	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2022 年 05 月 06 日

莞商大厦6号地下室工程、南城商贸金融大厦2号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室工程、盛和湾区大厦2号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包
技术标部分详细评审 评审最大差值计算表

招标编号：SSAHCA12211001

序号	投标人名称/暗标编号	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	备注
1	投标单位6	21	21	20.4	22.5	20.6	20.8	28	28.2	26.5	
2	投标单位2	27.5	20.95	27.3	22	27.9	21.4	21	28.1	25	
3	投标单位4	21.5	21.2	21	25.5	20.7	20.9	28.3	22.2	27.5	
4	投标单位7	22	19.95	20.6	26.5	20.5	26.1	20.6	21.8	24.7	
5	投标单位1	22	19.65	19.9	23	20.8	21.1	28.7	21.8	23.5	
6	投标单位3	26	20.1	20.4	22	26.8	21	20.2	21.6	23	
7	投标单位5	28.5	23.35	28.2	28	28.8	28	21	22.1	26.1	
最高得分		28.5	23.35	28.2	28	28.8	28	28.7	28.2	27.5	
最低得分		21	19.65	19.9	22	20.5	20.8	20.2	21.6	23	
差值最大值		7.5	3.70	8.3	6	8.3	7.2	8.5	6.6	4.5	
结论：差值最大值为8.5分。											

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2022 年 05 月 06 日

莞商大厦6号地下室工程、南城商贸金融大厦2号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室工程、盛和湾区大厦2号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包
技术标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SSAHCA12211001

投标人名称/暗 标编号	对应各评标专家投标文件 技术标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
投标单位6	21	21	20.4	22.5	20.6	20.8	28	28.2	26.5	22.07
投标单位2	27.5	20.95	27.3	22	27.9	21.4	21	28.1	25	25.18
投标单位4	21.5	21.2	21	25.5	20.7	20.9	28.3	22.2	27.5	22.05
投标单位7	22	19.95	20.6	26.5	20.5	26.1	20.6	21.8	24.7	22.62
投标单位1	22	19.65	19.9	23	20.8	21.1	28.7	21.8	23.5	21.43
投标单位3	26	20.1	20.4	22	26.8	21	20.2	21.6	23	22.33
投标单位5	28.5	23.35	28.2	28	28.8	28	21	22.1	26.1	27.03

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2022 年 05 月 06 日

2-2-4

莞商大厦6号地下室工程、南城商贸金融大厦2号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室工程、盛和湾区大厦2号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包

商务部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SSAHCA12211001

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
中国建筑第七工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁建工集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第二工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第八工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第五工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑一局（集团）有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建三局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2022 年 05 月 06 日

**莞商大厦6号地下室工程、南城商贸金融大厦2号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室工程、盛和湾区大厦2号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包
商务标部分详细评审 评审得分汇总表**

招标编号：SSAHCA12211001

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 商务标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
中国建筑第七工程局有限公司	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5
中铁建工集团有限公司	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
中国建筑第二工程局有限公司	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5
中国建筑第八工程局有限公司	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
中国建筑第五工程局有限公司	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
中国建筑一局（集团）有限公司	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5
中建三局集团有限公司	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2022 年 05 月 06 日

莞商大厦6号地下室工程、南城商贸金融大厦2号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室工程、盛和湾区大厦2号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包
价格部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SSAHCA12211001

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
中国建筑第七工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁建工集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第二工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第八工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第五工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑一局（集团）有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建三局集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2022 年 05 月 06 日

莞商大厦6号地下室工程、南城商贸金融大厦2号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室工程、
盛和湾区大厦2号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下室空间项目地下室工程施工总承包
价格标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SSAHCA12211001

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 价格标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
中国建筑第七工程局有限公司	48.78	48.78	48.78	48.78	48.78	48.78	48.78	48.78	48.78	48.78
中铁建工集团有限公司	48.91	48.91	48.91	48.91	48.91	48.91	48.91	48.91	48.91	48.91
中国建筑第二工程局有限公司	48.96	48.96	48.96	48.96	48.96	48.96	48.96	48.96	48.96	48.96
中国建筑第八工程局有限公司	49.2	49.2	49.2	49.2	49.2	49.2	49.2	49.2	49.2	49.2
中国建筑第五工程局有限公司	48.86	48.86	48.86	48.86	48.86	48.86	48.86	48.86	48.86	48.86
中国建筑一局（集团）有限公司	49.54	49.54	49.54	49.54	49.54	49.54	49.54	49.54	49.54	49.54
中建三局集团有限公司	48.88	48.88	48.88	48.88	48.88	48.88	48.88	48.88	48.88	48.88

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2022 年 05 月 06 日

莞商大厦6号地下室工程、南城商贸金融大厦2号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室工程、盛和湾区大厦2号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包
投标文件价格部分评分表

招标编号：SSAHCA12211001

投标报价平均值(T)：397840393.96

投标人价格总分：50

扣分系数：

投标报价>评标基准价时：1

投标报价≤评标基准价时：0.5

序号	投标人名称	投标报价(Gn)	投标人价格得分(Yn)	备 注
1	中国建筑第七工程局有限公司	402702791.2	48.78	
2	中铁建工集团有限公司	402167012.2	48.91	
3	中国建筑第二工程局有限公司	389564550.9	48.96	
4	中国建筑第八工程局有限公司	401022326.9	49.2	
5	中国建筑第五工程局有限公司	388735665.1	48.86	
6	中国建筑一局（集团）有限公司	394148712.2	49.54	
7	中建三局集团有限公司	402299367.6	48.88	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2022 年 05 月 06 日

莞商大厦6号地下室工程、南城商贸金融大厦2号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室工程、盛和湾区大厦2号地下室工程、
、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包
投标文件评审最终得分汇总表

招标编号：SSAHCA12211001

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有 效性评审	技术标部分 详细评审	商务部分有 效性评审	商务标部分 详细评审	价格部分有 效性评审	价格标部分 详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位1	中国建筑第五工程局有限公司	有效	21.43	有效	20	有效	48.86	90.29	5	
2	投标单位2	中铁建工集团有限公司	有效	25.18	有效	19	有效	48.91	93.09	2	
3	投标单位3	中国建筑一局（集团）有限公司	有效	22.33	有效	18.5	有效	49.54	90.37	4	
4	投标单位4	中国建筑第二工程局有限公司	有效	22.05	有效	17.5	有效	48.96	88.51	6	
5	投标单位5	中建三局集团有限公司	有效	27.03	有效	17.5	有效	48.88	93.41	1	
6	投标单位6	中国建筑第七工程局有限公司	有效	22.07	有效	13.5	有效	48.78	84.35	7	
7	投标单位7	中国建筑第八工程局有限公司	有效	22.62	有效	19	有效	49.2	90.82	3	

注：
1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名：

莞商大厦6号地下室工程、南城商贸金融大厦2号地下室工程、东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室工程、盛和湾区大厦2号地下室工程、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工总承包入围定标候选人名单

招标编号：SSAHCA12211001

序号	投标人名称 (暗标名称)	投标人名称	备注
1	投标单位2	中铁建工集团有限公司	
2	投标单位7	中国建筑第八工程局有限公司	
3	投标单位5	中建三局集团有限公司	

注：被推荐为定标候选人的综合得分及排序不向定标委员会推送，推荐为定标候选人的投标人按投标人签到顺序排列。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2022年 5 月 6 日

莞商大厦6号地下室工程、南城商贸金融大厦2号地下室工程、东莞市
湾区国际制造中心总部3号地下室工程、盛和湾区大厦2号地下室工程
、东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程施工
总承包

投标文件暗标编号对照表

招标编号：SSAHCA12211001

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位6	中国建筑第七工程局有限公司	
2	投标单位2	中铁建工集团有限公司	
3	投标单位4	中国建筑第二工程局有限公司	
4	投标单位7	中国建筑第八工程局有限公司	
5	投标单位1	中国建筑第五工程局有限公司	
6	投标单位3	中国建筑一局（集团）有限公司	
7	投标单位5	中建三局集团有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2022 年 05 月 06 日